



ATEHOME CONSTRUCCIONES
Un Hogar en el centro de Bilbao

MEMORIA DE CALIDADES
RESIDENCIAL ABANDO

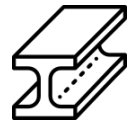
RESIDENCIAL

ABANDO

ATEHOME CONSTRUCCIONES



EDIFICACIÓN



CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Estructura Metálica sobre cimentación de micropilotes de hormigón y forjados realizados mediante losa de hormigón armado sobre estructura colaborante, ejecutada respetando la normativa vigente y el Código Técnico de la Edificación.

Cimentación de acuerdo con los resultados del estudio geotécnico.



CUBIERTAS

Cubiertas a 2 aguas con acabado de teja plana cerámica, doble cubierta con panel sandwich aislado con lana de roca y cámara con lámina de estanqueidad para garantizar el mejor aislamiento térmico, así como su estanqueidad.



FACHADAS (EDIFICIO HISTÓRICO PROTEGIDO "C")

Fachada de un hasta y trasdosado interno con lana de roca con acabados exteriores a base de piedra campaspero, raseo hidrófugo . terrazas con balconera de forja lacada , y miradores en aluminio. . Este sistema permite maximizar el confort térmico-acústico y ahorro energético en el interior de las viviendas al evitar los puentes térmicos y reducir la demanda energética de la vivienda.



CARPINTERÍA Y VIDRIERÍA

Carpintería exterior en aluminio CORTIZO lacado con rotura de puente térmico, con cajas de persiana tipo monoblock EURODECOR laca de aluminio y apertura oscilobatiente, excepto en puertas balconeras de acceso a terraza que son de apertura batiente.

Acristalamiento 4BEP/20GA/4 con doble vidrio y cámara de aire deshidratado tipo "Climalit", para la mejora del bienestar y de la envolvente térmica del edificio.

Persianas enrollables de lamas de aluminio lacado con aislamiento inyectado, permitiendo un oscurecimiento total de las estancias de descanso. Color a determinar por la dirección facultativa.





INTERIOR DE VIVIENDA



TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

Divisiones interiores de vivienda realizadas mediante sistema de tabiquería de doble placa de cartón yeso laminado en ambas caras, fijadas con perfilera metálica, con aislamiento térmico y acústico interior de lana de roca.

Cuartos húmedos con divisiones de una placa hidrófuga y sobre éste el alicatado.

Separación entre zonas comunes ejecutada con fábrica de ladrillo fonorresistente de medio pie de espesor trasdosado con doble placa de cartón yeso laminado más aislamiento acústico y térmico de lana roca, terminado con guarnecido en yeso hacia las zonas comunes.

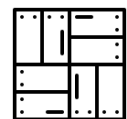


CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada con bisagras de seguridad y cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje con Terminación en madera laminada de Roble.

Puertas interiores acabadas en madera laminada de Roble.

Herrajes, manillas y tiradores de acero inoxidable mate o cromados.



PAVIMENTO

Cocina y baños, tanto principales como secundarios, solados con gres porcelánico CERACASA, colocados con adhesivo hidrófugo.

En el resto de la vivienda, se instala un parqué laminado lama ancha PERGO A4, colocado sobre lámina de suelo radiante y rodapié a juego con las carpinterías interiores.





REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Paredes pintadas en pintura plástica lisa de colores claros.

Cocina y baños, tanto principales como secundarios, alicatados con gres porcelánico colocado con adhesivo hidrófugo.

Falso techo de placa de yeso laminado 4 PRO en zonas de circulación (recibidor y pasillo) y en cuartos húmedos, terminado en pintura plástica en color RAL 9003



SANITARIOS

Equipamiento en baños con Sanitarios Roca, MERIDIAM, y Platos de ducha y lavabos SOLID, con almacenaje el laca.





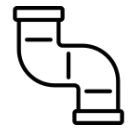
INSTALACIONES



CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Sistema de Calefacción y Agua caliente individual por planta mediante SUELO RADIANTE con bomba de calor mixta con precalentamiento por AEROTERMIA.

El sistema de aporte de energías renovables es por AEROTERMIA. *Ahorro energético superior al 60% sobre sistema tradicional.



FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Tuberías plásticas aprovechando su resistencia a cualquier tipo de agua, su poca rugosidad y su menor conductividad térmica frente a los metales como el cobre.

Instalación de saneamiento de PVC, tanto desagües como bajantes insonorizadas.

Aparatos sanitarios de color blanco e inodoros de doble descarga, con el fin de reducir el consumo de agua.

Lavabos, bidés (en su caso) y bañeras con grifería monomando de bajo caudal.

Duchas con grifería termostática de bajo caudal.

Llave de corte general en cada una de las viviendas, con llaves de corte independientes en cocina y baños.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación de Telecomunicaciones según Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación. Red Digital de Servicios Integrados (canalización) para posible instalación de TV por cable, así como instalación receptora

de televisión, analógica y digital, radio y telefonía, con tomas en salones, cocinas y dormitorios.

Dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones de acuerdo por la normativa vigente.





ZONAS COMUNES



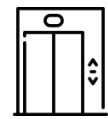
PORTAL Y ESCALERAS

Portal, de diseño cuidado, solados en mármol combinados con madera noble, con felpudo encastrado. Dotados de iluminación para conseguir un ambiente cálido y de prestigio.

Lámparas de Bajo Consumo de Energía (LBCEs) para la iluminación de las zonas comunes.

Detectores de presencia con temporizador para el control de iluminación en portales, escaleras y vestíbulos de planta, permitiendo reducir el consumo eléctrico de las zonas comunes.

Zonas comunes con puertas de seguridad anti-incendio.



ASCENSORES

Ascensores con acceso desde todas las plantas , con puertas de cabina automáticas, detección de sobrecarga y conexión telefónica.

Características energético-eficientes:

- Modo de espera (stand-by).
- Grupo tractor con control de velocidad, potencia y frecuencia variable.





ATEHOME CONSTRUCCIONES

Te esperamos para resolver cualquier duda que tengas alrededor de RESIDENCIAL ABANDO para asesorarte sobre el proceso de decisión y compra.

La presente memoria de calidades constructivas, así como las infografías, son meramente orientativas, reservándose Atehome la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes. En caso de que tales cambios afecten a materiales incluidos en la presente Memoria, los materiales afectados serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.

Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.