



ART NATURA

RESIDENCIAL BAEZA 3



MEMORIA DE CALIDADES

FACHADA Y CUBIERTA

Instalación de sistema de aislamiento térmico exterior (SATE) de toda la envolvente del edificio, formado por panel rígido de poliestireno expandido Grafipol, eliminado puentes térmicos y problemas de condensación, así como garantizar las condiciones térmicas y de confort necesarias. Aplacado con piedra natural en fachadas exteriores. Cubierta inclinada formada por panel sándwich con aislamiento térmico de 8 cm, con trasdosado interior de placas de yeso y lana mineral. Cubrición exterior de teja cerámica.

CARPINTERÍAS EXTERIORES

Salones y cocinas: Ventanal fijo y puerta corredera elevable, con perfilaría de pvc; y doble acristalamiento. Dormitorios: Ventanas de una hoja oscilo batiente con perfilaría de pvc, persiana de aluminio con lama térmica. Persianas de seguridad con lamas autoblocantes en planta baja; doble acristalamiento con control solar guardiansun. Portales: puertas de dos hojas abatibles de tubo de acero galvanizado y lacado, para acristalar, con herrajes de colgar y seguridad en acero inoxidable; vidrio laminar de seguridad.

AEROTERMIA DAIKIN

Sistema de aerotermia Daikin, con instalación de suelo radiante y refrescante. La aerotermia es un sistema de energía renovable basado en un proceso que utiliza la energía del aire para diferentes usos de climatización. Se trata de una tecnología que usa energía limpia. Mediante la energía del aire exterior se puede cubrir las necesidades de calefacción, agua caliente sanitaria y climatización. La bomba de calor no quema nada para calentar, ni emite humos.

DOMÓTICA

Sistema de control para el hogar conectado, marca Legrand, formado por monitorvideoportero, con control de sistemas de climatización. Opción de integración con sistemas de seguridad e iluminación.

REVESTIMIENTOS

Viviendas: Solado de vivienda en general de gres porcelánico de primera calidad imitación madera. Alicatado de vivienda en general con azulejo de gres porcelánico en de primera calidad. Zonas comunes: Solado y Chapado de portales, peldaños, distribuidores y descansillos en piedra natural. Pavimento en patios de hormigón desactivado con aplicación de resinas y juntas de acero laminado.

CARPINTERIA DE MADERA

Puerta de entrada semiacorazada, lisa, cerradura de alta seguridad y marco de acero. Puertas de paso lisas, macizas, chapadas en madera, lacado color blanco, con 4 herrajes de colgar y manillas acabadas en aluminio. Frente de armario empotrado corredero, con hojas y maleteros lisos chapados en madera, lacado color blanco, herrajes de colgar y deslizamiento, y tiradores.

INSTALACIONES

Instalación de electrificación elevada por vivienda según Reglamento vigente, constituida por: tomas de televisión y teléfono en salón, cocina y en todos los dormitorios, videoportero automático en acceso de viviendas y portales.

Fontanería compuesta por red de distribución con tubos de polietileno reticulado. Red de desagües con tubos de pvc. Aparatos sanitarios y Griferías Roca.

La instalación de ventilación está formada por aireadores en ventanas de dormitorios y salón y extracción mecánica en cuartos de baño y cocinas.

Ascensores, accesibles según normativa vigente, con puertas automáticas en cabina y planta de piso.

ESTRUCTURA Y ALBAÑILERÍA

Estructura de hormigón armado, formada por forjados unidireccionales de viguetas pretensadas y bovedillas de hormigón. Estructura metálica para las zonas bajo cubierta.

Cerramientos de medianerías están constituidos por: una hoja exterior de fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie de espesor, revestido interiormente con mortero de cemento hidrófugo, cámara de aire con el aislamiento térmico de lana mineral, trasdosados de pladur. Separación de viviendas se componen de doble hoja ejecutada con 1/2 pie de fábrica de ladrillo fotorresistente, situando en ambas hojas un trasdosado de pladur. Divisiones interiores de las viviendas formados por trasdosados de pladur, falsos techos continuo en cocinas, baños y distribuidores.

CONFORT TÉRMICO

Mediante la mejora del aislamiento de fachada y de cubierta, así como en el interior de las cámaras y tabiquerías, se aumenta considerablemente el aislamiento térmico y acústico de las viviendas y la utilización de vidrio de aislamiento térmico reforzado con el que conseguiremos reducir la transmisión térmica del exterior, así como evitar pérdidas de energía con el consiguiente ahorro económico.

PROMUEVE:

an

ART NATURA