

tu nuevo estilo de vida

ESPACIO
CALÉNDULA





ESPA CALÉNDULA

Tu nueva vivienda en **Valladolid**

Espacio Caléndula ofrece la mejor combinación entre modernidad y comodidad. En las viviendas se ha pensado en las calidades, los niveles de confort y la eficiencia energética. La promoción dispone de piscina de adultos y niños, sala gourmet, zona de juegos infantil, una extensa superficie ajardinada, parking comunitario y trastero.

Ubicada en un entorno urbano consolidado muy próximo al centro de Valladolid.

Espacio Caléndula ofrece el equilibrio perfecto entre las comodidades que supone tener al alcance los servicios de la ciudad y el bienestar que proporciona vivir rodeado de espacios verdes.



ESPA
CALÉNDULA



Tradición

Esencia

Cultura

Castilla

Turismo

Gastronomía

Arte

Pasión



A nighttime photograph of a historic stone building, likely a church or cathedral, with a prominent spire. The building is illuminated from below, and the wet pavement in the foreground reflects the lights. The sky is dark blue. The word "localización" is overlaid in white text on the right side of the image.

localización

VALLADOLID

ESPACIO
CALÉNDULA



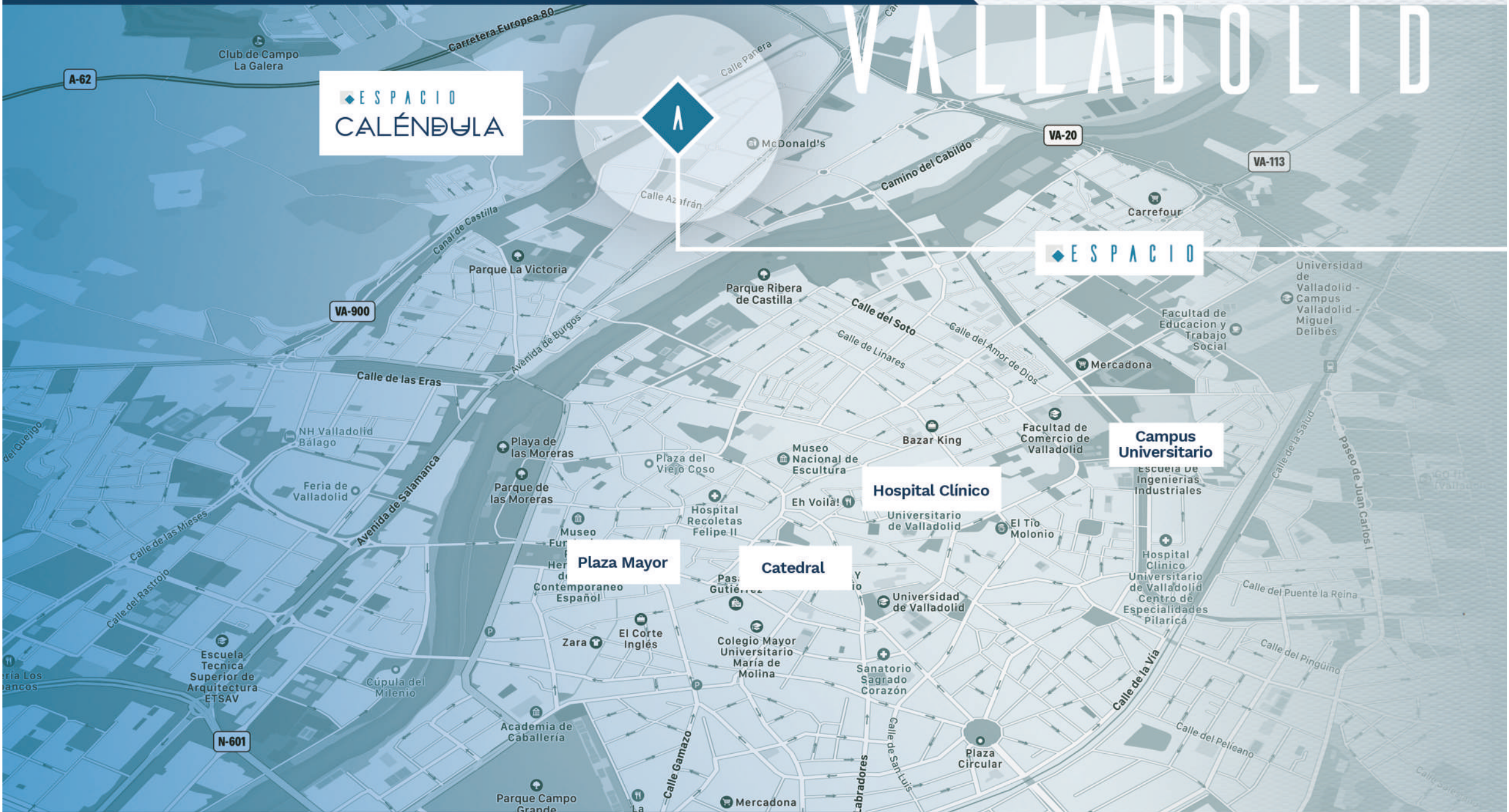
ESPACIO

Campus
Universitario

Hospital Clínico

Plaza Mayor

Catedral





Un nuevo Espacio

La ubicación de **Espacio Caléndula**, en la carretera de Burgos y junto al barrio de la Victoria, está conectada directamente con el centro de la ciudad y la zona de Universidades. Esto supone la justa medida entre vivir en un residencial privado con todas sus ventajas y la cercanía de servicios médicos, educativos y de ocio.

Espacio Caléndula tiene además todos los servicios adicionales que un barrio consolidado te ofrece para el día a día.



CASA
CONSISTORIAL

BANCO DE SA

3%

2%



Valladolid Universal

La también llamada Pucela es una ciudad rica en patrimonio artístico, cultural y universitario. Sus calles llenas de historia y su casco histórico reflejan un entorno con apasionantes palacios, museos, iglesias y monumentos.



Esencia de Castilla

Vivir en Valladolid es vivir rodeado de cultura, tradición y elegancia. Ciudad que ama el cine, tiene en su Seminci su mayor exponente y un merecido prestigio internacional. Arte contemporáneo, eventos musicales y una oferta teatral con emblemáticos escenarios dedicados a los ilustres autores de la villa hacen de Valladolid una capital de gran futuro.

Gastronomía & Cultura

Dos pilares esenciales en una ciudad que sabe caminar por la vida de una forma diferente. Una ciudad abierta y cosmopolita en la que la tradición y la innovación van de la mano.



El sabor de la tradición

Estrella de la cultura y del sabor, su tradicional lechazo es un placer irresistible, como lo son de la misma forma sus famosos espárragos, quesos y dulces. Su concurso de Tapas convierte a la ciudad en el centro mundial de la tapa donde los mejores chefs dan lo mejor de su creatividad.



Tierra de vinos

Donde realmente destaca esta tierra de campos de Castilla es en su tradición vinícola. Con cinco denominaciones de origen la oferta de excelentes vinos que ofrece al paladar es un referente a nivel mundial.



Sentir Valladolid es sentir la esencia del buen vivir en todos los sentidos. El tiempo se detiene y la sensación de calma acompaña día a día a todos aquellos que hacen de esta ciudad su nuevo estilo de vida.



◆ ESPACIO CALÉNDULA

En el exterior, como en casa

Espacio Caléndula también se vive en el exterior. Disfruta de unas zonas comunes privadas de más de **5.000m²** donde es protagonista su piscina para adultos y para niños, solárium, zonas verdes y deportivas.

Un lugar perfecto que invita a disfrutar del aire libre y de momentos de relajación para ti y toda la familia.





ESPACIO
CALÉNDULA



PISCINA



ZONAS
AJARDINADAS



ZONA
INFANTIL



CLUB SOCIAL



PISTA DE PÁDEL



◆ ESPACIO CALÉNDULA

Mucho donde disfrutar

Si hay un punto de encuentro ideal para compartir celebraciones y ocio ese es el **club social**, donde hay espacios para adultos y jóvenes. En las zonas deportivas de **piscina** y **pádel** podrás mantener cuerpo y mente en forma y sus **amplios jardines** te conectan con la naturaleza.

Tu nueva vivienda en Valladolid, Tu nuevo estilo de vida en **Espacio Caléndula**.

CALLENDULA

viviendas de

calidad diseño

vanguardista



comprometidos con la

sostenibilidad

espacio

para todos



ESPA CALÉNDULA

Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios
con plaza de garaje y trastero

En **Espacio Caléndula** apostamos por el espacio en toda su dimensión. Todas las viviendas disponen de dos baños y terrazas para que el exterior forme parte esencial de tu vida. La luminosidad de sus estancias con grandes zonas acristaladas y sus líneas vanguardistas atraen a primera vista.

Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios. Un amplio abanico de posibilidades para que puedas escoger el estilo de vida que más se adapta a tus necesidades.







◆ ESPACIO CALÉNDULA

Calidad Espacio

En **Espacio Caléndula** la calidad y la funcionalidad son primordiales. Construimos de forma sostenible con los materiales más innovadores y avanzados.

Un estilo de viviendas en las que predomina la amplitud y el equilibrio de los espacios para vivir.



CALLENDULA



Fotografía: Jose Ángel Izquierdo



E S P A C I O

Desde nuestros inicios, en 1972, nos hemos posicionado como una empresa líder en el sector inmobiliario y de la construcción en España, proyectando y desarrollando promociones residenciales y proyectos singulares, además de tramitar planes urbanísticos.

Espacio lo conformamos un amplio equipo de profesionales de gran experiencia, distribuidos en diferentes puntos geográficos, y nuestro enfoque se centra en el desarrollo y la administración integral de proyectos residenciales, comerciales o singulares.

CALÉN@DULA

ESPA@O
CALÉN@DULA

DELEGACIÓN VALLADOLID
C/ Jardines de Central Park nº 2 local
47011 VALLADOLID

983 26 56 47 / 649 40 02 01
espaciocalendula@ie-sa.es

WWW.INMOESPACIO.COM

ESPA@O



* Dossier sin vinculación contractual sujeto a modificaciones por necesidad de obra o por decisiones técnicas impuestas administrativamente o por la dirección facultativa. Las viviendas podrán sufrir ligeras modificaciones en función de las dimensiones definitivas y del proyecto arquitectónico final. El mobiliario, césped, árboles, plantas, etc, así como todo elemento ornamental figura exclusivamente a título decorativo, no encontrándose incluido en los precios de venta, ni encontrarse reflejado con carácter contractual por las partes.