

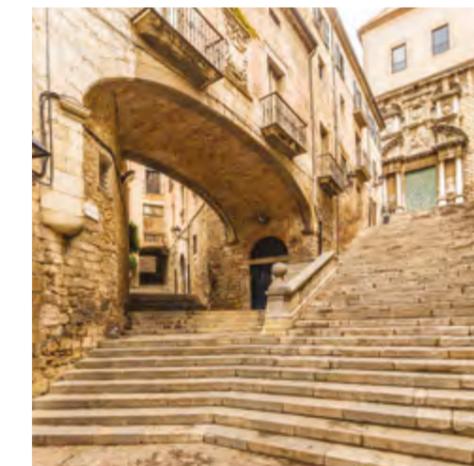
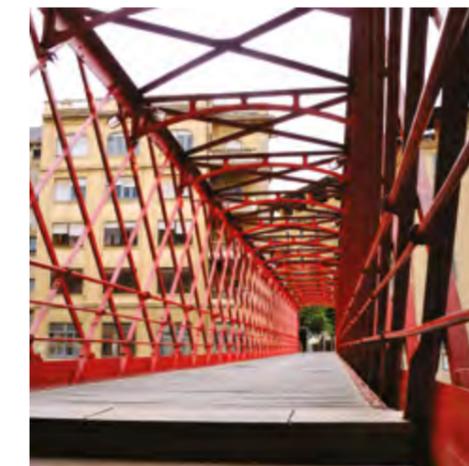
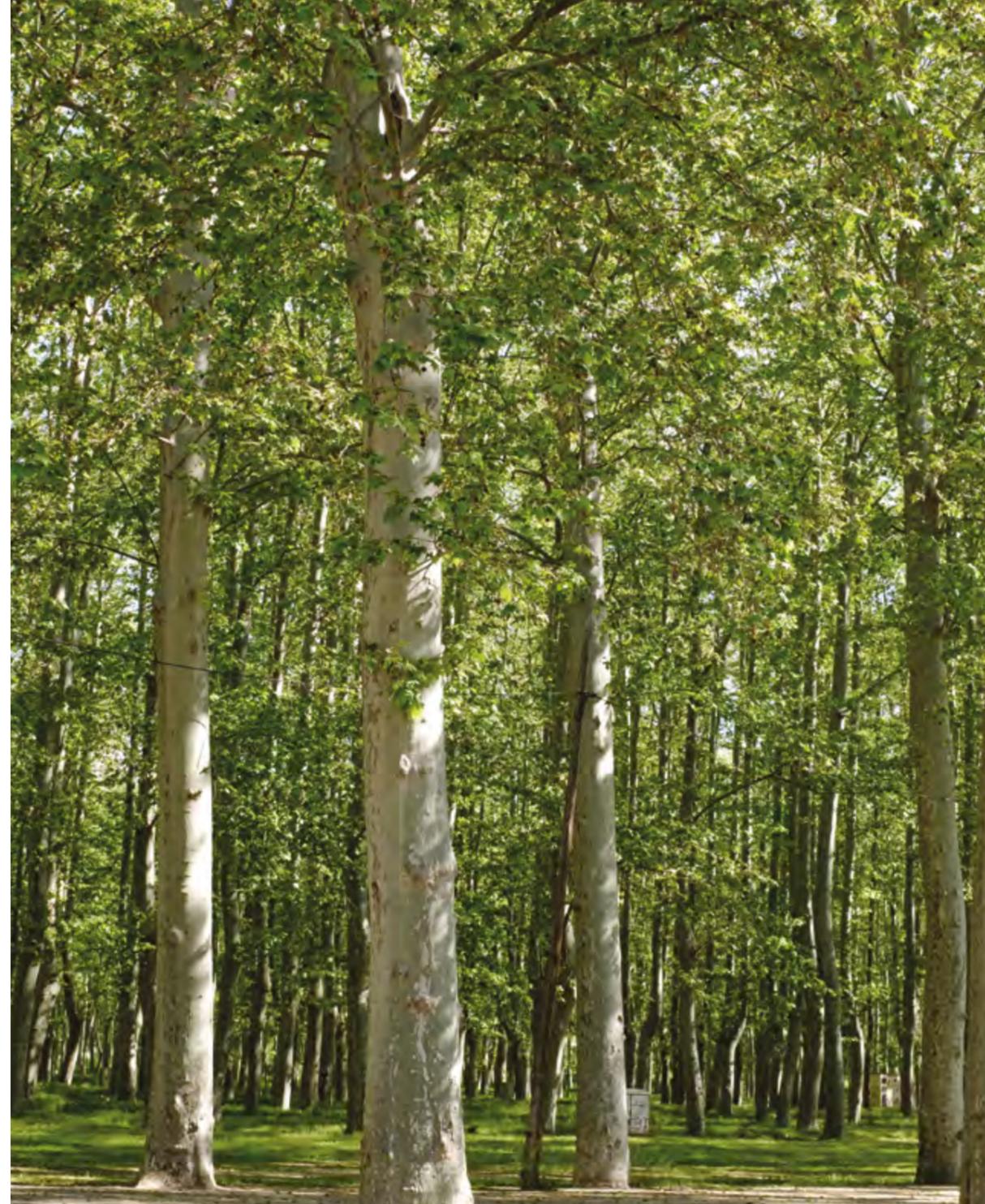
Devesa  
de Domeny  
GIRONA

DOSIER COMERCIAL





Vive en la naturaleza,  
**vive Girona.**

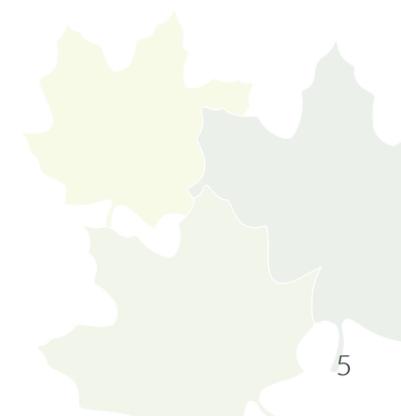




¿Te has imaginado alguna vez cómo sería tu hogar ideal?  
*¡Nosotros sí!*

**Devesa de Domeny** es una promoción formada por **36 viviendas** de 2, 3 y 4 habitaciones situada a solo **10 minutos del centro de Girona**. Todas las viviendas disponen de **garaje y trastero**, el **dormitorio principal en suite** y están orientadas para dejar entrar la **luz natural** por cada uno de sus rincones.

Esta promoción apuesta por espacios diáfanos y adaptables a todas las necesidades. Cuentan con unas espectaculares terrazas con vistas sobre una de las zonas verdes más importantes de Girona: Parque de Domeny. Además, disponen de una piscina comunitaria ideal para desconectar y compartir con la familia.



Las viviendas, estructuradas en dos bloques de cuatro plantas, incorporan un **sistema de aerotermia** para la producción de agua caliente sanitaria, calefacción con radiadores, aire acondicionado calor y frío e iluminación LED.

Dispone de **certificado energético A**, lo que supone una disminución de la energía necesaria para satisfacer la demanda energética del edificio, y, por tanto, un ahorro económico para sus futuros propietarios.

### ¿Qué más se puede pedir?



Piscina comunitaria



Amplias terrazas



Certificado energético A



Garaje y trastero



Personaliza tu vivienda



Cerca de zonas verdes y grandes parques





## Residencial de obra nueva *Viviendas conectadas a tus emociones*

Su ubicación es inmejorable, ya que estarás cerca de todos los servicios esenciales, pero con la tranquilidad de vivir rodeado de una naturaleza silenciosa que te sorprenderá tanto como sus grandes parques.

Realizar agradables paseos junto al río Ter, recorrer la zona en bici por alguna de sus numerosas sendas o ejercitar tu equilibrio y destreza en las zonas de tirolinas y rocódromo son solo algunas de las opciones que podrás realizar desde el mismo residencial.

La promoción está **perfectamente comunicada** con su entorno metropolitano, tanto en transporte público como privado. A través de la AP-7 (E-15) o la A-2 podrás llegar a todas partes, ya sea al Aeropuerto de Girona, que se encuentra a poco más de 14 km de la promoción, o a la Estación de AVE de Girona. ¡Tú eliges!

¡Girona enamora, y tu nueva vivienda en Devesa de Domeny todavía más!



Girona:  
4,3 km



Aeropuerto de  
Girona:  
14 km



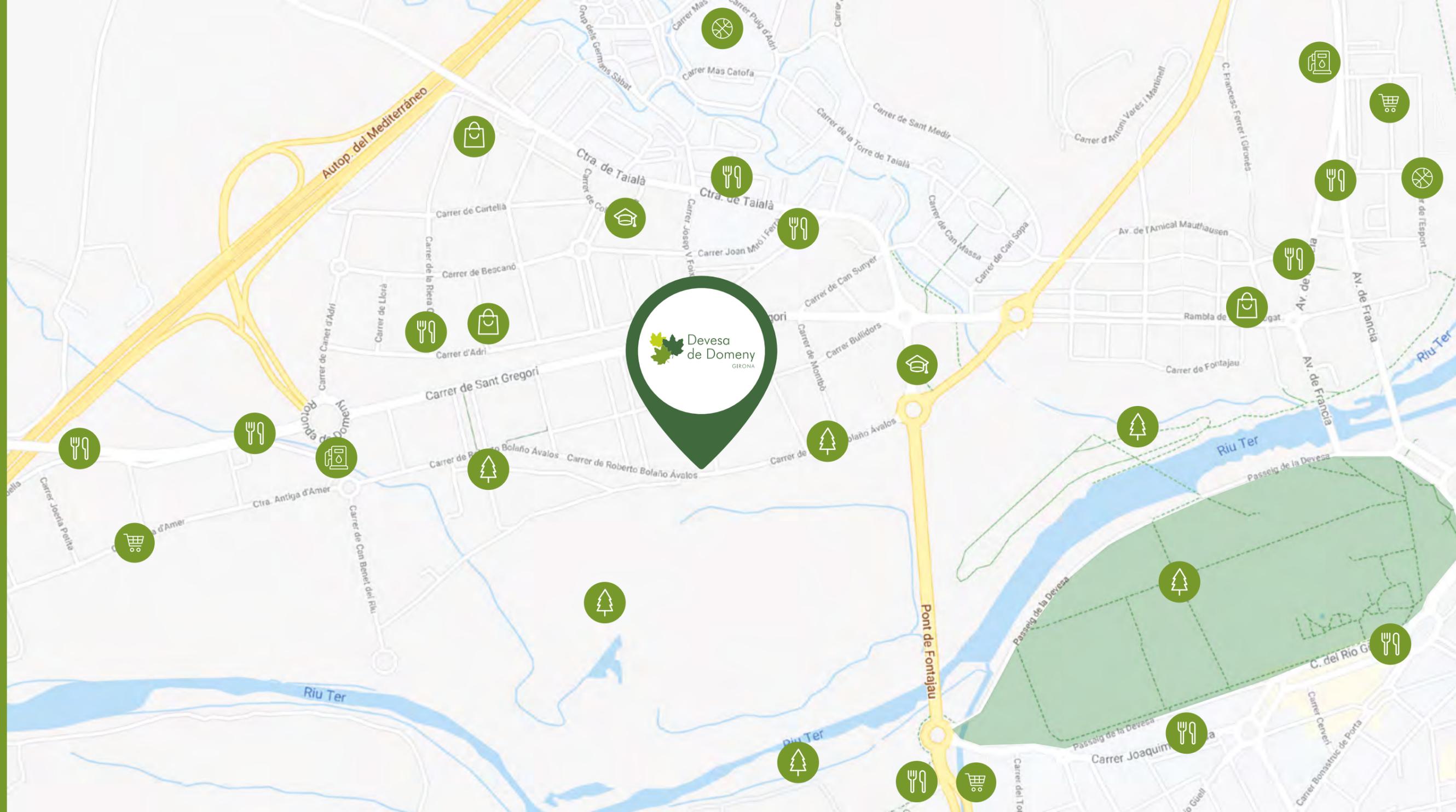
Estación AVE:  
3 km



Autopistas:  
AP-7 (E-15)  
y A-2



Autobuses:  
L5 y L11







¿Quieres personalizar tu futuro hogar?

Nuestro equipo se encargará de asesorarte para que te sientas en casa desde el primer día.

**¡Convertimos tus ideas en la vivienda de tus sueños!**













### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación y los muros del sótano serán de hormigón, siguiendo las exigencias del estudio geotécnico.

La estructura del edificio será de hormigón armado. Se realizarán los ensayos requeridos por la normativa en cuanto al Control de Calidad y una Oficina de Control Técnico validará la correcta ejecución.



### CUBIERTA

La cubierta del edificio será una cubierta plana invertida. Se impermeabilizará y se aislará térmicamente para garantizar un buen confort de las viviendas.



### FACHADA

La fachada utilizará un Sistema SATE con aislamiento térmico por el exterior y así garantizar un buen confort interior y reducir el gasto energético de las viviendas. Este sistema se colocará sobre una pared de cerámica, que irá trasdosada por el interior con placa de yeso laminado y aislamiento mineral.



### CARPINTERÍA EXTERIOR

Las ventanas serán de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo "Climalit" o equivalente, con cámara de aire para mejorar el confort en el interior de la vivienda.

Se instalarán persianas enrollables de aluminio a juego con el color de la carpintería.



### DIVISIONES INTERIORES

Las separaciones entre viviendas se realizarán con ladrillo cerámico, trasdosado con placa de yeso laminado y aislamiento de lana mineral en cada lado.

Las divisiones entre las viviendas y las zonas comunes se realizarán con obra de fábrica con acabado de yeso por el lado de las zonas comunes, mientras que por el interior de la vivienda se colocará trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento interior.

Las divisiones interiores de las viviendas serán con placas de yeso laminado y aislamiento de lana mineral para garantizar el confort acústico y térmico. En las zonas húmedas se utilizarán placas de yeso antihumedad.



### CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas de acceso a la vivienda serán blindadas y con cerradura de seguridad.

Las puertas interiores serán blancas con manecillas de aluminio.



### TECHOS

Se colocará un falso techo en las zonas donde sea necesario debido al paso de instalaciones, como en los vestíbulos, pasillos, baños, lavadero y cocina.

Habrà un registro allá donde sea necesario el acceso a dichas instalaciones.



### PAVIMENTOS

En el vestíbulo, sala, dormitorios y zonas de paso el pavimento será de parqué laminado sintético con zócalo de DM de color blanco.

En las zonas húmedas como la cocina, baños y lavadero habrá un suelo de gres. En las terrazas se colocará un pavimento de gres apto para el exterior.



### REVESTIMIENTOS Y PINTURA

Las paredes de los baños irán revestidas con baldosa cerámica.

En las cocinas, la pared frontal entre los armarios bajos y altos irá acabada con tablero de cuarzo o similar, mientras que el resto de paredes tendrán un acabado de pintura plástica.

El resto de paredes de la vivienda estarán acabadas con pintura plástica lisa.



### COCINA

La cocina se entregará con muebles altos y bajos. La encimera y la pared entre los muebles altos y bajos será de cuarzo compacto o equivalente.

El equipamiento contará con fregadero, grifo monomando, campana extractora, placa de inducción, horno eléctrico y microondas integrado.



### SANITARIOS Y GRIFOS

El baño principal se entregará con mueble de cajones integrado. El lavabo del baño secundario será suspendido. El resto de sanitarios serán de porcelana vitrificada de la marca Roca o equivalente.

El inodoro tendrá un sistema de doble descarga para el ahorro de agua.

Se instalará espejo en el baño principal. Los grifos serán monomando cromados.



### CALEFACCION-CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Las viviendas dispondrán de un sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria, calefacción con radiadores e instalación de aire acondicionado para frío.

Este sistema tiene un comportamiento energético muy eficiente.

La unidad interior de aerotermia se ubicará dentro del lavadero de la vivienda, y la unidad exterior irá en la cubierta del edificio.



### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica cumplirá con el reglamento de Baja Tensión.

Cada espacio tendrá suficientes elementos para un uso adecuado de los mismos.

Los mecanismos serán de color blanco.

Cada vivienda dispondrá de los servicios regulados por el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones (ICT).

Se prevé la canalización para la posible instalación de TV por cable. Y se colocarán tomas de telefonía y TV en la sala, cocina y dormitorios.

Cada vivienda dispondrá de videoportero para el control de acceso desde la calle.



### ILUMINACIÓN

Se colocará iluminación LED en la cocina, baños y pasillos de las viviendas.



### VESTÍBULOS Y ZONAS COMUNES

Los vestíbulos y las escaleras de acceso a las viviendas tendrán pavimento de gres y las paredes estarán enyesadas y acabadas con pintura plástica. Los ascensores cumplirán con la normativa vigente y tendrán accesibilidad para personas con movilidad reducida. Desde cada vivienda se podrá acceder al aparcamiento directamente desde el ascensor.

La iluminación será LED.

Habrà una zona exterior ajardinada con piscina para adultos y uso exclusivo de la comunidad. El área de la piscina quedará vallada.



### GARAJE Y TRASTERO

La puerta de acceso al garaje será motorizada con mando a distancia.

También habrá una cédula de seguridad para evitar el atrapamiento de vehículos y peatones.



### CERTIFICADO ENERGÉTICO A

El edificio dispondrá de certificado energético A. Esta calificación supone una disminución de la demanda energética del edificio y, por tanto, un ahorro en el consumo a lo largo de la vida del edificio.

Esta memoria de calidades es orientativa. Bussi Habitatges SLU se reserva el derecho a realizar modificaciones durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra. También se reserva el derecho a introducir modificaciones que considere necesarias, a las infografías, material comercial y publicidad entregada motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales sin que eso suponga una disminución en la calidad.





[devesadedomenygirona.com](http://devesadedomenygirona.com)

972 208 854

BUSSI HABITATGES SLU

Finques  
Company  Ceigrup  
*Immobilària des de 1963*