

MEMORIA DE CALIDADES EN VIVIENDAS EDIFICIO RESIDENCIAL OLEAJE EDIFICIO N°1 Y N°2

- **Estructura y cimentación** de hormigón armado, construcción acogida al Código Técnico de la Edificación Vigente.
- **Grifería** monomando de latón cromado de primera calidad Marca ROCA Modelo Monodín o similar. El cliente podrá elegir distintos modelos, cargándose o abonándose las diferencias de precios.
- **Aparatos sanitarios** de porcelana vitrificada de color blanco Marca ROCA. Modelo Victoria o similar. El cliente podrá elegir distintos modelos, cargándose o abonándose las diferencias de precios.
- **Instalación de Comunicaciones** (Antena de TV y Toma de teléfono) en salón y dormitorios, según normativa vigente.
- **Instalación Eléctrica** cumpliendo la normativa RBT.
- **Instalación de Placa Solares**, según normativa para obtención de agua caliente de uso domestico. (ACS).
- **Solería General de Porcelánico** de 40 x 40 cm ó similar, y Cuarto de Baño y Cocina con solería con P.V.P. no superior 24,00€ m2. El cliente podrá elegir distintos modelos, cargándose o abonándose las diferencias de precios.
- **Alicatado** con azulejo blanco de primera calidad en cocina, y color en baños diferenciando zonas húmedas (tipo gresite o similar), con P.V.P. no superior a 18,00€ m2. El cliente podrá elegir distintos modelos, cargándose o abonándose las diferencias de precios.
- **Enfoscado** con mortero de cemento en paramentos exteriores, tipo morcem y acabado con pintura especial exterior.
- **Guarnecido** y enlucido de yeso en paramentos interiores y acabado en pintura blanco interior (plástico o similar).



C/ INFANTA BEATRIZ, 15
Tfno.: 956-38-53-12.
Fax: 956-92-19-71
11540 Sanlúcar de Bda.

- **Carpintería de PVC Kommerling.**
- **Climalit** en ventanas exteriores 6+16+6.
- **Puerta de entrada** a la vivienda con cerradura de seguridad.
- **Persianas** de PVC en ventanas exteriores.
- **Carpintería de madera** de sapelly barnizado o de madera pino lacado en blanco, con premarcos, en puertas de paso interiores y frontales de armarios en dormitorio principal. El cliente podrá elegir distintos modelos, cargándose o abonándose las diferencias de precios.
- **Portero Eléctrico.**
- **Preinstalación de Aire Acondicionado.**