

PROMOCION RINCON DEL VERDE, LA CRUZ 45, PANTICOSA

MEMORIA DE CALIDADES

Cimentación y Estructura Antisísmica

La cimentación, vigas, pilares, losas y muros de contención serán de hormigón armado antisísmico. Los forjados serán unidireccionales de vigueta armada y bovedilla cerámica.

Fachadas

La fachada exterior se ejecutará mediante cerramiento de ladrillo termo-arcilla, con revestimiento exterior a base de aplacados de piedra natural tipo "Stonepanel".

Cubiertas

Cubiertas de madera tratamiento anti carcoma, acabado en pizarra y sistemas de retención para nieve.

Aislamientos

Debido al alto nivel de ahorro energético de aplicación en el proyecto, se proyectan los siguientes espesores de aislamiento:

- En fachada, doble aislamiento según descripción fachada, más trasdosado en el interior con aislamiento térmico y acústico de lana de roca de alta densidad.
- En cubierta, doble aislamiento.
- En suelos de forjado sanitario o tipo iglú, 10cm.

Carpinterías exteriores y cerrajería

Carpintería de aluminio o PVC de perfil europeo con rotura de puente térmico, lacado imitación madera, con herrajes en acero inoxidable.

Acristalamiento doble con vidrio tipo Climalit (Según C.T.E.) y gas Argón, dando respuesta a las exigencias de calificación energética.

Sistema de contraventanas exteriores de madera con pintura anticorrosiva.

Distribuciones interiores

Tabiquería interior mediante tabiques de pladur, en composición de placa+aislamiento+placa. Trasdoados de fachada con doble placa de pladur y aislamiento.

Carpintería interior

Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad.

Puertas de paso semimacizas lisas, lacadas, complementadas con manivelas y herrajes en acero inoxidable.

Armarios empotrados modulares tipo monobloc, con puerta abatible o corredera chapadas a juego con las de paso con herrajes plateados. Interior de armario de tablero laminado, con barra de colgar y maletero superior.

Revestimientos

Cocinas alicatadas con material porcelánico de la marca PORCELANOSA.

Baños aplacados en material porcelánico de la marca PORCELANOSA. Se resolverán en zócalos de 1m de altura salvo las zonas de ducha y bañera que irán hasta falso techo.

Pinturas y falsos techos

Pintura plástica lisa de color suave en paredes y techos.

Falsos techos de pladur.

Pavimentos

Pavimento de laminado AC4 roble.

En baños, solado con material porcelánico de la marca Porcelanosa.

En perímetro solado de exterior, baldosa cerámica antideslizante.

En la zona de rodadura de vehículos, pavimento compactado.

Instalación de calefacción

Se prevé la implantación de un sistema calefacción y ACS con caldera de aerotermia o gas propano canalizado.

La instalación interior se proyecta mediante radiadores de aluminio.

Cocina

Cocina equipada con muebles altos y bajos, campana decorativa, vitrocerámica y horno.

Instalación de fontanería

Distribución interior mediante tubería de polietileno reticulado con aislamiento.

Aparatos sanitarios de porcelana blanca vitrificada.

Inodoro, lavabo rectangular de Roca.

Encimeras de silestone.

Grifería tipo monomando de Grohe.

Plato de duchas Roca y mamparas en vidrio templado de 10mm.

Instalación de electricidad

Instalación interior de viviendas empotrada bajo tubo flexible con circuitos de fuerza.
Mecanismos Jung LS990 o similar, color blanco.

Instalación de domótica para integrar el accionamiento y programación de la caldera de gas.

Instalación de telecomunicaciones, telefonía e interfonía

Tomas de televisión y telecomunicaciones en salón.

Preinstalación con antena para canal satélite digital.

Exteriores

Puerta de entrada exterior peatonal y de vehículos metálica galvanizada con pintura anticorrosiva, con accionamiento motorizado con apertura por mando a distancia.

Valla de cerramiento de parcela tipo malla Hércules.