



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado.

FACHADAS Y CUBIERTAS

- Fachada principal de ladrillo perforado con aplacado exterior combinando materiales conforme al proyecto de ejecución, con aislamiento térmico-acústico en cámara y trasdosado interior.
- Resto de fachadas de ladrillo perforado revestido de morteros especiales, con aislamiento térmico-acústico por el exterior y trasdosado interior.
- Terrazas y cubiertas transitables con pavimento de baldosa antideslizante para exteriores.
- Cubierta no transitable acabadas con capa de grava
- Tejados inclinados a base de forjado, aislamiento térmico y cubrición.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Ventanas y puertas de terrazas de aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento termoacústico y cajones de persiana incluidos en la carpintería tipo compacto.
- Persianas en salones y en dormitorios, conformada por perfiles de aluminio con aislamiento térmico. Motorizadas en salones.

TABIQUERIA INTERIOR

- Distribuciones interiores de viviendas realizadas con placas de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento interior, sistema hidrófugo en baños y cocina.
- Divisiones entre viviendas consistente en fábrica, trasdosado por ambas caras con placas de yeso laminado y aislamiento acústico.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- En el interior de la vivienda realizado con pavimento flotante laminado estratificado colocado sobre membrana anti-impacto con rodapié.
- En cocinas y baños pavimento de gres porcelánico.
- Alicatado con revestimiento gres de primera calidad en baños y aseos.
- En cocina aplacado de cuarzo compacto entre muebles altos y encimera, resto de paredes con pintura plástica.
- Falsos techos de placa de cartón yeso en toda la vivienda, salvo en las zonas donde se necesite registro para instalaciones.
- Pintura lisa en paramentos interiores de viviendas.
- Pavimentos de escaleras y zonas comunes con gres y/o granito.
- Balcones y terrazas con pavimento de gres antideslizante para exteriores.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y mirilla.
- Puertas de paso lacadas, y vidrieras en cocina y salón.
- Armarios empotrados tipo block con puertas acabado lacadas de igual calidad a carpinterías de paso, con balda separadora y barra de colgar.

MOBILIARIO DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad y equipada con los siguientes electrodomésticos: horno, microondas, placa de inducción y campana extractora.
- Encimera y frontal de cuarzo compacto o similar entre muebles altos y bajos.
- Fregadero de acero inoxidable y grifo alto.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

- Sanitarios de porcelana vitrificada, de color blanco con juego de grifería monomando y grifería termostática en ducha.
- Bañeras de chapa esmaltada en baños secundarios y plato de ducha en baño principal.
- Espejo y lavabo sobre encimera en ambos baños.

ACONDICIONAMIENTO DE AIRE Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Aire acondicionado mediante conductos de aire, con rejillas de impulsión en salón y dormitorios.
- Sistema de ventilación permanente según normativa en toda la vivienda mediante extracción en cocinas, baños y aseos.
- Producción de agua caliente para calefacción y agua caliente sanitaria, mediante aparatos de Aerotermia.
- Calefacción por suelo radiante mediante circuitos de agua caliente.

ELECTRICIDAD y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente, REBT y CTE. Tomas de TV, datos y teléfono en salón, cocina y dormitorios.
- Instalación de comunicaciones, según normativa, incluyendo antena de televisión, datos y teléfono en salón, cocina y dormitorios.

INSTALACIONES GENERALES

- Vídeo portero automático.
- Iluminación en zonas comunes con encendido automático.

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

- Edificio con Calificación Energética nivel A (en fase de Proyecto).



Comercializa:



900 900 177

Financia:



Fecha de Edición: mayo 21

Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.