

MEMORIA DE CALIDADES

AVDA. HOLANDA 110-120

ESTRUCTURA Y CERRAMIENTO

- Estructura mediante forjado unidireccional y pilares de hormigón armado y metálico.
- Cimentación mediante losa de hormigón armado.
- Fachada mediante ½ pie de ladrillo perforado, aislamiento exterior panel XPS, sistema SATE, revestido exteriormente mediante terminación en mortero monocapa o mortero pintado con pintura pétreo.

TABIQUERÍA

- Distribución interior, con tabiquería de ladrillo hueco doble gran formato de 7 cm.

CUBIERTA

- Cubierta plana no transitable con terminación en grava.

CARPINTERÍA

Exterior

- Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico corredera o abatible según los casos.
- Persianas de aluminio extrusionado del color de la carpintería con aislamiento de poliuretano.
- Doble o triple acristalamiento tipo termo acústico, según los huecos.

Interior

- Puerta de entrada a vivienda blindada, de chapa galvanizada y núcleo de espuma rígida de poliuretano acabado lacado con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso de madera lacadas en taller. Puerta de paso corredera tipo block oculto en tabique, de madera en acabado lacado según planos de distribución. Armarios modulares revestidos interiormente con balda y barra de colgar cromada, de hojas correderas lacadas en taller.

CERRAJERÍA

- Barandilla de vidrio en escalera.

SOLADOS, ALICATADOS, REVESTIMIENTO DE PAREDES Y TECHOS

- Suelo de baldosa cerámica de gran formato en salón, dormitorios, baños, cocina, distribuidor y vestíbulo incluso rodapié del mismo material.
- Solado con baldosas cerámicas antideslizantes en porche descubierta y solárium.
- Alicatado con azulejo gran formato en baños y aseos.
- Yeso proyectado en revestimiento de paredes. Escayola o cartón yeso en techos, salvo los techos de salón y dormitorio 4 que van de yeso.

APARATOS SANITARIOS

- Sanitarios de primera calidad de porcelana vitrificada en baños.
- Plato de ducha acrílico en color blanco o bañera en chapa de acero esmaltada en color blanco en baños, según tipología de vivienda.
- Grifería monomando cromada en baños.
- Lavabo encastrado o superpuesto sobre encimera.

PINTURAS Y ESCAYOLAS

- Falso techo de escayola lisa en todas las estancias, excepto salón y dormitorio 4 que son de yeso. Aseo y baño 2 serán desmontables de cartón yeso.
- Pintura plástica lisa en toda la vivienda en paramentos horizontales y verticales.
- Chimenea en salón.

AGUA CALIENTE

- Instalación de fontanería mediante tubería de polietileno reticulado.
- Producción de agua caliente sanitaria con acumulación mediante sistema de energía sostenible(aeroterminia).

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

- Grado de electrificación elevado.
- Tomas de TV y teléfono en salón, cocina, dormitorios y porche descubierta.
- Portero automático en viviendas.

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

- Instalación completa de climatización frío/calor, compuesta por máquinas y conductos de fibra de vidrio alojados en falso techo y rejillas de impulsión (aeroterminia).

COCINA

- Cocina con muebles altos y bajos, equipada con fregadero de acero inoxidable, grifo, horno, placa de inducción y campana.

TENEDEROS

- Tendedero abierto con pavimento de baldosa cerámica antideslizante.
- Instalación de saneamiento, toma de fontanería y electricidad.

ZONA EXTERIOR

- Solado con baldosas cerámicas antideslizantes en porche descubierta y solárium.
- Pavimentación exterior de acceso a la vivienda y acceso rodado con adoquín de hormigón.
- Vegetación autóctona.
- Piscina y solárium.
- Puerta metálica motorizada de acceso de vehículos.
- Puerta metálica de acceso peatonal.
- Valla de cerrajería en linderos medianeros y con vial de acceso, y valla de simple torsión en el/los lindero/s al río.