

MEMORIA DE CALIDADES – 5 Unifamiliares
NOVO cabanillas - FASE 7 A**Acabados , edificación****CIMENTACION**

Cimentación de hormigón armado en zapatas y zanjas de acuerdo al estudio geotécnico . Estructura de hormigón armado de acuerdo al CTE. En planta baja, forjado sanitario con cámara ventilada.

CUBIERTA

Cubierta plana con sistema invertido no transitable, formación de pendientes mediante mortero, impermeabilización con lámina de pvc, aislamiento térmico de poliestireno extrusionado , fieltro geotextil y grava.

AISLAMIENTOS

En cerramientos exteriores cámaras mediante lana de roca de 35-40kg/m2. En techos de la vivienda, franja perimetral de 1,5 mts. de ancho con aislamiento cumpliendo CTE.

FACHADAS

Fábrica de ladrillo cara vista de medio pie en dos tonos , enfoscado interior hidrófugo, aislamiento térmico de lana de roca y trasdosado interior mediante tabique cartón-yeso.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería **de PVC bicolor** (gris en exterior y blanco en interior), con rotura de puente térmico , con ventanal fijo y hoja oscilo-abatible en dormitorios , en salón correderas y abatibles según proyecto , doble acristalamiento tipo Climalit con cámara de aire 4+16+6. En dormitorios instalación de persianas de lamas de aluminio lacado con aislamiento inyectado.

Nota: Esta memoria puede sufrir modificaciones de ejecución de obra, siempre sujetas a la dirección técnica, sin menoscabo de la calidad de la misma.



www.adamahomes.com

MEMORIA DE CALIDADES – 5 Unifamiliares

NOVO cabanillas- FASE 7 A

Acabados interiores

DISTRIBUCIONES INTERIORES

Separación de viviendas mediante tabiquería de ladrillo, cumpliendo CTE. En todas las estancias divisiones mediante tabiques de cartón -yeso , con perfilería metálica y en su interior aislamiento térmico y acústico con lana de roca.

CARPINTERÍA INTERIOR Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad, mirilla y tirador por el exterior en color madera o gris . Puertas de paso interiores en DM lacado blanco y armarios compactos modulares en DM lacado blanco con hojas abatibles, con interior revestido , maletero y barra de colgar , en todos los dormitorios y hall de entrada .

SOLADOS Y ALICATADOS

En baños alicatado en paredes mediante formato de Roca.
Solado en toda la vivienda en gres porcelánico de primera calidad **marca Roca** , con rodapié a juego de la carpintería. En baños con gres gran formato de **Roca**. En cocina paredes en pintura plástica, y plancha protectora frontal en zona de encimera .

PINTURA Y FALSOS TECHOS

Falso techo de **pladur en toda la vivienda**, con pintura lisa. Igualmente en paredes pintura acabado en liso. **Salón con una altura libre a techo de 3,20 aproximadamente** .

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco marca Roca . **En baño principal lavabo con dos senos** . Plato de ducha **extraplano de resina** en baño principal y bañera de chapa en baño secundario. Grifería monomando cromada de Roca. **Válvulas de desagüe de click** en todos los lavabos .Se incluye llave (de escuadra) de corte general de la vivienda y llaves independiente en cocina y baños.

Nota: Esta memoria puede sufrir modificaciones de ejecución de obra, siempre sujetas a la dirección técnica, sin menoscabo de la calidad de la misma.

MEMORIA DE CALIDADES – 5 Unifamiliares

NOVO cabanillas- FASE 7

CALEFACCIÓN Y A.C.S.

Sistema de calefacción / climatización **mediante aerotermia con suelo radiante refrescante** .

En salón se incluye termostato digital compatible con móvil .

Este sistema, junto con el suelo radiante refrescante, aportan un gran confort a la vivienda ,además de su máxima eficiencia energética reduciendo el consumo .

Sistema de renovación de aire de la vivienda con rejillas de extracción, en cocina y baños.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Portero automático en exterior de vivienda. Mecanismos SIMON 75 blanco o similar e instalación eléctrica conforme con reglamento de BT. Toma de TV y TF en salón, cocina y dormitorios. **Toma independiente para vehículo eléctrico**. Se incluye **una toma eléctrica** exterior para zona lateral y trasera respectivamente.

INSTALACIONES ESPECIALES

Preinstalación para futura instalación de placas fotovoltaicas mediante colocación de tubo necesario desde cubierta hasta cuadro eléctrico de la vivienda .

Nota: Esta memoria puede sufrir modificaciones de ejecución de obra, siempre sujetas a la dirección técnica, sin menoscabo de la calidad de la misma.

MEMORIA DE CALIDADES – 5 Unifamiliares
NOVO cabanillas- FASE 7 A

Acabados exteriores

ACCESO VEHICULOS

Zona de acceso delantera y lateral con pavimento de hormigón impreso.(según plano).

JARDINES

Separación lateral entre viviendas mediante malla de simple torsión .

Cerramiento en zona jardín trasero mediante muro de bloque y malla rígida .

En jardín trasero se dejarán **tomas de desagüe , agua y luz (solo el tubo)** hasta los cuadros centrales de la vivienda en previsión de piscina y riego automático.

Se incluye **una toma de agua con grifo en zona trasera y delantera** respectivamente.

Nota: Esta memoria puede sufrir modificaciones de ejecución de obra, siempre sujetas a la dirección técnica, sin menoscabo de la calidad de la misma.