



MEMORIA DE CALIDADES VIVIENDAS CALLE CHAPITELA Nº16

La reforma a ejecutar en dichas viviendas serán totalmente integrales, previo derribo en su totalidad de absolutamente toda la distribución existente y todas las instalaciones tanto de fontanería, calefacción y electricidad, para su nueva ejecución.

INSTALACIONES

Calefacción: Calefacción radiante (con opción a refrescante) y aportación de aerotermia. **SIN CONFIRMAR**

Posibilidad de dejar instalación para fuego bajo.

Fontanería: Aparatos sanitarios de primerísima calidad, platos de ducha de resina Silex, columnas termostáticas. Cuartos húmedos totalmente equipados.

Mamparas en platos ducha, lavabos de encimera, muebles bajos.

Electricidad: Viviendas equipadas con sistema de iluminación totalmente terminado. Focos downlights en todas sus estancias, posibilidad de tiras led según criterio propiedad.

CARPINTERÍA EXTERIOR.

Carpintería exterior bicolor en PVC, serie Cortizo o similar, cajón persiana con lamas aluminio y celosías exteriores.

Vidrio climalit con cámara.

CARPINTERÍA INTERIOR.

Carpintería interior en puertas lacadas en blanco o Roble, herrajes inox, frente de armarios y rodapié de madera en toda la vivienda.

SOLADOS Y ALICATADOS.

Solados gres porcelánicos en toda la vivienda, incluyendo baños, imitación madera en lamas a colocar a tres cuartos.

Alicatados en baños gres porcelánicos rectificados.

FALSOS TECHOS Y AISLAMIENTOS.

Falsos techos en toda la superficie de viviendas, aislamientos sobre techo con lana de roca, aislamientos en medianiles previo trasdosado vivienda, aislamiento celulosa en fachada patio, aislamiento en forjados.

TABIQUERÍA.

Tabiquería de pladur 15/46/15 con perfilería pladur en todas las distribuciones incluyendo WR en cuartos húmedos.

COCINA

Cocina alemana HONNUN, expuesta en Saltoki, totalmente amueblada y con todos los electrodomésticos Whirpool.

A definir con propiedad.

OBRA COMUNIDAD

Rehabilitación Caja escaleras, acondicionamiento para colocación de elemento elevador, rehabilitación de portal, tratamiento en fachadas, sustitución total de cubierta existente.