



Residencial

**BONAVISTA PLATJA**

Platja del Racó - Begur

Memoria de Calidades

# MEMORIA DE CALIDADES



## ESTRUCTURA

- Cimentación con losa de hormigón armado.
- Estructura mediante pilares de hormigón armado y forjados reticulares con nervio in situ y capa de compresión de hormigón.



## SANEAMIENTO

- Vertical mediante tubería de PVC.
- Horizontal mediante tubería de PVC con sus correspondientes arquetas de paso hasta la acometida al colector general.



## ALBAÑILERÍA

- Cerramiento exterior formado por enfoscado pintado sobre ½ pié de fábrica de ladrillo perforado, o bloque, cámara de aire con aislamiento térmico de poliuretano proyectado y tabique hueco doble de ladrillo gran formato o pladur, con acabado interior de enfoscado, tendido de regularización y pintado.
- Tabiquería interior de la vivienda formada por ladrillo hueco doble gran formato con acabado de enfoscado o pladur, tendido de regularización y pintado.
- Separación entre viviendas formada por un sistema de doble pared de ladrillo hueco de 10 cms. de espesor y aislamiento acústico de 4 cms.
- Los conductos de ventilación en cocinas y baños secundarios serán individuales, en tubo de chapa helicoidal los primeros y en PVC los segundos.



## SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimento del interior de la vivienda, salón, cocina, baños y dormitorios, en gres porcelánico de primera calidad acabado imitación madera.
- Pavimento en terrazas y porches en gres porcelánico de primera calidad para exteriores acabado antideslizante.
- Baño principal y secundario: Paramentos húmedos ducha, lavabo e inodoro totalmente alicatados con plaqueta cerámica de gran formato con placa texturada en el frente de la ducha y el resto del baño yeso o placa de yeso acabados en pintura plástica.
- Pavimento de solárium formado por gres porcelánico de primera calidad para exteriores acabado antideslizante.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio con RPT oscilobatiente (excepto en salón y dormitorio principal que será correderas), en color negro.
- Persiana térmica en dormitorio principal, en color negro.
- Acristalamiento 3+3/16/6 tipo "Climalit". Puerta de entrada a vivienda metálica, plafonada, lacada color y provista de cerradura de seguridad.



## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso acanaladas lacadas en blanco.
- Frentes de armarios en melamina, con balda separadora de maletero y barra para colgar la ropa forrados interiormente.



## FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Red de distribución de agua fría y caliente en tubería de polibutileno con llave de corte en la entrada de todos los cuartos húmedos.
- Grifería monomando en lavabo marca Roca, y termostática en ducha marca Hansgrohe.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, marca Roca.
- Lavabo de porcelana vitrificada sobre mueble en ambos baños.
- Platos de ducha de poliéster antideslizante categoría C3 con mampara de vidrio.
- Toma de agua en terraza y solarium.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- El grado de electrificación de la vivienda será de 9.200 W.
- Cuadro general de mando y protección provisto de Interruptor General Automático de corte, Dispositivo de Protección contra sobrecargas y cortacircuito de cada uno de los circuitos de la vivienda e Interruptor diferencial destinado a la protección contra contactos indirectos.
- Circuitos independientes conforme al Reglamento de Baja Tensión.
- Mecanismos de la marca Simón serie 27 Play.
- Terraza y solárium con toma de corriente estanca para exteriores.
- Instalación de TV, FM, TLF en salón y dormitorio principal.



## PINTURA

- Exteriores: pintura pétreo rugosa para exteriores en color.
- Interiores: pintura plástica lisa en color suave en paramentos verticales y color blanco en paramentos horizontales de toda la vivienda.



## COCINAS

- Muebles de cocina altos y bajos con encimera y espaldares de silestone.
- Equipamiento completo compuesto por:
  - Fregadero + Grifería.
- y electrodomésticos de primera marca:
  - Frigorífico.
  - Cocina vitrocerámica de inducción.
  - Horno eléctrico.
  - Horno Microondas.
  - Campana extractora de humos.
  - Lavadora.
  - Lavavajillas.



## CERRAJERÍA EXTERIOR

- Peto de terraza en fachadas al mar formado por estructura de tubo y pletina pintada y cable de acero inoxidable, montado sobre fábrica de ladrillo enfoscado y pintado.
- Barandillas de protección en balcones y pasarelas en hierro pintado con oxirón.



## INSTALACIONES ESPECIALES

- Instalación de aire acondicionado.
- Calefacción por bomba de calor.
- Jardines comunitarios acabados en césped.
- Agua caliente sanitaria por termo eléctrico.



## URBANIZACIÓN INTERIOR

- Portero automático en acceso peatonal principal.
- Entrada peatonal única y secundaria junto a piscina para acceso a playa.
- Recinto cerrado.
- Piscina comunitaria.
- Jardín de aromáticas.
- Zonas comunes ajardinadas, iluminadas y con riego automático.
- Paseos peatonales y miradores al mar.
- Zona de duchas en acceso a parcela desde nivel de playa.
- Ascensores para acceso a viviendas, y nivel de piscina comunitaria y sótano-garaje.
- Plaza de aparcamiento privada en garaje comunitario con puerta automática de acceso mediante mando a distancia.
- Bajada directa hasta nivel de playa por parcela 9-fl, a través de pasarela de madera y torre panorámica con ascensor.









Residencial  
**BONAVISTA PLATJA**  
Platja del Racó - Begur

**Tel. 872 599 916**

[bonavistaplatja@trcorporacion.com](mailto:bonavistaplatja@trcorporacion.com)

**[bonavistaplatja.com](http://bonavistaplatja.com)**

**Oficina de ventas:**

Plaça de l'Església nº2 - 2ª Planta  
17255 Begur