



UBICACIÓN RESIDENCIAL NIRVANA SOTO DE LA MARINA





PROYECTO BASICO 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES



SUPERFICIES

• HALL	5,20 M2
• ESTAR - COMEDOR	36,30 M2
• COCINA	11,40 M2
• DORMITORIO - 1	13,40 M2
• BAÑO 1	4,10 M2
• ALMACEN / LAV.	5,60 M2
• APARCAMIENTO	34,30 M2

SUPERFICIE CONSTRUIDA

VIVIENDA: 90,40 M2

PORCHE APARCAMIENTO: 34,30 M2

SUPERFICIE UTIL

VIVIENDA: 76,00 M2

PORCHE APARCAMIENTO: 34,30 M2



PLANTA PRIMERA

CHALET TIPO 1 - 2 - 3 - 4 • PLANTA BAJA

IMAGEN VIRTUAL ORIENTATIVA - NO TIENE VALOR CONTRACTUAL



SUPERFICIES

• DORMITORIO - 2	16,10 M2
• DORMITORIO - 3	16,30 M2
• DORMITORIO - 4	19,60 M2
• CIRCULACION	11,10 M2
• BAÑO 1	6,00 M2
• BAÑO 2	5,80 M2
• TERRAZA	6,00 M2

SUPERFICIE CONSTRUIDA

VIVIENDA: **90,60 M2**

TERRAZA: **6,00 M2**

SUPERFICIE UTIL

VIVIENDA: **74,90 M2**

TERRAZA: **6,00 M2**



PLANTA BAJA

CHALET TIPO 1 - 2 - 3 - 4 • PLANTA PRIMERA



SUPERFICIES

• HALL	13,30 M2
• ESTAR - COMEDOR	35,80 M2
• COCINA	11,10 M2
• DORMITORIO - 1	12,80 M2
• BAÑO 1	3,50 M2
• ALMACEN / LAV.	4,70 M2
• APARCAMIENTO	33,80 M2

SUPERFICIE CONSTRUIDA

VIVIENDA: 96,90 M2

APARCAMIENTO: 33,80 M2

SUPERFICIE UTIL

VIVIENDA: 81,20 M2

APARCAMIENTO: 33,80 M2



PLANTA PRIMERA



CHALET TIPO 5 - 10 • PLANTA BAJA



SUPERFICIES

• DORMITORIO - 2	15,80 M2
• DORMITORIO - 3	14,00 M2
• DORMITORIO - 4	20,60 M2
• CIRCULACION	10,20 M2
• BAÑO 1	4,80 M2
• BAÑO 2	4,40 M2
• TERRAZA	16,60 M2

SUPERFICIE CONSTRUIDA

VIVIENDA: 84,40 M2

TERRAZA: 16,60 M2

SUPERFICIE UTIL

VIVIENDA: 69,80 M2

TERRAZA: 16,60 M2



PLANTA BAJA



CHALET TIPO 5 - 10 • PLANTA PRIMERA

IMAGEN VIRTUAL ORIENTATIVA - NO TIENE VALOR CONTRACTUAL



SUPERFICIES

• HALL	7,60 M2
• ESTAR - COMEDOR	31,20 M2
• COCINA	11,40 M2
• DORMITORIO - 1	11,40 M2
• BAÑO 1	3,50 M2
• ALMACEN / LAV.	4,70 M2
• APARCAMIENTO	27,70 M2

SUPERFICIE CONSTRUIDA

VIVIENDA: 84,30 M2

APARCAMIENTO: 27,70 M2

SUPERFICIE UTIL

VIVIENDA: 69,80 M2

APARCAMIENTO: 27,70 M2



PLANTA PRIMERA



CHALET TIPO - 6 - 7 - 8 - 9 • PLANTA BAJA



SUPERFICIES

• DORMITORIO - 2	16,50 M2
• DORMITORIO - 3	11,40 M2
• DORMITORIO - 4	12,30 M2
• CIRCULACION	11,85 M2
• BAÑO 1	3,95 M2
• BAÑO 2	3,70 M2
• TERRAZA	15,50 M2

SUPERFICIE CONSTRUIDA

VIVIENDA: **72,85 M2**

TERRAZA: **15,50 M2**

SUPERFICIE UTIL

VIVIENDA: **59,70 M2**

TERRAZA: **15,50 M2**



PLANTA BAJA



CHALET TIPO - 6 - 7 - 8 - 9 • PLANTA PRIMERA

IMAGEN VIRTUAL ORIENTATIVA - NO TIENE VALOR CONTRACTUAL

























RESIDENCIAL NIRVANA -URBANIZACION PRIVADA-

10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES INDIVIDUALES CON JARDÍN EN SOTO DE LA MARINA



MEMORIA DE CALIDADES

ACABADOS Y EQUIPAMIENTOS GENERALES

Zonas Exteriores

Urbanización privada cerrada, con espacio exclusivo de acceso a las viviendas.

Cimentación y estructura

Estructura de hormigón armado CTE y cimentación según determinaciones del estudio geotécnico.

Fachadas

Fachadas de ladrillo acústico y revestimiento aislante tipo “Sate” con acabados acrílicos y revestidos cerámicos de alta calidad “PORCELANOSA”.

Cubiertas

Cubiertas planas no transitables, gran aislamiento con protección grava.

Cubiertas transitables privadas con acabado en solado de gres porcelánico antideslizante.

Carpintería Exterior

Carpintería exterior y persianas de PVC con vidrios dobles, cámara y protección solar.

Puerta de entrada de seguridad de gran formato con herrajes de alta resistencia.



El presente documento es de carácter informativo y no contractual, podría experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y administrativas del proyecto.

RESIDENCIAL NIRVANA -URBANIZACION PRIVADA-

10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES INDIVIDUALES CON JARDÍN EN SOTO DE LA MARINA



ACABADOS Y EQUIPAMIENTO EN LA VIVIENDA

Tabiquería interior

Paramentos verticales interiores y particiones lisos trasdosados de yeso con estructura de acero galvanizado autoportante y aislamiento termo-acústico lana mineral.

Pintura plástica lisa mate lavable, sobre parámetros verticales y horizontales

Carpintería interior

Puertas interiores lacadas en blanco, con precerco de madera y acabado liso, con herrajes, manivela cromada.

Suelos y techos

Suelos de tarima flotante vinílica efecto madera y cerámicos de gres porcelánico en baños, cocina y terrazas (materiales de calidad marca PORCELANOSA).

Techos enlucidos y con placas de yeso sobre estructura de acero galvanizado con aislamiento termo-acústico lana mineral.

Grifería y aparatos sanitarios

Sanitarios y griferías de alta calidad marca PORCELANOSA.



El presente documento es de carácter informativo y no contractual, podría experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y administrativas del proyecto.

RESIDENCIAL NIRVANA -URBANIZACION PRIVADA-

10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES INDIVIDUALES CON JARDÍN EN SOTO DE LA MARINA



INSTALACIONES DE LA VIVIENDA

Climatización y calefacción

Ventilación controlada central electrónica con recuperador de calor de alta eficiencia energética.

Climatización mediante suelo radiante con bomba aerotérmica sistema “inverter” con producción de calor o temperatura refrescante, control electrónico.

Electricidad y telecomunicaciones

Cargador eléctrico de automóviles en zona de aparcamiento individual cubierto.

Control de accesos electrónico con video-portero.

Instalacion de TDT. Tomas de teléfono, TV/Radio e Internet



El presente documento es de carácter informativo y no contractual, podría experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y administrativas del proyecto.