

## **MEMORIA DE CALIDADES COMERCIAL**

### **FACHADAS Y CUBIERTA**

- Fachada revestida con enfoscado de mortero y pintura.
- Elementos adicionales de revestimiento de piedra.
- Cubierta de teja color gris a dos aguas. Trasdosado interior de yeso laminado con lana de roca.

### **DIVISIONES INTERIORES**

- Tabiques interiores de la vivienda con sistema auto portante de yeso laminado con aislamiento acústico integrado.

### **CARPINTERIA EXTERIOR Y VIDRIOS**

- Carpintería de aluminio con acabado lacado en color con rotura de puente térmico y sistema de apertura (oscilo batiente / abatible) según proyecto.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento térmico en color a juego con la carpintería exterior en salón, dormitorios y cocina.
- Doble acristalamiento termo acústico con baja emisión térmica.
- Puerta de entrada a la vivienda acorazada con mirilla óptica, panelada en el interior a juego con la carpintería interior de la vivienda en color blanco.

### **CARPINTERIA INTERIOR**

- Puertas interiores de paso en acabado lacado en blanco.
- Armarios empotrados con balda de maletero y barra de colgar. Puertas lacadas en blanco, todo ello a juego con las puertas de paso.

### **PAVIMENTOS**

- Planta Baja en pavimento cerámico de primera calidad.
- Escaleras, Planta Primera y Planta Bajo Cubierta en pavimento laminado.
- Baños y Terraza irán en pavimento cerámico de primera calidad.



# La Nogaleda

## ALICATADOS

- Revestimientos de cocina y baños mediante alicatado con material cerámico de primera calidad. Se combinará con paramentos continuos, acabados en pintura plástica, según diseño arquitectónico.

## PINTURA Y TECHOS

- Pintura plástica en paramentos verticales y techos del interior de la vivienda.
- Pintura apta para ambientes húmedos en baños y cocinas.
- Sistema de falsos techos de yeso laminado en toda la vivienda

## COCINAS

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos según diseño.
- Equipada con placa inducción, campana extractora y columna horno-microondas.
- Encimera de piedra artificial (tipo silestone).
- Fregadero de acero inoxidable. Grifería mono mando.
- Preinstalación para electrodomésticos.
- Iluminación LED incluso luminarias down-light instaladas según proyecto.

## BAÑOS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada con inodoro de doble descarga.
- Platos de ducha de grandes dimensiones en baño principal y de planta baja.
- Bañera en baño secundario.
- Griferías mono mando de primera marca.
- Luz tipo LED en baños y aseos.
- Mamparas en duchas y bañera.

## TELECOMUNICACIONES

- Instalación individual de radiodifusión y televisión, con tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina.

## FONTANERIA

- Agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia de marca de reconocido prestigio.
- Tuberías de distribución de agua en polietileno y bajantes sanitarias insonorizadas en vivienda.



## **La Nogaleda**

### **CLIMATIZACIÓN**

- Instalación de sistema de climatización con sistema de aerotermia y suelo radiante de marca de reconocido prestigio.
- Termostato ambiente programable.

### **CERRAMIENTO EXTERIOR**

- Valla de cerramiento metálica, mediante panel rígido, en separación entre jardines y vialidades. Parcialmente apoyada sobre muro de hormigón según tipología y diseño.
- Los cerramientos entre terrazas se realizarán de tal manera que garantice la privacidad y seguridad entre las distintas propiedades.

### **INSTALACIONES VARIAS**

- La zona destinada a jardín de cada vivienda, se entregará con tierra vegetal.
- Solárium en cubierta, con tomas de agua, televisión, corriente eléctrica y punto de luz.
- Jardín con toma de agua y puntos de luz.
- Video portero digital en el cerramiento exterior.
- Buzón exterior por vivienda.
- Preinstalación para punto de recarga de vehículo eléctrico en la planta de bajo rasante.

### **ZONAS PRIVADAS EXTERIORES**

- Dotado de zona de aparcamiento en bajo rasante y en superficie.
- Puerta de acceso principal automatizada.
- Ajardinamiento con especies vegetales y zona de césped natural.

### **CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

- Calificación energética "A" en el conjunto de las viviendas.

### **NOTA.-**

IBERDROLA INMOBILIARIA, se reserva el derecho de efectuar modificaciones de la presente memoria de calidades, muestras y materiales, por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo o de fuerza mayor.

