



Terrazas
de Jerez

Vive tu sueño



Promueve  **Grupo AS**

Comercializa





Desde nuestro nacimiento en 1965, el GRUPO AS y las empresas que lo componen hemos venido desarrollando nuestros productos inmobiliarios basándonos en los mismos valores que impulsan nuestro modo de actuar diario: seriedad, calidad y compromiso con las personas que confían en nosotros.

Nuestra principal actividad es la promoción y gestión de viviendas para la venta al cliente final. GRUPO AS ha desarrollado viviendas con una progresión repleta de excelentes resultados. Y esto no ha hecho que nos conformemos, sino que por el contrario, ha alentado nuestro interés en continuar creciendo.

A lo largo de nuestra dilatada y prolífica historia, podemos estar orgullosos de haber finalizado el 100% de nuestros proyectos iniciados.

Además, GRUPO AS, gracias al esfuerzo diario de todo su equipo cuenta con empresas en diferentes ramas del sector inmobiliario residencial, comercial e industrial, patrimonial, etc... Una completa gama de productos y servicios con un denominador común: la seriedad, la calidad y el trato al cliente.

Porque tras más de 30 años de experiencia, tenemos claro que nuestros clientes, sabedores de que una vivienda es una inversión para toda la vida, exigen siempre el mejor producto y GRUPO AS les garantiza además solvencia, experiencia y compromiso.

Cádiz, Jerez, San Fernando, Puerto Real, Algeciras y Huelva. GRUPO AS, les agradece que depositen en nosotros su confianza nuevamente.



Ubicación.



Terrazas de Jerez está compuesto por unas viviendas cómodas, amplias y luminosas en un entorno de lujo y a escasos minutos tanto del centro de Jerez como de las principales vías de comunicación, para que ir a poblaciones como Sanlúcar de Barrameda, El Puerto de Santa María, Trebujena o Chipiona no sea más que un paseo.

No es un sueño inalcanzable, es Terrazas de Jerez una nueva apuesta de GRUPO AS en materia de viviendas de calidad.

El entorno más próximo cuenta con:

- *Instalaciones Deportivas como el Estadio Municipal de Chapín y Complejos Deportivos Municipales como el de La Granja, considerado uno de los más completos de la provincia.*
- *Parques y Zonas Verdes como el Parque González Hontoria, considerado el Pulmón Jerezano por su variedad de arbolado y dimensión.*
- *Centros Comerciales como el Complejo Comercial y de Ocio Jerez Norte. Y comercio de cercanía con su mayor exponente en la Avenida de Europa.*
- *Transporte Público en la zona así como Equipamientos Escolares y universitarios así como Equipamientos Sanitarios.*

Terrazas de Jerez, el entorno que siempre soñó..



Terrazas
de Jerez





Terrazas
de Jerez





Terrazas
de Jerez



Terrazas
de Jerez

| Page 7



Terrazas
de Jerez





Terrazas
de Jerez





Terrazas de Jerez





Terrazas
de Jerez





Terrazas
de Jerez





Terrazas
de Jerez





Terrazas
de Jerez





Terrazas
de Jerez





Terrazas de Jerez





Terrazas
de Jerez





Terrazas
de Jerez





Terrazas
de Jerez





Terrazas de Jerez







Terrazas
de Jerez





Terrazas
de Jerez



Terrazas de Jerez





Terrazas
de Jerez

Memoria de Calidades



Urbanización

En Grupo AS S.L., la calidad es una constante y un objetivo siempre presente, de ahí que hayamos pensado en todos los detalles de tu nueva casa.

Tu urbanización conseguirá que te sientas orgulloso de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella. En Terrazas de Jerez se han ideado distintos espacios privados comunes pensados para el bien estar. Para compartir momentos inolvidables con los que más quieres la promoción cuenta con una piscina para adultos, aseos, y un espacio polivalente de jardines, solarium y chillout.

Cimentación y Estructura

La estructura de tu nueva casa es de hormigón armado con forjados unidireccionales -calculada según normativa vigente y Código Técnico de la edificación-.

La cimentación es una losa de hormigón armado proyectada de acuerdo a las conclusiones del Estudio Geotécnico y toda la normativa vigente.



Piel Exterior

Para que disfrutes de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella, las fachadas se han diseñado mediante Cerramiento de doble hoja compuesto de citara de ladrillo perforado para revestir, enfoscado de trasdós interior, aislamiento según Código Técnico, cámara de aire y hoja interior de tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento térmico y acústico.

Los acabados decorativos combinan las prestaciones térmicas con el diseño más vanguardista, adaptándose a las necesidades del siglo XXI.

Tabiquería Interior

- Distribuciones interiores con tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento.
- División entre viviendas mediante tabique de ladrillo con trasdosado a ambos lados de tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento.

Revestimientos

Paredes:

- Revestimiento cerámico de primera calidad , en cocinas, baños y aseos.

Suelos:

- Solería general de la vivienda en pavimento laminado, excepto en baños, aseos, cocinas y terrazas que será pavimento cerámico de primera calidad y en terrazas exteriores antihielo y antideslizantes.
- Aparcamientos: Tratamiento superficial de solera de hormigón fratasado con cuarzo y sílice

Pinturas

- Pinturas de la más alta calidad para una gran durabilidad y un aspecto óptimo durante más tiempo.
- Se ha escogido una pintura plástica lisa color suave en paredes y blanco en techos de viviendas y una pintura al esmalte en cerrajerías.



Carpinterías Exteriores

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegura el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente el Documento Básico de Ahorro de Energía y el de Protección Frente al Ruido, aumentando así el nivel de confort dentro de cada una de las viviendas.

- Carpintería exterior de aluminio lacado y doble acristalamiento térmico-acústico tipo Climalit o similar, vidrios laminados de seguridad según el caso.
- Persianas de lamas de aluminio lacado.
- Puertas interiores normalizadas chapadas en madera, ciegas y vidrieras según casos. Armarios modulares con frentes de hojas correderas .



Sanitarios

Los elementos sanitarios se han pensado para su durabilidad, confort y uso diario eligiéndose:

- Aparatos sanitarios de color blanco de primera calidad.
- Grifería cromada monomando de primera calidad.



Instalaciones

La instalación de fontanería incluye las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina -fregadero- y para los electrodomésticos en la zona de cocina -lavadora y lavavajillas-.

Tu vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conecta a la red de saneamiento, siendo de PVC insonorizado las bajantes.

- Pre-instalación completa de Climatización de cada vivienda mediante distribución por conductos.
- Calentador de agua sanitaria.
- Aporte de agua precalentada mediante energía solar según Código Técnico.
- Ventilación mecánica en viviendas según Código Técnico.
- Videoportero con monitores individuales en vivienda.
- Infraestructura para recepción de televisión digital por satélite, televisión digital terrestre TDT, radio FM y digital (DAB).
- Ascensor con puertas automáticas.
- Puertas de acceso a garaje de apertura automática con mando a distancia.





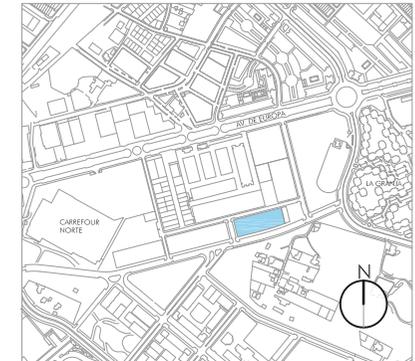
Terrazas de Jerez

VIVIENDA H PLANTA BAJA. EDIFICIO I

4 dormitorios

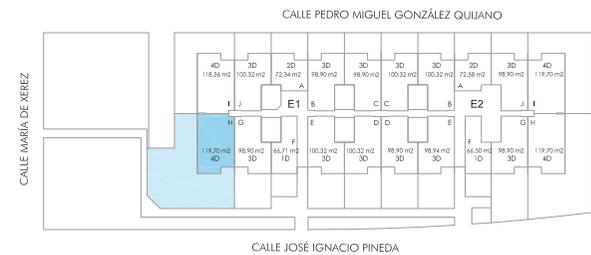
CONSTRUIDA INT. 119,70m²
 CONSTRUIDA ZC. 9,01m²
 CONSTRUIDA TOTAL 128,71m²

01. Vestíbulo de entrada	4,77m ²
02. Salón comedor	23,21m ²
03. Cocina	9,95m ²
04. Zona de paso	6,34m ²
05. Dormitorio principal	12,26m ²
06. Dormitorio 1	9,37m ²
07. Dormitorio 2	9,64m ²
08. Dormitorio 3	9,33m ²
09. Baño principal	3,85m ²
10. Baño 1	3,71m ²
11. Lavadero	3,00m ²
ÚTIL TOTAL	95,43m²
12. Terraza	100,98m ²
13. Porche + Jardín	151,71m ²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN LEGAL (10%)	TOTAL
1	B	H	95,43	0,00	252,29	126,24
			PATIO TERRAZA 50%*		9,54	104,97

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE



PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

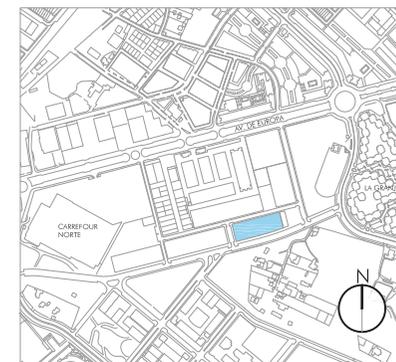
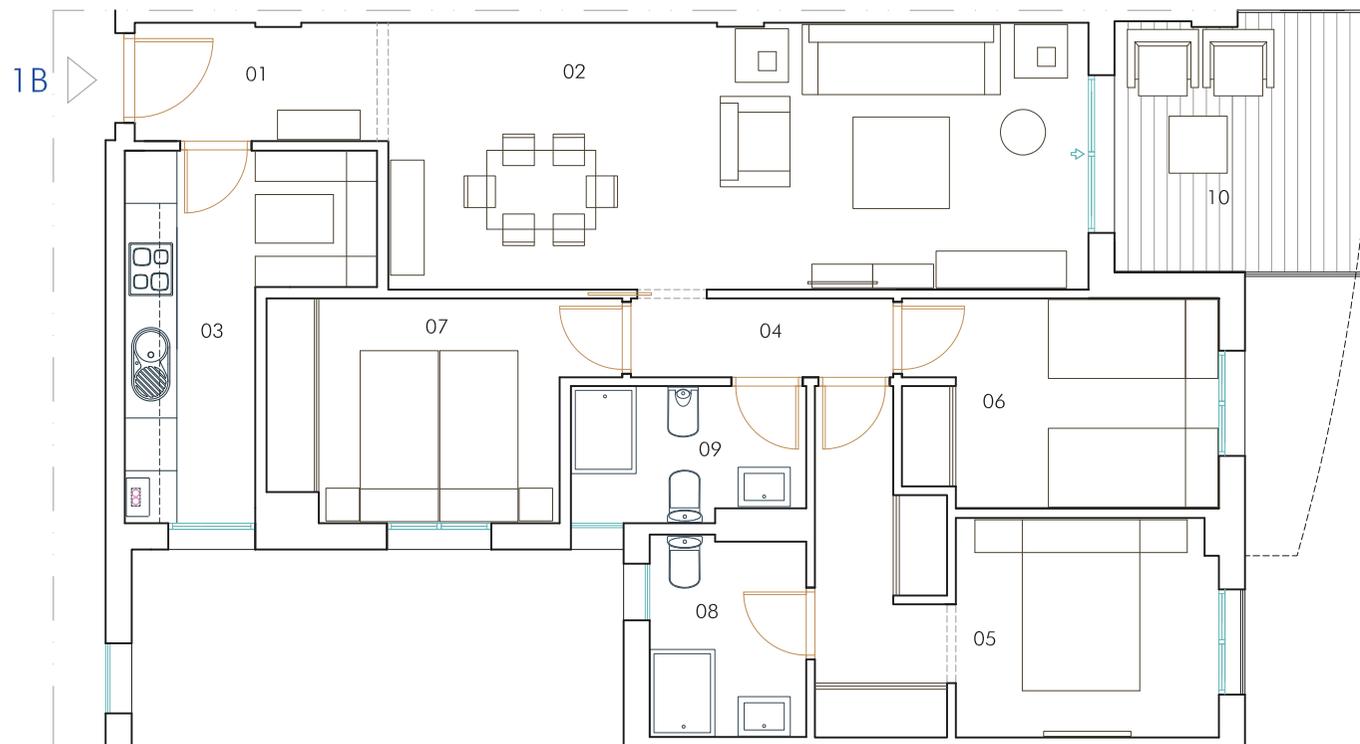
C/ JOSÉ IGNACIO PINEDA
JEREZ DE LA FRONTERA

VIVIENDA B PLANTA PRIMERA. EDIFICIO I

3 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	3,91m ²
02. Salón comedor	24,51m ²
03. Cocina	8,55m ²
04. Zona de paso	2,71m ²
05. Dormitorio principal	12,86m ²
06. Dormitorio 1	8,51m ²
07. Dormitorio 2	9,08m ²
08. Baño P.	4,11m ²
09. Baño 1	4,06m ²
ÚTIL TOTAL	78,30m ²
10. Terraza	8,56m ²

CONSTRUIDA INT.	98,84m ²
CONSTRUIDA ZC.	7,44m ²
CONSTRUIDA TOTAL	106,28m ²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN LEGAL (10%)	TOTAL
1	1	B	78,30	0,00	7,83	82,58

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

CALLE PEDRO MIGUEL GONZÁLEZ QUIJANO

CALLE JOSÉ IGNACIO PINEDA



ESCALA GRÁFICA 0m 0.5 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 18m



PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

C/ JOSÉ IGNACIO PINEDA
JEREZ DE LA FRONTERA



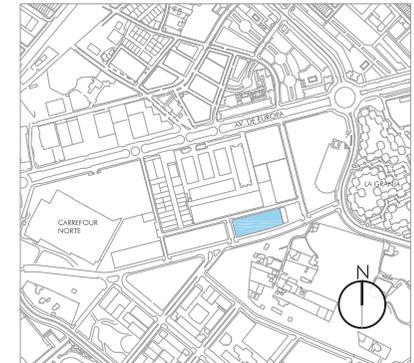
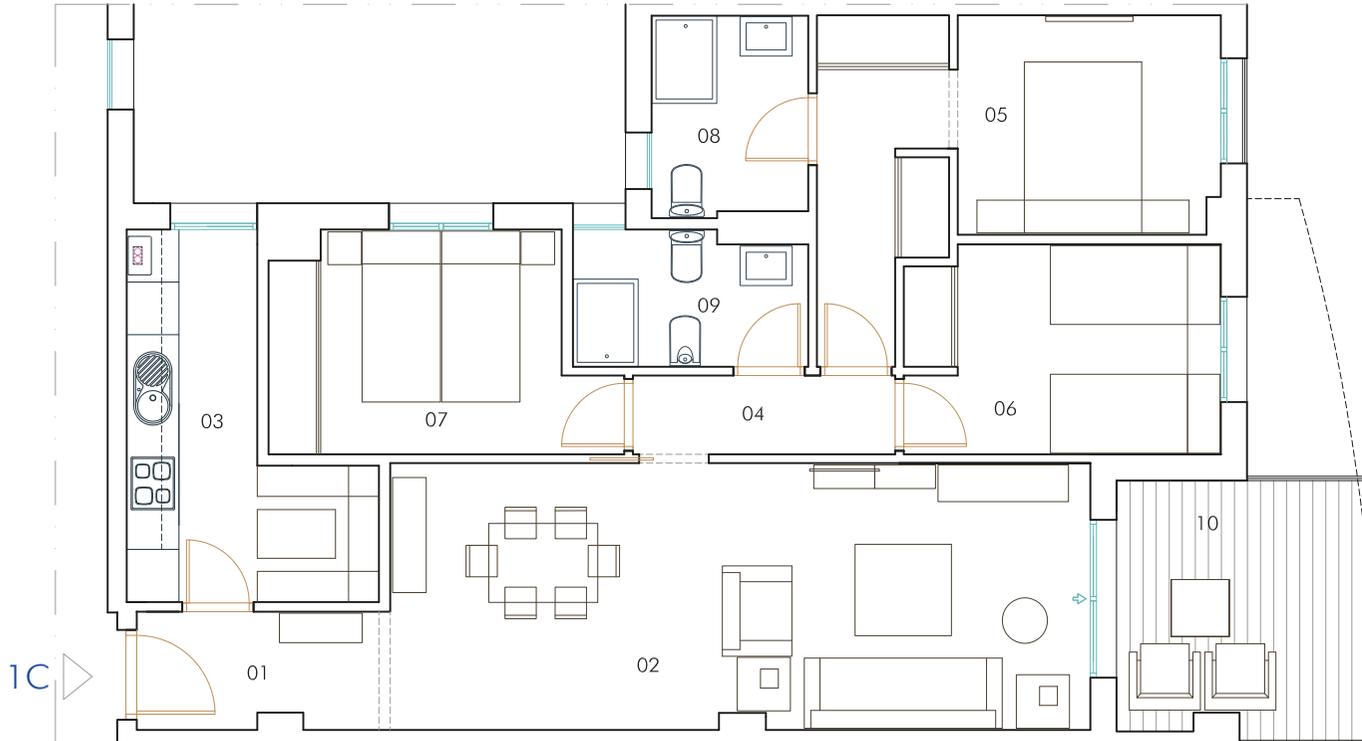
Terrazas de Jerez

VIVIENDA C PLANTA PRIMERA. EDIFICIO I

3 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	3,91m ²
02. Salón comedor	24,51m ²
03. Cocina	8,55m ²
04. Zona de paso	2,71m ²
05. Dormitorio principal	12,86m ²
06. Dormitorio 1	8,51m ²
07. Dormitorio 2	9,08m ²
08. Baño P.	4,11m ²
09. Baño 1	4,06m ²
ÚTIL TOTAL	78,30m ²
10. Terraza	8,48m ²

CONSTRUIDA INT.	98,84m ²
CONSTRUIDA ZC.	7,44m ²
CONSTRUIDA TOTAL	106,28m ²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN LEGAL (10%)	TOTAL
1	1	C	78,30	8,48	7,83	82,54

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

CALLE PEDRO MIGUEL GONZÁLEZ QUIJANO

4D	3D	2D	3D	3D	3D	2D	4D
118,22 m ²	98,84 m ²	70,83 m ²	98,84 m ²	98,84 m ²	98,84 m ²	98,84 m ²	118,22 m ²
I	J	E1	B	C	B	A	E2
H	G	F	E	D	D	E	F
118,22 m ²	98,84 m ²	118,22 m ²					
4D	3D	3D	3D	3D	3D	3D	4D

CALLE MARÍA DE JEREZ

CALLE JOSÉ IGNACIO PINEDA



ESCALA GRÁFICA 0m 0.5 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 18m



PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

C/ JOSÉ IGNACIO PINEDA
JEREZ DE LA FRONTERA



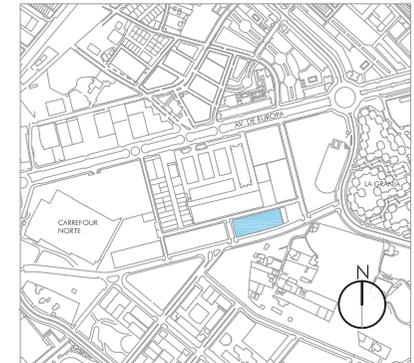
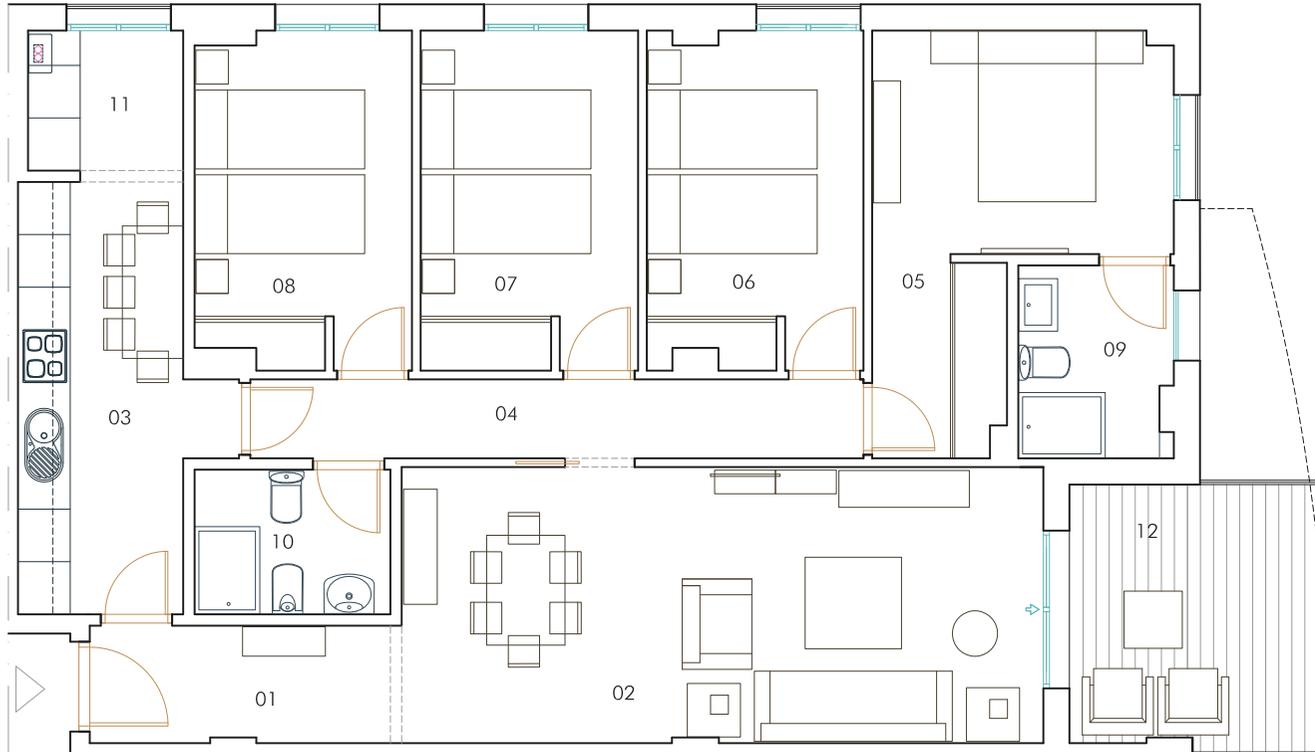
Terrazas de Jerez

CONSTRUIDA INT. 118,22m²
 CONSTRUIDA ZC. 8,90m²
 CONSTRUIDA TOTAL 127,12m²

VIVIENDA I PLANTA PRIMERA. EDIFICIO I

4 dormitorios

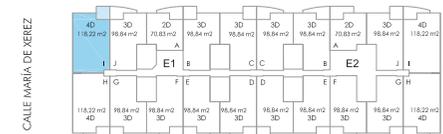
01. Vestíbulo de entrada	4,77m ²
02. Salón comedor	23,21m ²
03. Cocina	9,95m ²
04. Zona de paso	6,34m ²
05. Dormitorio principal	12,26m ²
06. Dormitorio 1	9,37m ²
07. Dormitorio 2	9,64m ²
08. Dormitorio 3	9,33m ²
09. Baño P.	3,85m ²
10. Baño 1	3,71m ²
11. Lavadero	3,00m ²
ÚTIL TOTAL	95,43m²
12. Terraza	8,82m ²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN LEGAL (10%)	TOTAL
1	1	1	95,43	0,00	7,83	99,84

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

CALLE PEDRO MIGUEL GONZÁLEZ QUIJANO



CALLE MARÍA DE JEREZ

CALLE JOSÉ IGNACIO PINEDA



ESCALA GRÁFICA 0m | 0.5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 18m



PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
 GARAJES Y TRASTEROS

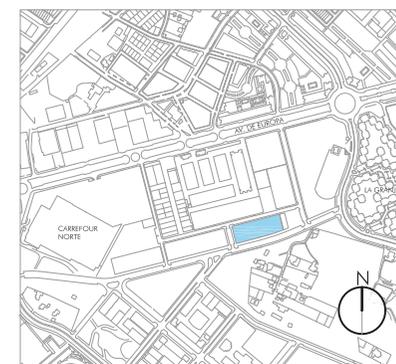
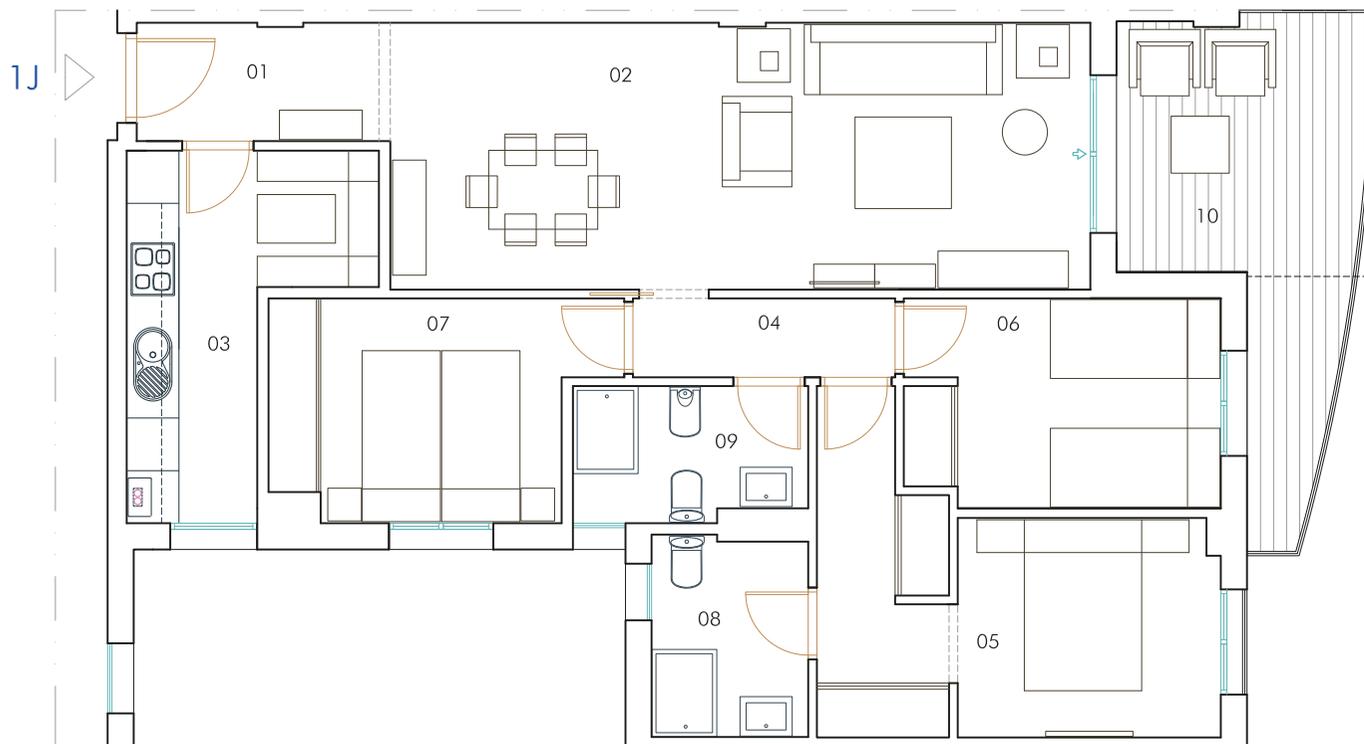
C/ JOSÉ IGNACIO PINEDA
 JEREZ DE LA FRONTERA

VIVIENDA J PLANTA PRIMERA. EDIFICIO I

3 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	3,91m ²
02. Salón comedor	24,51m ²
03. Cocina	8,55m ²
04. Zona de paso	2,71m ²
05. Dormitorio principal	12,86m ²
06. Dormitorio 1	8,51m ²
07. Dormitorio 2	9,08m ²
08. Baño P.	4,11m ²
09. Baño 1	4,06m ²
ÚTIL TOTAL	78,30m ²
10. Terraza	11,22m ²

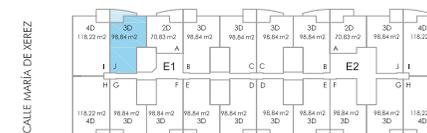
CONSTRUIDA INT.	98,84m ²
CONSTRUIDA ZC.	7,44m ²
CONSTRUIDA TOTAL	106,28m ²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN LEGAL (10%)	TOTAL
1	1	J	78,30	0,00	7,83	83,91

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

CALLE PEDRO MIGUEL GONZÁLEZ QUIJANO



CALLE MARÍA DE JEREZ

CALLE JOSÉ IGNACIO PINEDA



ESCALA GRÁFICA 0m 0.5 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 18m



PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

C/ JOSÉ IGNACIO PINEDA
JEREZ DE LA FRONTERA



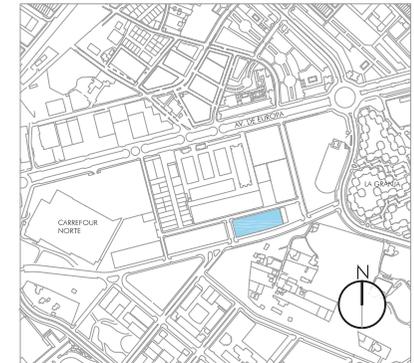
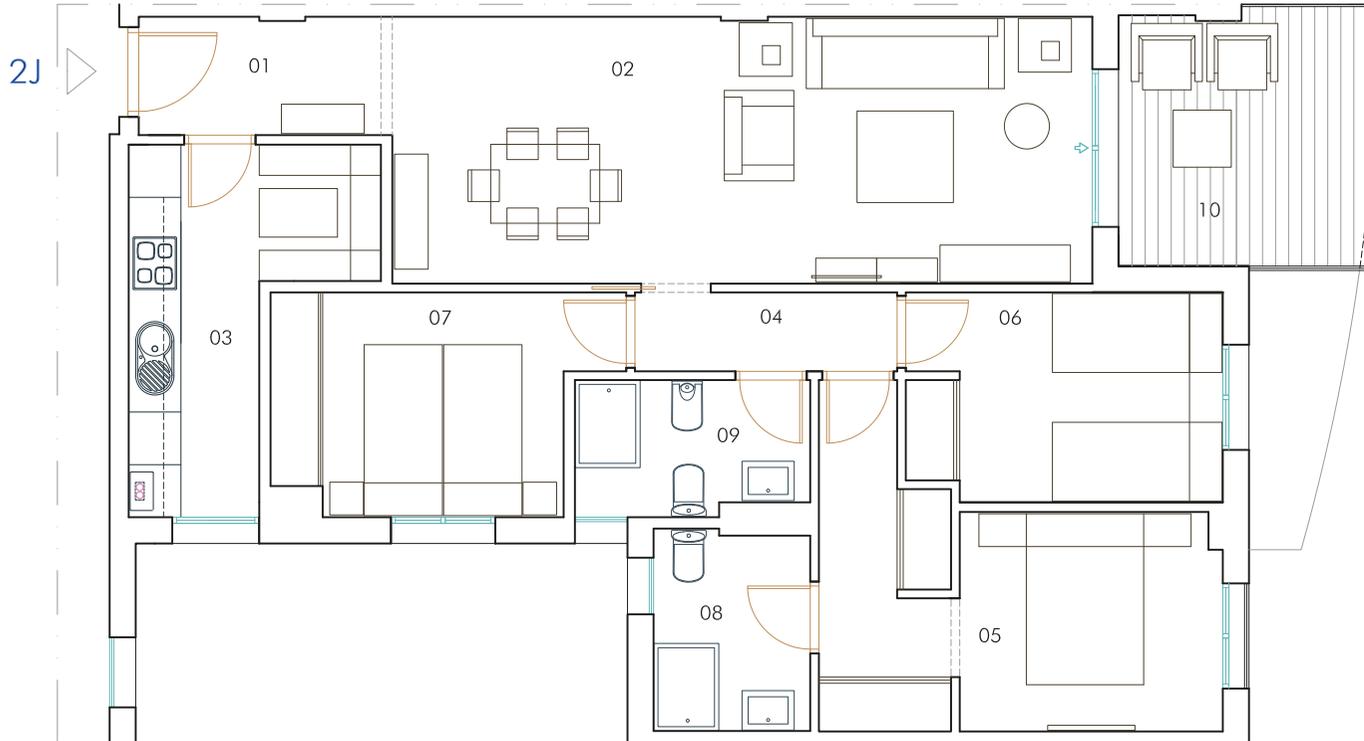
Terrazas de Jerez

VIVIENDA J PLANTA SEGUNDA. EDIFICIO I

3 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	3,91m ²
02. Salón comedor	24,51m ²
03. Cocina	8,55m ²
04. Zona de paso	2,71m ²
05. Dormitorio principal	12,86m ²
06. Dormitorio 1	8,51m ²
07. Dormitorio 2	9,08m ²
08. Baño P.	4,11m ²
09. Baño 1	4,06m ²
ÚTIL TOTAL	78,30m ²
10. Terraza	8,56m ²

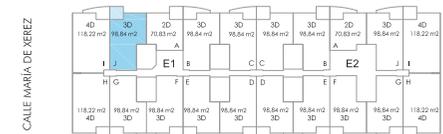
CONSTRUIDA INT.	98,84m ²
CONSTRUIDA ZC.	7,44m ²
CONSTRUIDA TOTAL	106,28m ²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN LEGAL (10%)	TOTAL
1	2	J	78,30	0,00	7,83	82,58

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

CALLE PEDRO MIGUEL GONZÁLEZ QUIJANO



CALLE MARÍA DE JEREZ

CALLE JOSÉ IGNACIO PINEDA



ESCALA GRÁFICA 0m 0.5 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 18m



PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

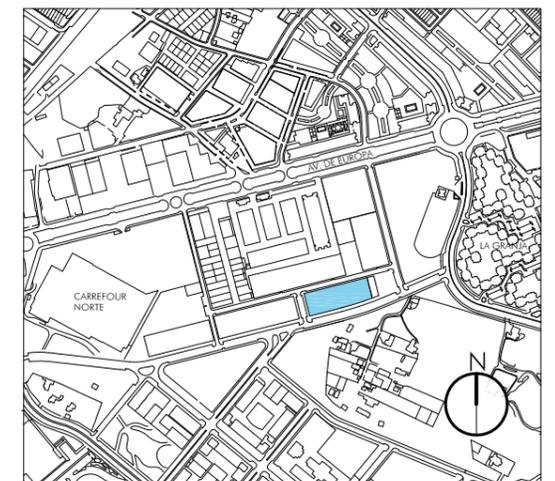
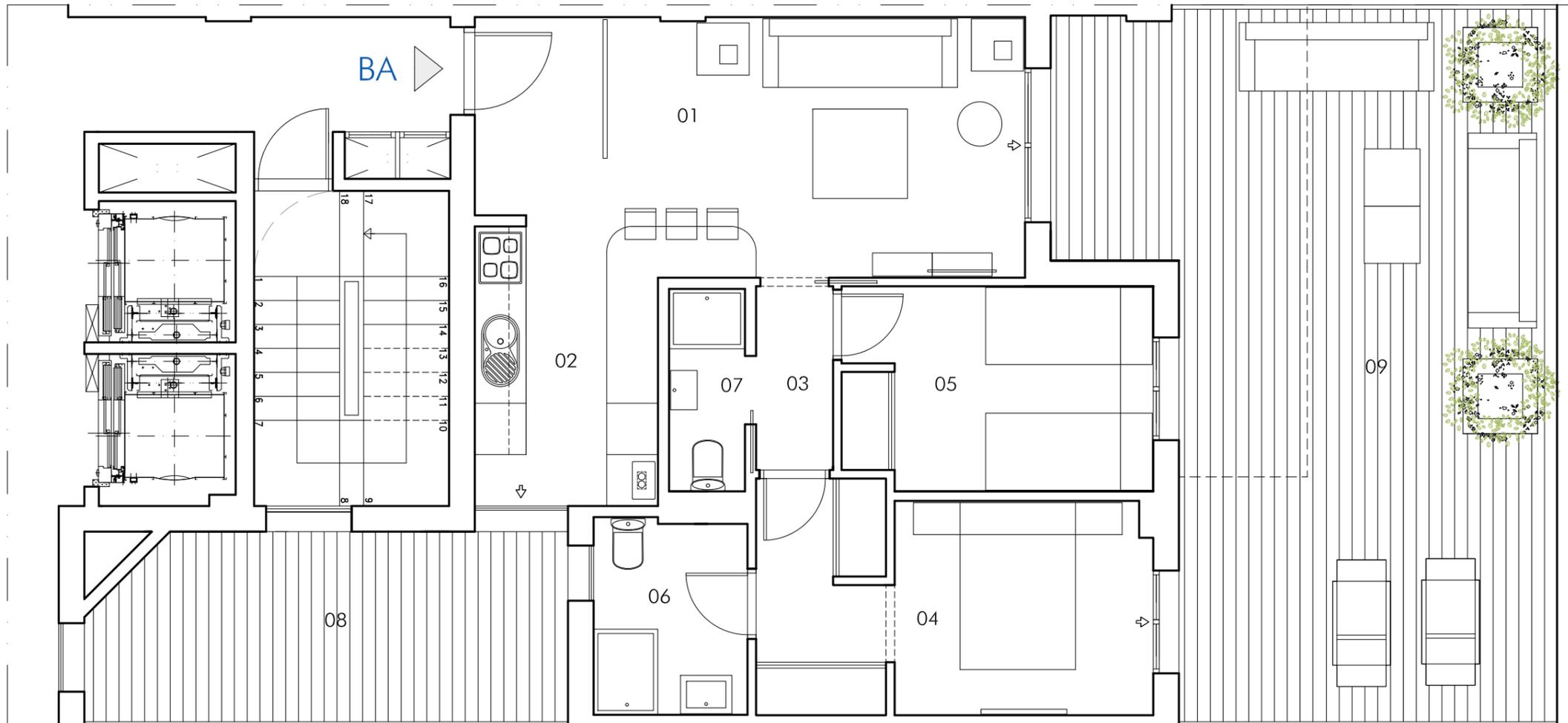
C/ JOSÉ IGNACIO PINEDA
JEREZ DE LA FRONTERA

VIVIENDA A PLANTA BAJA. EDIFICIO II

2 dormitorios

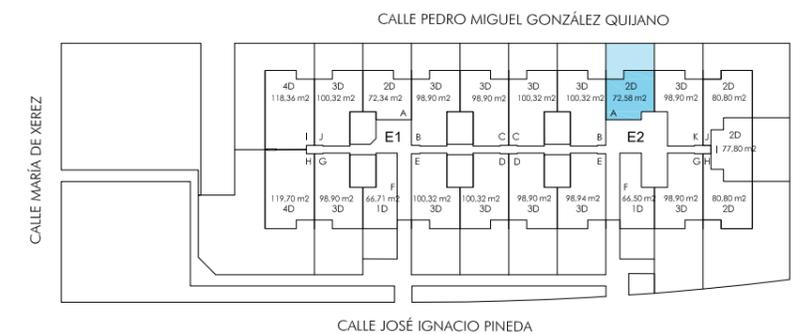
01. Salón comedor	17,20m ²
02. Cocina	8,00m ²
03. Zona de paso	1,68m ²
04. Dormitorio principal	12,00m ²
05. Dormitorio 1	8,51m ²
06. Baño P.	4,07m ²
07. Baño 1	2,09m ²
ÚTIL TOTAL	53,55m²
08. Patio	12,04m ²
09. Terraza	41,06m ²

CONSTRUIDA INT.	72,58m ²
CONSTRUIDA ZC.	5,46m ²
CONSTRUIDA TOTAL	78,04m²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR		LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA		
2	B	A	53,55	12,04	41,06	5,35	58,90

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE



ESCALA GRÁFICA 0m 0.5 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 18m



PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

C/ JOSÉ IGNACIO PINEDA
JEREZ DE LA FRONTERA

3 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	3,91m ²
02. Salón comedor	24,51m ²
03. Cocina	8,55m ²
04. Zona de paso	2,71m ²
05. Dormitorio principal	12,86m ²
06. Dormitorio 1	8,51m ²
07. Dormitorio 2	9,08m ²
08. Baño P.	4,11m ²
09. Baño 1	4,06m ²

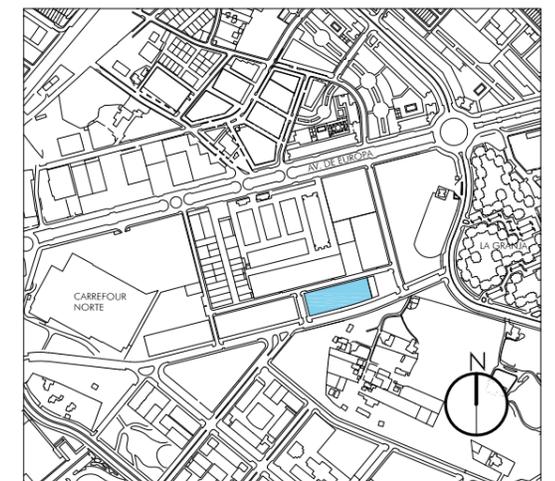
ÚTIL TOTAL 78,30m²

10. Patio	12,55m ²
11. Terraza	41,06m ²

CONSTRUIDA INT. 100,32m²

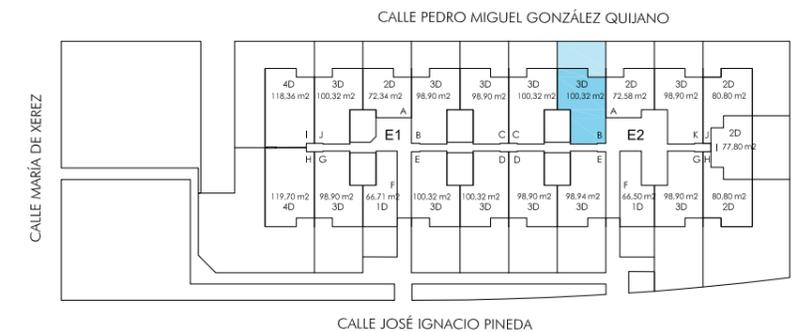
CONSTRUIDA ZC. 7,55m²

CONSTRUIDA TOTAL 107,87m²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
2	B	B	78,30	PATIO 12,55 TERRAZA 41,06 50% * 26,80	7,83	86,13

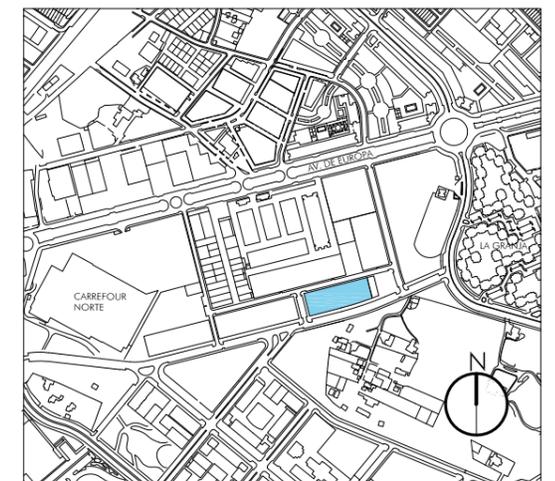
* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE



ESCALA GRÁFICA 0m 0.5 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 18m

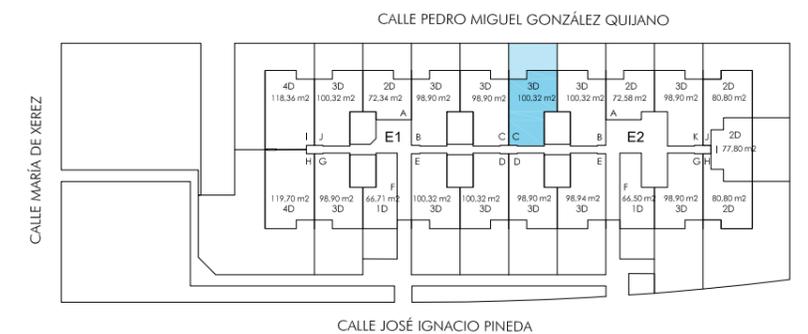
3 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	3,91m ²
02. Salón comedor	24,51m ²
03. Cocina	8,55m ²
04. Zona de paso	2,71m ²
05. Dormitorio principal	12,86m ²
06. Dormitorio 1	8,51m ²
07. Dormitorio 2	9,08m ²
08. Baño P.	4,11m ²
09. Baño 1	4,06m ²
ÚTIL TOTAL	78,30m²
10. Patio	12,55m ²
11. Terraza	40,98m ²
CONSTRUIDA INT.	100,32m²
CONSTRUIDA ZC.	7,55m²
CONSTRUIDA TOTAL	107,87m²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
2	B	C	78,30	PATIO 12,55 TERRAZA 40,98	50% * 7,83	86,13

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE



VIVIENDA D PLANTA BAJA. EDIFICIO II

3 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	3,91m ²
02. Salón comedor	24,51m ²
03. Cocina	8,55m ²
04. Zona de paso	2,71m ²
05. Dormitorio principal	12,86m ²
06. Dormitorio 1	8,51m ²
07. Dormitorio 2	9,08m ²
08. Baño P.	4,11m ²
09. Baño 1	4,06m ²

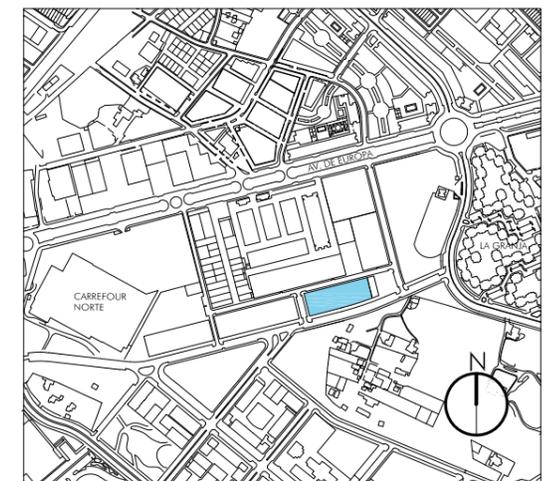
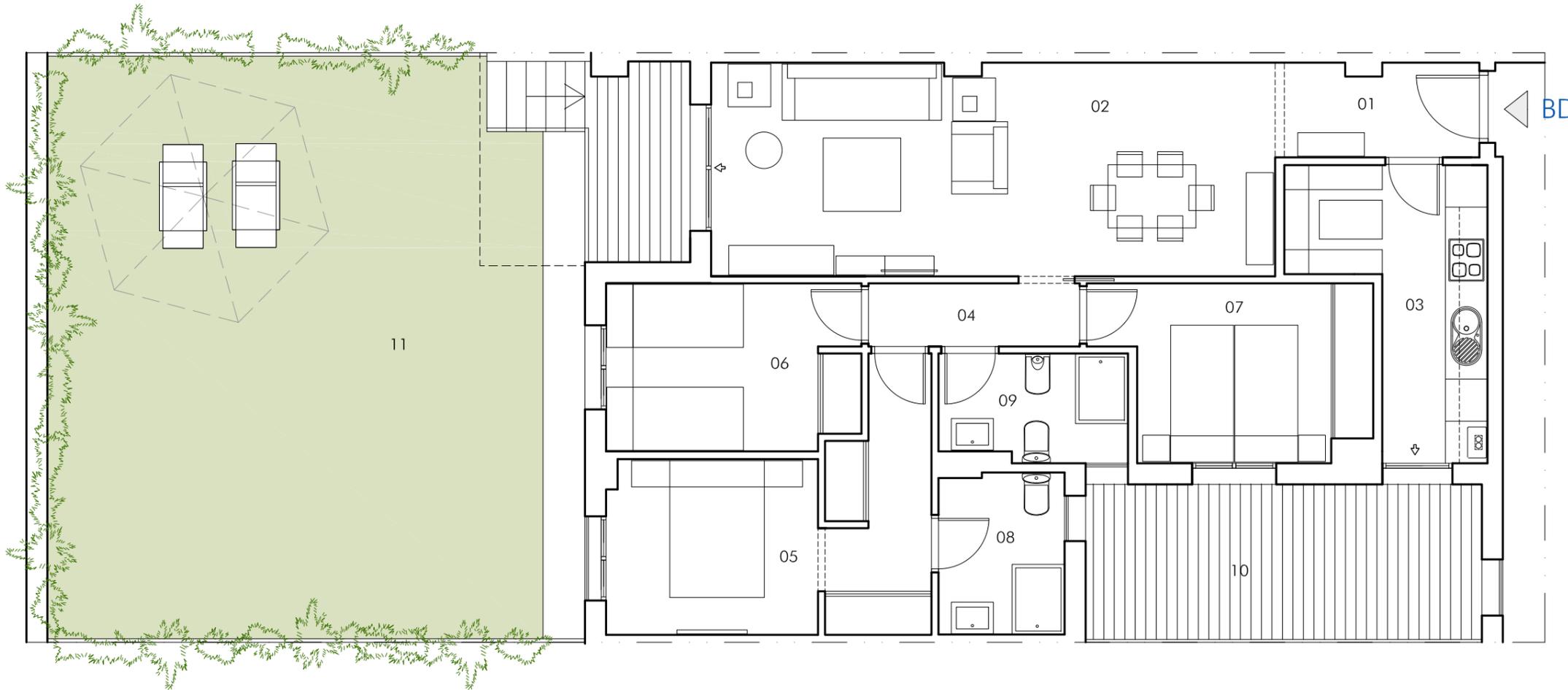
ÚTIL TOTAL 78,30m²

10. Patio	12,55m ²
11. Porche + Jardín	67,93m ²

CONSTRUIDA INT. 98,90m²

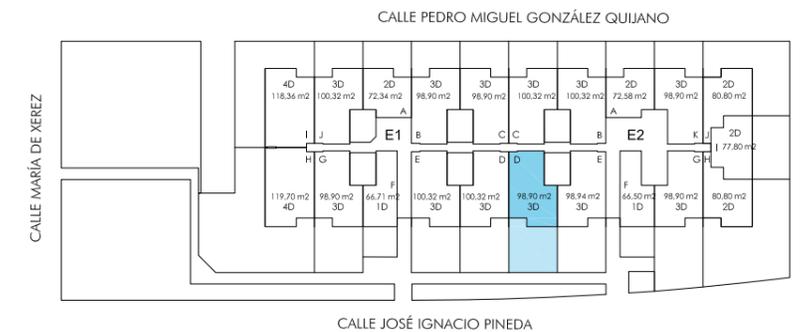
CONSTRUIDA ZC. 7,45m²

CONSTRUIDA TOTAL 107,87m²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
2	B	D	78,30	PATIO 12,55 TERRAZA 67,93	50% * 7,83	86,13

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE



ESCALA GRÁFICA 0m 0.5 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 20m



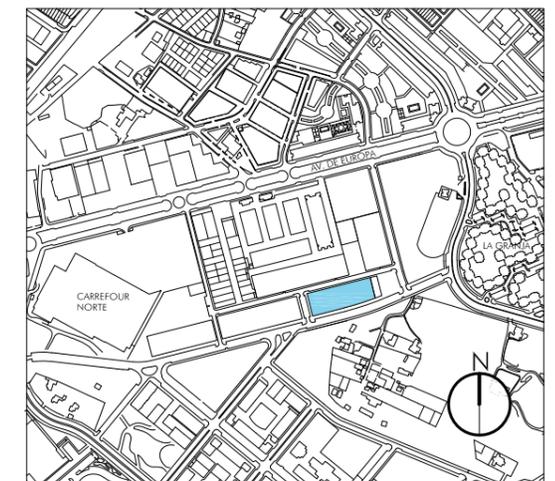
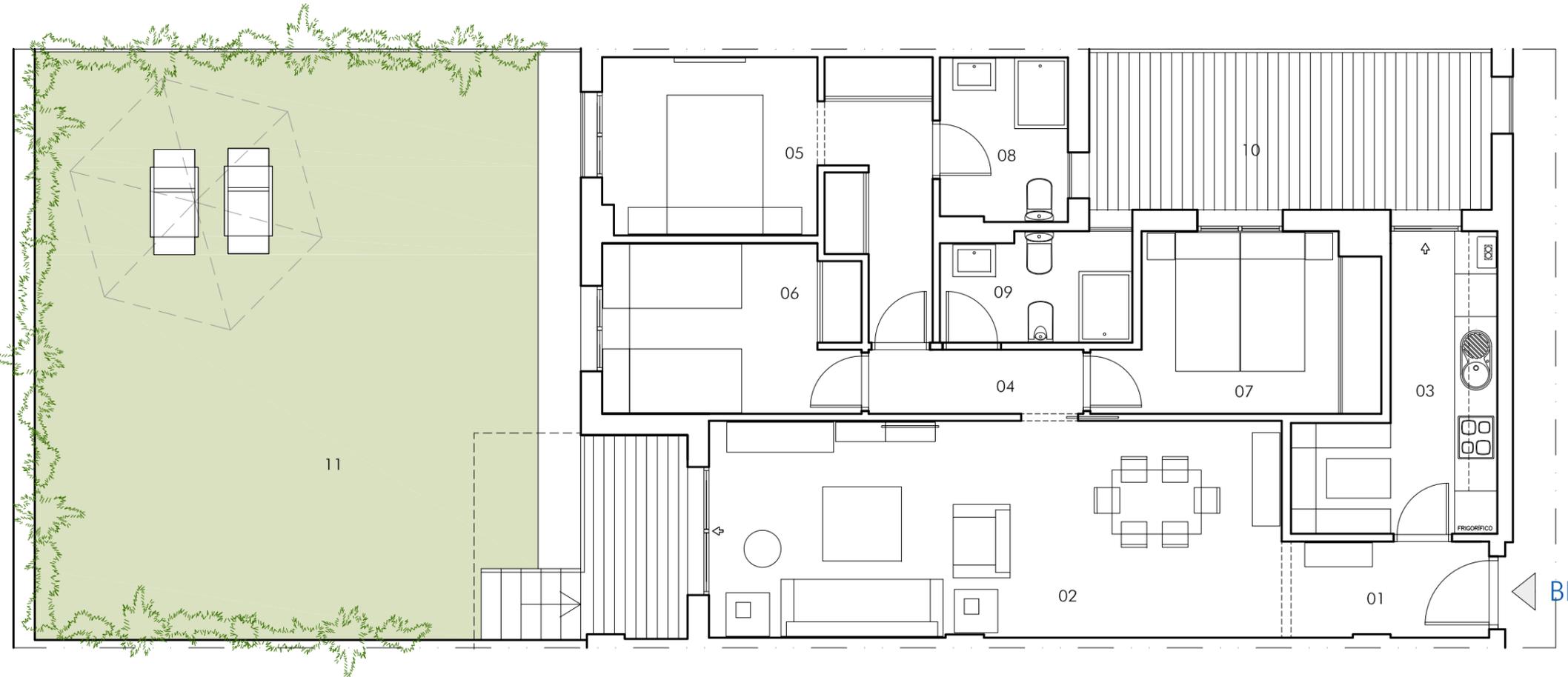
PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

C/ JOSÉ IGNACIO PINEDA
JEREZ DE LA FRONTERA

VIVIENDA E PLANTA BAJA. EDIFICIO II

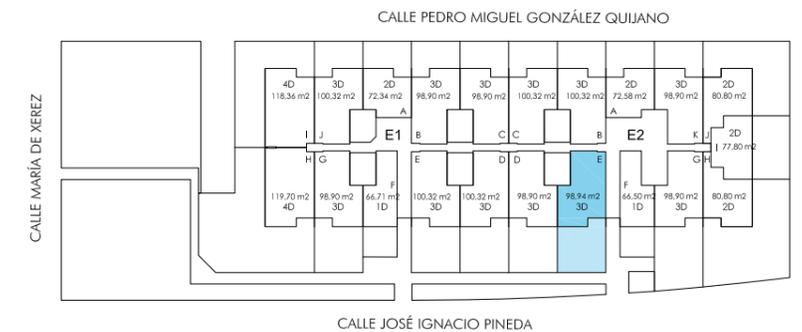
3 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	3,91m ²
02. Salón comedor	24,51m ²
03. Cocina	8,55m ²
04. Zona de paso	2,71m ²
05. Dormitorio principal	12,86m ²
06. Dormitorio 1	8,51m ²
07. Dormitorio 2	9,08m ²
08. Baño P.	4,11m ²
09. Baño 1	4,06m ²
ÚTIL TOTAL	78,30m²
10. Patio	12,55m ²
11. Porche + Jardín	67,66m ²
CONSTRUIDA INT.	98,94m²
CONSTRUIDA ZC.	7,45m²
CONSTRUIDA TOTAL	106,39m²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
2	B	E	78,30	PATIO 12,55 TERRAZA 67,66 50% * 40,10	7,83	86,13

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE



ESCALA GRÁFICA 0m 0.5 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 20m

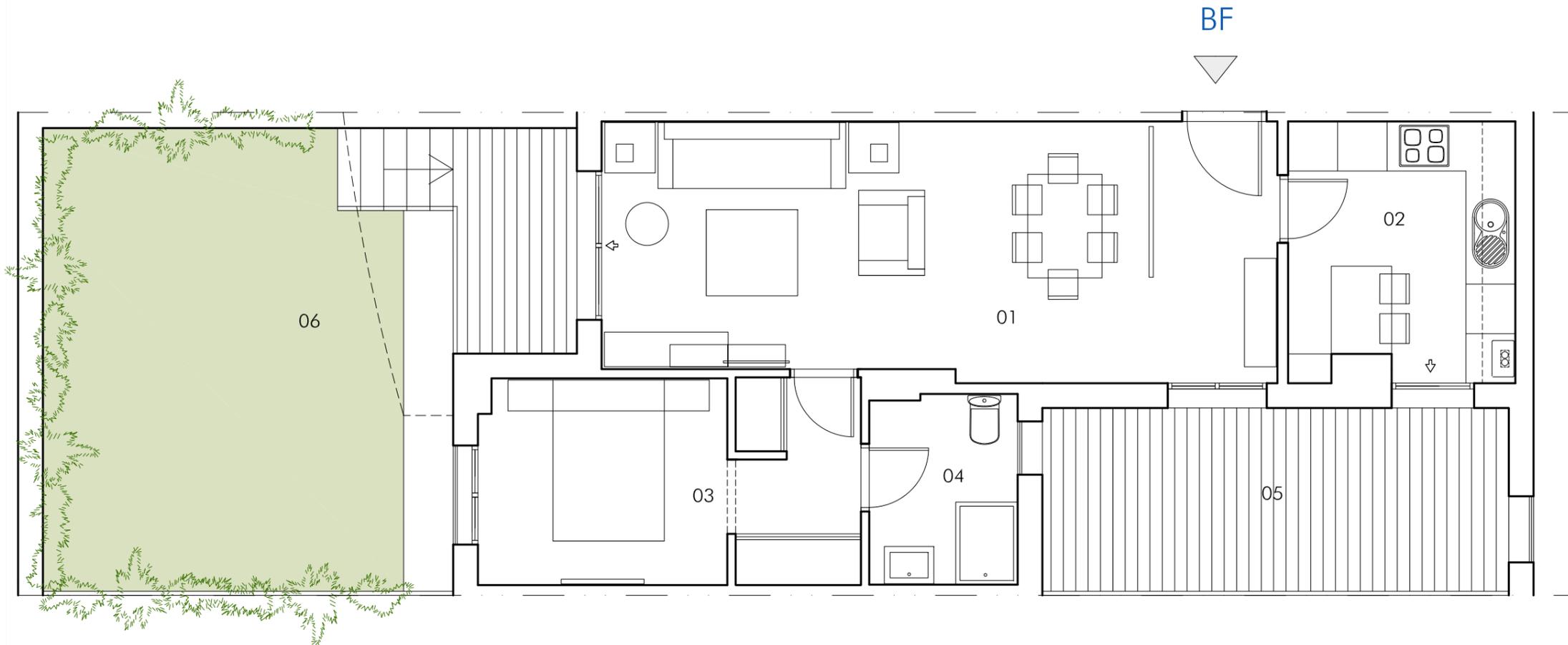


PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

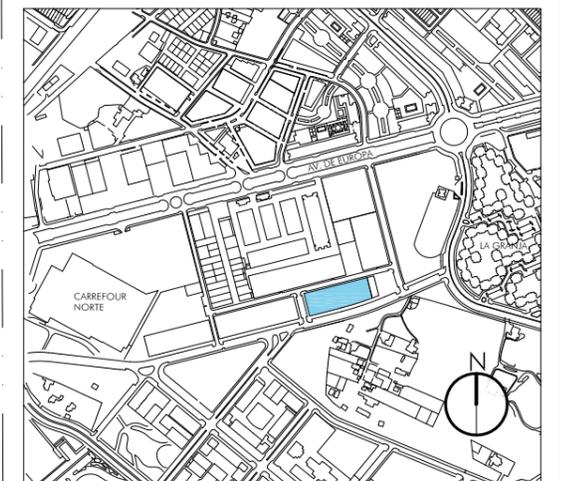
VIVIENDA F PLANTA BAJA. EDIFICIO II

1 dormitorio

01. Salón comedor	24,60m ²
02. Cocina	8,48m ²
03. Dormitorio principal	12,00m ²
04. Baño P.	4,11m ²
ÚTIL TOTAL	49,19m²
05. Patio	12,55m ²
06. Porche + Jardín	32,00m ²

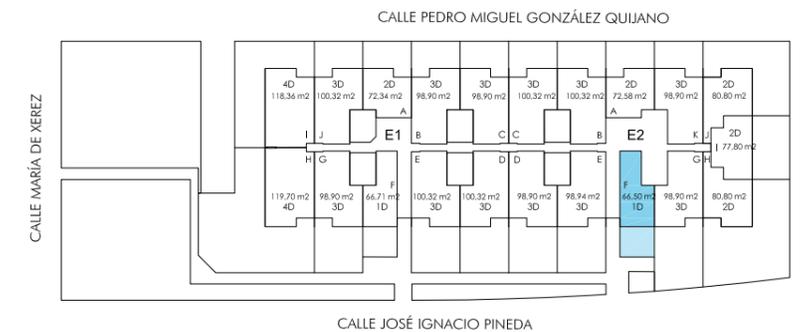


CONSTRUIDA INT.	66,50m ²
CONSTRUIDA ZC.	5,01m ²
CONSTRUIDA TOTAL	71,51m²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
2	B	F	49,19	PATIO 12,55 TERRAZA 32,00	50% * 22,27	4,91 / 54,10

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE



ESCALA GRAFICA 0m 0.5 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 18m

VIVIENDA G PLANTA BAJA. EDIFICIO II

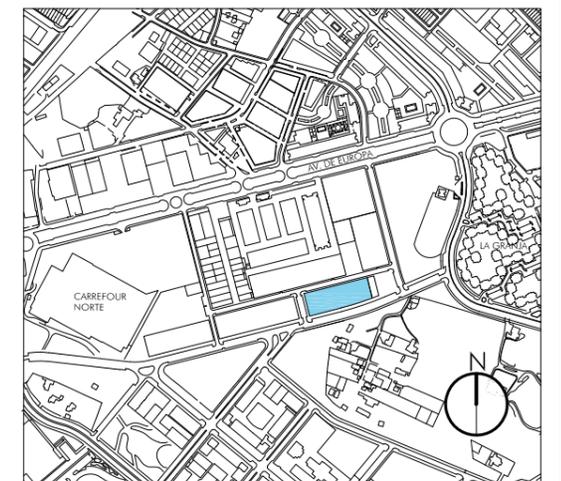
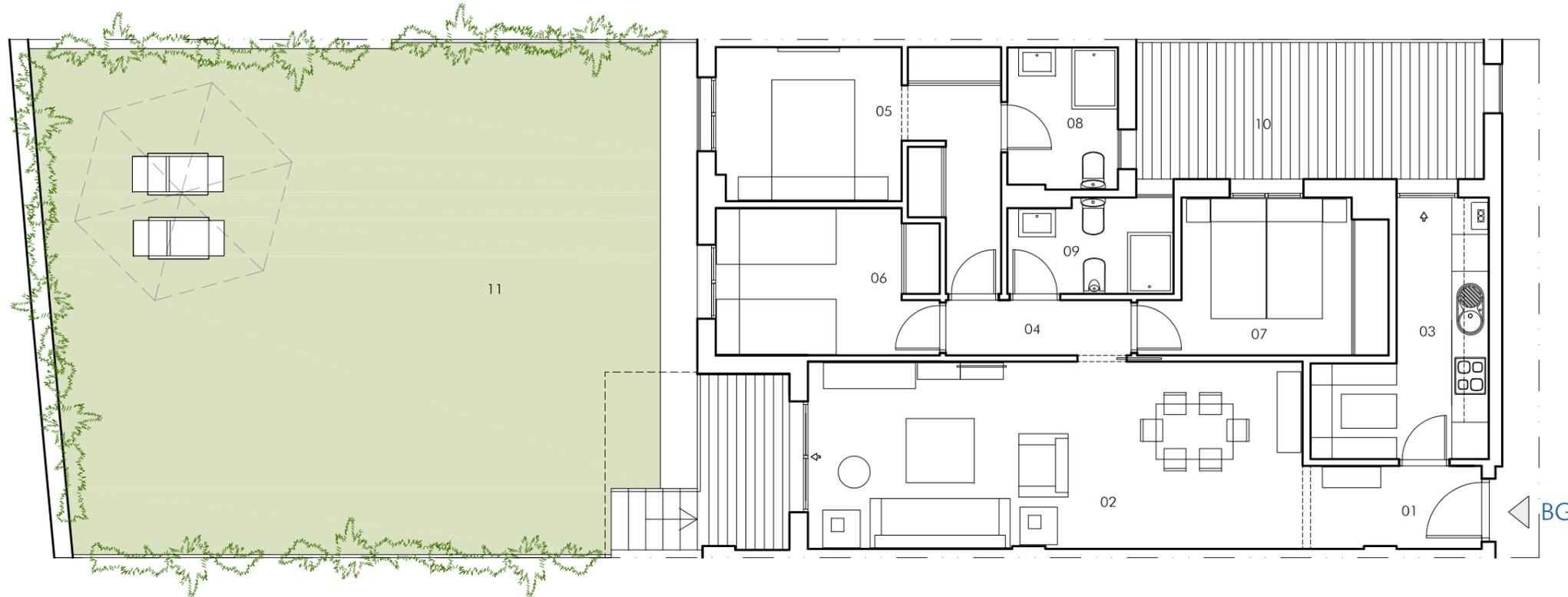
3 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	3,91m ²
02. Salón comedor	24,51m ²
03. Cocina	8,55m ²
04. Zona de paso	2,71m ²
05. Dormitorio principal	12,86m ²
06. Dormitorio 1	8,51m ²
07. Dormitorio 2	9,08m ²
08. Baño P.	4,11m ²
09. Baño 1	4,06m ²

ÚTIL TOTAL 78,30m²

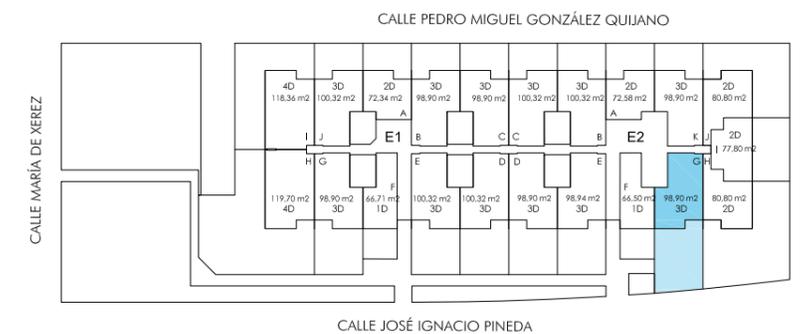
10. Patio	12,55m ²
11. Porche + Jardín	91,29m ²

CONSTRUIDA INT.	98,90m ²
CONSTRUIDA ZC.	7,45m ²
CONSTRUIDA TOTAL	106,35m ²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
2	B	G	78,30	PATIO TERRAZA 12,55 91,29	50% * 7,83	86,13

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE



ESCALA GRÁFICA 0m 0.5 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 20m



VIVIENDA H PLANTA BAJA. EDIFICIO II

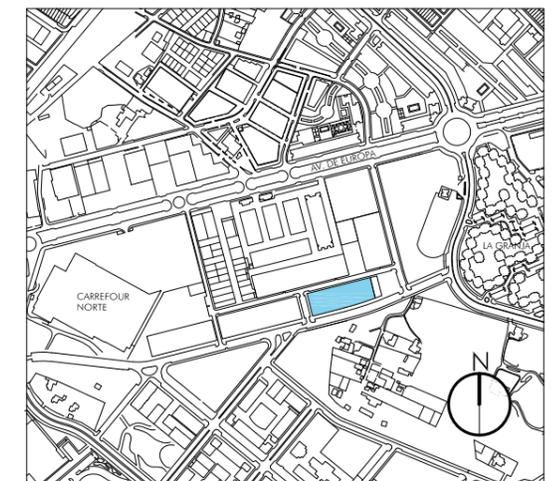
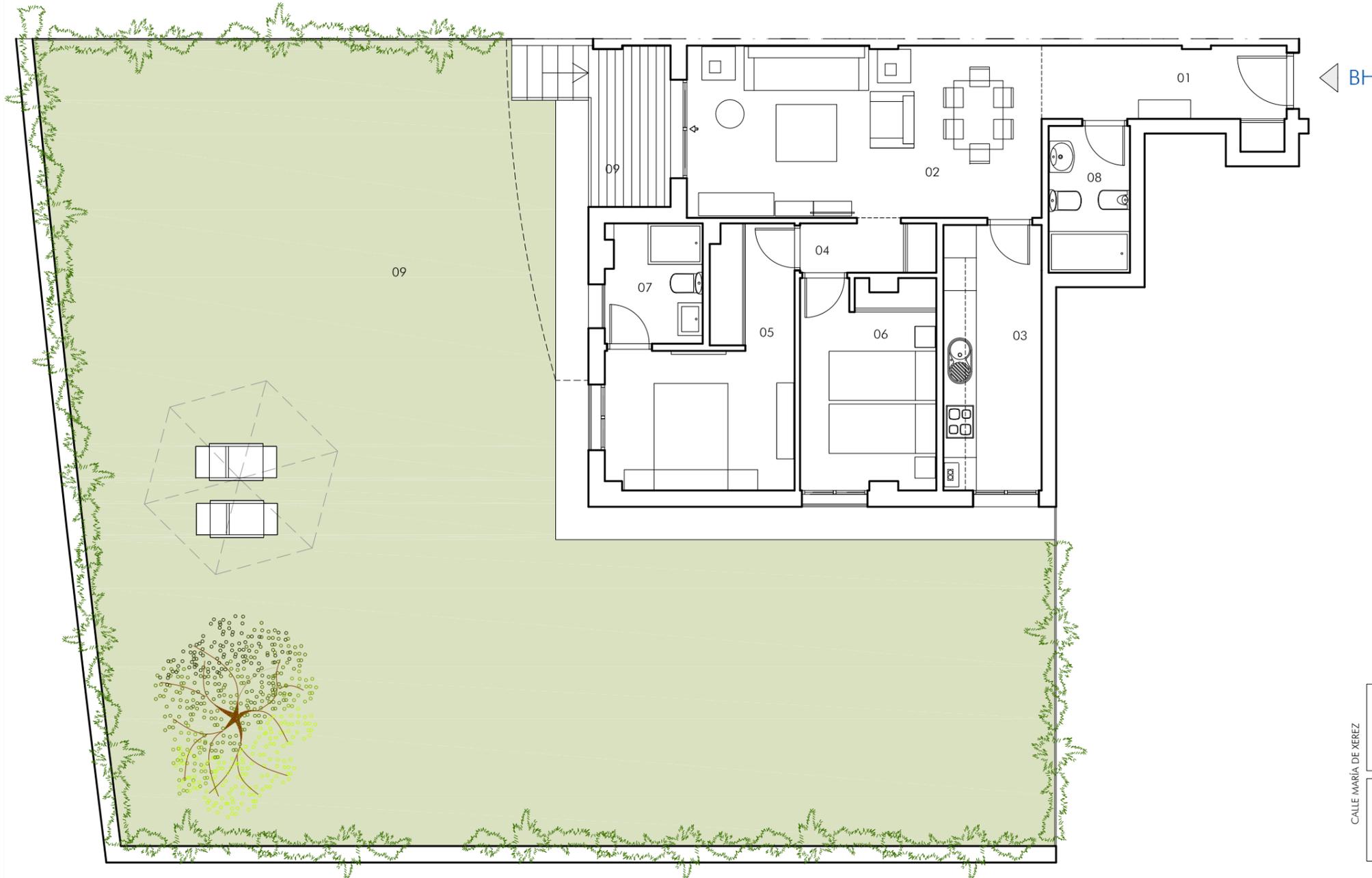
2 dormitorios

CONSTRUIDA INT. 80,80m²
CONSTRUIDA ZC. 6,08m²
CONSTRUIDA TOTAL 86,88m²

01. Vestíbulo de entrada	5,28m ²
02. Salón comedor	21,59m ²
03. Cocina	8,70m ²
04. Zona de paso	2,34m ²
05. Dormitorio principal	12,26m ²
06. Dormitorio 1	9,37m ²
07. Baño P.	3,85m ²
08. Baño 1	3,98m ²

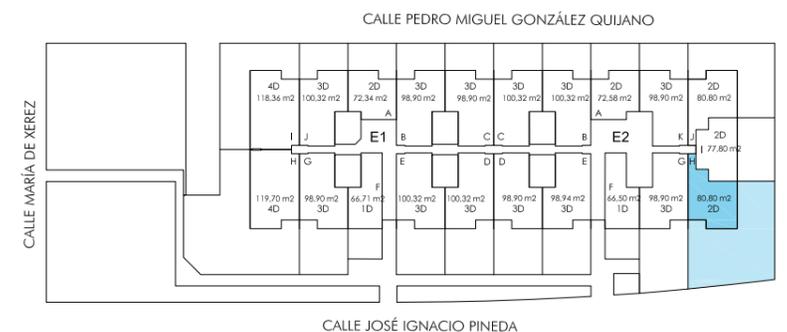
ÚTIL TOTAL 67,37m²

09. Porche + Jardín 195,58m²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
2	B	H	67,37	PATIO TERRAZA 0,00	50% * 195,58	6,73 74,10

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE



PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

C/ JOSÉ IGNACIO PINEDA
JEREZ DE LA FRONTERA



ESCALA GRÁFICA 0m 0,5 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 25m

VIVIENDA I PLANTA BAJA. EDIFICIO II

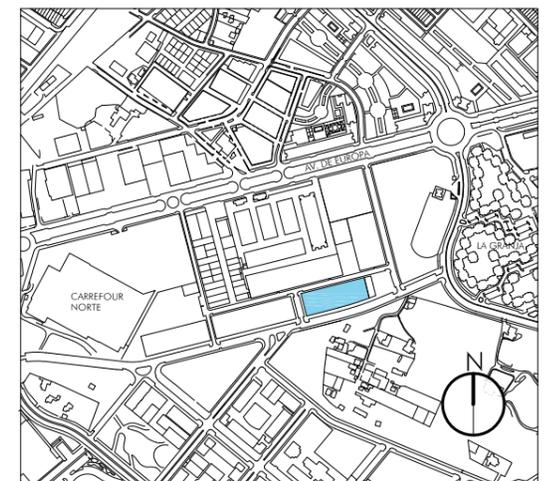
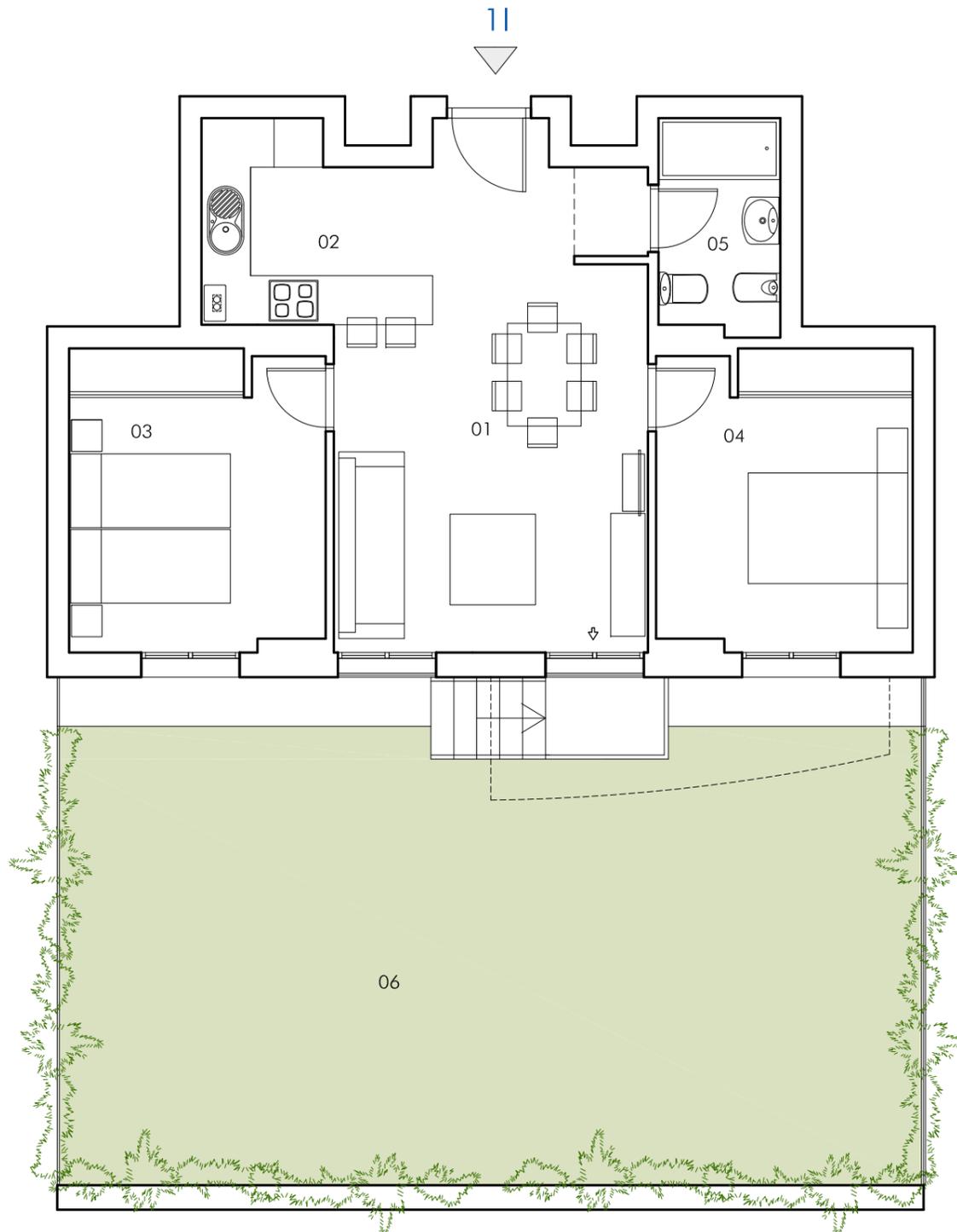
2 dormitorios

CONSTRUIDA INT. 77,80m²
CONSTRUIDA ZC. 5,86m²
CONSTRUIDA TOTAL 83,63m²

01. Salón comedor 22,24m²
02. Cocina 5,57m²
03. Dormitorio principal 12,00m²
04. Dormitorio 1 11,00m²
05. Baño 3,81m²

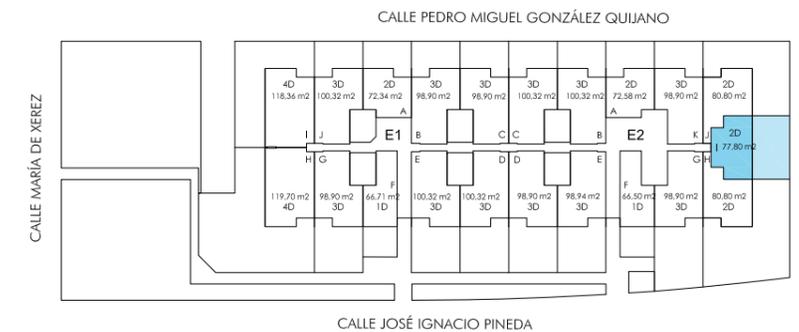
ÚTIL TOTAL 54,62m²

06. Terraza+jardín 65,64m²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
2	B	I	54,62	PATIO 0,00 TERRAZA 65,64	50% * 32,82	5,46 54,62

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE



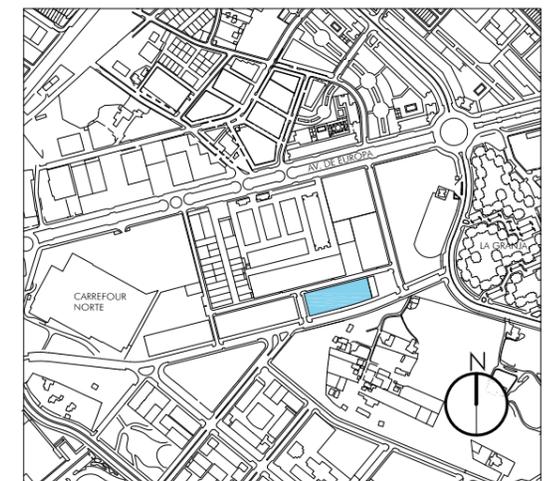
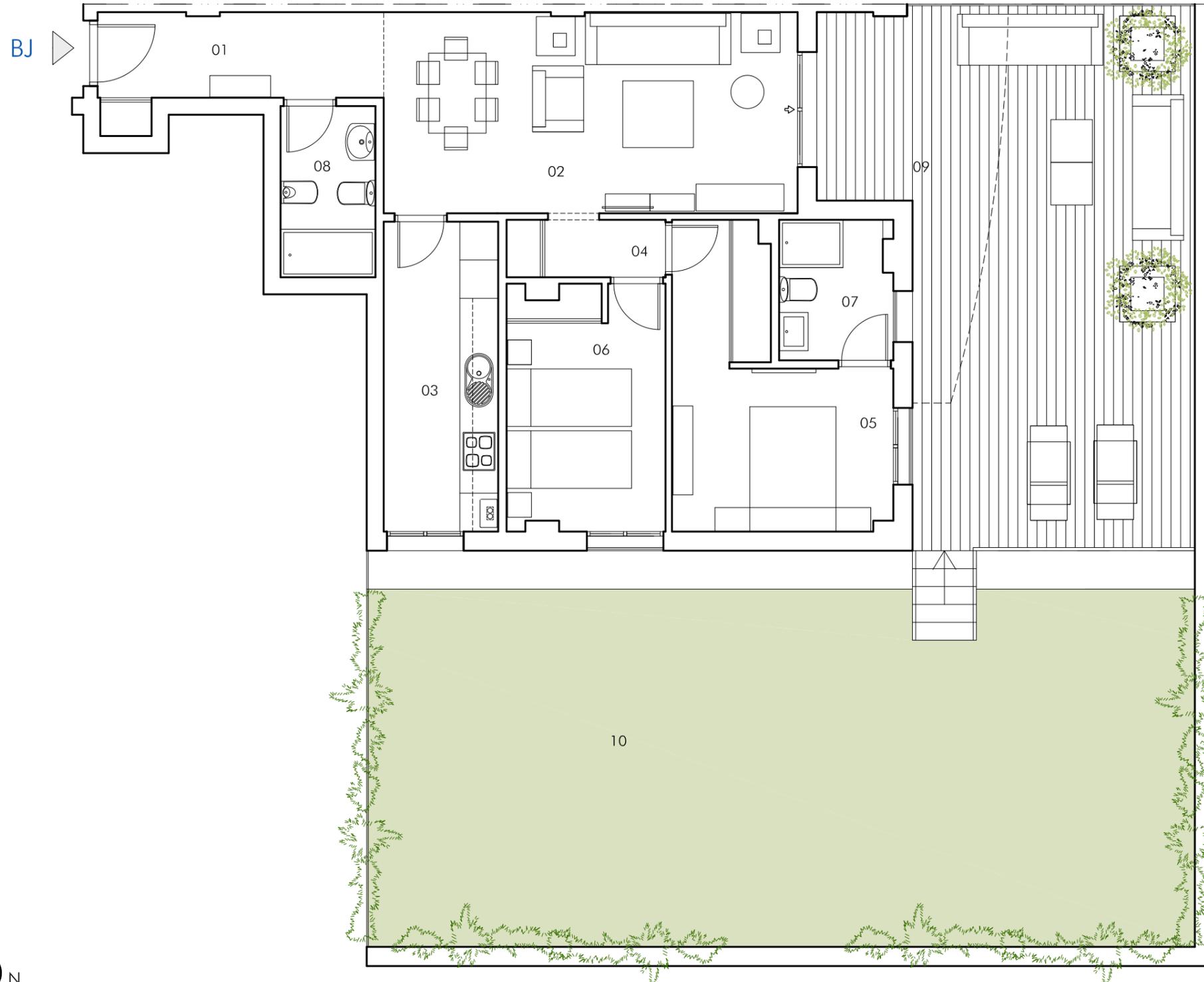
CONSTRUIDA INT. 80,80m²
 CONSTRUIDA ZC. 6,08m²
 CONSTRUIDA TOTAL 86,88m²

2 dormitorios

- 01. Vestíbulo de entrada 5,28m²
- 02. Salón comedor 21,59m²
- 03. Cocina 8,70m²
- 04. Zona de paso 2,34m²
- 05. Dormitorio principal 12,26m²
- 06. Dormitorio 1 9,37m²
- 07. Baño P. 3,85m²
- 08. Baño 1 3,98m²

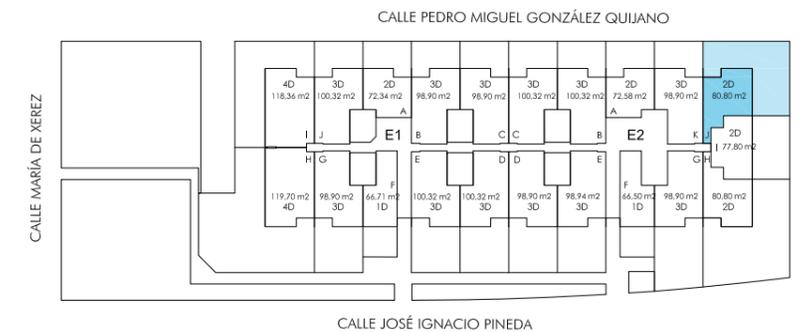
ÚTIL TOTAL 67,37m²

- 09. Terraza 42,37m²
- 10. Jardín 80,31m²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
2	B	J	67,37	PATIO 0,00 TERRAZA 122,68	50% * 61,34	6,73 74,10

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

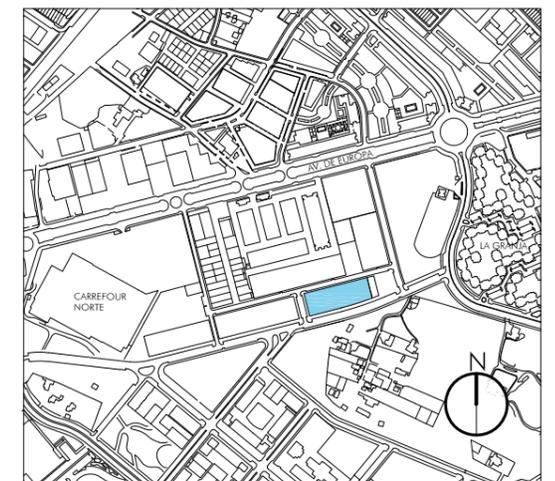
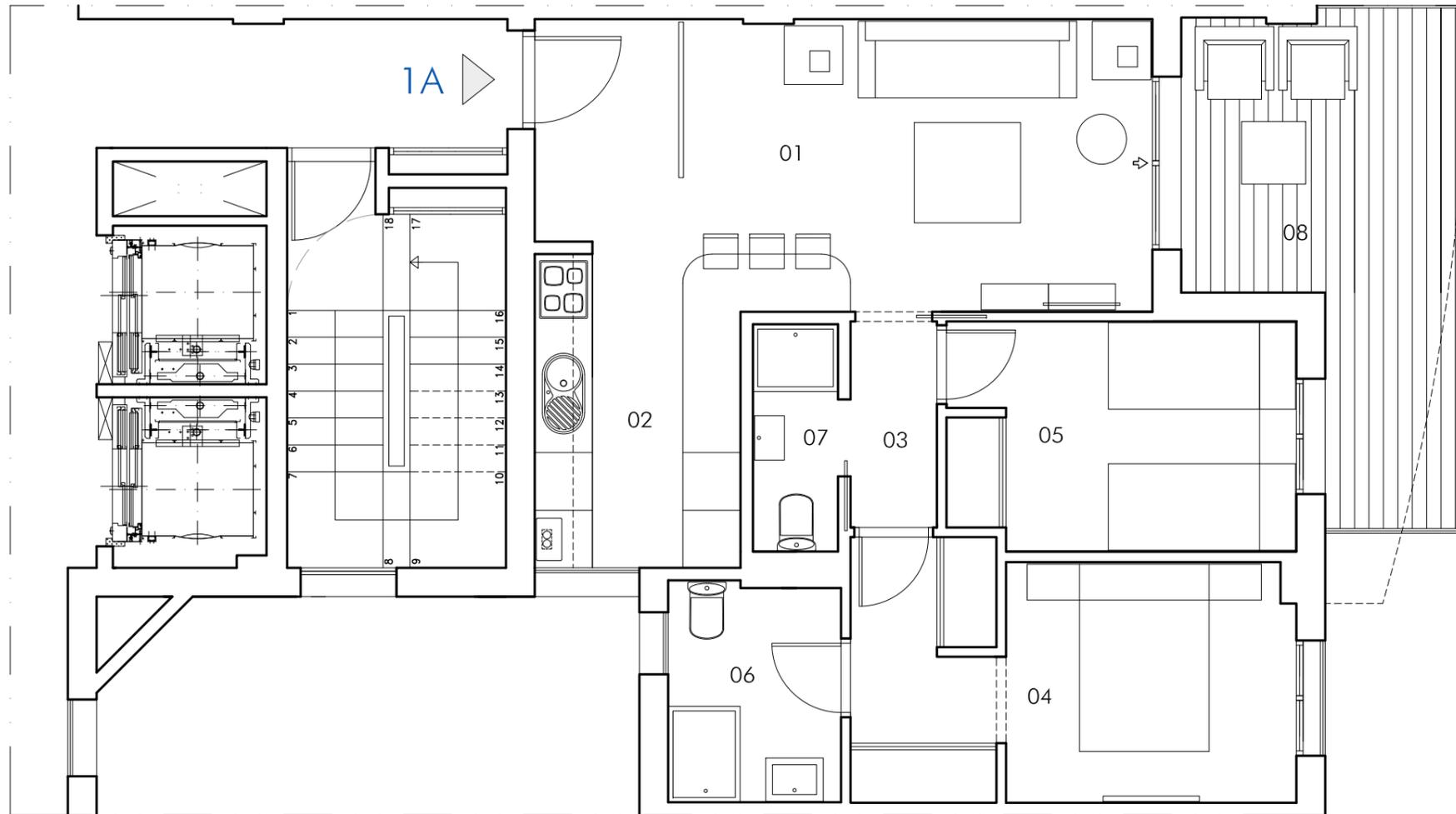


2 dormitorios

01. Salón comedor	17,20m ²
02. Cocina	8,00m ²
03. Zona de paso	1,68m ²
04. Dormitorio principal	12,00m ²
05. Dormitorio 1	8,51m ²
06. Baño P.	4,07m ²
07. Baño 1	2,09m ²
ÚTIL TOTAL	53,55m ²

08. Terraza 12,12m²

CONSTRUIDA INT.	70,83m ²
CONSTRUIDA ZC.	5,33m ²
CONSTRUIDA TOTAL	76,16m ²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
2	1	A	53,55	PATIO 0,00 TERRAZA 12,12	50% * 6,06 5,35	58,90

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE



ESCALA GRÁFICA 0m 0.5 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 18m



PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

C/ JOSÉ IGNACIO PINEDA
JEREZ DE LA FRONTERA

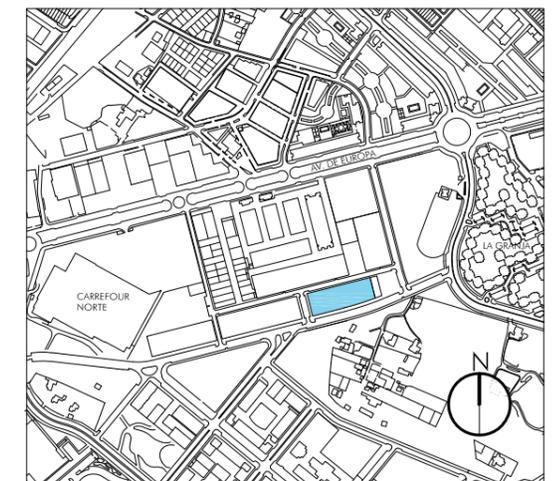
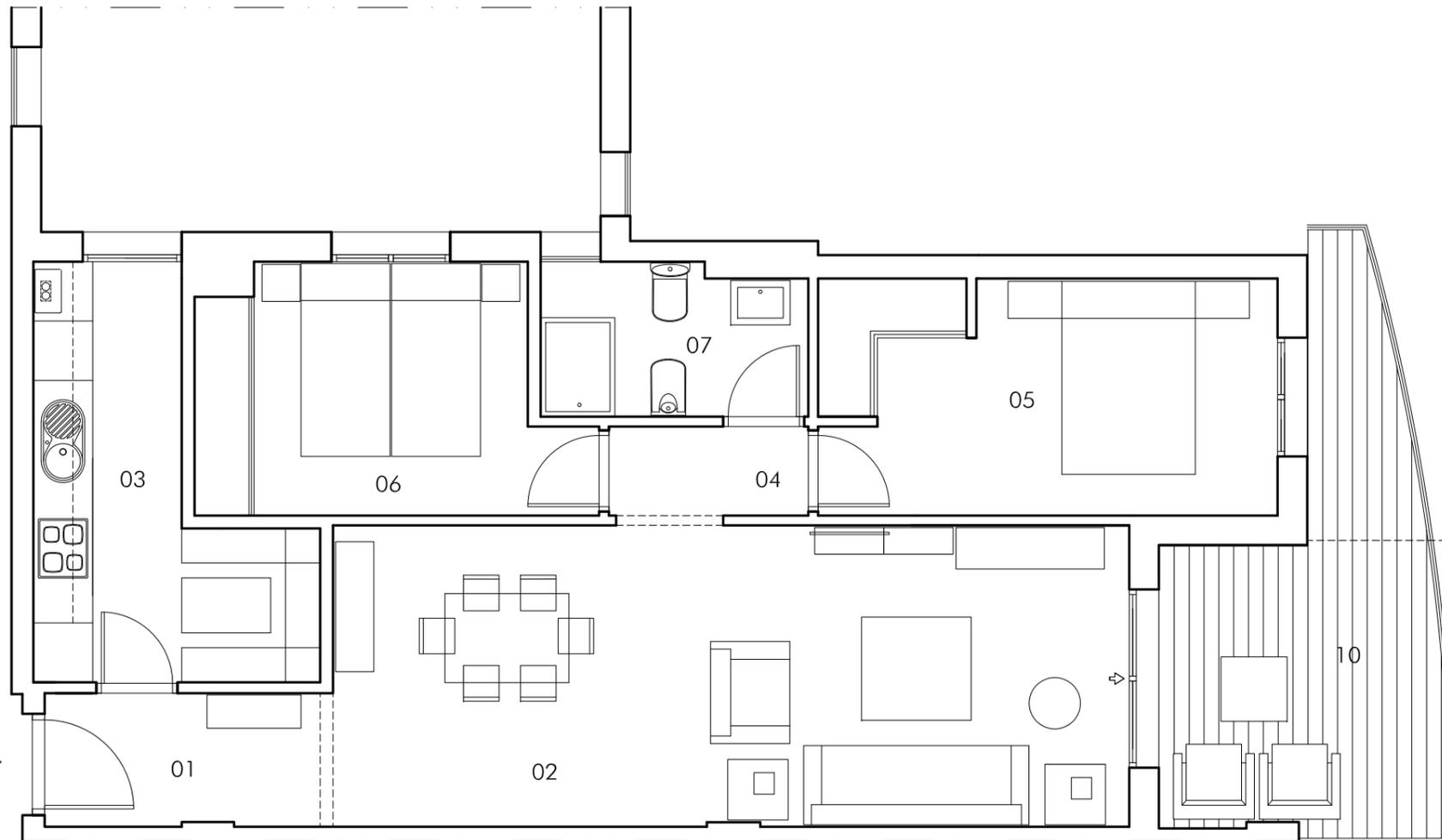
VIVIENDA B PLANTA PRIMERA. EDIFICIO II

2 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	3,91m ²
02. Salón comedor	24,51m ²
03. Cocina	8,55m ²
04. Zona de paso	1,00m ²
05. Dormitorio principal	12,00m ²
06. Dormitorio 1	9,00m ²
07. Baño	4,05m ²

ÚTIL TOTAL	63,02m ²
08. Terraza	11,22m ²

CONSTRUIDA INT.	87,71m ²
CONSTRUIDA ZC.	6,60m ²
CONSTRUIDA TOTAL	94,31m ²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
2	1	B	63,02	PATIO 0,00 TERRAZA 11,22 50% * 5,61	6,30	69,32

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE



ESCALA GRÁFICA 0m 0.5 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 18m

4 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	3,74m ²
02. Salón comedor	24,60m ²
03. Cocina	11,88m ²
04. Zona de paso	6,00m ²
05. Dormitorio principal	12,00m ²
06. Dormitorio 1	9,03m ²
07. Dormitorio 2	8,66m ²
08. Dormitorio 3	10,25m ²
09. Baño P.	4,25m ²
10. Baño 1	4,07m ²

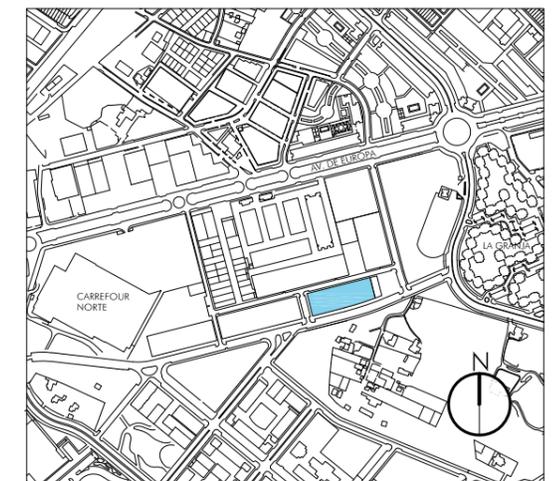
ÚTIL TOTAL 94,48m²

11. Terraza 11,18m²

CONSTRUIDA INT. 109,97m²

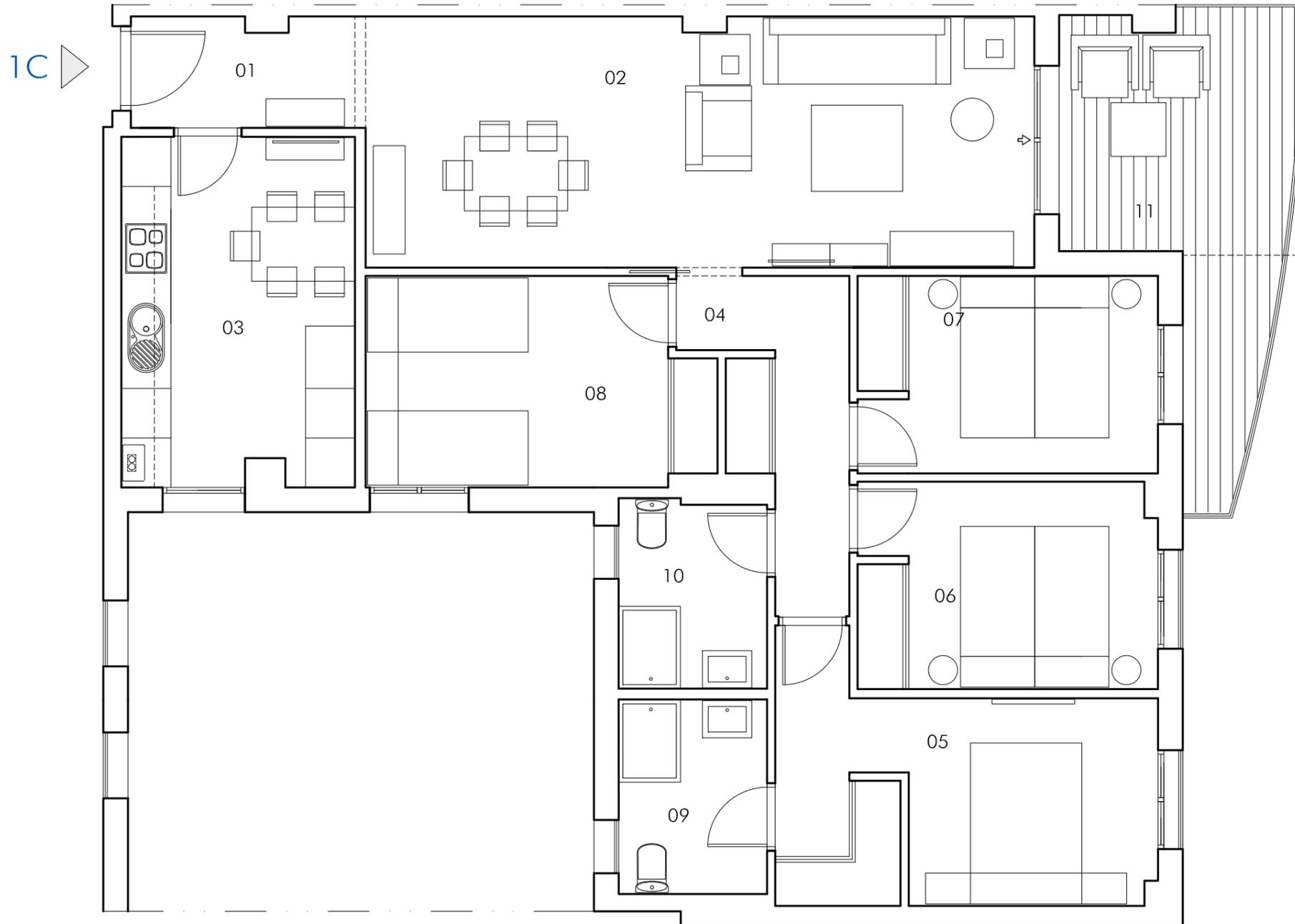
CONSTRUIDA ZC. 8,28m²

CONSTRUIDA TOTAL 118,25m²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
2	1	C	94,48	PATIO 0,00 TERRAZA 11,18	50% * 5,59	9,44
						103,92

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE



4 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	3,74m ²
02. Salón comedor	24,60m ²
03. Cocina	11,88m ²
04. Zona de paso	6,00m ²
05. Dormitorio principal	12,00m ²
06. Dormitorio 1	9,03m ²
07. Dormitorio 2	8,66m ²
08. Dormitorio 3	10,25m ²
09. Baño P.	4,25m ²
10. Baño 1	4,07m ²

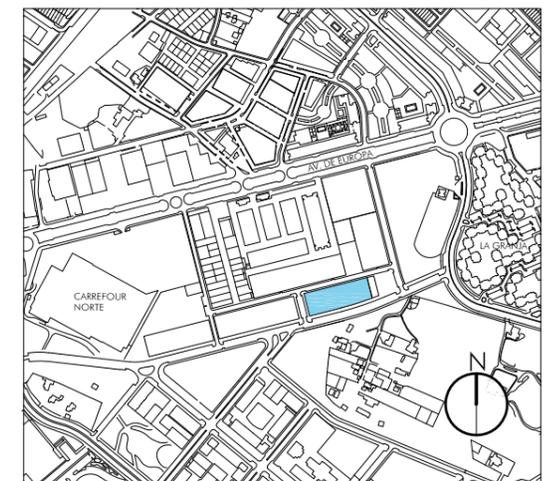
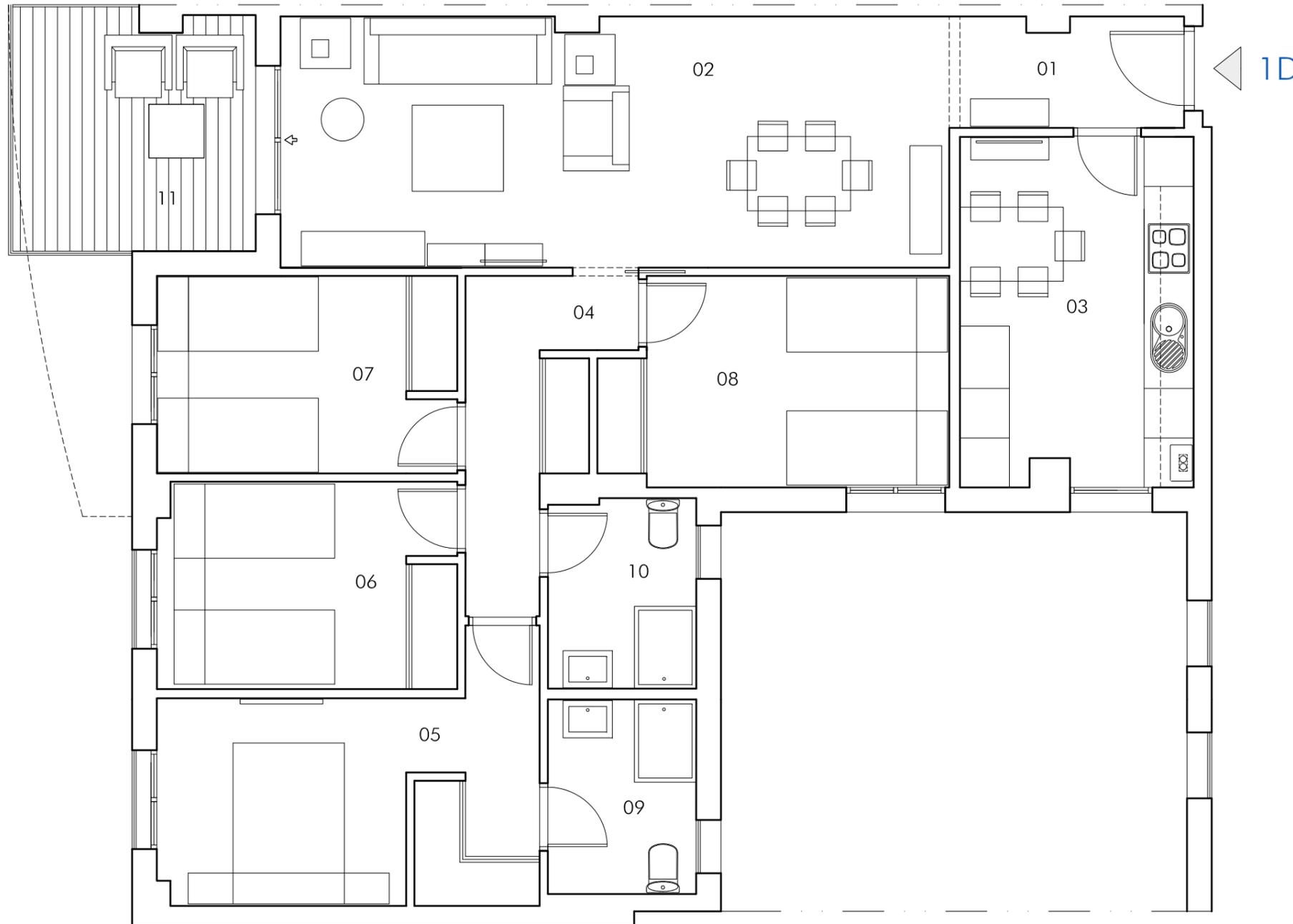
ÚTIL TOTAL 94,48m²

11. Terraza 8,48m²

CONSTRUIDA INT. 109,97m²

CONSTRUIDA ZC. 8,28m²

CONSTRUIDA TOTAL 118,25m²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
2	1	D	94,48	PATIO 0,00 TERRAZA 8,48	50% * 4,24	9,44
						103,92

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE



ESCALA GRÁFICA 0m 0.5 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 18m

VIVIENDA E

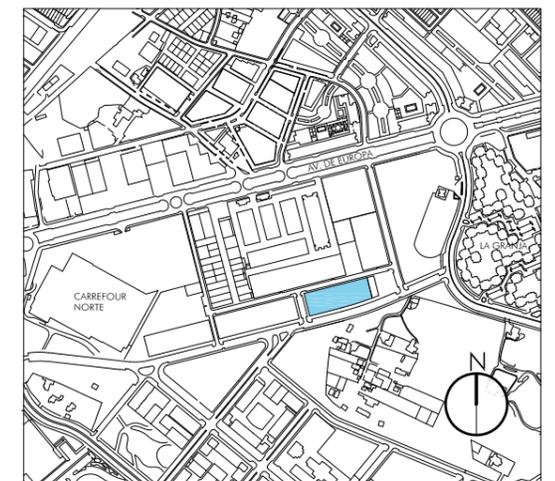
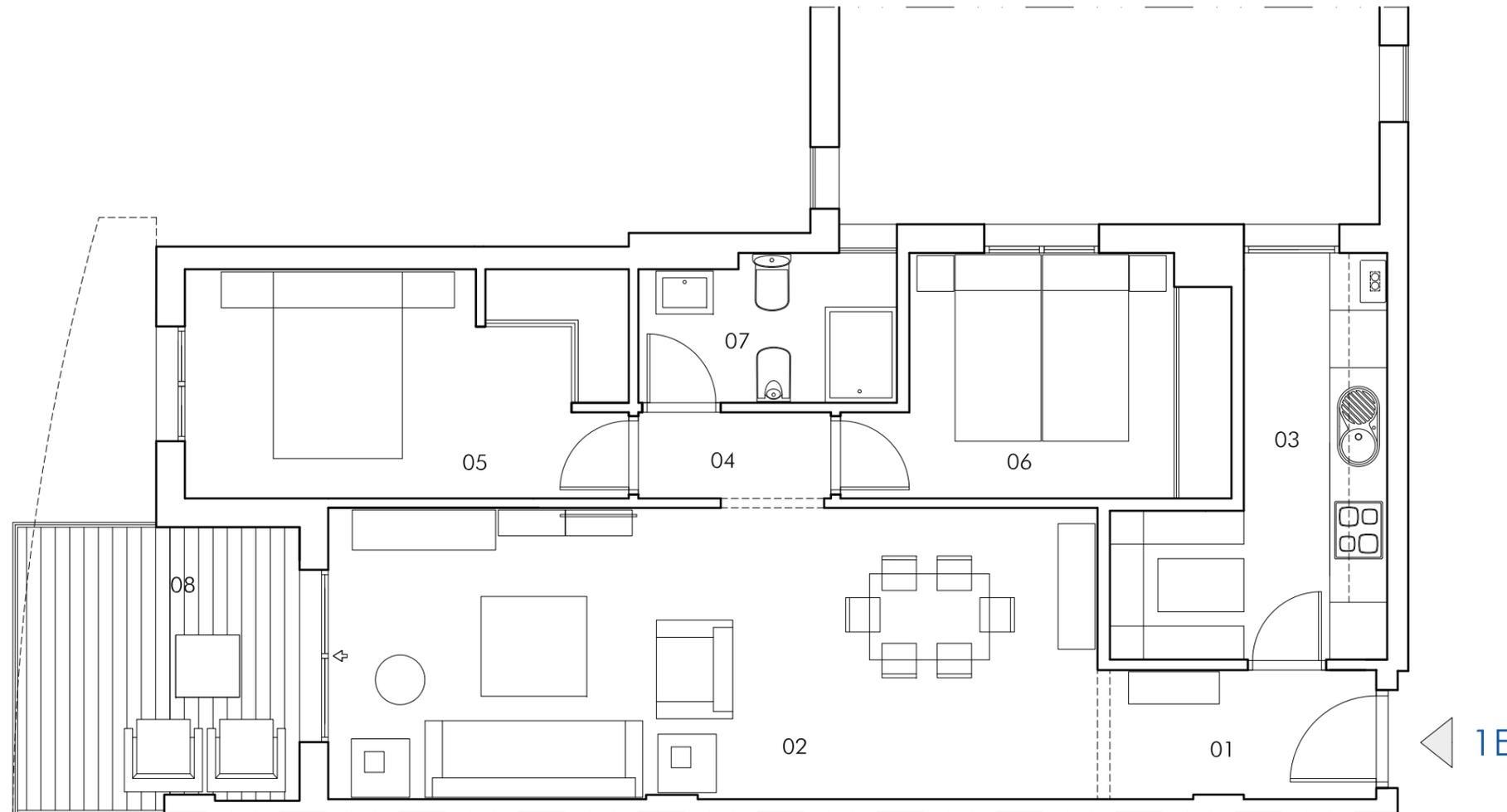
PLANTA PRIMERA. EDIFICIO II

2 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	3,91m ²
02. Salón comedor	24,51m ²
03. Cocina	8,55m ²
04. Zona de paso	1,00m ²
05. Dormitorio principal	12,00m ²
06. Dormitorio 1	9,00m ²
07. Baño	4,05m ²

ÚTIL TOTAL	63,02m ²
08. Terraza	8,56m ²

CONSTRUIDA INT.	87,71m ²
CONSTRUIDA ZC.	6,60m ²
CONSTRUIDA TOTAL	94,31m ²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
2	1	E	63,02	PATIO 0,00 TERRAZA 8,56 50% * 4,28	6,30	69,32

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE



PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

C/ JOSÉ IGNACIO PINEDA
JEREZ DE LA FRONTERA

3 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	3,91m ²
02. Salón comedor	24,51m ²
03. Cocina	8,55m ²
04. Zona de paso	2,71m ²
05. Dormitorio principal	12,86m ²
06. Dormitorio 1	8,51m ²
07. Dormitorio 2	9,08m ²
08. Baño P.	4,11m ²
09. Baño 1	4,06m ²

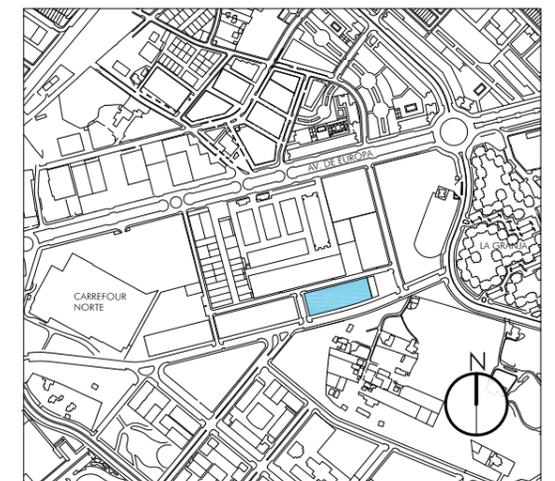
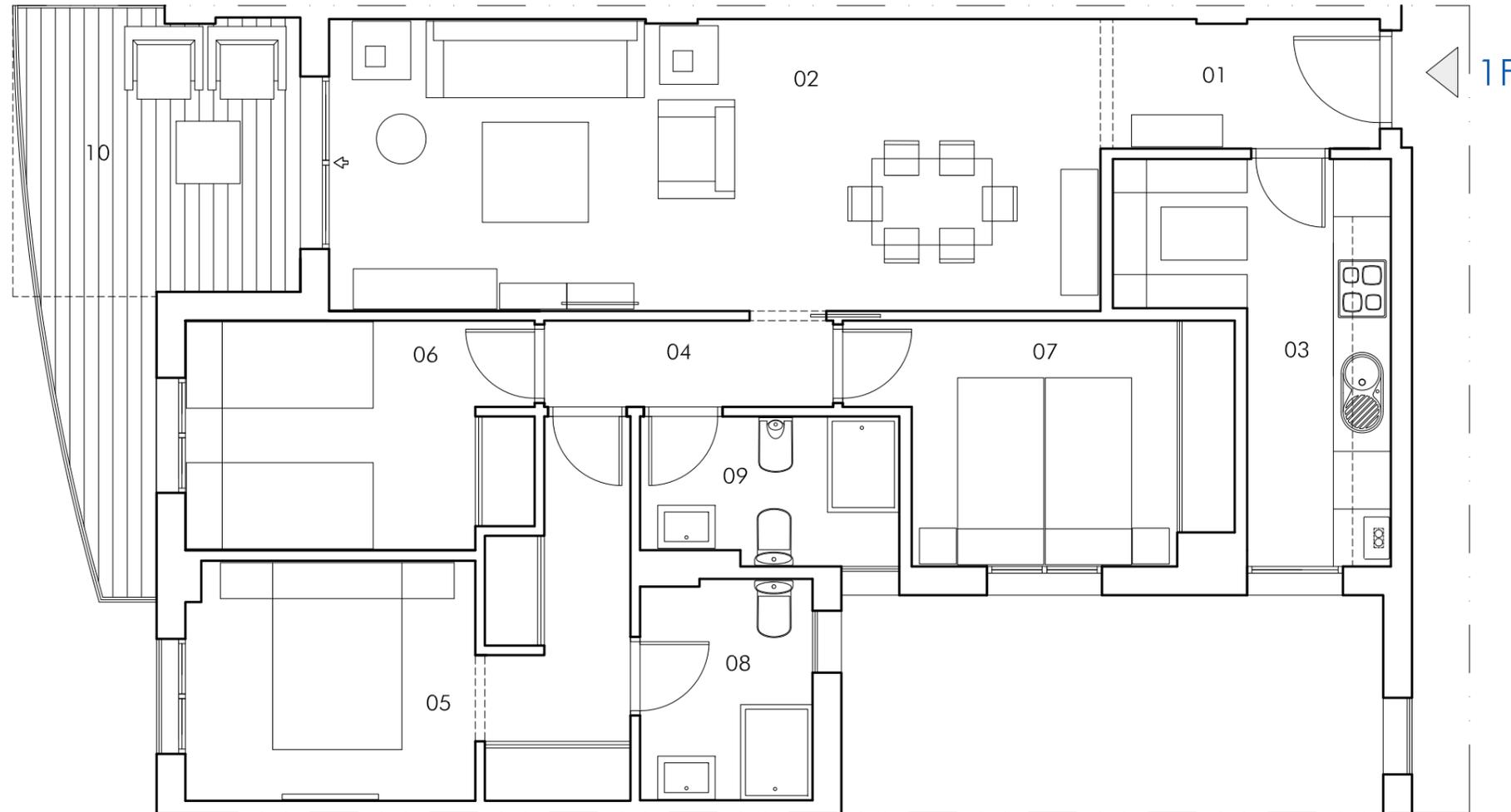
ÚTIL TOTAL 78,30m²

10. Terraza 11,22m²

CONSTRUIDA INT. 98,84m²

CONSTRUIDA ZC. 7,44m²

CONSTRUIDA TOTAL 106,28m²

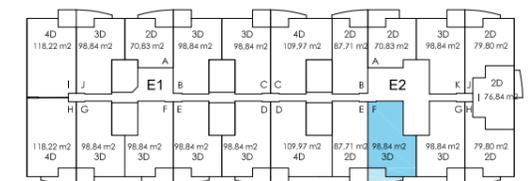


EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
2	1	F	78,30	PATIO 0,00 TERRAZA 11,22	50% * 7,83	83,91

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

CALLE PEDRO MIGUEL GONZÁLEZ QUIJANO

CALLE MARÍA DE JEREZ



CALLE JOSÉ IGNACIO PINEDA



ESCALA GRÁFICA 0m 0.5 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 18m

3 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	3,91m ²
02. Salón comedor	24,51m ²
03. Cocina	8,55m ²
04. Zona de paso	2,71m ²
05. Dormitorio principal	12,86m ²
06. Dormitorio 1	8,51m ²
07. Dormitorio 2	9,08m ²
08. Baño P.	4,11m ²
09. Baño 1	4,06m ²

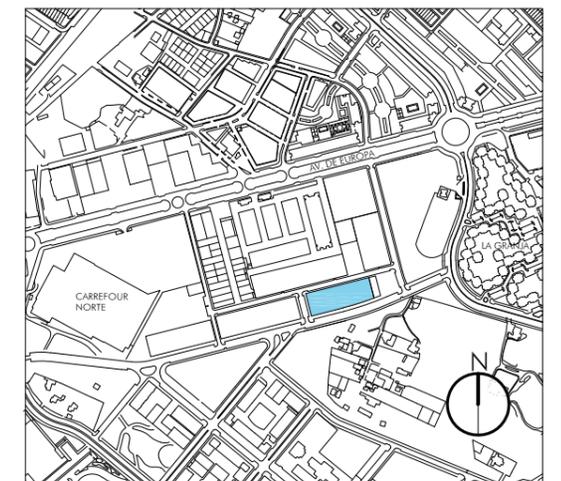
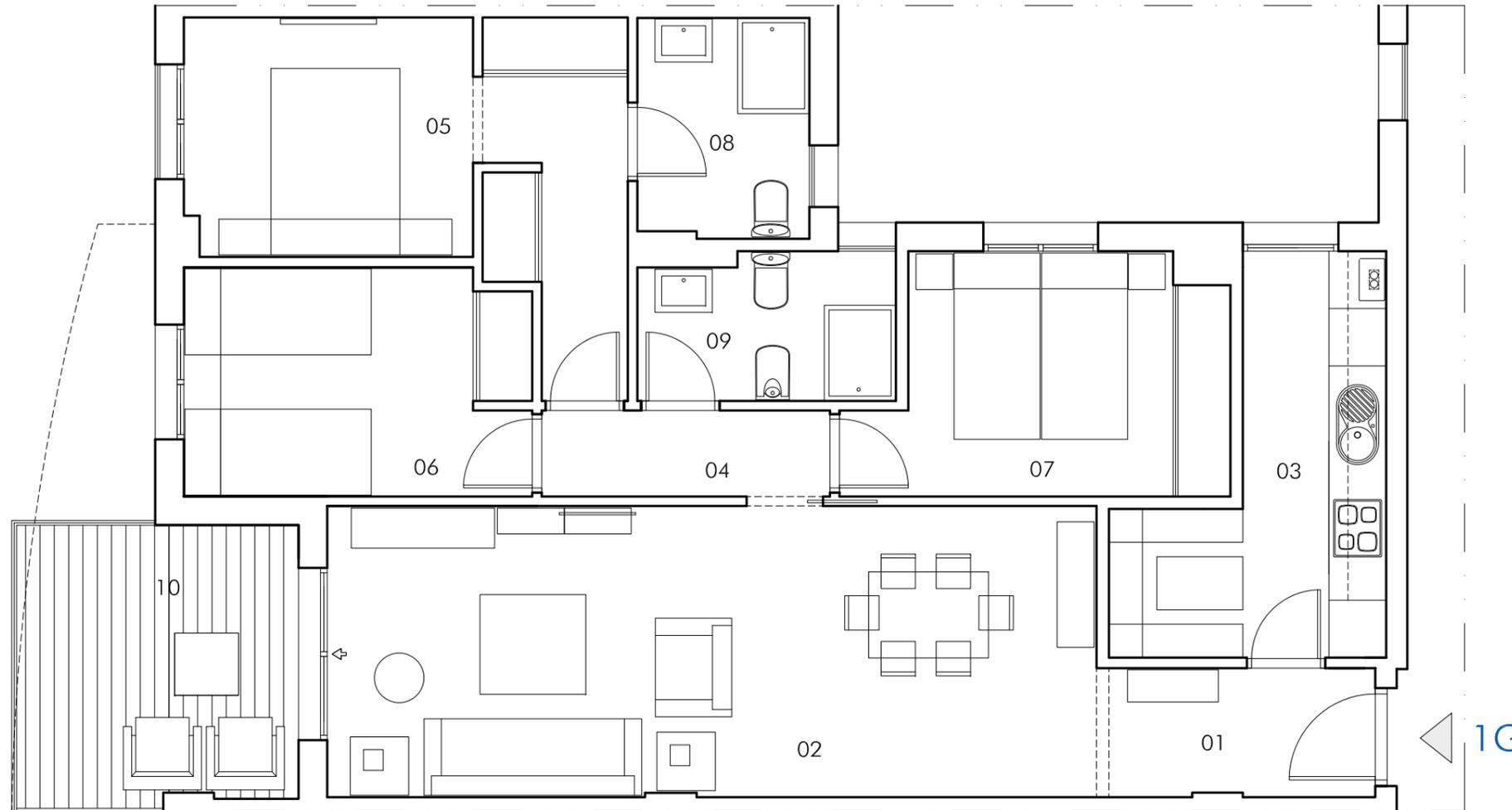
ÚTIL TOTAL 78,30m²

10. Terraza 8,56m²

CONSTRUIDA INT. 98,84m²

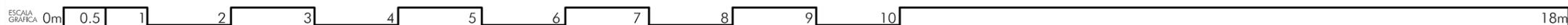
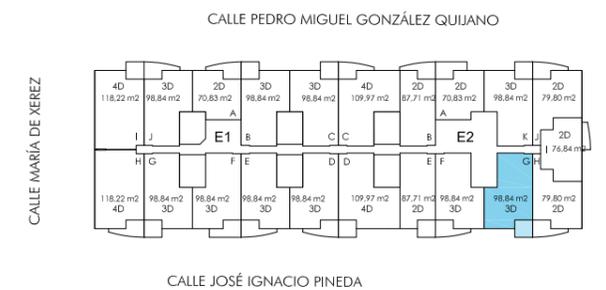
CONSTRUIDA ZC. 7,44m²

CONSTRUIDA TOTAL 106,28m²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN LEGAL (10%)	TOTAL
2	1	G	78,30	PATIO 0,00 TERRAZA 8,56	50% * 4,28	7,83
						82,58

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

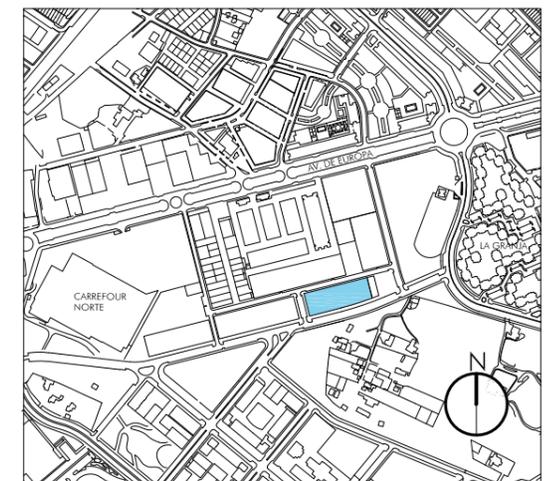
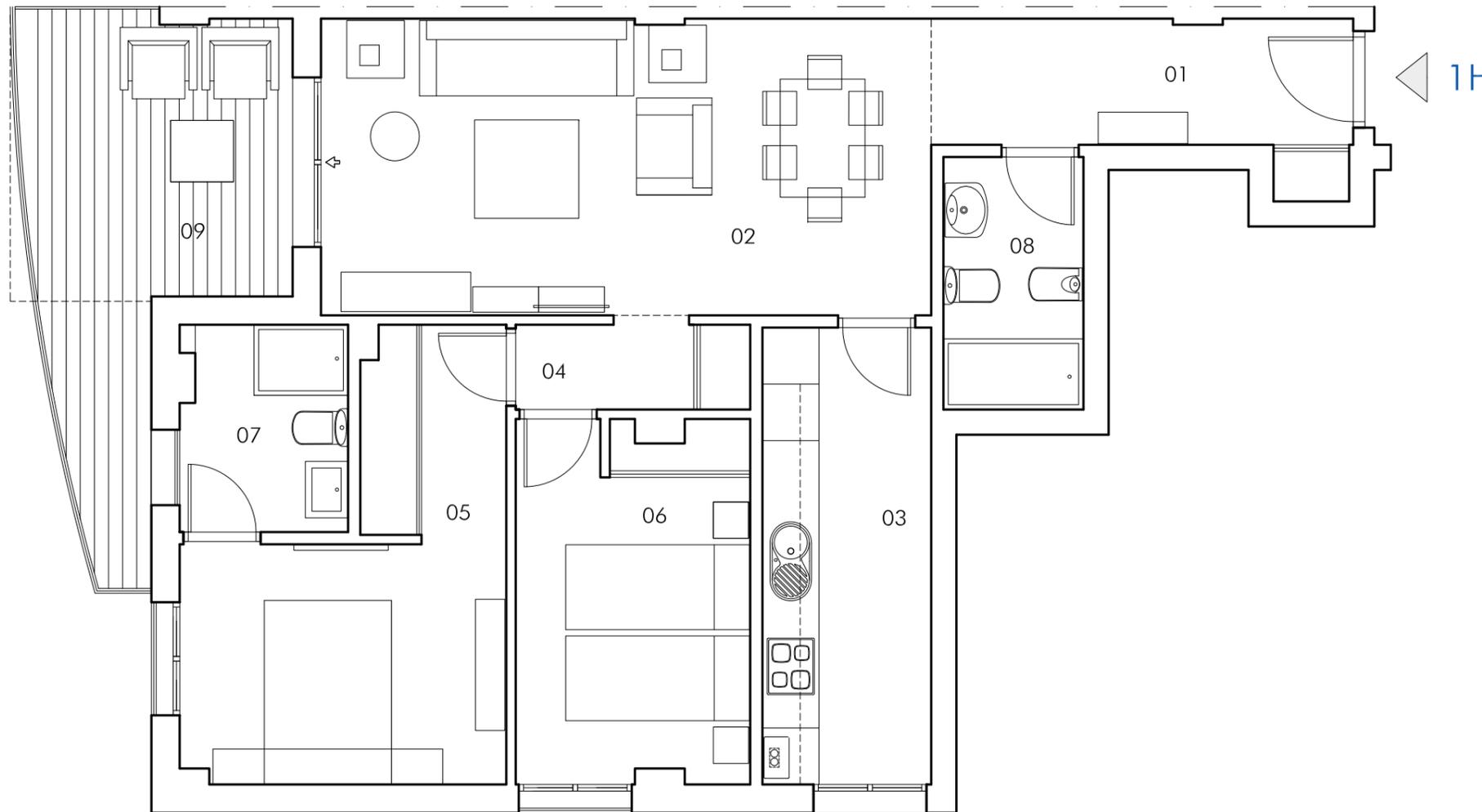


CONSTRUIDA INT. 79,80m²
 CONSTRUIDA ZC. 6,01m²
 CONSTRUIDA TOTAL 85,81m²

2 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada 5,28m²
 02. Salón comedor 21,59m²
 03. Cocina 8,70m²
 04. Zona de paso 2,34m²
 05. Dormitorio principal 12,26m²
 06. Dormitorio 1 9,37m²
 07. Baño P. 3,85m²
 08. Baño 1 3,98m²

ÚTIL TOTAL 67,37m²
 09. Terraza 11,41m²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
2	1	H	67,37	PATIO 0,00 TERRAZA 11,41	50% * 5,70	6,73
						74,10

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE



ESCALA GRÁFICA 0m 0.5 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 18m



PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
 GARAJES Y TRASTEROS

C/ JOSÉ IGNACIO PINEDA
 JEREZ DE LA FRONTERA

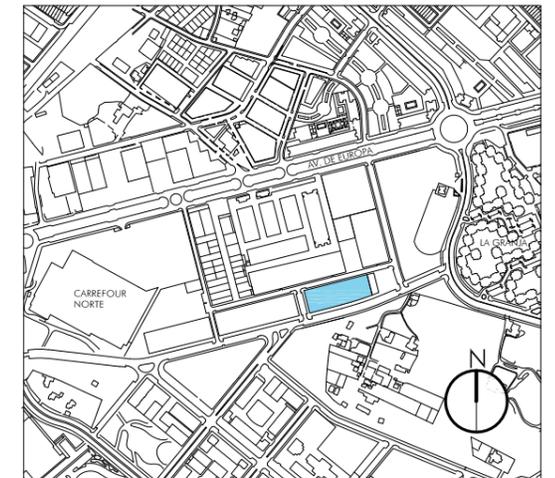
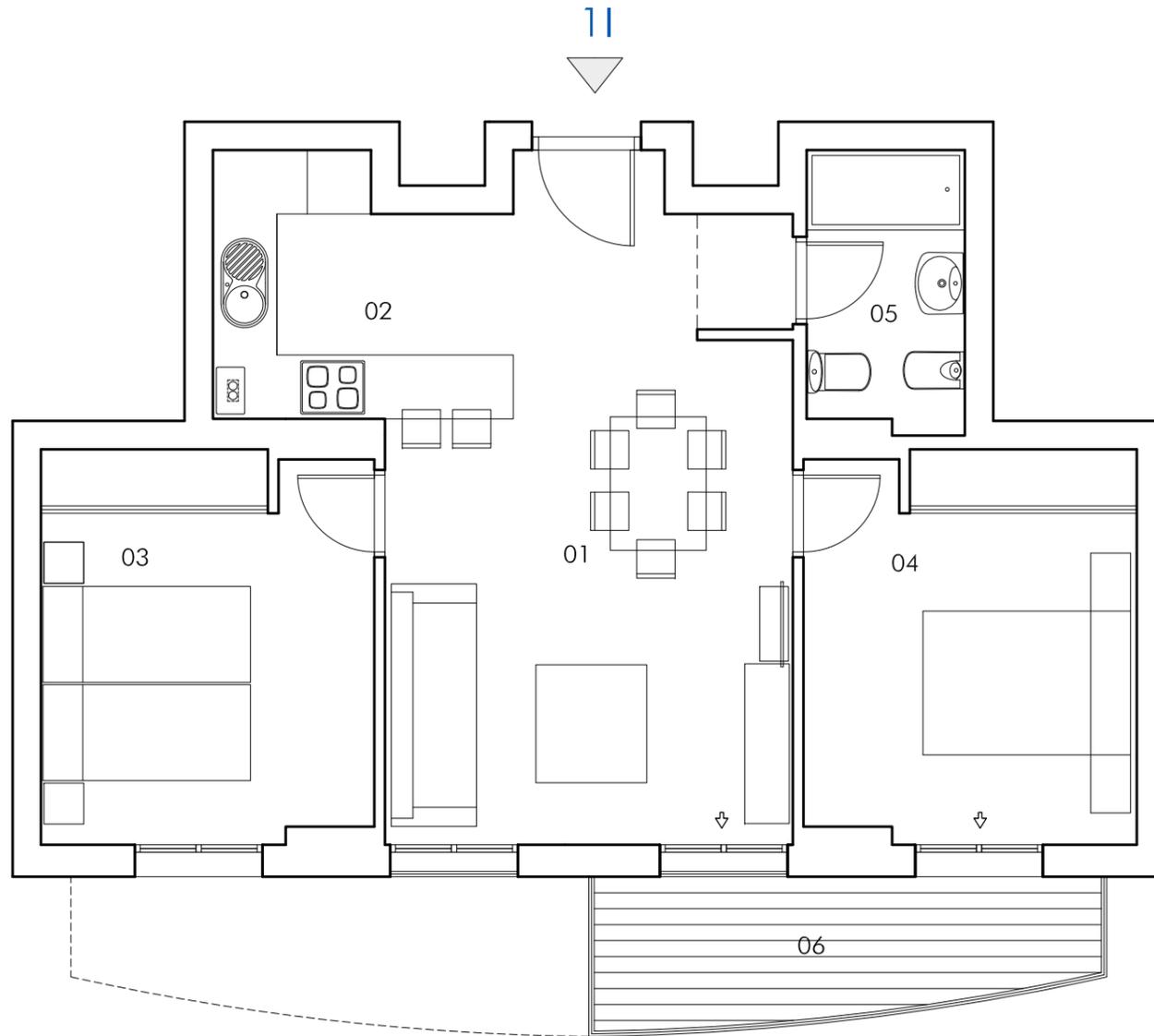
2 dormitorios

CONSTRUIDA INT. 76,84m²
 CONSTRUIDA ZC. 5,79m²
 CONSTRUIDA TOTAL 82,63m²

01. Salón comedor 22,24m²
 02. Cocina 5,57m²
 03. Dormitorio principal 12,00m²
 04. Dormitorio 1 11,00m²
 05. Baño 3,81m²

ÚTIL TOTAL 54,62m²

06. Terraza 5,98m²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
2	1	I	54,62	PATIO 0,00 TERRAZA 5,98	50% * 2,99	60,08

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE



PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
 GARAJES Y TRASTEROS

C/ JOSÉ IGNACIO PINEDA
 JEREZ DE LA FRONTERA

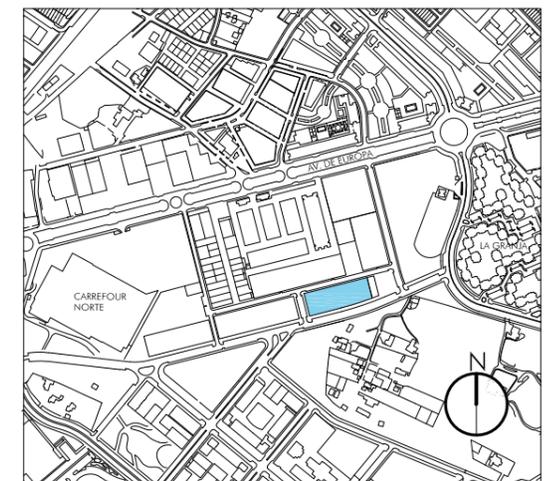
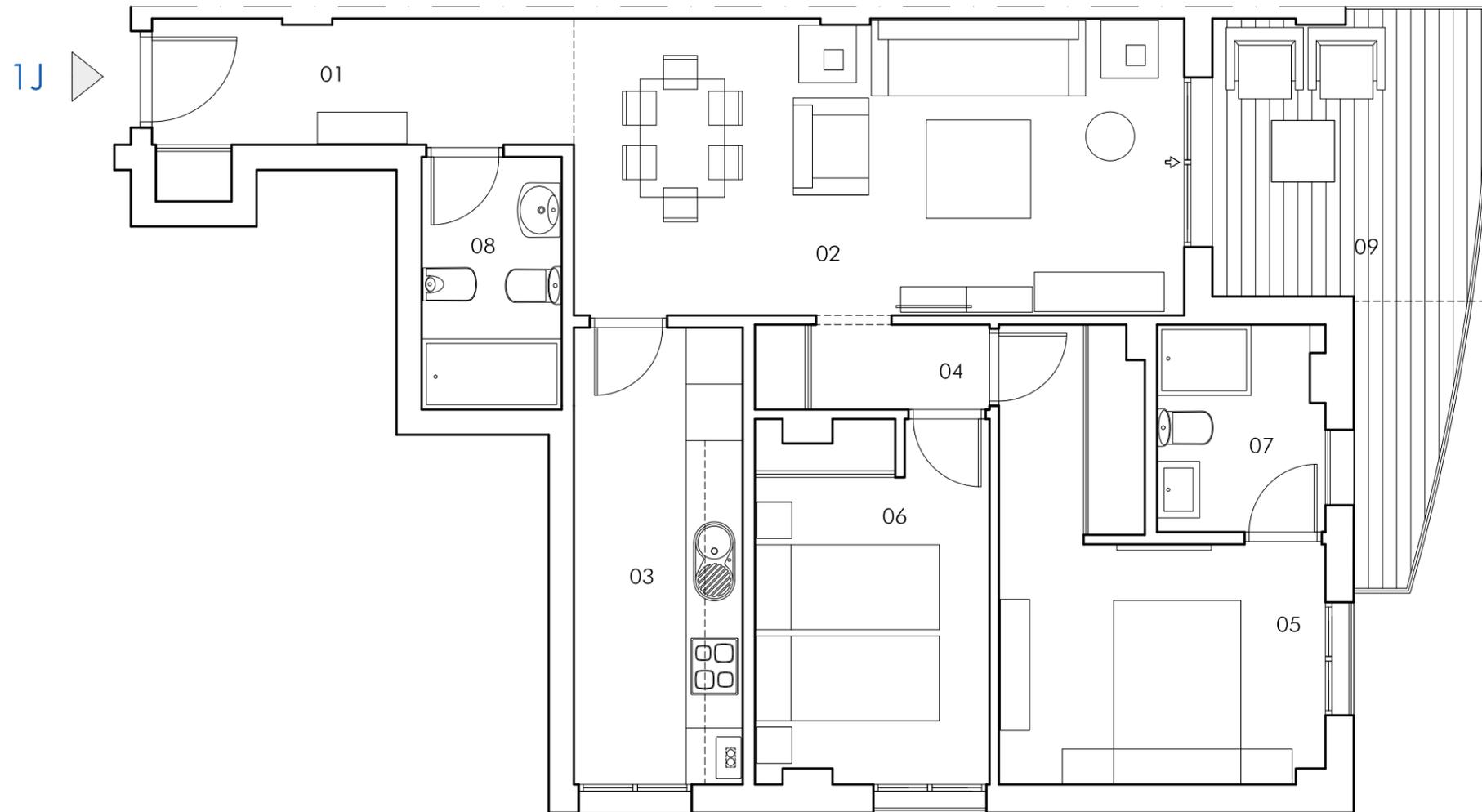
CONSTRUIDA INT. 79,81m²
 CONSTRUIDA ZC. 6,01m²
 CONSTRUIDA TOTAL 85,81m²

2 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	5,28m ²
02. Salón comedor	21,59m ²
03. Cocina	8,70m ²
04. Zona de paso	2,34m ²
05. Dormitorio principal	12,26m ²
06. Dormitorio 1	9,37m ²
07. Baño P.	3,85m ²
08. Baño 1	3,98m ²

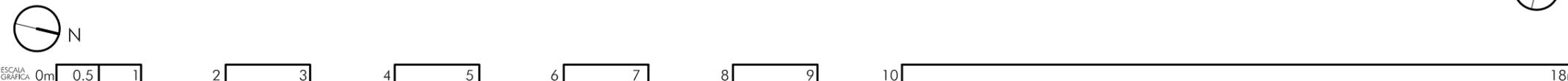
ÚTIL TOTAL 67,37m²

09. Terraza 11,41m²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
2	1	J	67,37	PATIO 0,00 TERRAZA 11,41	50% * 5,70	6,73
						74,10

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE



3 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	3,91m ²
02. Salón comedor	24,51m ²
03. Cocina	8,55m ²
04. Zona de paso	2,71m ²
05. Dormitorio principal	12,86m ²
06. Dormitorio 1	8,51m ²
07. Dormitorio 2	9,08m ²
08. Baño P.	4,11m ²
09. Baño 1	4,06m ²

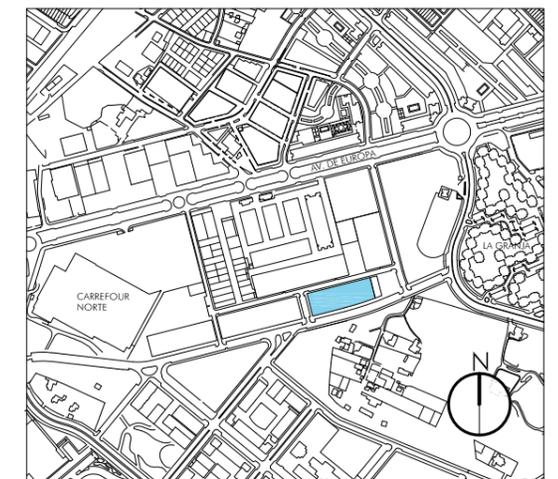
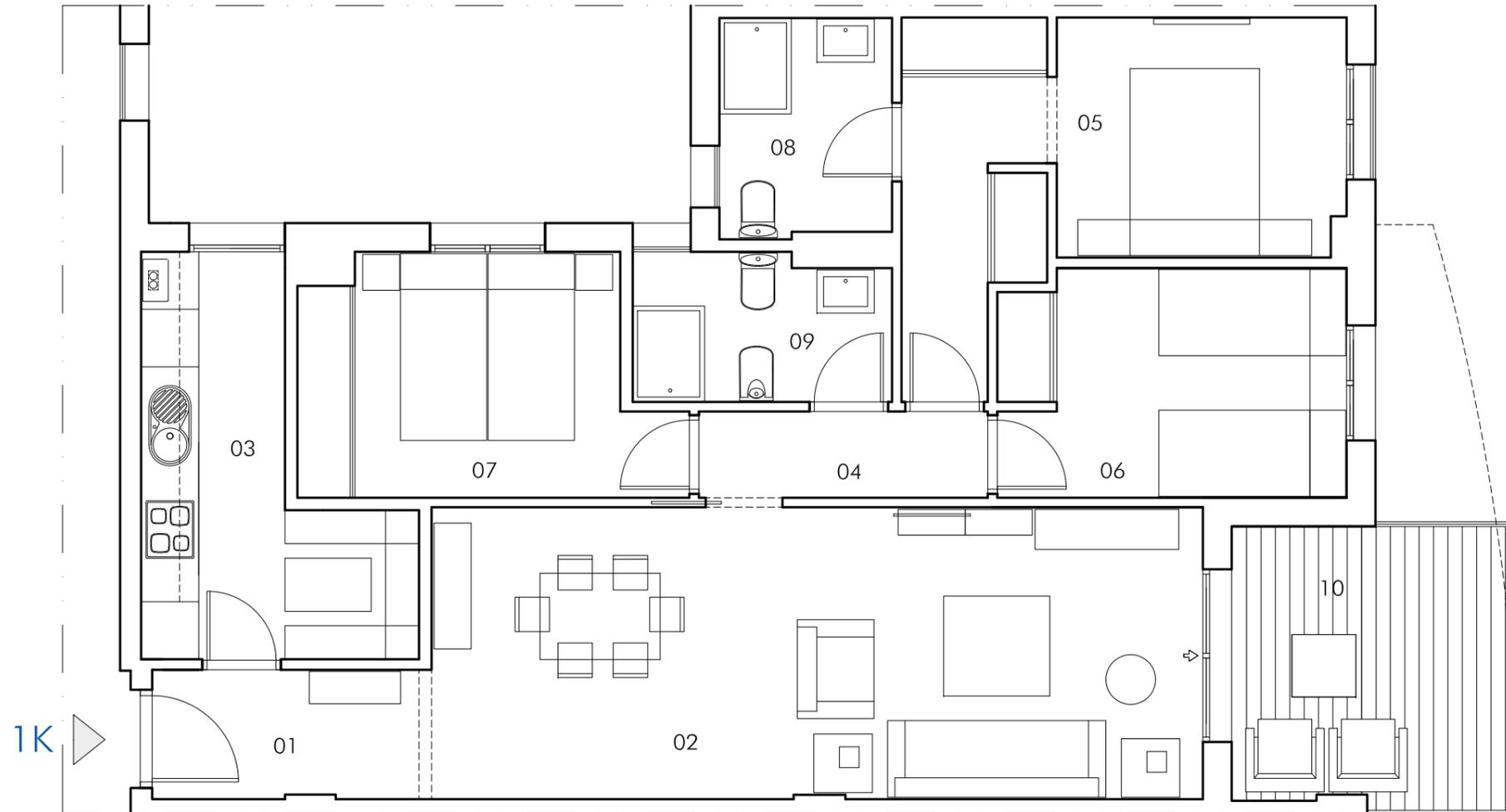
ÚTIL TOTAL 78,30m²

10. Terraza 8,56m²

CONSTRUIDA INT. 98,84m²

CONSTRUIDA ZC. 7,44m²

CONSTRUIDA TOTAL 106,28m²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
2	1	K	78,30	PATIO 0,00 TERRAZA 8,56	50% * 4,28	7,83
						82,58

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE



ESCALA GRÁFICA 0m 0.5 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 18m



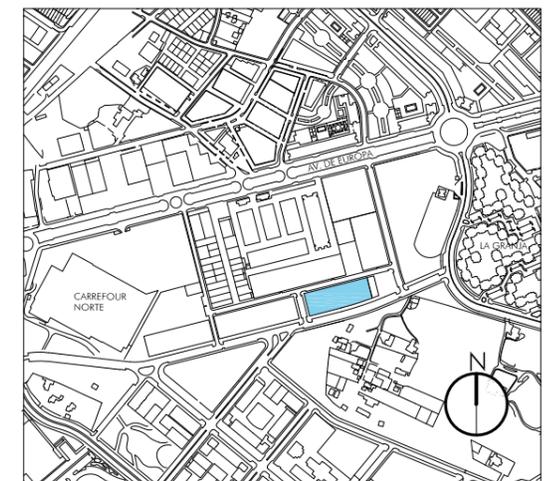
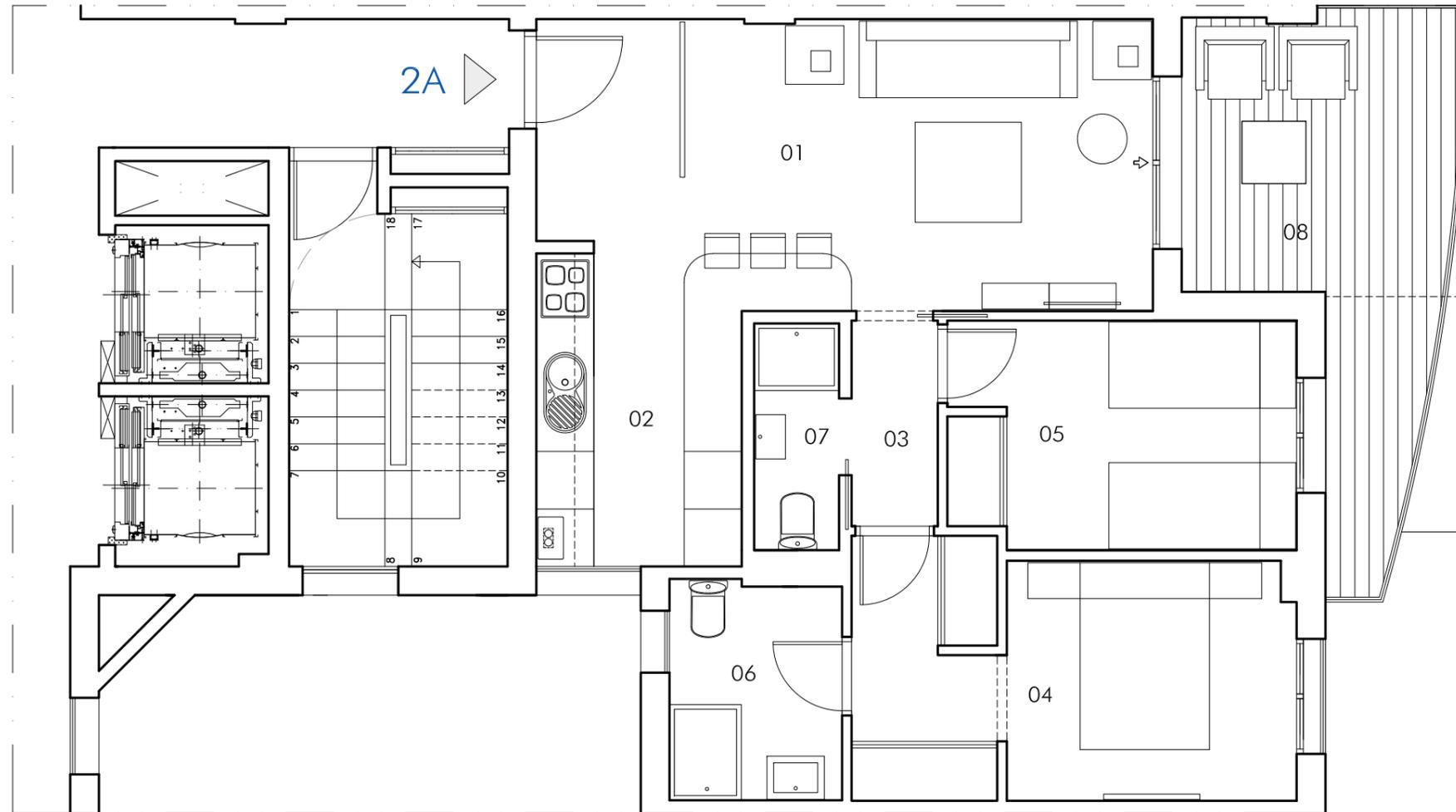
VIVIENDA A PLANTA SEGUNDA. EDIFICIO II

2 dormitorios

01. Salón comedor	17,20m ²
02. Cocina	8,00m ²
03. Zona de paso	1,68m ²
04. Dormitorio principal	12,00m ²
05. Dormitorio 1	8,51m ²
06. Baño P.	4,07m ²
07. Baño 1	2,09m ²
ÚTIL TOTAL	53,55m ²

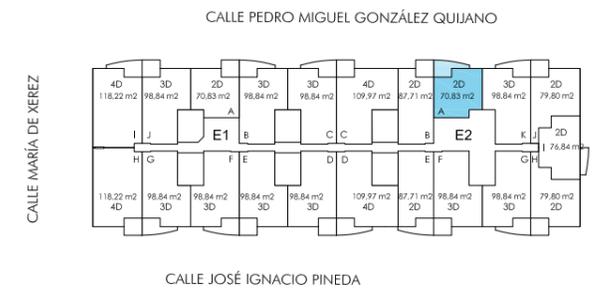
08. Terraza 11,22m²

CONSTRUIDA INT.	70,83m ²
CONSTRUIDA ZC.	5,33m ²
CONSTRUIDA TOTAL	76,16m ²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
2	2	A	53,55	PATIO 0,00 TERRAZA 11,22	5,35	59,16

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE



ESCALA GRÁFICA 0m 0.5 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 18m



PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

C/ JOSÉ IGNACIO PINEDA
JEREZ DE LA FRONTERA

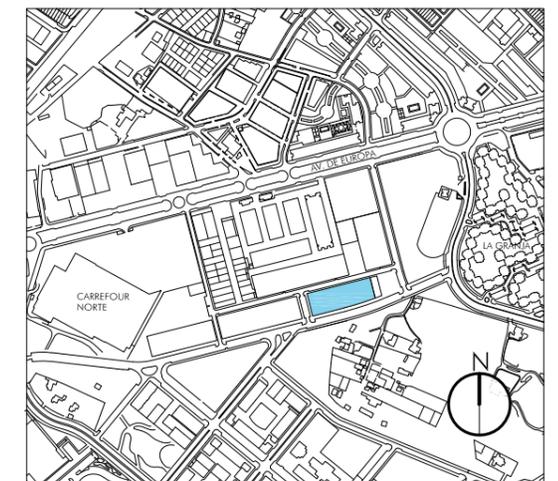
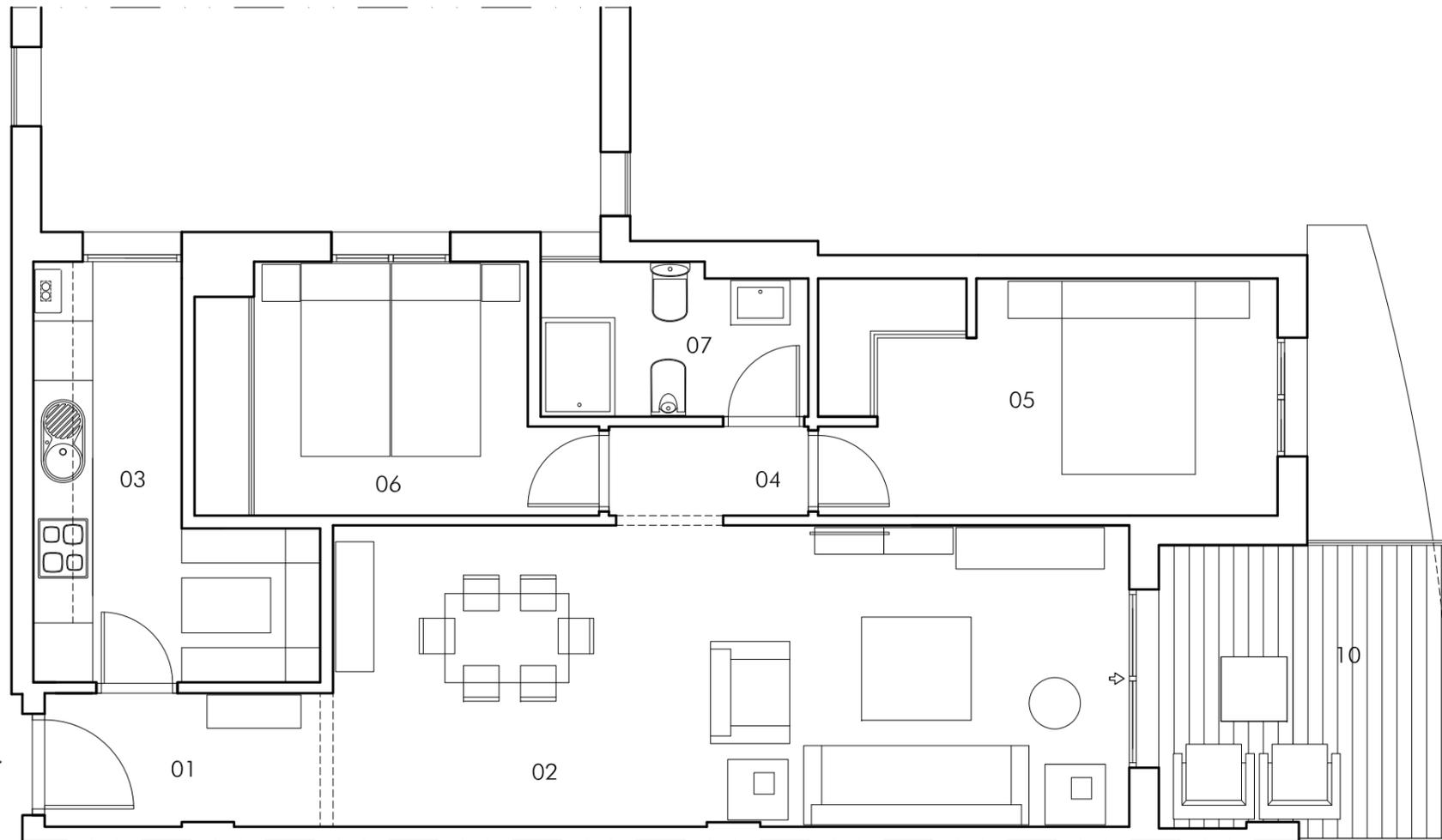
VIVIENDA B PLANTA SEGUNDA. EDIFICIO II

2 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	3,91m ²
02. Salón comedor	24,51m ²
03. Cocina	8,55m ²
04. Zona de paso	1,00m ²
05. Dormitorio principal	12,00m ²
06. Dormitorio 1	9,00m ²
07. Baño	4,05m ²

ÚTIL TOTAL	63,02m ²
08. Terraza	8,56m ²

CONSTRUIDA INT.	87,71m ²
CONSTRUIDA ZC.	6,60m ²
CONSTRUIDA TOTAL	94,31m ²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
2	2	B	63,02	PATIO 0,00 TERRAZA 8,56 50% * 4,28	6,30	69,32

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

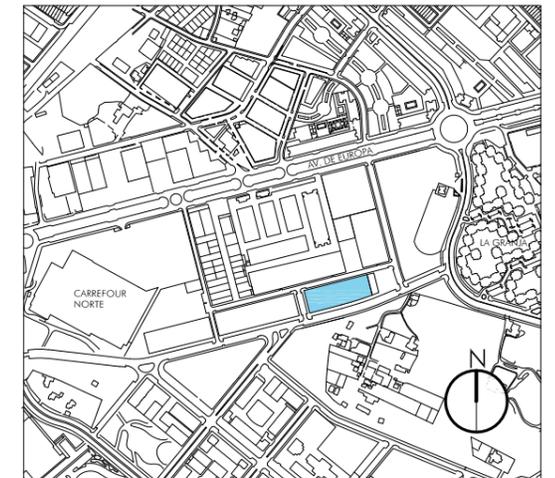
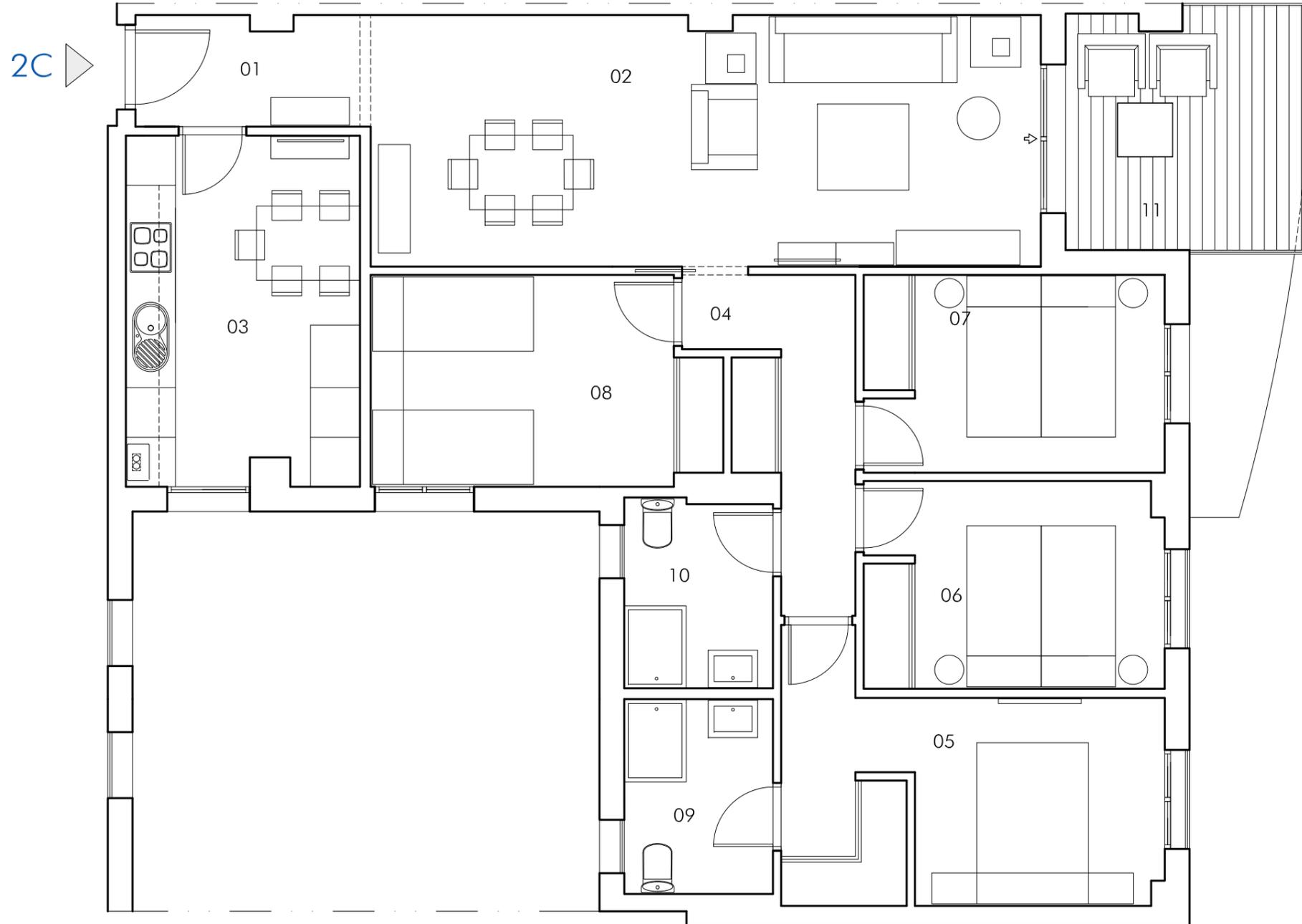


ESCALA GRÁFICA 0m 0.5 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 18m

4 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	3,74m ²
02. Salón comedor	24,60m ²
03. Cocina	11,88m ²
04. Zona de paso	6,00m ²
05. Dormitorio principal	12,00m ²
06. Dormitorio 1	9,03m ²
07. Dormitorio 2	8,66m ²
08. Dormitorio 3	10,25m ²
09. Baño P.	4,25m ²
10. Baño 1	4,07m ²

ÚTIL TOTAL	94,48m ²
11. Terraza	8,48m ²
CONSTRUIDA INT.	109,97m ²
CONSTRUIDA ZC.	8,28m ²
CONSTRUIDA TOTAL	118,25m ²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
2	2	C	94,48	PATIO 0,00 TERRAZA 8,48	50% * 4,24	9,44
						103,92

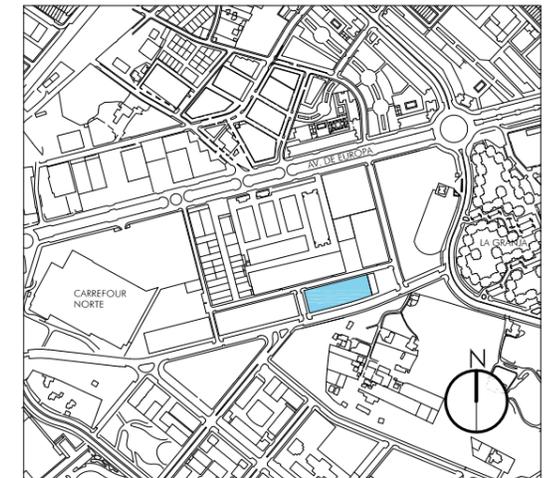
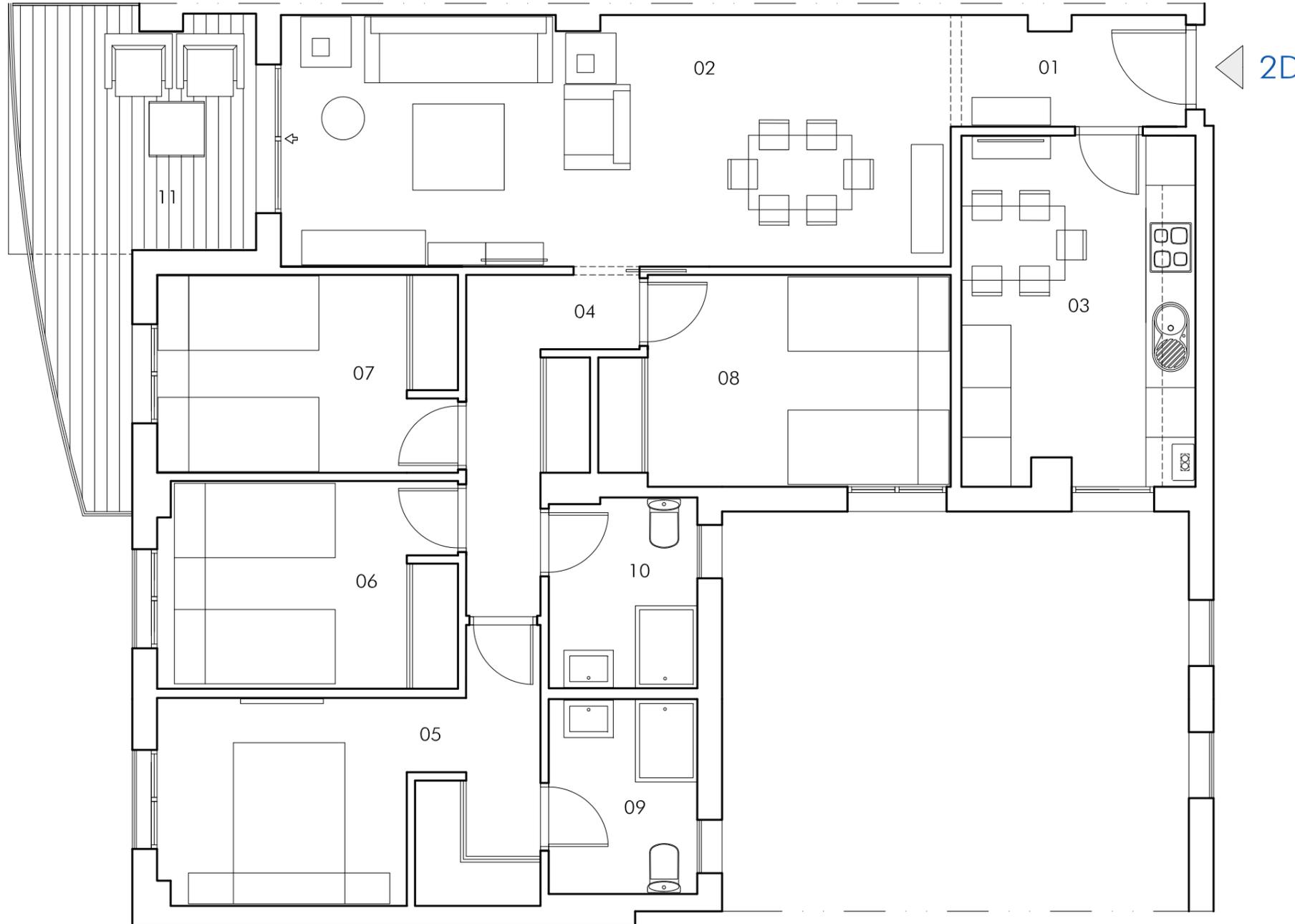
* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE



4 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	3,74m ²
02. Salón comedor	24,60m ²
03. Cocina	11,88m ²
04. Zona de paso	6,00m ²
05. Dormitorio principal	12,00m ²
06. Dormitorio 1	9,03m ²
07. Dormitorio 2	8,66m ²
08. Dormitorio 3	10,25m ²
09. Baño P.	4,25m ²
10. Baño 1	4,07m ²

ÚTIL TOTAL	94,48m ²
11. Terraza	11,18m ²
CONSTRUIDA INT.	109,97m ²
CONSTRUIDA ZC.	8,28m ²
CONSTRUIDA TOTAL	118,25m ²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
2	2	D	94,48	PATIO 0,00 TERRAZA 11,18 50% * 5,59	9,44	103,92

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE



ESCALA GRÁFICA 0m 0.5 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 18m

VIVIENDA E

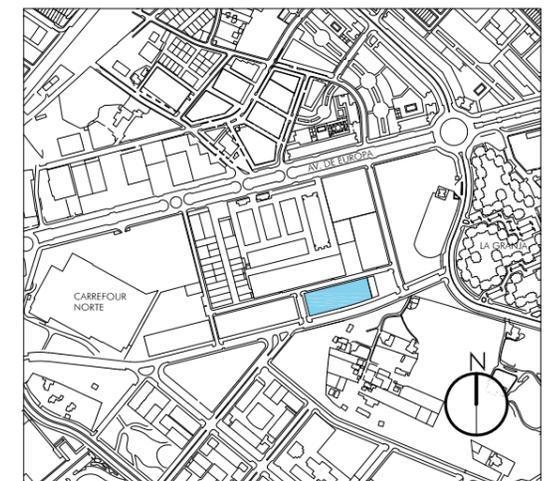
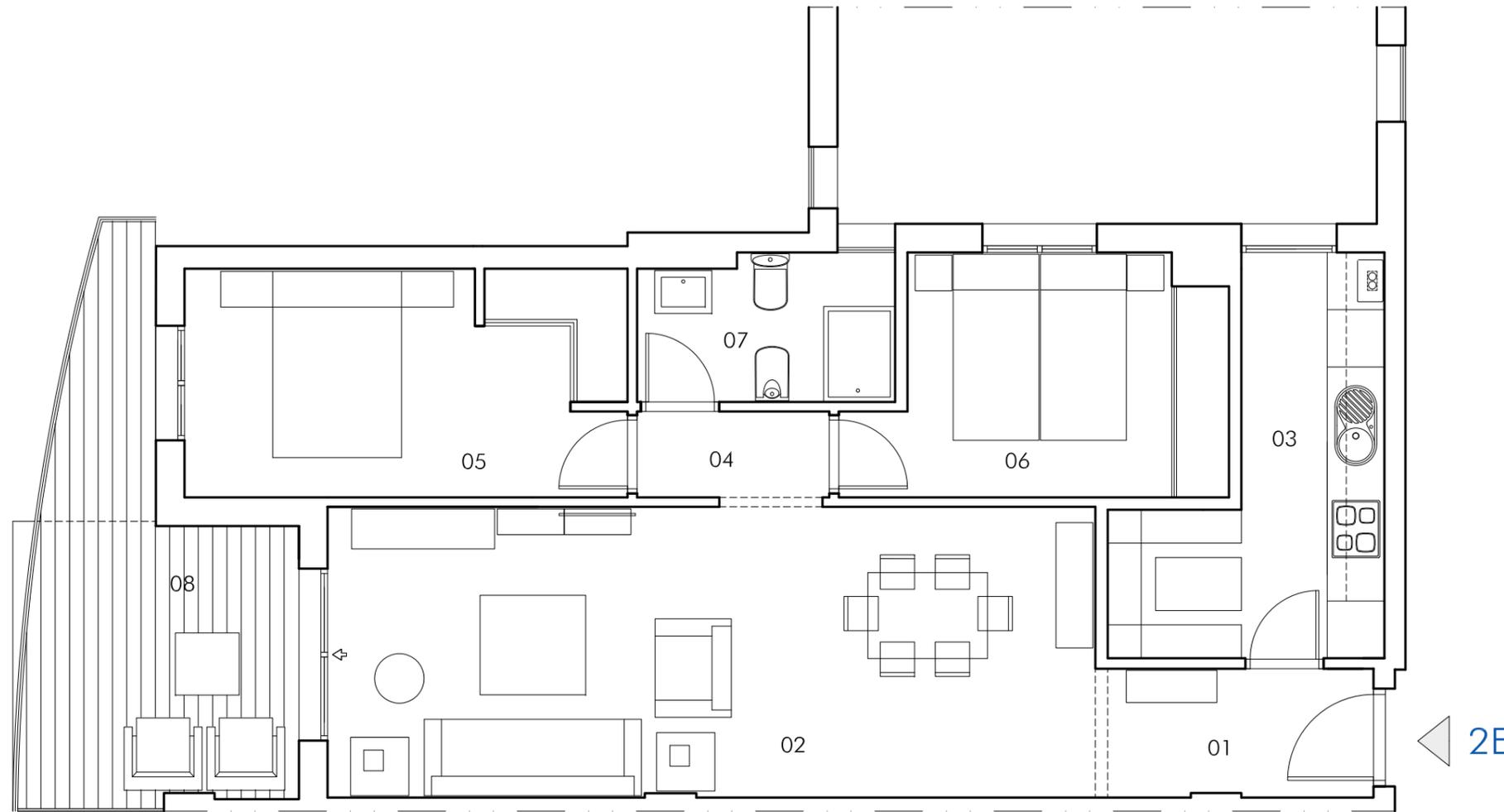
PLANTA SEGUNDA. EDIFICIO II

2 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	3,91m ²
02. Salón comedor	24,51m ²
03. Cocina	8,55m ²
04. Zona de paso	1,00m ²
05. Dormitorio principal	12,00m ²
06. Dormitorio 1	9,00m ²
07. Baño	4,05m ²

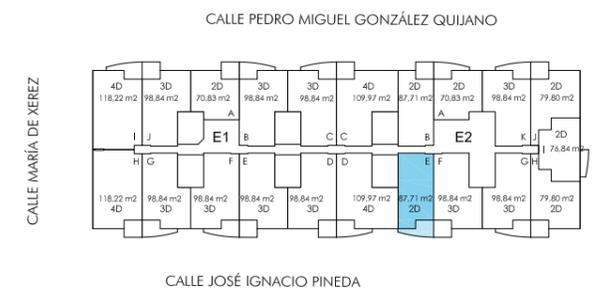
ÚTIL TOTAL	63,02m ²
08. Terraza	11,22m ²

CONSTRUIDA INT.	87,71m ²
CONSTRUIDA ZC.	6,60m ²
CONSTRUIDA TOTAL	94,31m ²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
2	2	E	63,02	PATIO 0,00 TERRAZA 11,22 50% * 5,61	6,30	69,32

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE



3 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	3,91m ²
02. Salón comedor	24,51m ²
03. Cocina	8,55m ²
04. Zona de paso	2,71m ²
05. Dormitorio principal	12,86m ²
06. Dormitorio 1	8,51m ²
07. Dormitorio 2	9,08m ²
08. Baño P.	4,11m ²
09. Baño 1	4,06m ²

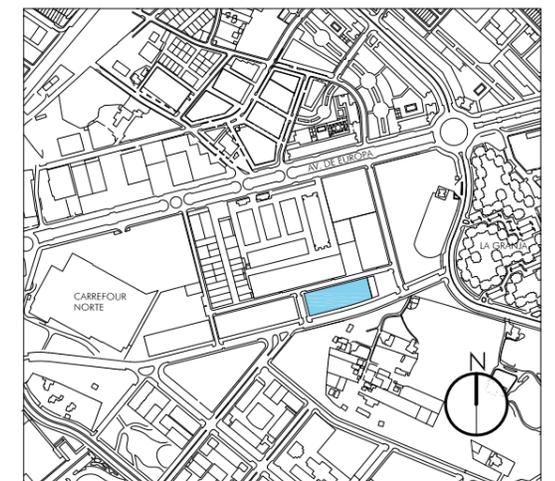
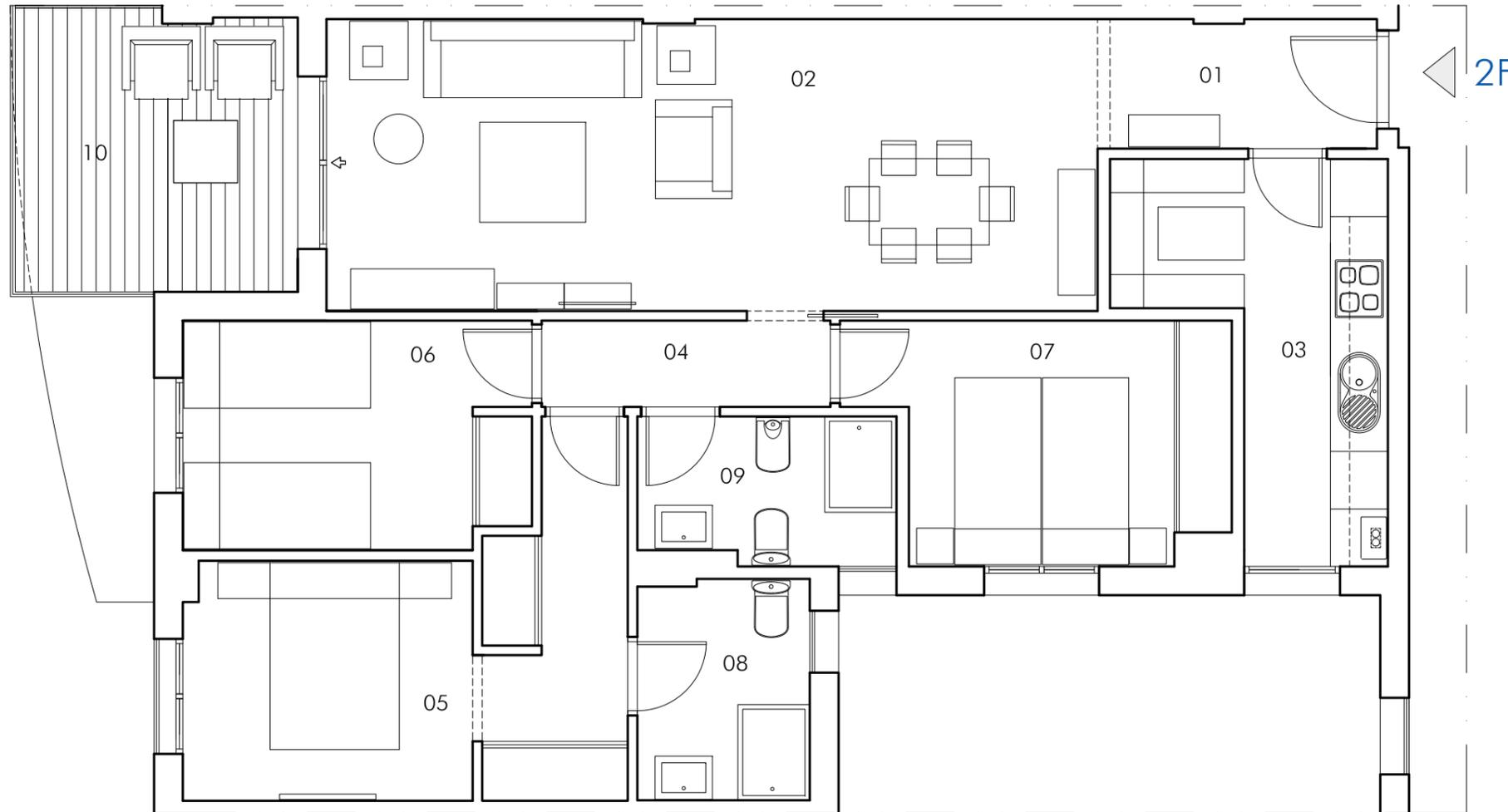
ÚTIL TOTAL 78,30m²

10. Terraza 8,56m²

CONSTRUIDA INT. 98,84m²

CONSTRUIDA ZC. 7,44m²

CONSTRUIDA TOTAL 106,28m²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
2	2	F	78,30	PATIO 0,00 TERRAZA 8,56	50% * 4,28	7,83
						82,58

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE



ESCALA GRÁFICA 0m 0.5 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 18m



3 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	3,91m ²
02. Salón comedor	24,51m ²
03. Cocina	8,55m ²
04. Zona de paso	2,71m ²
05. Dormitorio principal	12,86m ²
06. Dormitorio 1	8,51m ²
07. Dormitorio 2	9,08m ²
08. Baño P.	4,11m ²
09. Baño 1	4,06m ²

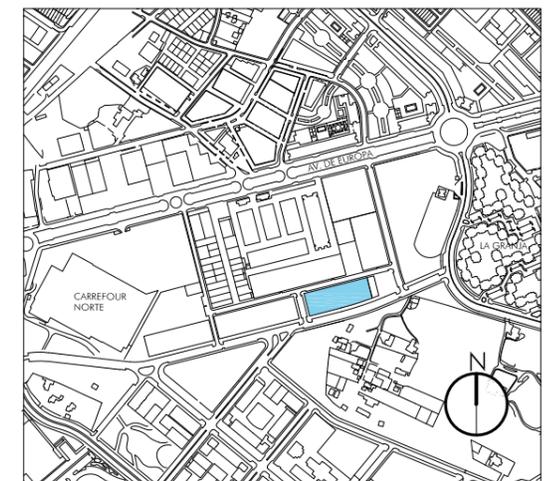
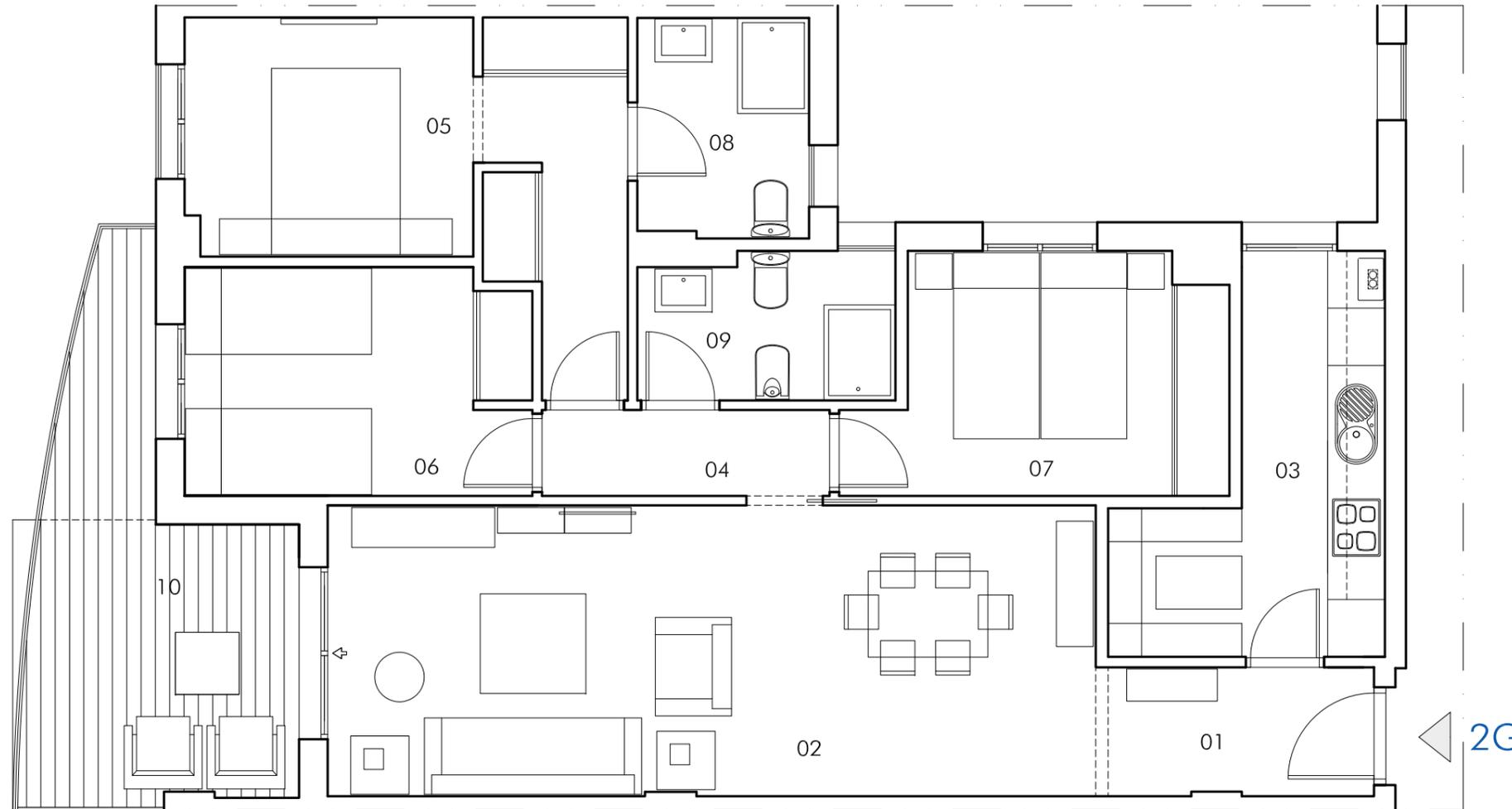
ÚTIL TOTAL 78,30m²

10. Terraza 11,22m²

CONSTRUIDA INT. 98,84m²

CONSTRUIDA ZC. 7,44m²

CONSTRUIDA TOTAL 106,28m²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
2	2	G	78,30	PATIO 0,00 TERRAZA 11,22 50% * 5,61	7,83	83,91

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE



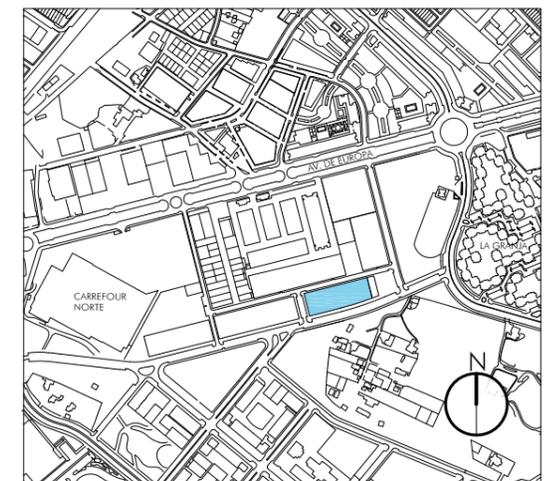
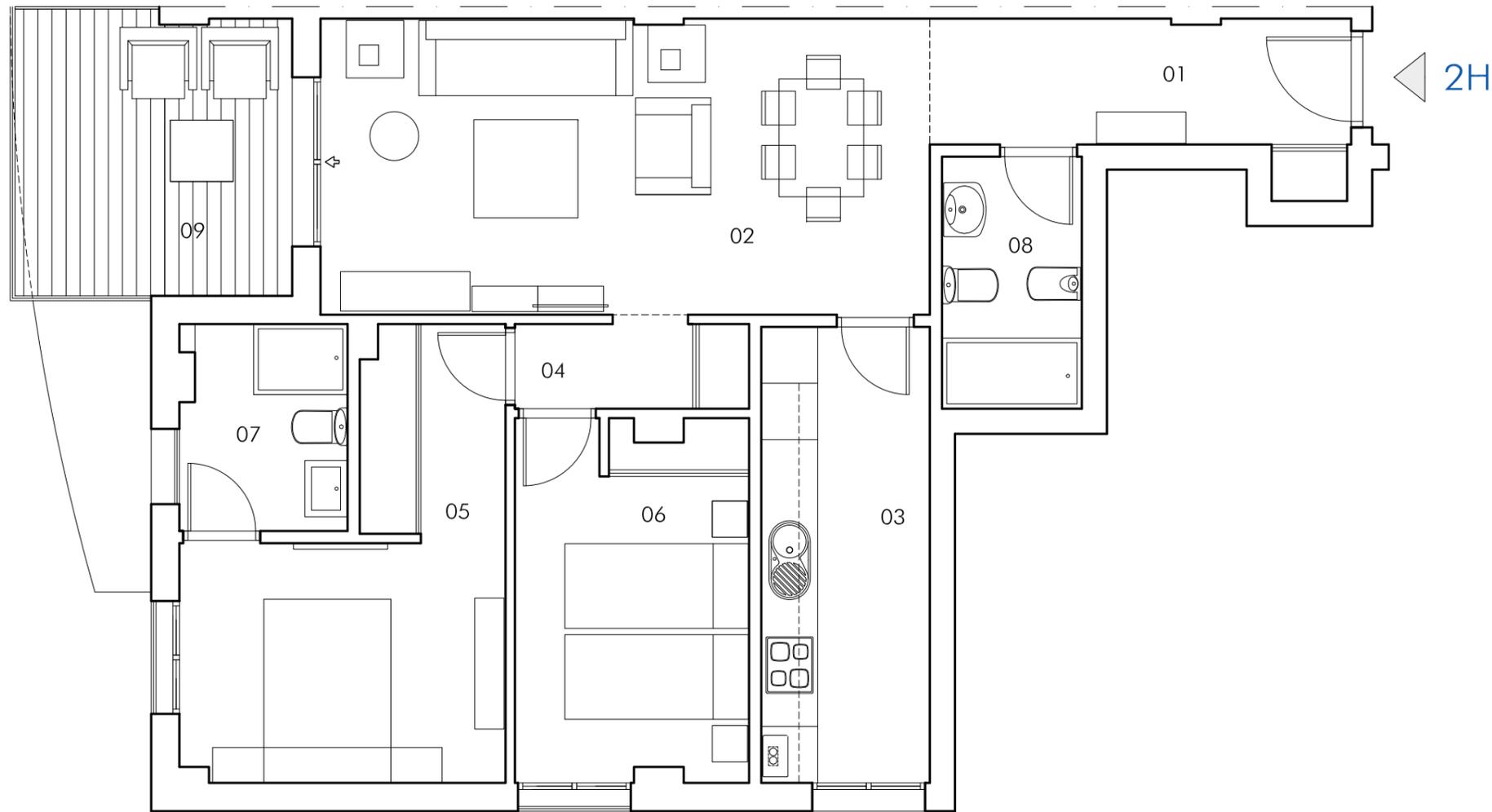
CONSTRUIDA INT. 79,80m²
 CONSTRUIDA ZC. 6,01m²
 CONSTRUIDA TOTAL 85,81m²

2 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada 5,28m²
 02. Salón comedor 21,59m²
 03. Cocina 8,70m²
 04. Zona de paso 2,34m²
 05. Dormitorio principal 12,26m²
 06. Dormitorio 1 9,37m²
 07. Baño P. 3,85m²
 08. Baño 1 3,98m²

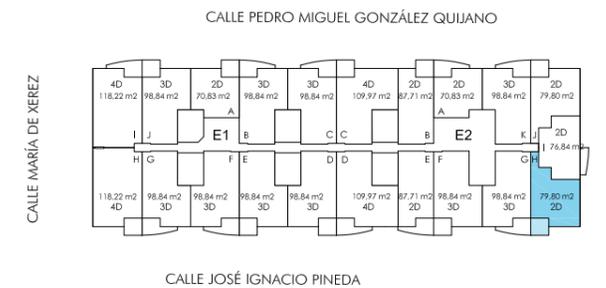
ÚTIL TOTAL 67,37m²

09. Terraza 8,82m²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
2	2	H	67,37	PATIO 0,00 TERRAZA 8,82	50% * 4,41	6,73
						74,10

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE



PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
 GARAJES Y TRASTEROS

C/ JOSÉ IGNACIO PINEDA
 JEREZ DE LA FRONTERA

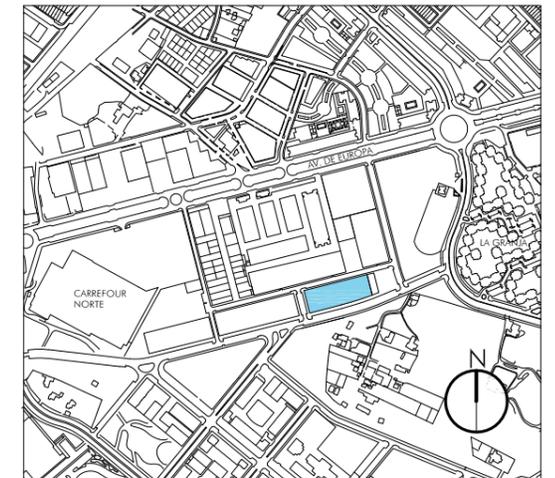
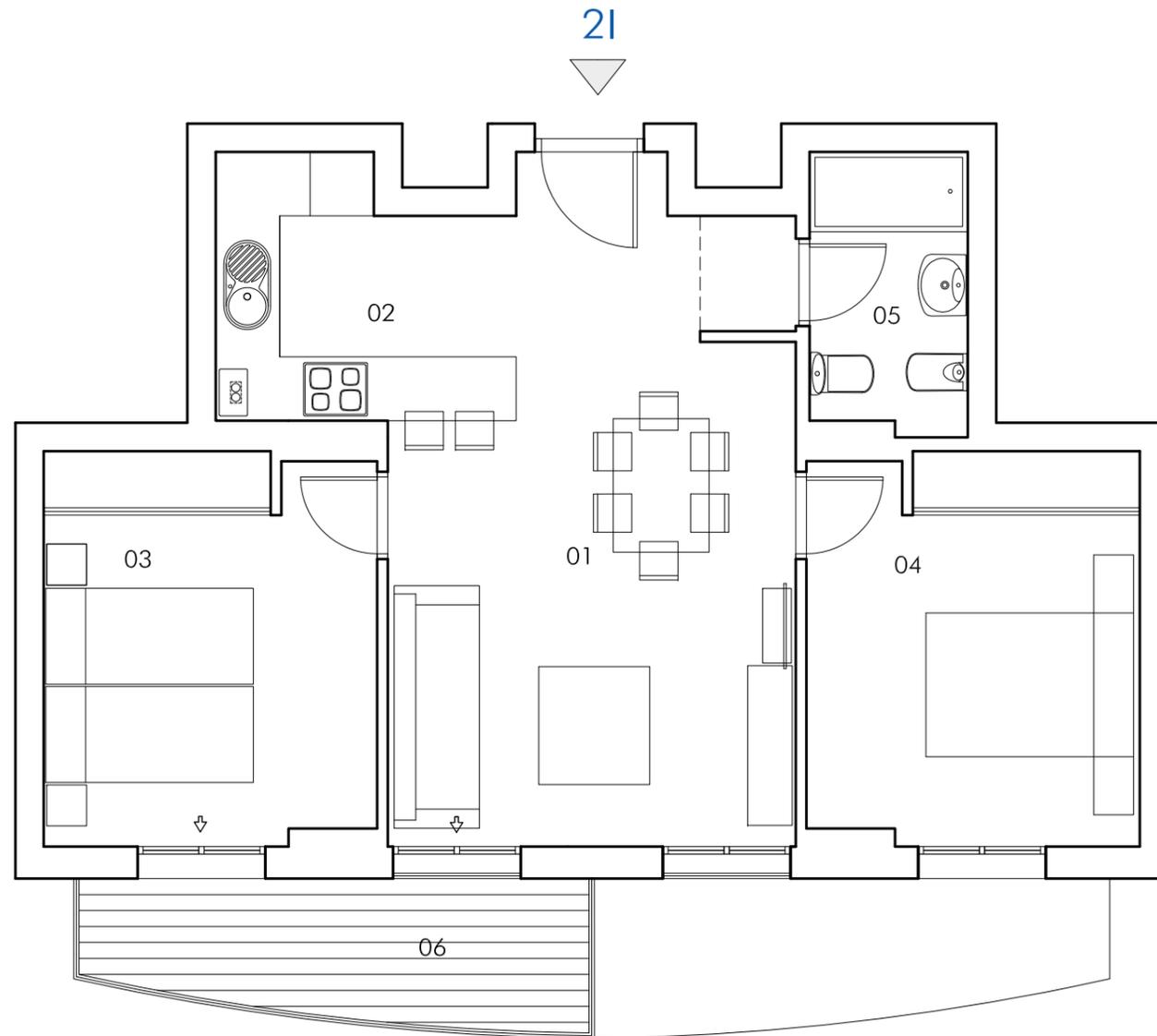
2 dormitorios

CONSTRUIDA INT. 76,84m²
 CONSTRUIDA ZC. 5,79m²
 CONSTRUIDA TOTAL 82,63m²

01. Salón comedor 22,24m²
 02. Cocina 5,57m²
 03. Dormitorio principal 12,00m²
 04. Dormitorio 1 11,00m²
 05. Baño 3,81m²

ÚTIL TOTAL 54,62m²

06. Terraza 5,98m²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
2	2	I	54,62	PATIO 0,00 TERRAZA 5,98	50% * 2,99	60,08

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE



ESCALA GRÁFICA 0m 0.5 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 18m



PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
 GARAJES Y TRASTEROS

C/ JOSÉ IGNACIO PINEDA
 JEREZ DE LA FRONTERA

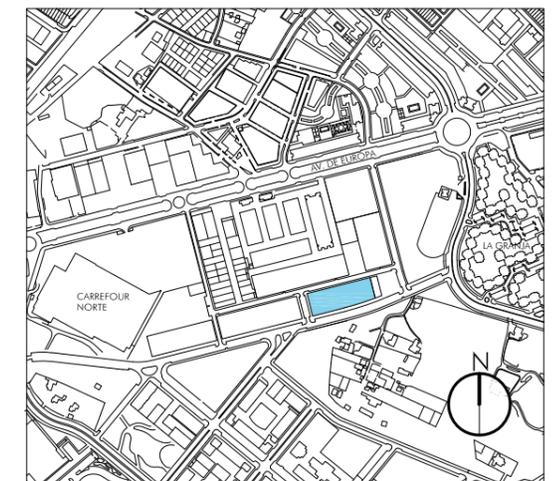
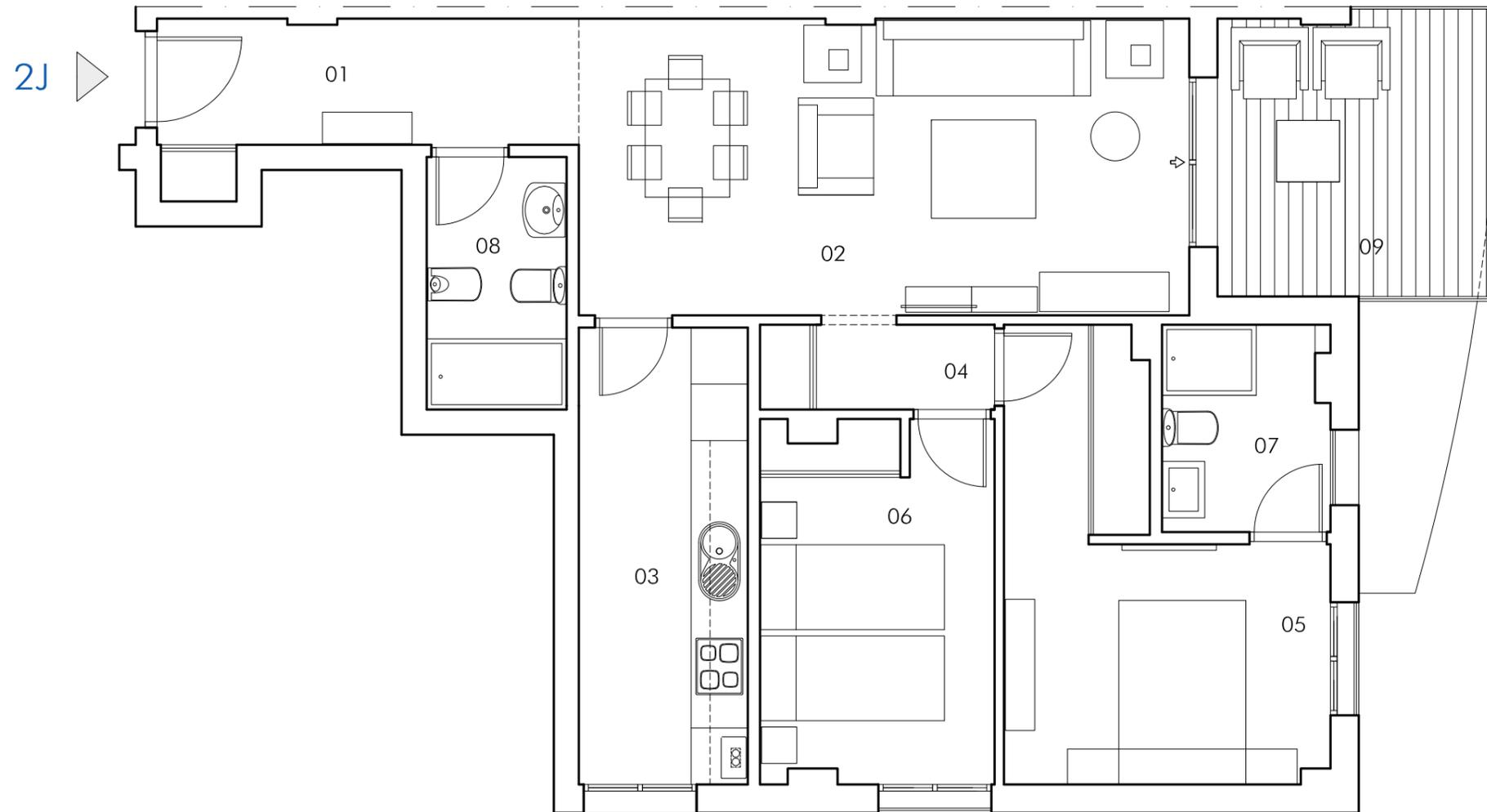
CONSTRUIDA INT. 79,81m²
 CONSTRUIDA ZC. 6,01m²
 CONSTRUIDA TOTAL 85,81m²

2 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada 5,28m²
 02. Salón comedor 21,59m²
 03. Cocina 8,70m²
 04. Zona de paso 2,34m²
 05. Dormitorio principal 12,26m²
 06. Dormitorio 1 9,37m²
 07. Baño P. 3,85m²
 08. Baño 1 3,98m²

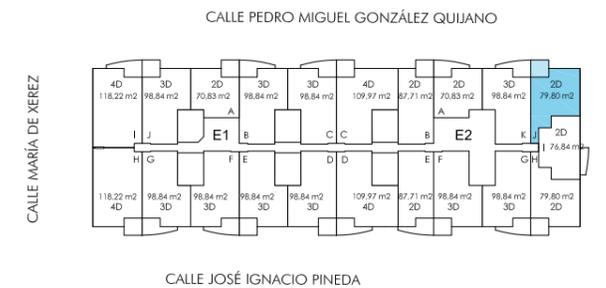
ÚTIL TOTAL 67,37m²

09. Terraza 8,82m²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
2	2	J	67,37	PATIO 0,00 TERRAZA 8,82	50% * 4,41	6,73
						74,10

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE



3 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	3,91m ²
02. Salón comedor	24,51m ²
03. Cocina	8,55m ²
04. Zona de paso	2,71m ²
05. Dormitorio principal	12,86m ²
06. Dormitorio 1	8,51m ²
07. Dormitorio 2	9,08m ²
08. Baño P.	4,11m ²
09. Baño 1	4,06m ²

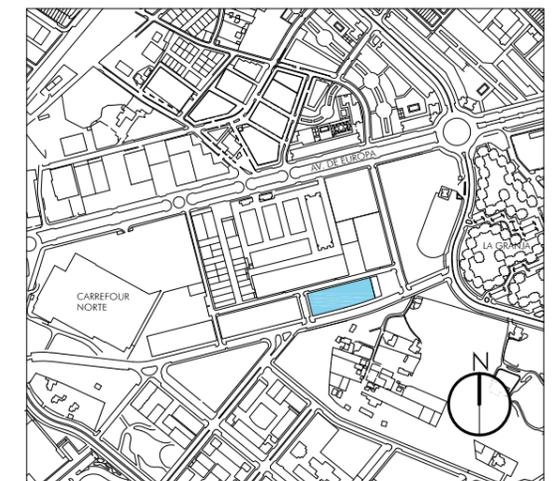
ÚTIL TOTAL 78,30m²

10. Terraza 11,22m²

CONSTRUIDA INT. 98,84m²

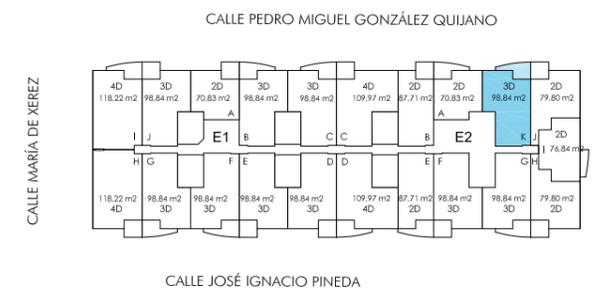
CONSTRUIDA ZC. 7,44m²

CONSTRUIDA TOTAL 106,28m²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
2	2	K	78,30	PATIO 0,00 TERRAZA 11,22 50% * 5,61	7,83	83,91

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE



2J



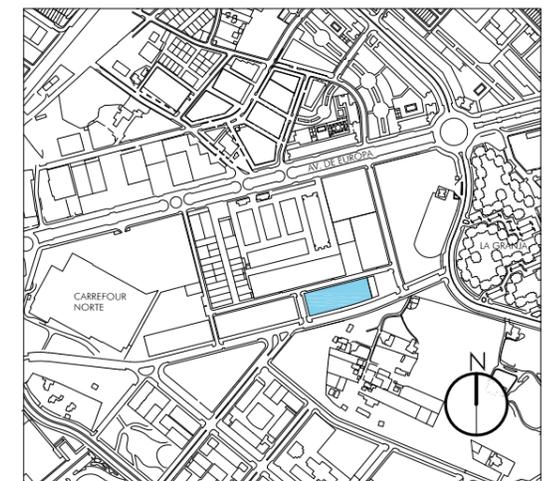
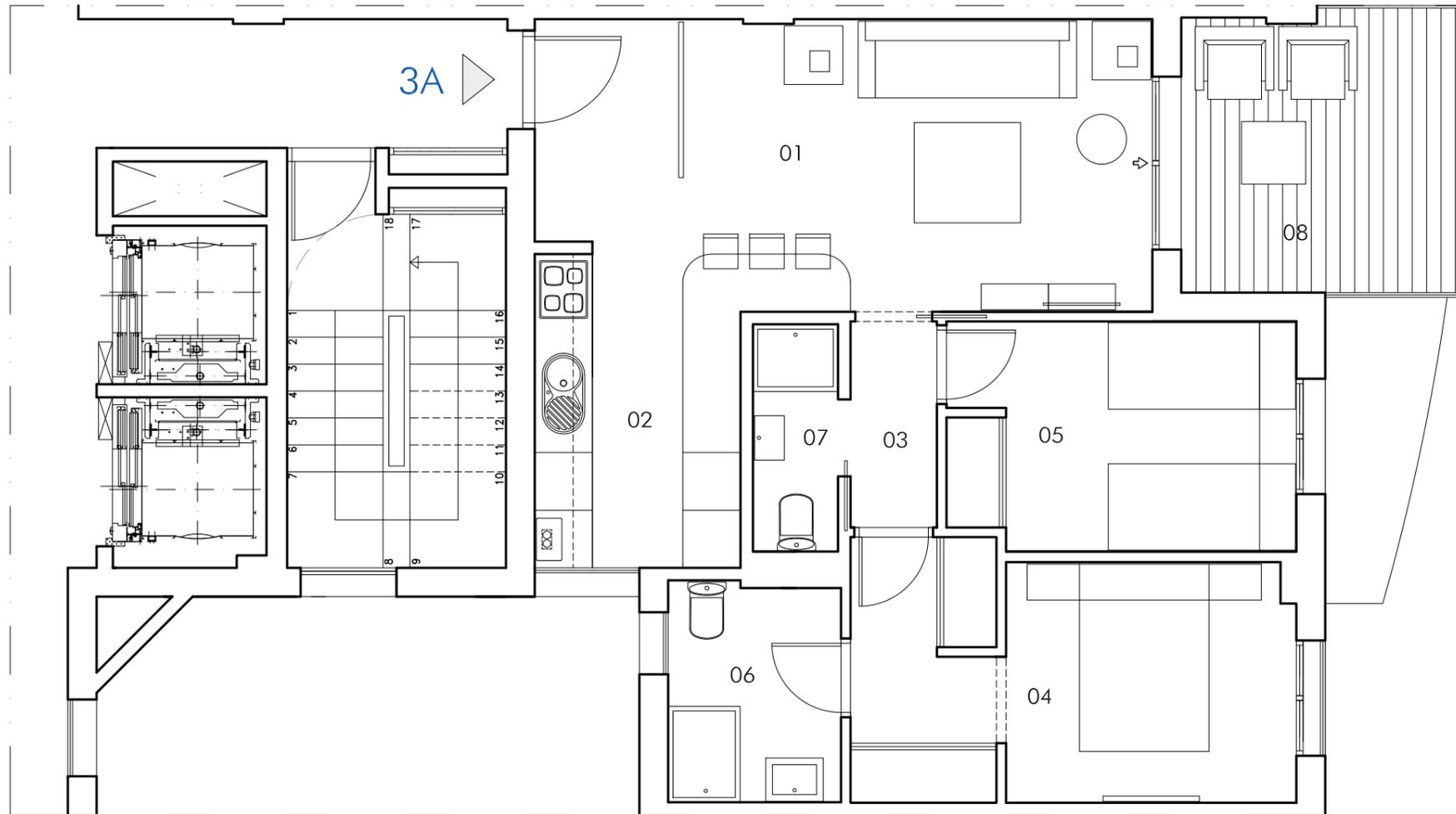
VIVIENDA A PLANTA TERCERA. EDIFICIO II

2 dormitorios

01. Salón comedor	17,20m ²
02. Cocina	8,00m ²
03. Zona de paso	1,68m ²
04. Dormitorio principal	12,00m ²
05. Dormitorio 1	8,51m ²
06. Baño P.	4,07m ²
07. Baño 1	2,09m ²
ÚTIL TOTAL	53,55m ²

08. Terraza 8,56m²

CONSTRUIDA INT.	68,57m ²
CONSTRUIDA ZC.	5,16m ²
CONSTRUIDA TOTAL	73,73m ²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
2	3	A	53,55	PATIO 0,00 TERRAZA 8,56	50% * 4,28 5,35	57,83

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE



ESCALA GRÁFICA 0m 0.5 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 18m



PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

C/ JOSÉ IGNACIO PINEDA
JEREZ DE LA FRONTERA

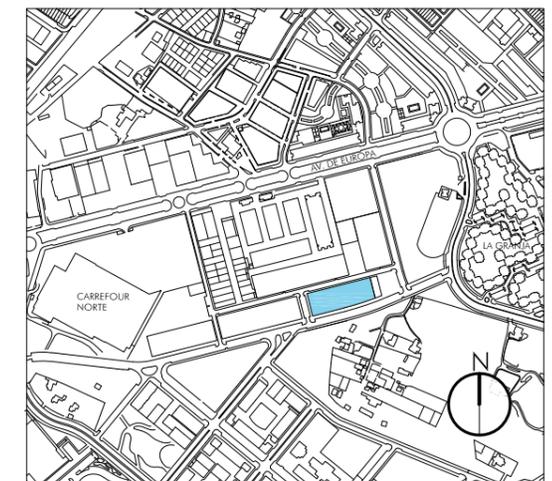
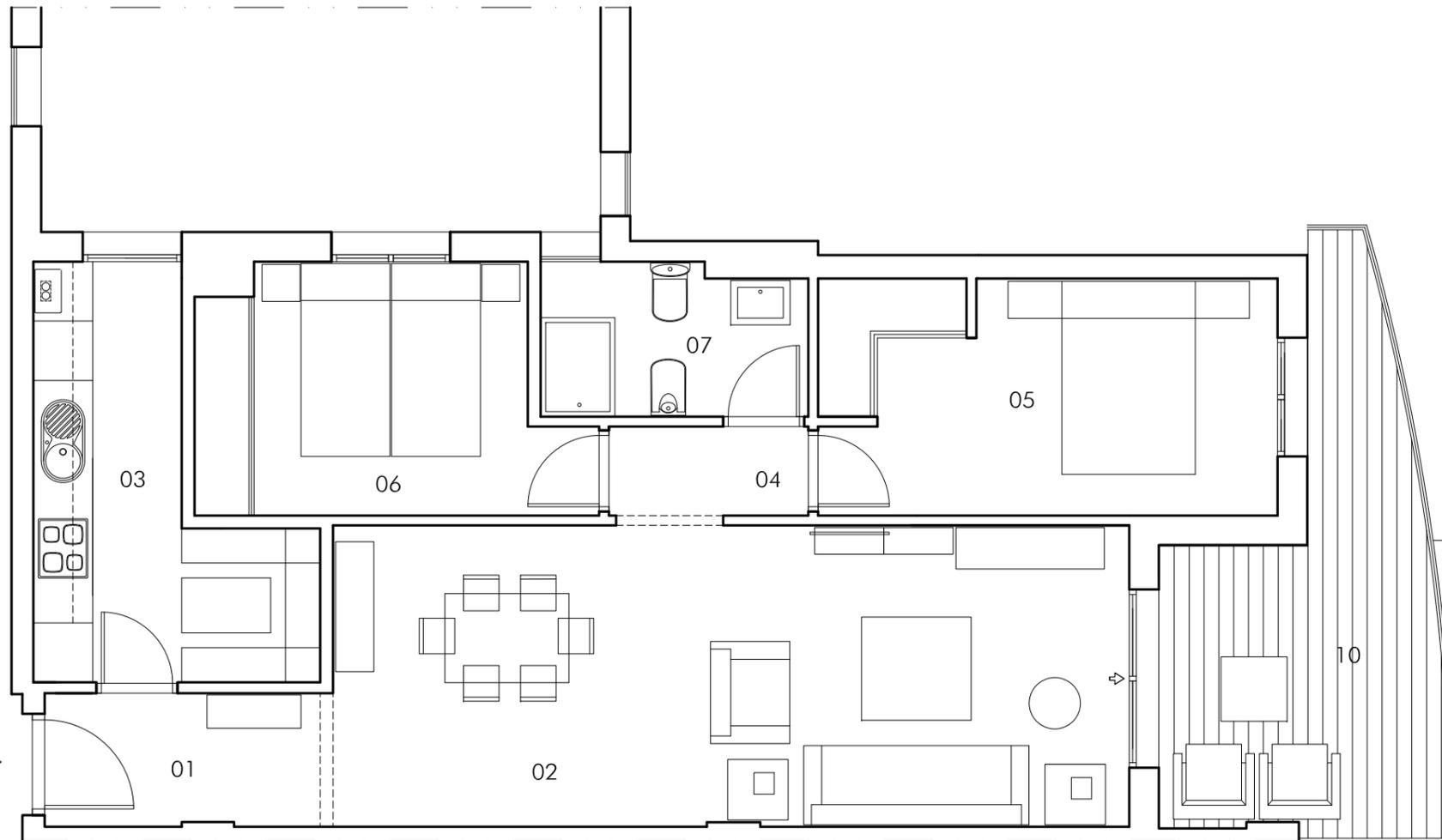
VIVIENDA B PLANTA TERCERA. EDIFICIO II

2 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	3,91m ²
02. Salón comedor	24,51m ²
03. Cocina	8,55m ²
04. Zona de paso	1,00m ²
05. Dormitorio principal	12,00m ²
06. Dormitorio 1	9,00m ²
07. Baño	4,05m ²

ÚTIL TOTAL	63,02m ²
08. Terraza	11,22m ²

CONSTRUIDA INT.	85,56m ²
CONSTRUIDA ZC.	6,44m ²
CONSTRUIDA TOTAL	92,00m ²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
2	3	B	63,02	PATIO 0,00 TERRAZA 11,22	50% * 5,61 6,30	69,32

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE



ESCALA GRÁFICA 0m 0.5 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 18m

4 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	3,74m ²
02. Salón comedor	24,60m ²
03. Cocina	11,88m ²
04. Zona de paso	6,00m ²
05. Dormitorio principal	12,00m ²
06. Dormitorio 1	9,03m ²
07. Dormitorio 2	8,66m ²
08. Dormitorio 3	10,25m ²
09. Baño P.	4,25m ²
10. Baño 1	4,07m ²

ÚTIL TOTAL 94,48m²

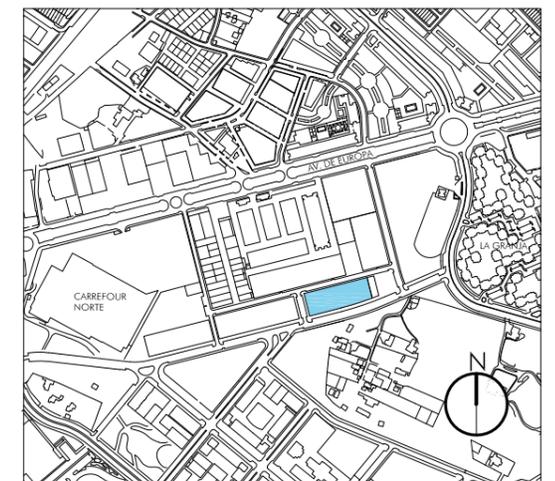
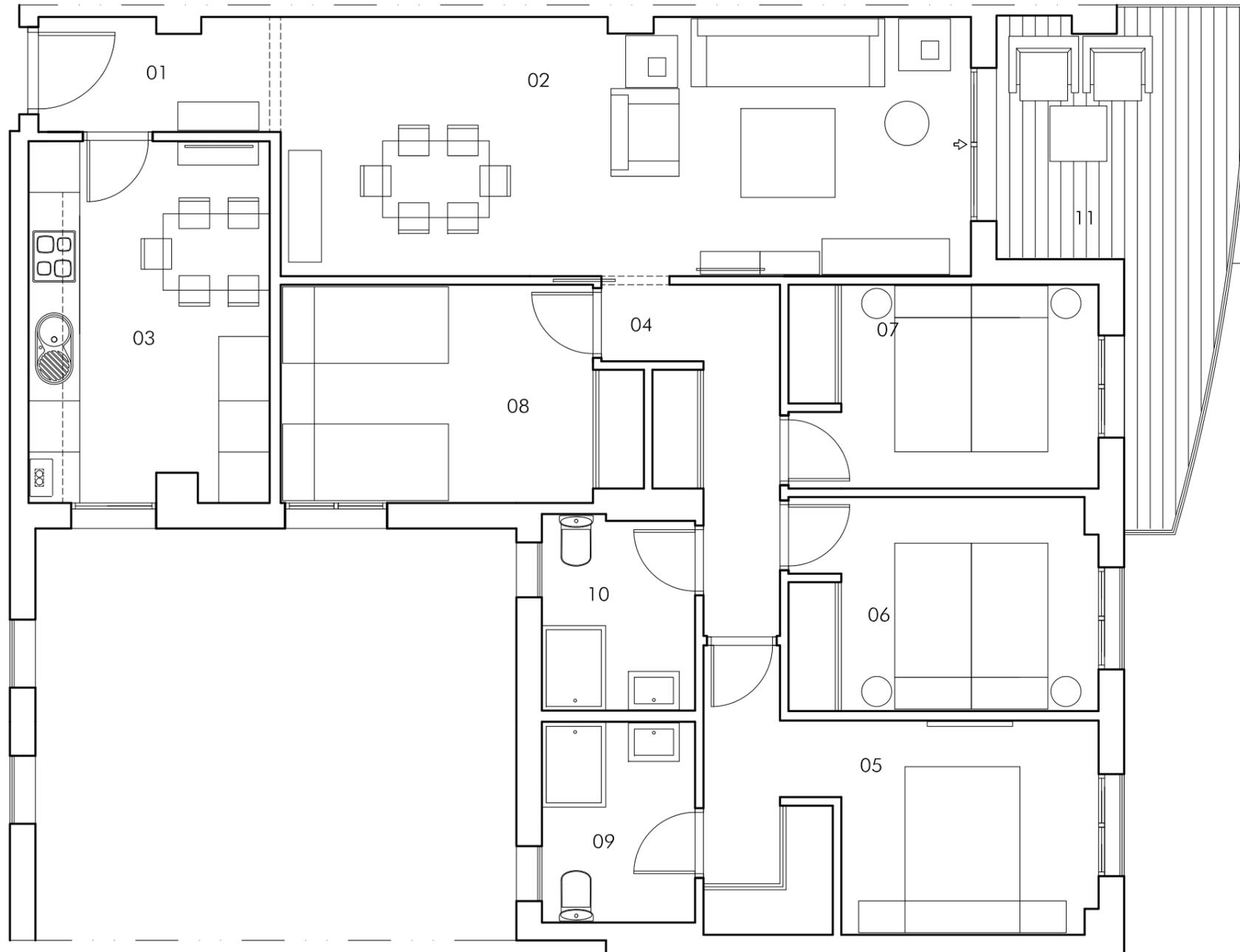
11. Terraza 11,18m²

CONSTRUIDA INT. 107,50m²

CONSTRUIDA ZC. 8,09m²

CONSTRUIDA TOTAL 115,59m²

3C

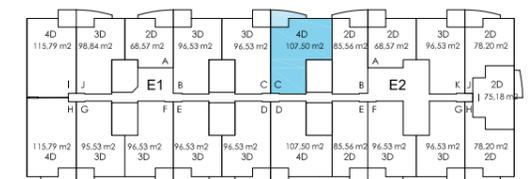


EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
2	3	C	94,48	PATIO 0,00 TERRAZA 11,18	50% * 5,59	9,44
						103,92

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

CALLE PEDRO MIGUEL GONZÁLEZ QUIJANO

CALLE MARÍA DE JEREZ



CALLE JOSÉ IGNACIO PINEDA



ESCALA GRÁFICA 0m 0.5 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 18m

4 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	3,74m ²
02. Salón comedor	24,60m ²
03. Cocina	11,88m ²
04. Zona de paso	6,00m ²
05. Dormitorio principal	12,00m ²
06. Dormitorio 1	9,03m ²
07. Dormitorio 2	8,66m ²
08. Dormitorio 3	10,25m ²
09. Baño P.	4,25m ²
10. Baño 1	4,07m ²

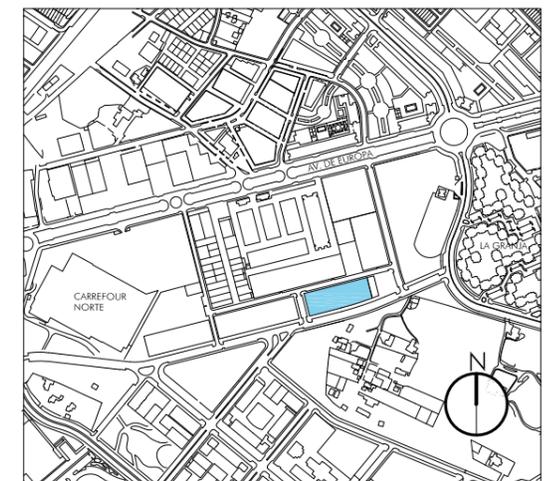
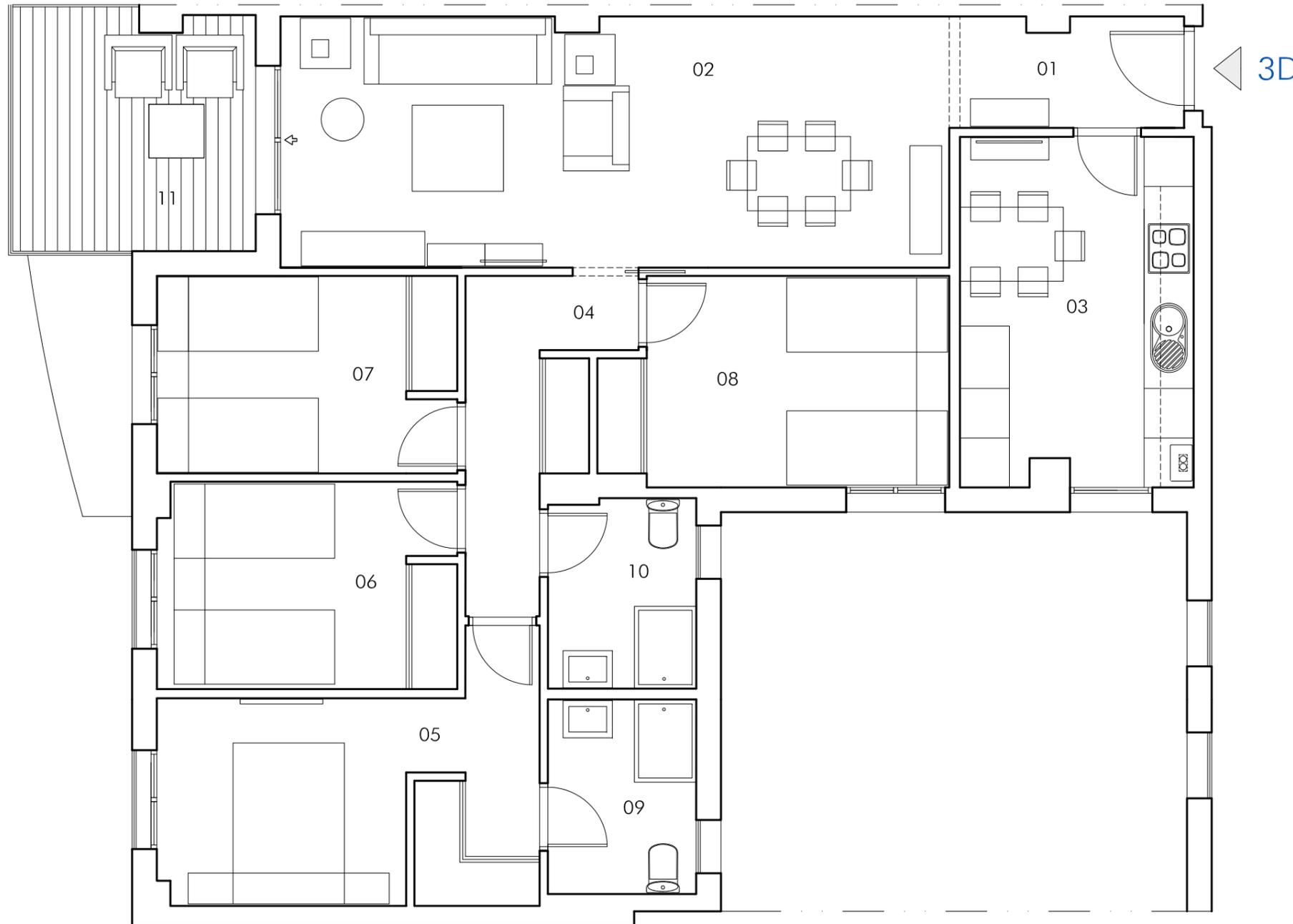
ÚTIL TOTAL 94,48m²

11. Terraza 8,48m²

CONSTRUIDA INT. 107,50m²

CONSTRUIDA ZC. 8,09m²

CONSTRUIDA TOTAL 115,59m²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
2	3	D	94,48	PATIO 0,00 TERRAZA 8,48	50% * 4,24	9,44
						103,92

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE



ESCALA GRÁFICA 0m 0.5 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 18m



PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

C/ JOSÉ IGNACIO PINEDA
JEREZ DE LA FRONTERA

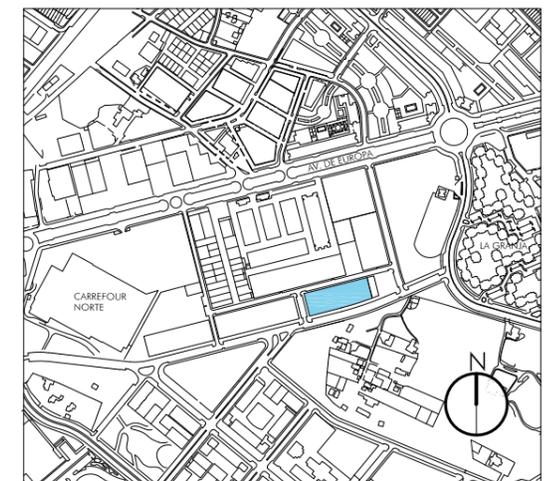
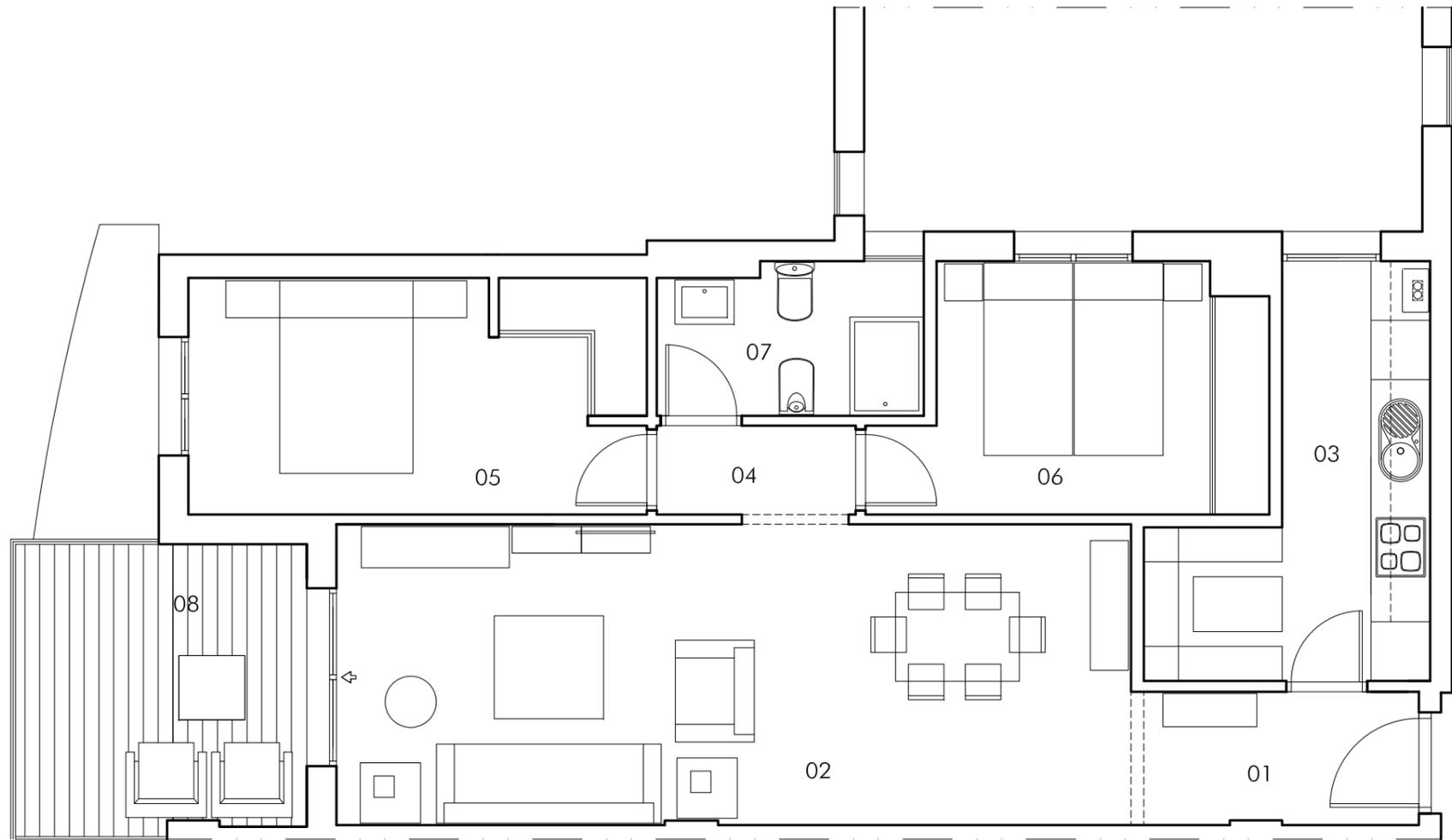
VIVIENDA E PLANTA TERCERA. EDIFICIO II

2 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	3,91m ²
02. Salón comedor	24,51m ²
03. Cocina	8,55m ²
04. Zona de paso	1,00m ²
05. Dormitorio principal	12,00m ²
06. Dormitorio 1	9,00m ²
07. Baño	4,05m ²

ÚTIL TOTAL	63,02m ²
08. Terraza	8,56m ²

CONSTRUIDA INT.	85,56m ²
CONSTRUIDA ZC.	6,44m ²
CONSTRUIDA TOTAL	92,00m ²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	3	E	63,02	0,00	8,56	4,28	6,30	69,32

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE



3E



3 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	3,91m ²
02. Salón comedor	24,51m ²
03. Cocina	8,55m ²
04. Zona de paso	2,71m ²
05. Dormitorio principal	12,86m ²
06. Dormitorio 1	8,51m ²
07. Dormitorio 2	9,08m ²
08. Baño P.	4,11m ²
09. Baño 1	4,06m ²

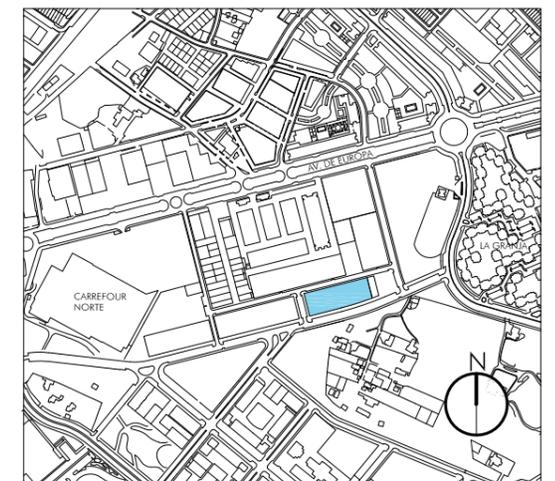
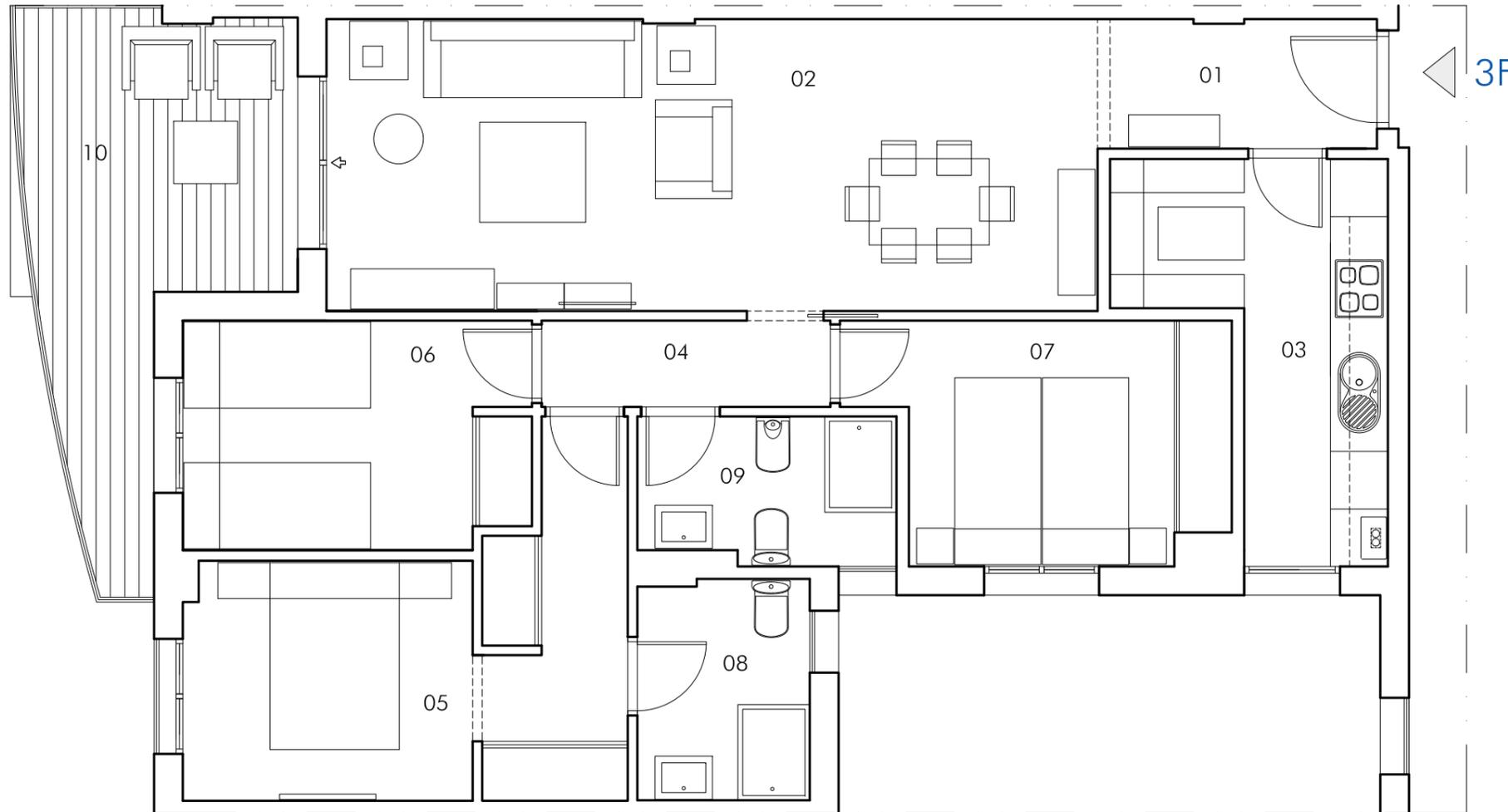
ÚTIL TOTAL 78,30m²

10. Terraza 11,22m²

CONSTRUIDA INT. 96,53m²

CONSTRUIDA ZC. 7,27m²

CONSTRUIDA TOTAL 103,80m²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
2	3	F	78,30	PATIO 0,00 TERRAZA 11,22	50% * 5,61	7,83
						83,91

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE



ESCALA GRÁFICA 0m 0.5 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 18m



PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

C/ JOSÉ IGNACIO PINEDA
JEREZ DE LA FRONTERA

3 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	3,91m ²
02. Salón comedor	24,51m ²
03. Cocina	8,55m ²
04. Zona de paso	2,71m ²
05. Dormitorio principal	12,86m ²
06. Dormitorio 1	8,51m ²
07. Dormitorio 2	9,08m ²
08. Baño P.	4,11m ²
09. Baño 1	4,06m ²

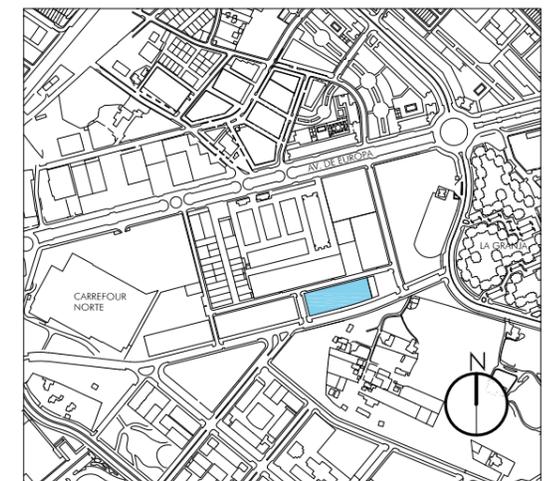
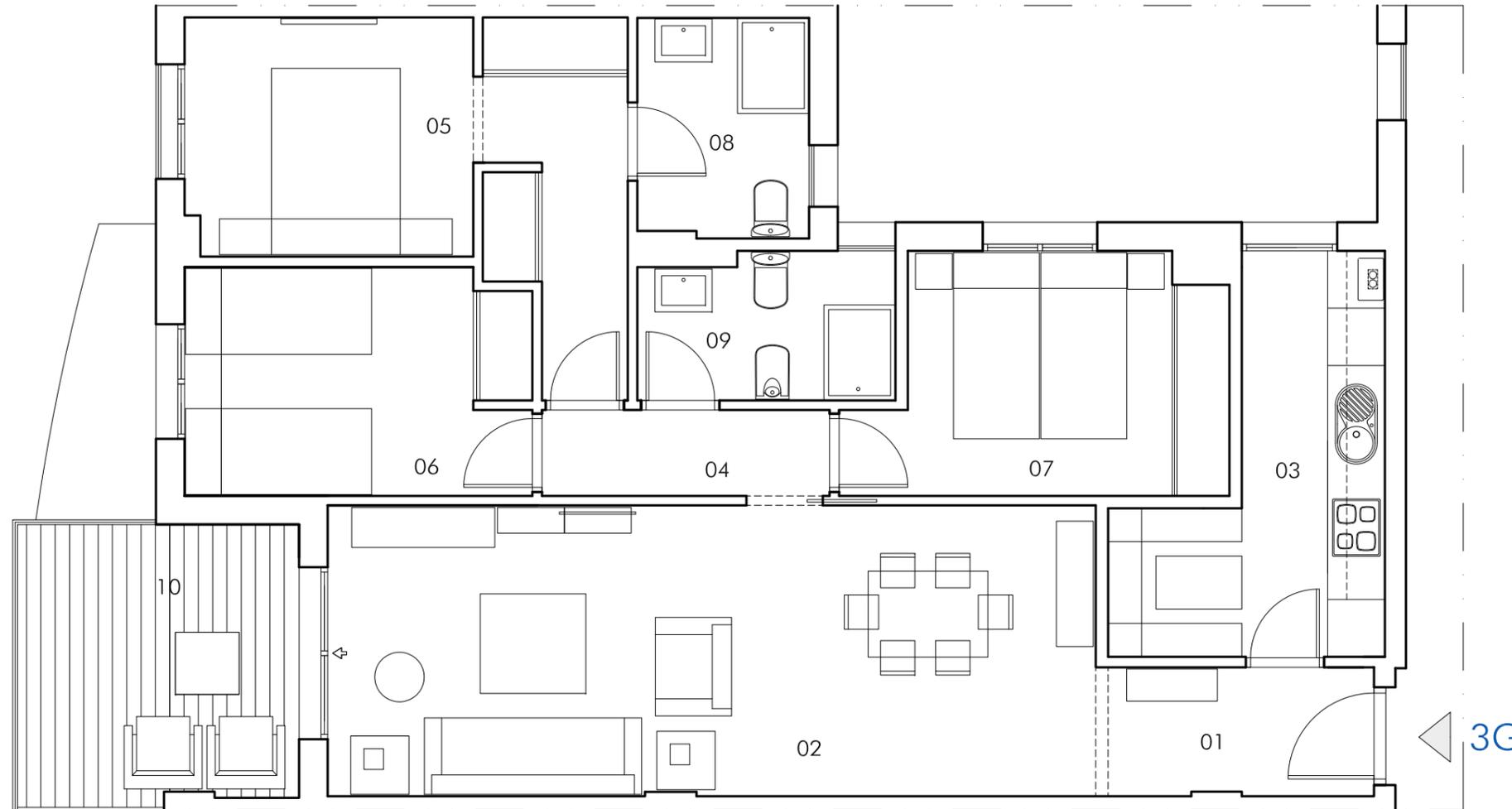
ÚTIL TOTAL 78,30m²

10. Terraza 8,56m²

CONSTRUIDA INT. 96,53m²

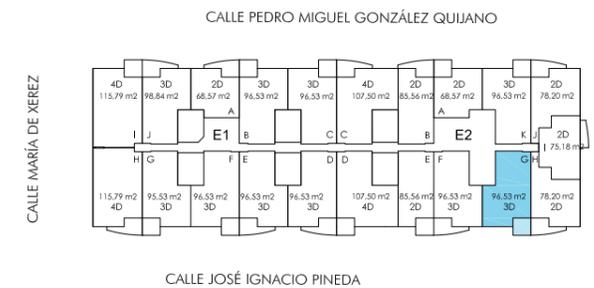
CONSTRUIDA ZC. 7,27m²

CONSTRUIDA TOTAL 103,80m²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
2	3	G	78,30	PATIO 0,00 TERRAZA 8,56 50% * 4,28	7,83	82,58

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE



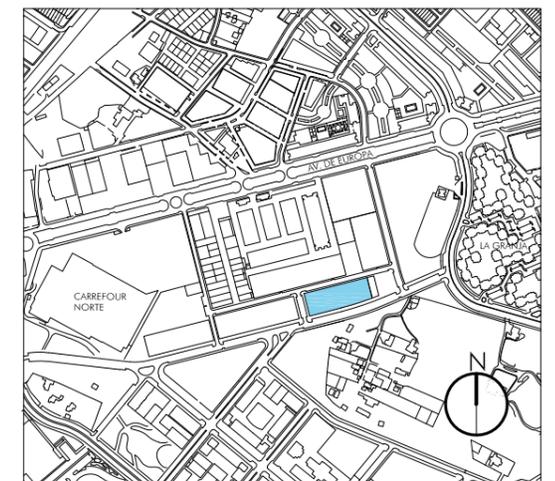
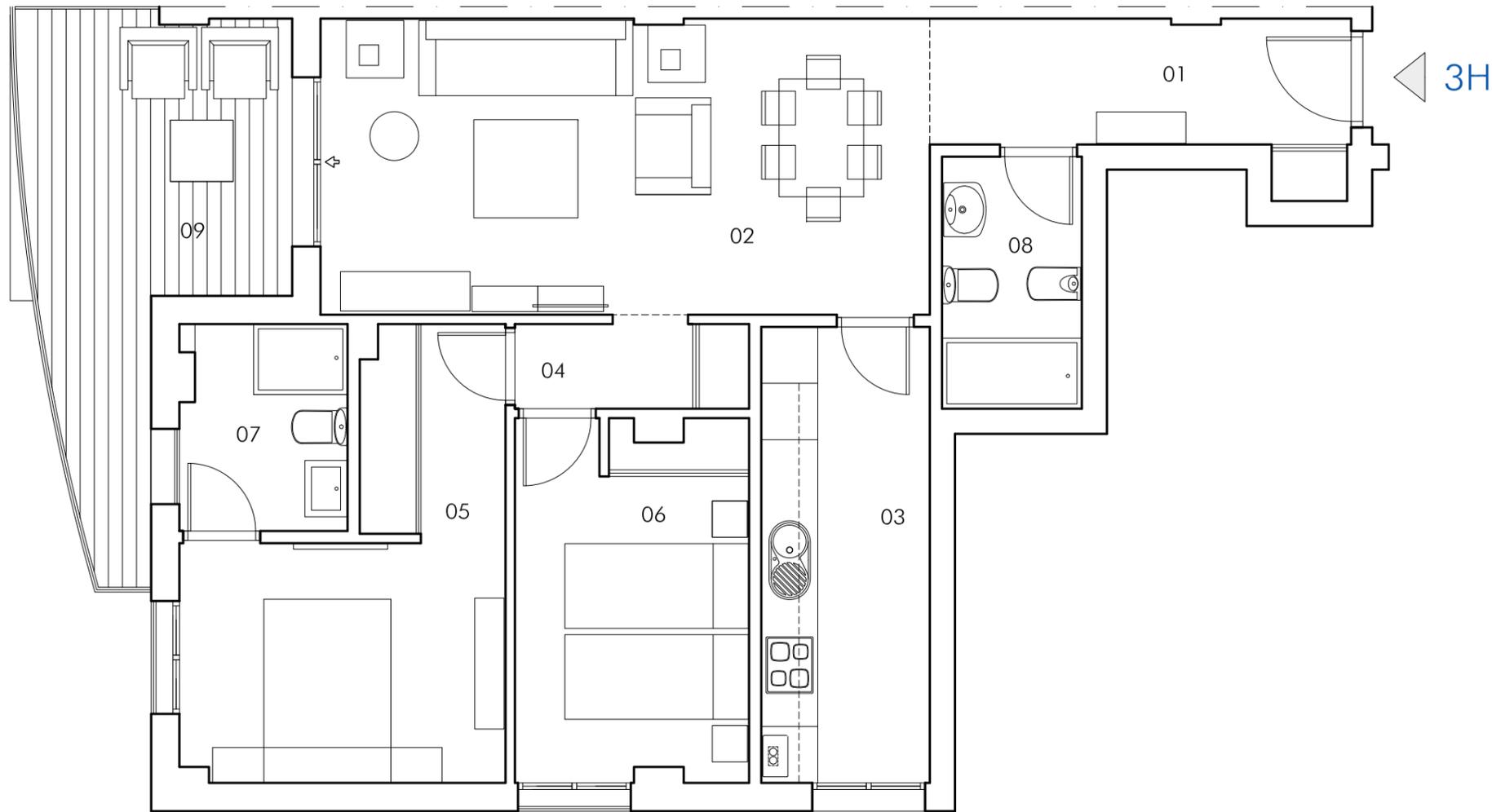
CONSTRUIDA INT. 78,20m²
 CONSTRUIDA ZC. 5,89m²
 CONSTRUIDA TOTAL 84,09m²

2 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada 5,28m²
 02. Salón comedor 21,59m²
 03. Cocina 8,70m²
 04. Zona de paso 2,34m²
 05. Dormitorio principal 12,26m²
 06. Dormitorio 1 9,37m²
 07. Baño P. 3,85m²
 08. Baño 1 3,98m²

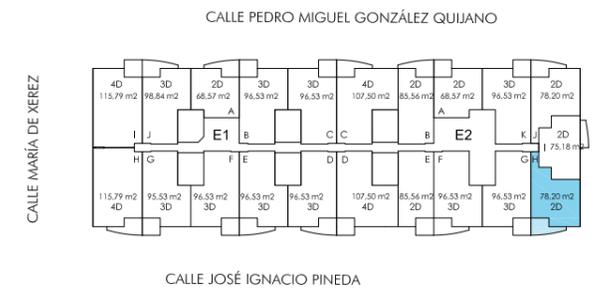
ÚTIL TOTAL 67,37m²

09. Terraza 11,41m²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
2	3	H	67,37	PATIO 0,00 TERRAZA 11,41 50% * 5,70	6,73	74,10

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE



ESCALA GRÁFICA 0m 0.5 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 18m



PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
 GARAJES Y TRASTEROS

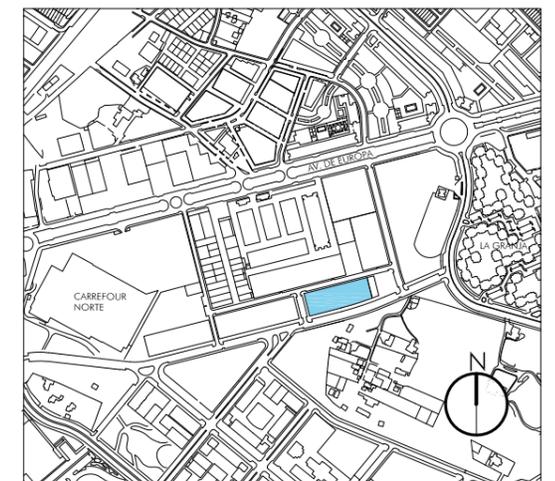
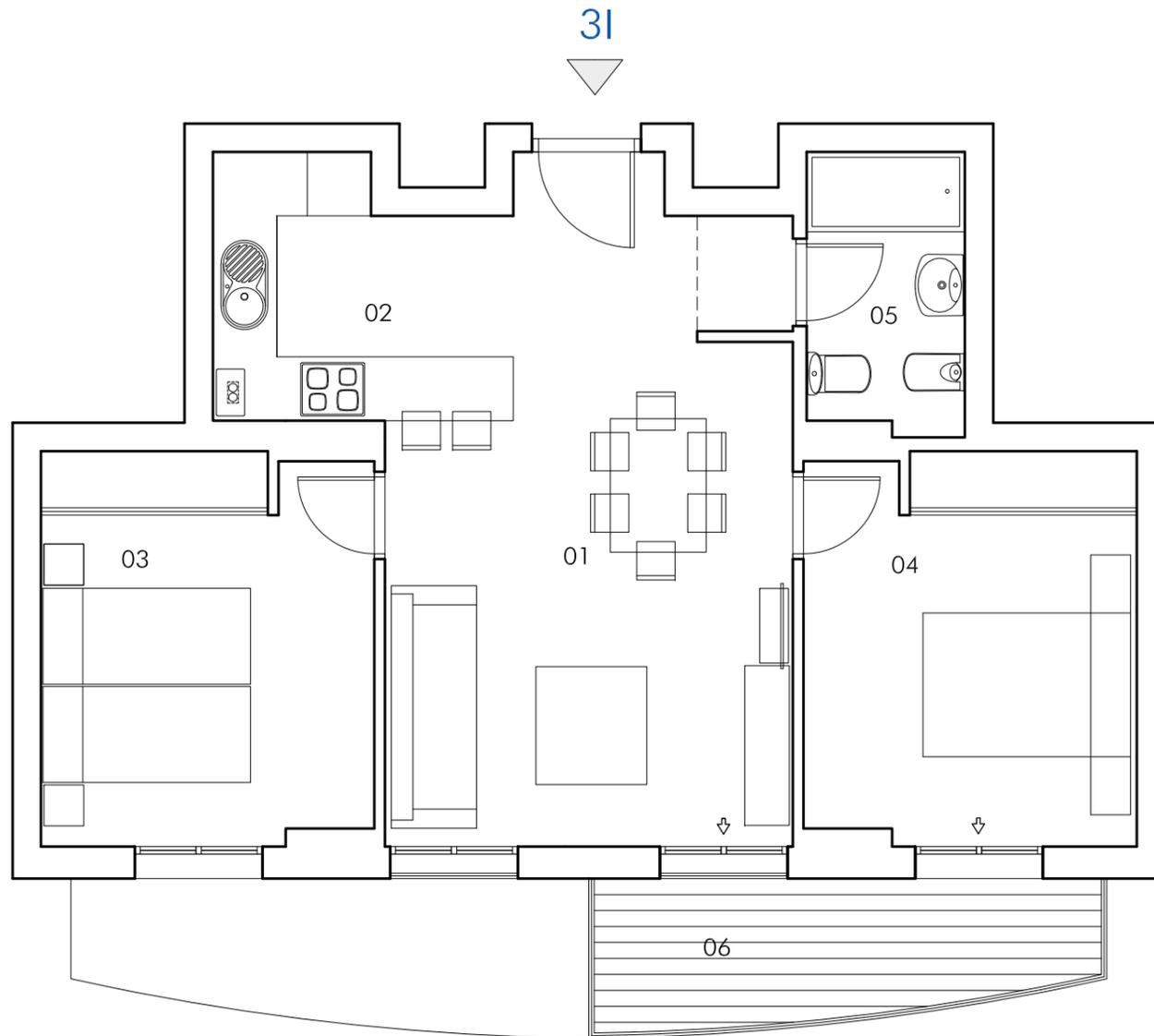
2 dormitorios

CONSTRUIDA INT. 75,18m²
 CONSTRUIDA ZC. 5,66m²
 CONSTRUIDA TOTAL 80,84m²

01. Salón comedor 22,24m²
 02. Cocina 5,57m²
 03. Dormitorio principal 12,00m²
 04. Dormitorio 1 11,00m²
 05. Baño 3,81m²

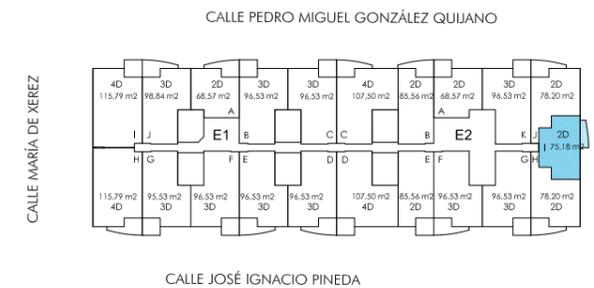
ÚTIL TOTAL 54,62m²

06. Terraza 5,98m²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
2	3	I	54,62	PATIO 0,00 TERRAZA 5,98	50% * 2,99	60,08

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE



3 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	3,91m ²
02. Salón comedor	24,51m ²
03. Cocina	8,55m ²
04. Zona de paso	2,71m ²
05. Dormitorio principal	12,86m ²
06. Dormitorio 1	8,51m ²
07. Dormitorio 2	9,08m ²
08. Baño P.	4,11m ²
09. Baño 1	4,06m ²

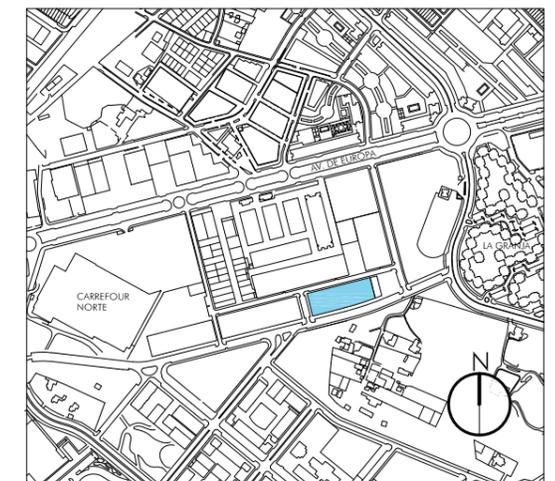
ÚTIL TOTAL 78,30m²

10. Terraza 8,56m²

CONSTRUIDA INT. 96,53m²

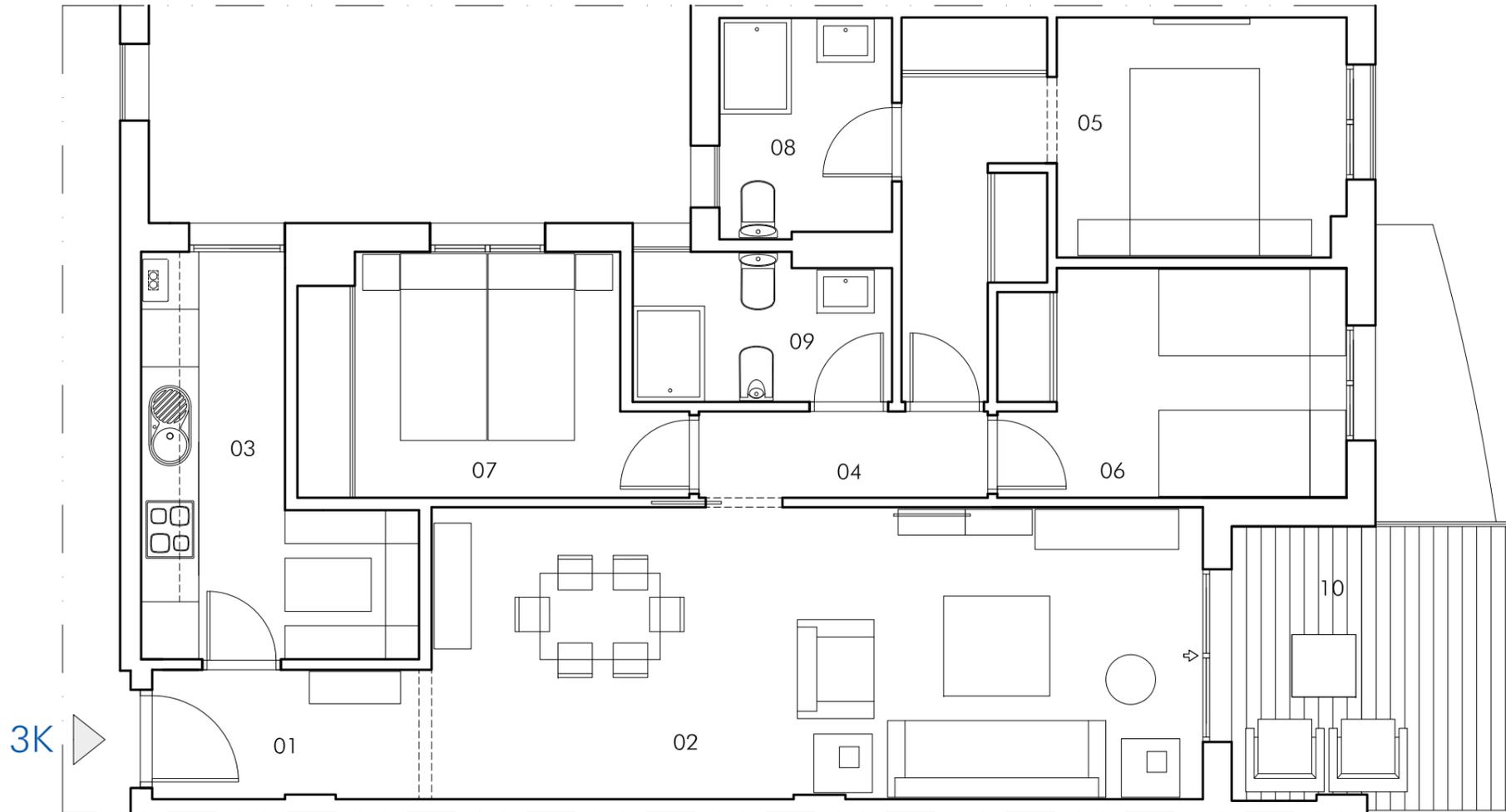
CONSTRUIDA ZC. 7,27m²

CONSTRUIDA TOTAL 103,80m²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
2	3	K	78,30	PATIO 0,00 TERRAZA 8,56 50% * 4,28	7,83	82,58

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE





Terrazas
de Jerez

Vive tu sueño

