

## Urbanización los almendros.

### Cimentación y estructura.

- Cimentación resulta mediante zapatas corridas de hormigón armado.
- Forjados de placa alveolar realizada con armadura pretensada y hormigón hp-40, capa de compresión armada y realizada con hormigón HA-25, incluyendo aislamiento perimetral de poliestireno expandido.
- Muros de carga perimetral semisótano de encofrado de hormigón armado.
- Muros de carga perimetral planta baja y planta primera, a base de termoarcilla. Resto de muros a base de ladrillo hueco doble.

### Fachadas.

- Fachada principal y posterior ventilada con asilamiento de poliuretano proyectado, y revestimiento de losas de piedra caliza, en formato de 60x40 cm.
- Fachadas laterales revestimiento de monocapa blanca, combinado con losas de piedra caliza, en formato de 60x40 cm.
- Ventanas de pvc abatibles de la prestigiosa marca cortizo, con rotura de puente térmico 4/16/4, y cristal térmico guardian sun.
- Persianas de lamas de pvc con aislamiento interior.
- Puerta de acceso a vivienda y semisótano de seguridad con sistema antibumping.
- Peanas de piedra caliza igual vivienda.

### Aislamiento e impermeabilización.

- Impermeabilización muro perimetral semisótano a base de pintura asfáltica, y recubrimiento de Lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad. Instalación de tubo de drenaje, lamina geotextil, y enchado perimetral.
- Aislamiento en cámaras interiores de lana mineral de 5 cm de espesor, excepto fachadas laterales que serán de 10 cm de espesor.
- Aislamiento en cubierta plana compuesta de lana mineral con barrera de vapor, y forjado interior de poliuretano proyectado para formar 5+5.

## Cubierta

- Cubierta plana compuesta de hormigón aligerado de formación de pendiente, impermeabilizado con lámina de pvc, instalación lamina geotextil, recogidas de aguas a base de sumideros anti gravilla, y terminada en grava.

## Acabados interiores.

- Tabiquería interior a base de fábrica de ladrillo hueco doble.
- Tendidos de yeso proyectado sobre tabiquerías, y falsos techos de pladur en planta baja y primera planta.
- Alicatado de gres primera calidad en baños y cocina.
- Pavimentos en planta baja y primera planta, solado en gres primera calidad.
- Pintura temple liso salvo cuartos húmedos que será en plástico liso.
- Puertas de paso lacadas en blanco y rodapié a juego.

## Acabados exteriores.

- Pavimento de hormigón impreso en acceso vehículos.
- Pavimento de gres porcelanico antideslizante, acceso peatonal.
- Muros de vallado fachada principal a base de termoarcilla, y revestido de monocapa.
- Barandilla de cristal templado de seguridad, instalada en terraza dormitorio principal.
- Particiones entre parcelas con malla metálica simple torsión, enfundada de una altura de 2 metros.
- Puerta metálica peatonal y de paso de carruajes, abatibles formada por bastidor metálico, lacado al horno.
- Instalación de pérgola formada por bastidores metálicos, para aparcamiento de vehículos.

## Acabados planta semisótano.

- Pavimento de hormigón pulido,
- Pavimento escalera interior en gres de primera calidad.
- Pavimento escalera exterior, en gres porcelanico antideslizante.
- Barandilla de seguridad metálica lacado al horno.
- Ventanas de pvc corredera sencilla de la prestigiosa marca cortizo.

### **Escalera planta baja y planta primera.**

- Pavimento escalera interior en gres de primera calidad.
- Barandilla mediante cristal templado de seguridad.

### **Instalaciones.**

- Acometidas individuales para cada parcela de agua, luz, fibra óptica, y enganche a red de saneamiento.
- Instalación de fontanería interior realizada en polietileno reticulado.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada esmaltado en blanco, marca roca modelo gap.
- Platos de ducha extraplano de resina con carga mineral.
- Griferías mono mando de acero cromado.
- Tomas de agua fría en fachadas principal y posterior.
- Instalación de calefacción y agua caliente sanitaria mediante aéreo-termia, marca panasonic aquarea con receptor wifi. Frio/calor por suelo radiante, e instalación de termostato digital por estancia.
- Ventilación mecánica a doble flujo mediante recuperador de calor, obteniendo aire limpio y renovado a diario sin ejercer ventilación manual.
- Instalación sistema placas solares fotovoltaicas, cubriendo 3.000 w de potencia según cálculo de gasto energético.
- Electricidad circuitos y C.G.P. Según R.E.B.T. Mecanismo marca simon o similar.
- Preinstalación para puntos led en toda la vivienda.
- Video portero.
- Antena individual con tomas de TV y RED en salón, cocina y dormitorios.