

AVENIDA ZARAGOZA 21

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- ❖ Estructuras de hormigón armado en muros, pilares, vigas y forjados.
- ❖ Cubierta inclinada en forjado y acabada en teja

SOLADOS, ALICATADOS Y ACABADOS SUELOS

- ❖ Gres porcelánico de primera calidad en cocinas y baños.
- ❖ Gres para exteriores antideslizante en terrazas.
- ❖ Pavimento flotante laminado en el resto de la vivienda
- ❖ Alicatado con azulejo cerámico de primera calidad en baños y frente de cocina.
- ❖ Techos acabados con pintura plástica color blanco
- ❖ Pintura plástica lisa en el resto de la vivienda

TABIQUERÍA

- ❖ Tabiquería interior de placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento acústico

CARPINTERÍA EXTERIOR

- ❖ Carpintería de aluminio o PVC con rotura de puente térmico, apertura oscilobatiente con doble vidrio tipo Climalit o similar. Persianas enrollables de lama de aluminio

CARPINTERÍA INTERIOR

- ❖ Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad. Puertas lacadas en blanco con jambas y rodapié.
- ❖ Armario empotrado en dormitorios revestido en el interior con panel, balda maletero y barra de colgar
- ❖ Vestidor abierto en dormitorio principal

AVENIDA ZARAGOZA 21

MEMORIA DE CALIDADES

BAÑOS Y ASEOS

- ❖ Bañeras, duchas, lavabos y sanitarios de color blanco, marca ROCA o similar con grifería monomando.
- ❖ Mampara en ducha
- ❖ Mueble de lavabo suspendido baño principal

FONTANERÍA, ACS Y CALEFACCIÓN

- ❖ Tuberías de distribución de agua en Polipropileno
- ❖ Calefacción individual a gas ciudad con caldera de primera marca
- ❖ Radiadores de aluminio y radiadores toalleros en baños
- ❖ Agua caliente sanitaria a gas.

ELECTRICIDAD

- ❖ Instalación eléctrica acorde al Reglamento de Baja Tensión. Toma de teléfono, TV y registro de toma para los servicios de telecomunicaciones por cable en salón, cocina y todos los dormitorios de acuerdo a Reglamento de Telecomunicaciones vigente.
- ❖ Control de acceso mediante videoportero

COCINAS

- ❖ Cocina totalmente amueblada, con muebles altos y bajos, y encimera de Silestone o similar. Electrodomésticos Balay o similar: Placa vitrocerámica y campana extractora, horno, microondas y frigorífico en acero inoxidable. Lavadora y lavavajillas integrados en mueble de cocina

ZONAS COMUNES Y GARAJE

- ❖ Zonas comunitarias con piscina
- ❖ Ascensor con paradas en todas las plantas
- ❖ Puerta de acceso al garaje motorizada con mando a distancia
- ❖ Sistema de ventilación forzada y protección contra incendios en planta sótano
- ❖ Trasteros con puerta de acceso metálica con cerradura y un punto de luz