

# EL TORREÓN

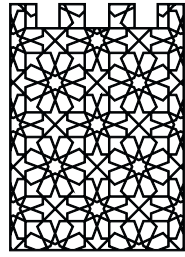
DE MEDINA

SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA

**nim**  
NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO



**diseñamos pensando en personas**



## Nueva vida, nuevo hogar



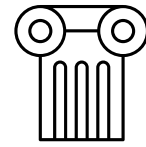
32 viviendas en régimen  
de cooperativa



31 plazas de  
aparcamiento



20 trasteros



en centro histórico



patios y solarium



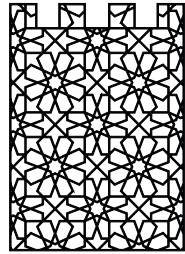
vistas hacia centro y  
meseta



entre tierra y mar

2





## Viviendas pensadas para disfrutar

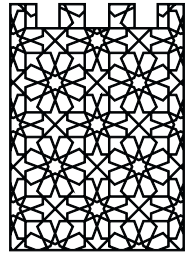
El Torreón de Medina Sidonia es una promoción compuesta por un conjunto de viviendas que destacan su excelente ubicación y vistas, siendo cada una de ellas única. Pueden componerse de planta baja y alta, con fantásticos solarium y patios traseros.

Este conjunto residencial ofrece un total de 32 viviendas:

- ▶ **27 Viviendas unifamiliares tradicionales** en manzana cerrada de 2 a 4 dormitorios, 2 baños con patio trasero y una excelente planta solarium, en 3 tipologías diferentes de viviendas a elegir.
- ▶ **5 Pisos** de 2 y 3 dormitorios con patio en planta baja o solarium en planta de cubiertas



MILM



## Entre tierra y mar







Medina Sidonia está en situado en un lugar privilegiado, con las mejores playas de Cádiz y el Parque Natural de los Alcornocales, todo a escasos 30 minutos en coche.

Además, alrededor de Medina existen muchas rutas para realizar actividades como senderismo encantadoras, ya que parte del municipio pertenece al Parque Natural de los Arcornocales.



6

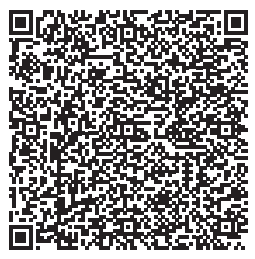


	
	1 min. 3 min.
	2 min. 8 min.
	3 min. 8 min.
	3 min. 8 min.
	5 min. 15 min.
	28 min.
	29 min.
	30 min.
	35 min.

- MERCADONA
- PLAZA DE ESPAÑA
- COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ
- CENTRO ANDALUZ DE SALUD
- CASTILLO
- PLAYA LA BARROSA
- ESTACIÓN TREN JEREZ
- AEROPUERTO JEREZ
- PARQUE ALCORNOCALES



tiempos de trayectos orientativos variables en función del tráfico

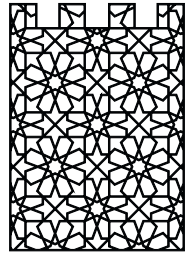


LOCALIZACIÓN









## Unas vistas que enamoran

Con una situación inmejorable, El Torreón cuenta con unas vistas de ensueño, dónde en días claros, se ve el mar. Igualmente posee hermosas vistas hacia el centro histórico.

A Medina Sidonia, le llaman el Balcón de la Bahía, porque está situada en la montaña Cerro del Castillo.





13

CALLE TEJAR



render sin valor contractual

CALLE ESPÍRITU SANTO



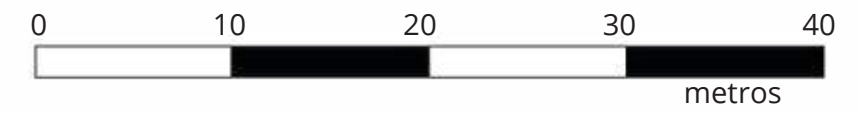


# PLANTA ACCESO

- FASE 1
- FASE 2



15



# Viviendas disponibles

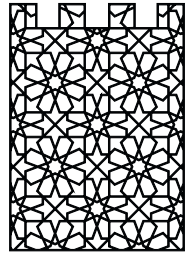
	TIPO	PLANTA	DORMITORIOS	ASEOS	BAÑOS	SUPERFICIE C.	PATIO	TERRAZA/BALCÓN	SOLARIUM	PÁG	
FASE 1	VIVIENDA 1	1 -UNIFAMILIAR	B	3-4	-	2	106.53	20,00	1,04	49,02	20
FASE 1	VIVIENDA 2	1 -UNIFAMILIAR	B	3-4	-	2	106.53	20,38	1,04	49,02	20
FASE 1	VIVIENDA 3	1 -UNIFAMILIAR	B	3-4	-	2	106.53	20,75	1,04	49,02	20
FASE 1	VIVIENDA 4	1 -UNIFAMILIAR	B	3-4	-	2	106.53	20,42	1,04	49,02	20
FASE 1	VIVIENDA 5	1 -UNIFAMILIAR	B	3-4	-	2	106.53	20,81	1,04	49,02	20
FASE 1	VIVIENDA 6	1 -UNIFAMILIAR	B	3-4	-	2	106.53	22,89	1,04	49,02	20
FASE 1	VIVIENDA 7	1 -UNIFAMILIAR	B	3-4	-	2	106.53	22,61	1,04	49,02	20
FASE 1	VIVIENDA 8	1 -UNIFAMILIAR	B	3-4	-	2	106.53	22,18	1,04	49,02	20
FASE 1	VIVIENDA 9	UNIFAMILIAR	B	3	1	1	111,57	9,60	2,00	48,81	29
FASE 1	VIVIENDA 10	UNIFAMILIAR	B	3	-	2	108,90	16,61	1,04	48,42	32
FASE 1	VIVIENDA 11	UNIFAMILIAR	B	3	-	2	108,38	36,37	1,08	48,16	35
FASE 1	VIVIENDA 12	UNIFAMILIAR	B	3	-	2	111,30	38,03	1,04	49,62	38
FASE 1	VIVIENDA 13	UNIFAMILIAR	B	3	-	2	109,36	38,00	1,04	48,65	41
FASE 1	VIVIENDA 14	UNIFAMILIAR	B	3	-	2	108,32	34,67	1,04	48,13	44
FASE 1	VIVIENDA 15	UNIFAMILIAR	B	3	-	2	108,50	26,94	1,04	48,22	47
FASE 1	VIVIENDA 16	UNIFAMILIAR	B	3	-	2	111,30	19,22	1,08	49,59	50
FASE 2	VIVIENDA 17	2 - UNIFAMILIAR	B	2-3	-	2	100,36	21,90	8,34	49,02	23
FASE 2	VIVIENDA 18	2 - UNIFAMILIAR	B	2-3	-	2	100,36	21,85	8,34	49,02	23
	VIVIENDA 19	VPO MUNICIPAL	B	-	-	-	-	-	-	-	-
	VIVIENDA 20	VPO MUNICIPAL	B	-	-	-	-	-	-	-	-
	VIVIENDA 21	VPO MUNICIPAL	B	-	-	-	-	-	-	-	-
	VIVIENDA 22	VPO MUNICIPAL	B	-	-	-	-	-	-	-	-

(\*\*\*) PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS CON SOTANO EN REGIMEN DE COOPERATIVA, Y POR TANTO PARA LA INCORPORACION DEL INTEREDASO A ESTA. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION Y/O EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION TANTO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION Y/O DIRECCION. FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA DIRECCION FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACION, JARDINERIA Y PISCINAS. SE PRESENTARAN A LA COOPERATIVA UN LISTADO DE MEJORAS PRECOTIZADAS PARA LA ELECCION DE CADA SOCIO. LAS IMAGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA: IÑIGO REAL CAMBAS / MANUEL DE CASO SANDOVAL / DANIEL LOPEZ CASTRO | GESTIONA Y DIRIGE: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. | SEDE COOPERATIVA: AVDA. DUQUE DE ABRANTES 1 DUPL. ESC 3 1º OFICINA

	TIPO	PLANTA	DORMITORIOS	ASEOS	BAÑOS	SUPERFICIE C.	PATIO	TERRAZA/ BALCÓN	SOLARIUM	PÁG	
<b>FASE 2</b>	VIVIENDA 23	2 - UNIFAMILIAR	B	2-3	-	2	100,36	30,82	8,34	49,02	23
<b>FASE 2</b>	VIVIENDA 24	2 - UNIFAMILIAR	B	2-3	-	2	100,36	28,66	8,34	49,02	23
<b>FASE 2</b>	VIVIENDA 25	2 - UNIFAMILIAR	B	2-3	-	2	100,36	24,66	8,34	49,02	23
<b>FASE 2</b>	VIVIENDA 26	2 - UNIFAMILIAR	B	2-3	-	2	100,36	20,53	8,34	49,02	23
<b>FASE 2</b>	VIVIENDA 28	PISO	1	2	-	1	57,45	-	2,40	54,76	57
<b>FASE 2</b>	VIVIENDA 29	PISO	B	3	-	1	95,11	18,18	-	-	59
<b>FASE 2</b>	VIVIENDA 30	PISO	1	3	-	1	95,11	-	2,40	90,66	60
<b>FASE 2</b>	VIVIENDA 31	3 - UNIFAMILIAR	B	2-3	-	2	100,36	20,24	8,34	43,21	25
<b>FASE 2</b>	VIVIENDA 32	3 - UNIFAMILIAR	B	2-3	-	2	100,36	24,22	8,34	43,21	25
<b>FASE 2</b>	VIVIENDA 33	3 - UNIFAMILIAR	B	2-3	-	2	100,36	21,85	8,34	43,21	25
<b>FASE 2</b>	VIVIENDA 34	UNIFAMILIAR	B	2-3	-	2	98,92	20,96	8,44	43,21	27
<b>FASE 1</b>	VIVIENDA 35	PISO	B	3	-	2	83,21	9,15	-	-	62
<b>FASE 1</b>	VIVIENDA 36	PISO	1	3	-	2	109,48	20,00	21,56	94,36	63

(\*\*\*) PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, 5 PISOS, GARAJES Y TRASTEROS EN REGIMEN DE COOPERATIVA, Y POR TANTO PARA LA INCORPORACION DEL INTEREDASO A ESTA. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION Y/O EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL . LA INFORMACION TANTO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION Y/O DIRECCION. FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA DIRECCION FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO , DECORACION Y JARDINERIA. SE PRESENTARAN A LA COOPERATIVA UN LISTADO DE MEJORAS PRECOTIZADAS PARA LA ELECCION DE CADA SOCIO.LAS IMAGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D NFORMATIVO, SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA : IÑIGO REAL CAMBAS / MANUEL DE CASO SANDOVAL | GESTIONA Y DIRIGE : NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. | SEDE COOPERATIVA: AVDA. DUQUE DE ABRANTES 1 DUPL. ESC 3 1º OFICINA





## Personalización

Haz tuyo tu nuevo hogar personalizando diferentes aspectos de la vivienda:

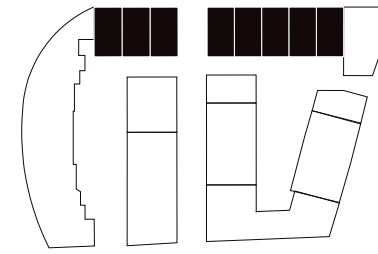
- ▶ Opciones de distribuciones: cocina abierta o cerrada
- ▶ Tonos de pavimentos entre tarima vinílica y gres porcelánico
- ▶ Eliminación de bidé en los baños si los hubiera
- ▶ Mejora de platos de ducha grandes
- ▶ Asesoramiento y estudio de otras posibilidades por parte de nuestro equipo técnico

Las opciones de personalización seleccionadas entre las ofrecidas por la promotora deberán comunicarse a ésta con anterioridad a la fecha límite que se establezca por la Dirección Facultativa antes del inicio de las obras; transcurrida dicha fecha sin haberse comunicado las opciones seleccionadas, la vivienda se entregará conforme al modelo estándar.



# VIVIENDA TIPO 1

VIV 1/2/3/4/  
5/6/7/8/



## SUPERFICIES VIV TIPO 1

### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

TOTAL CONSTRUIDA P. BAJA	54.40
TOTAL CONSTRUIDA P. ALTA	50.00
TOTAL CONSTRUIDA CASTILLETE	2.13
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>106.53</b>

### SUPERFICIES UTILES

#### PLANTA BAJA - OPCION A

DORMITORIO 4	9.09
BAÑO 2	3.60
ESCALERA	5.19
SALON COMEDOR COCINA	23.77
HALL	7.17
<b>TOTAL UTIL PLANTA BAJA</b>	<b>48.82</b>

#### PLANTA ALTA - OPCION C

DORMITORIO 1	12.43
DORMITORIO 2	10.66
DORMITORIO 3	8.03
BAÑO 1	4.86
PASILLO	7.10
<b>TOTAL UTIL PLANTA ALTA</b>	<b>43.08</b>

TOTAL TERRAZA- BALCON (50%)	0.52
<b>TOTAL SUP UTIL</b>	<b>92.42</b>
SOLARIUM	49.02

### SUPERFICIES UTILES

#### PLANTA BAJA - OPCION B

COCINA	10.52
BAÑO 2	3.60
ESCALERA	5.19
SALON COMEDOR	22.14
HALL	8.95
<b>TOTAL UTIL PLANTA BAJA</b>	<b>50.40</b>

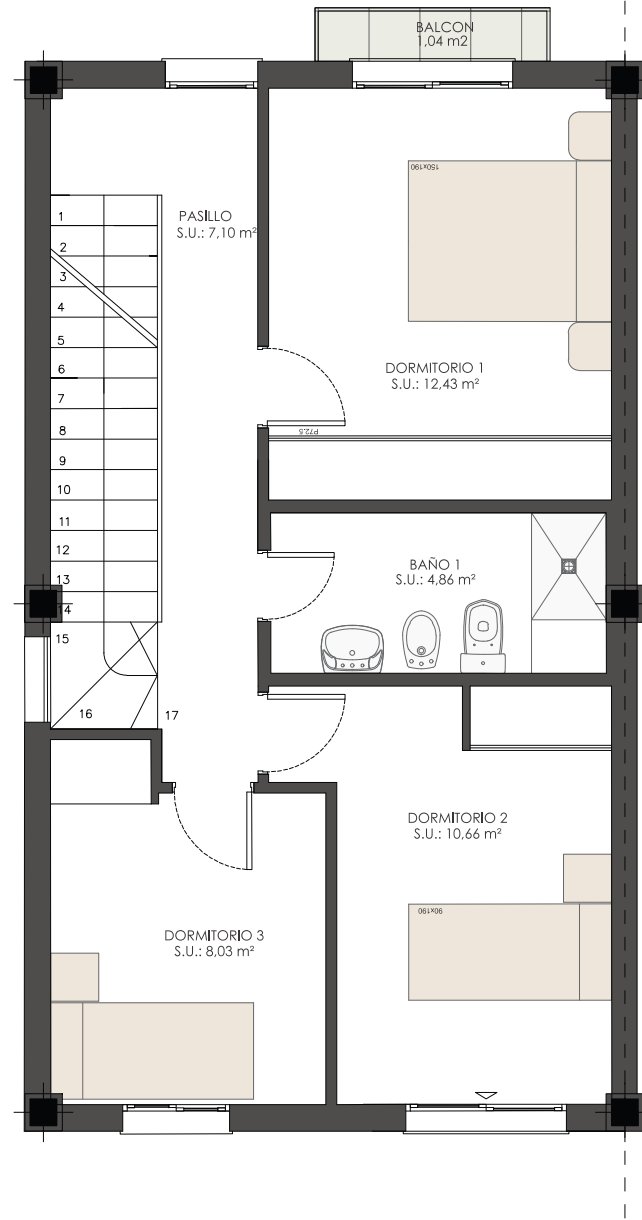
#### PLANTA ALTA - OPCION D

DORMITORIO 1	21.31
DORMITORIO 2	10.46
BAÑO 1	4.86
PASILLO	6.56
<b>TOTAL UTIL PLANTA ALTA</b>	<b>43.19</b>

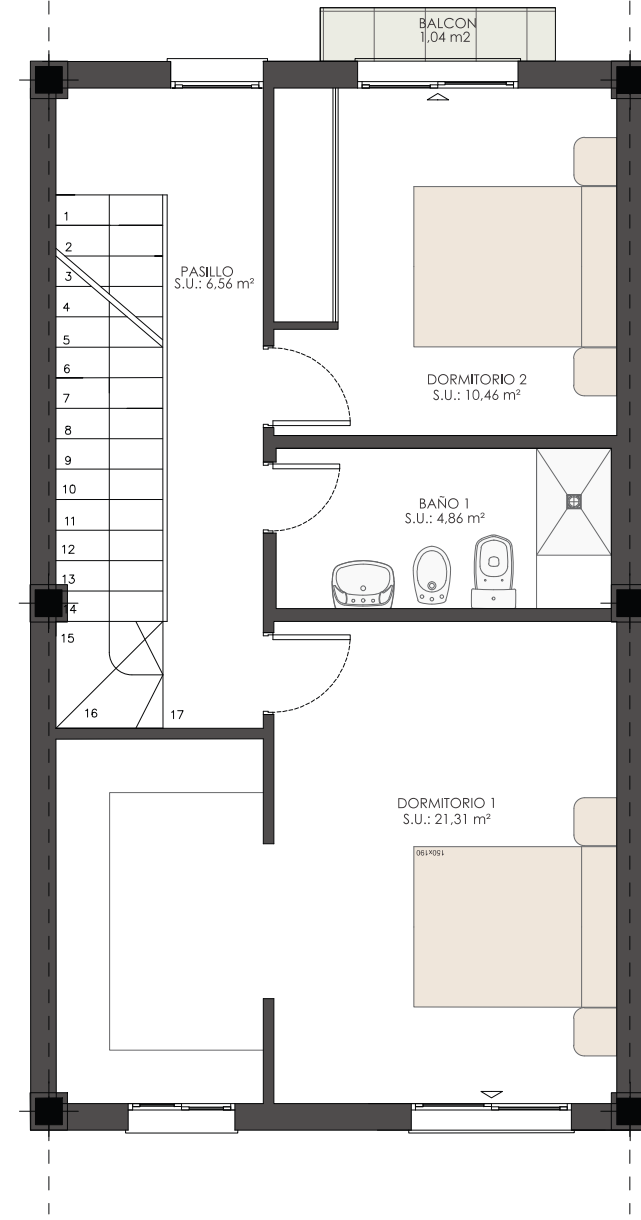
SOLARIUM	49.02
----------	-------

### SUPERFICIES PATIOS TRASEROS

VIVIENDA 1	20.00
VIVIENDA 2	20.38
VIVIENDA 3	20.75
VIVIENDA 4	20.42
VIVIENDA 5	20.81
VIVIENDA 6	22.89
VIVIENDA 7	22.61
VIVIENDA 8	22.18



**PLANTA ALTA**  
OPCIÓN C: COCINA INDEPENDIENTE  
CON 3 DORMITORIOS EN PLANTA ALTA



**PLANTA ALTA**  
OPCIÓN D: COCINA ABIERTA  
CON 2 DORMITORIOS EN PLANTA ALTA

ESCALA GRÁFICA

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18

[1] PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, 5 PISOS, GARAJES Y TRASEROS EN REGIMEN DE COOPERATIVA, Y POR TANTO PARA LA INCORPORACION DEL INTERESADO, A ESTA, EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION VIO EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA, LAS CANDIDATURAS ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LO QUE SE ESTIPULE EN EL DOCUMENTO DE INFORMACION ABREVIADA, LA INFORMACION ANTO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION VIO O DERECHOS FACULTATIVOS, LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDIVIDUALES POR LA ENTREGA DE LA VIVIENDA, SIENDO EL INTERESADO RESPONSABLE DE VERIFICAR LAS CALIDADES DE LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES ANTES DE LA ENTREGA DE LA VIVIENDA, PROYECTISTA: INICO REAL CAMBAS / DIRECCION DE CADA SOCIAL: INICO REAL CAMBAS / COMERCIALIZACION: INICO REAL CAMBAS / MAQUIL DE CASO SANDOVAL / GESTION Y DIRIGE: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. / SEDE COOPERATIVA: AVDA. DUQUE DE ABRANTES 1 D.U.P.L. ESC. 3 1ª OFICINA.













# Garajes y trasteros disponibles

	TRASTERO VINCULADO	SUPERFICIE GARAJE M2	SUPERFICIE TRASTERO M2
PLAZA 1	T1	12,85	8,28
PLAZA 2	T2	12,85	6,43
PLAZA 3	T3	13,87	5,87
PLAZA 4	T4	13,75	9,90
PLAZA 5	T5	13,75	8,41
PLAZA 6	T6	13,75	8,73
PLAZA 7	T7	13,75	8,41
PLAZA 8	T8	13,75	8,58
PLAZA 9	T9	13,75	8,41
PLAZA 10	T10	13,75	8,58
PLAZA 11	T11	13,60	8,41
PLAZA 12	T12	13,60	8,58
PLAZA 13	T13	13,43	8,41
PLAZA 14	T14	13,43	8,42
PLAZA 15	T15	13,31	8,25
PLAZA 16	T16	13,31	8,42
PLAZA 17	T17	13,72	8,41
PLAZA 18	T18	13,72	8,54
PLAZA 19	T19	13,46	8,41
PLAZA 20	T20	13,46	7,99
PLAZA 21		23,12	
PLAZA 22		13,80	
PLAZA 23		13,80	
PLAZA 24		13,83	
PLAZA 25		13,85	
PLAZA 26		16,91	
PLAZA 27		16,91	
PLAZA 28		12,89	
PLAZA 29		12,89	
PLAZA 30		13,35	
PLAZA 31		13,35	

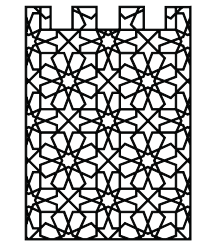
27



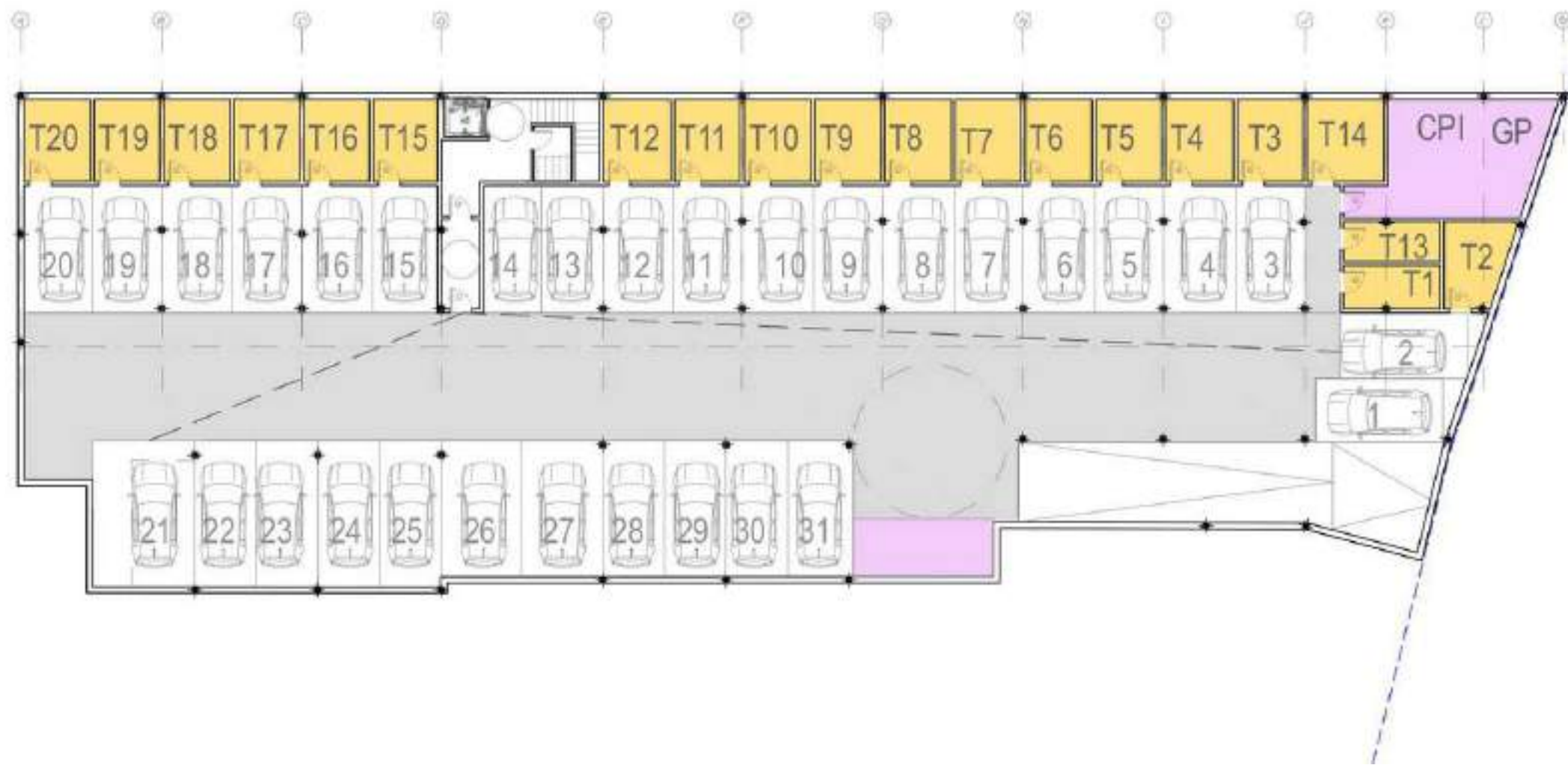
5

(\*\*\*) PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS CON SOTANO EN REGIMEN DE COOPERATIVA, Y POR TANTO PARA LA INCORPORACION DEL INTEREDASO A ESTA. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION Y/O EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION TANTO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION Y/O DIRECCION. FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA DIRECCION FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACION, JARDINERIA Y PISCINAS. SE PRESENTARAN A LA COOPERATIVA UN LISTADO DE MEJORAS PRECOTIZADAS PARA LA ELECCION DE CADA SOCIO. LAS IMAGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA: IÑIGO REAL CAMBAS / MANUEL DE CASO SANDOVAL / DANIEL LOPEZ CASTRO | GESTIONA Y DIRIGE: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. | SEDE COOPERATIVA: AVDA. DUQUE DE ABRANTES 1 DUPL. ESC 3 1º OFICINA

# PARKING Y TRASTEROS



**EL TORREÓN**  
DE MEDINA  
SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA



**PLANTA SÓTANO**  
GARAJES Y TRASTEROS

ESCALA GRÁFICA



NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO

[www.nuevoimpulso.es](http://www.nuevoimpulso.es)

[141] PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, 5 FISSOS, GARAJES Y TRASTEROS EN REGIMEN DE COOPERATIVA, Y POR TANTO PARA LA INCORPORACION DEL INTERESADO A ESTA, EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABBREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION Y/O EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA, LAS CANTIDADES EN REGADAS Y CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LET. DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION TANTO GRAFICA COMO ESCRITA, DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION Y/O DIRECCION FACULTATIVA, LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA VIVIENDA DE CALIDADES FORMAN SUJETO MODIFICACIONES INDICADAS POR LA INFORMACION GRAFICA Y ESCRITA, EN ESTE DOSSIER, EN ESTE DOSSIER CON REPRESENTACIONES O MAQUETAS DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA: INICO REAL CAMBAS (MANUEL DE CASO SANDOVAL | GESTION Y DIBUJO: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. | SEDE COOPERATIVA: AYDA, DUQUE DE ARBANTES 1 | DUPL. ESC 3 | 1ª OFICINA



**Bienvenidos a vuestro nuevo hogar**









Oficina de Información y Venta  
c/ Tejar con c/ Espíritu Santo. Medina Sidonia

 **610 26 14 39**



Av. Duque de Abrantes, 1D, Portal 3, Planta 1ª, Oficina 1,  
11407 Jerez de la Frontera

T. **856 65 44 39**  **610 26 14 39**

 [info@nuevoimpulso.es](mailto:info@nuevoimpulso.es)

 [nuevoimpulso.es](http://nuevoimpulso.es)