

PINAR de JALÓN

VILLAS



CAVIDEL
PROMOCIÓN Y CONSTRUCCIÓN

VILLAS PINAR DE JALÓN

20 viviendas unifamiliares de diseño único, moderno y funcional. Con un marcado juego de volúmenes y celosías móviles tanto en la fachada principal como en la posterior, las viviendas se vuelven elementos vivos que se adaptan a las necesidades de cada familia, permitiendo un aprovechamiento inteligente de la luz y el calor solar como recurso natural.

Las viviendas se distribuyen en planta baja y planta primera. La planta baja contiene el programa de día, con jardín delantero (20m²) y trasero (31m²), plaza de garaje cubierta, salón-comedor, cocina, dormitorio y baño, con la posibilidad de personalización de la planta mediante la unión de la cocina con el salón-comedor y el dormitorio, ofreciendo un concepto de planta abierta (47m²) muy versátil. La planta segunda contiene el programa de noche, con dormitorio principal con baño completo en suite, dos dormitorios dobles y uno individual.

Calificación Energética A, con caldera individual de aerotermia y suelo radiante refrigerante.

CALIDADES

Fachada de diseño único de ladrillo caravista y cubierta plana no transitable.

Carpintería exterior de PVC con rotura de puente térmico, con acristalamiento con vidrio doble bajo emisivo con control solar en orientaciones expuestas, persianas de aluminio con aislante al interior y celosías móviles exteriores opcionales.

Carpintería interior de madera semi-maciza a elegir: lacada blanca o chapada en roble.

Suelos continuos en vivienda, específicos para climatización por suelo radiante-refrigerante: baldosa de gres porcelánico rectificado en formato 20x120 acabado madera, a elegir entre 4 tonos.

Alicatados personalizables en 2 tonos y 2 texturas en baños y blancos en cocina.

Baños con platos de ducha de resina de gran formato, mampara de vidrio fija, mueble lavabo suspendido con dos cajones, aparatos sanitarios tipo ROCA o similar y grifería cromada.

Iluminación empotrada LED en vestíbulos, pasillos, baños y cocina. Tomas de teléfono-red cableadas en todas las habitaciones.

Producción individual de ACS y calefacción mediante caldera de aerotermia individual con sistema de climatización mediante suelo radiante refrigerante con termostatos independientes en dormitorios, salón y cocina.

Sistema de renovación de aire mecánico en baños y cocinas.

Preinstalación de chimenea en salón.



PINAR de ALÓN
VILLAS

CAVIDEL
PROMOCIÓN Y CONSTRUCCIÓN

www.cavidel.es

Tlf.: 983 52 51 66