



RESIDENCIAL INDIAS

URBANIZACIÓN LA VEGA



RESIDENCIAL INDIAS

Urbanización La Vega. Arroyo de la Encomienda.
Valladolid

Vivir en Residencial Indias es disfrutar de una gran calidad de vida en un entorno inigualable junto a amplias zonas ajardinadas.

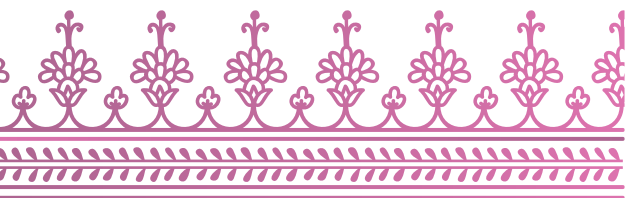
Un lugar ideal para disfrutar de la naturaleza, del espacio libre y la vida sana a tan solo 10 minutos del centro, con todas las posibilidades y sin alejarte de las comodidades que te ofrece la gran ciudad.

Una de las últimas oportunidades para vivir en la prestigiosa Urbanización **“La Vega”**

www.cypbrizuela.es 



**LA LUZ Y UNAS GRANDES TERRAZAS SON
PROTAGONISTAS EN ESTE CUIDADO PROYECTO**



Nuestros prestigiosos arquitectos han diseñado un edificio con una arquitectura dinámica e impactante en la que las terrazas se convierten en protagonista principal de las fachadas. Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, con cuidadas estancias, sin estridencias y con desarrollos muy aprovechados.

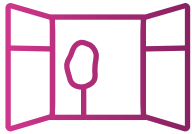
La magnífica orientación permite una comunión total entre la vivienda y el exterior, integrándose en el conjunto sin interferencias. Todas las estancias buscan y encuentran esta conexión directa con el exterior.



GRANDES TERRAZAS



La situación geográfica del edificio otorga unas **impresionantes vistas** sobre la urbanización y sobre la vega del río Pisuerga.



GRANDES TERRAZAS



COCINA AMUEBLADA



VESTIDOR



PERSONALIZACIÓN



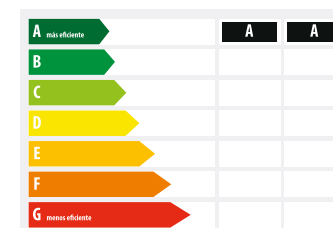
CLIMATIZACIÓN POR AEROTERMIA

Residencial Indias cuenta con el sistema más eficiente y ecológico para obtener energía calorífica y frigorífica: la aerotermia. La distribución se realiza a través de suelo radiante, que también permite la refrigeración de la vivienda en verano, y dispone de control sectorizado por estancias. Una ventaja que supone un importante ahorro energético.



EFICIENCIA ENERGÉTICA

- + **AHORRO**
Menor consumo y menor mantenimiento
- + **BIENESTAR**
Confort térmico, acústico y luminoso.
- **CONSUMO**
Ahorro en las facturas de suministros.
- **RUIDO**
Mejora el aislamiento acústico.
- **CO2**
Menores emisiones para proteger nuestro planeta



RESIDENCIAL INDIAS.
Esta promoción de viviendas está promovida por SANTA LUCIA 2007 S.L. y se encuentra en fase de proyecto, pendiente de comenzar su edificación. El gráfico de eficiencia energética corresponde a este proyecto.

Eficiencia, confort y durabilidad



MEMORIA DE CALIDADES

01 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación superficial mediante zapatas aisladas de hormigón armado. Muros de hormigón para la contención del perímetro de la planta de sótano. Estructura formada por forjados unidireccionales con pilares de hormigón.

02 FACHADAS Y AISLAMIENTO

Fachada en combinación de mortero con acabado acrílico para exteriores y revestimientos cerámicos. Aislamiento térmico en cumplimiento de las normas DB-HE0, HE 1 y nuevo C.T.E. mediante lana de roca mineral y placas de yeso laminado, contribuyendo todo ello a un altísimo nivel de aislamiento y a una mayor eficiencia energética con un menor gasto individual en climatización de la vivienda. Se hará especial hincapié en la eliminación de todos los puentes térmicos estructurales para conseguir un óptimo confort climático. En los balcones de las viviendas se colocará una barandilla de vidrio de seguridad.

03 CUBIERTAS

Formación de cubierta plana, no transitable, invertida, con protección de gravas, ejecutadas con membrana de impermeabilización bicapa y aisladas térmicamente a base de paneles de poliestireno extruido o similar.

Terrazas transitables aisladas e impermeabilizadas y soladas con gres porcelánico antideslizante.

04 CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas abisagradas abatibles con herrajes oscilobatientes, balconeras abisagradas con rotura de puente térmico.

Toda la carpintería cumplirá los niveles exigidos de transmitancia.

Doble acristalamiento tipo climalit con lámina de control solar en todas ellas.

Persiana de aluminio inyectado con cajonera integrada.

Acceso a garaje comunitario, mediante puerta automática seccional con mando a distancia.

05 CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada con bisagras regulables de seguridad con rodamientos, antipalancas y cerradura de seguridad.

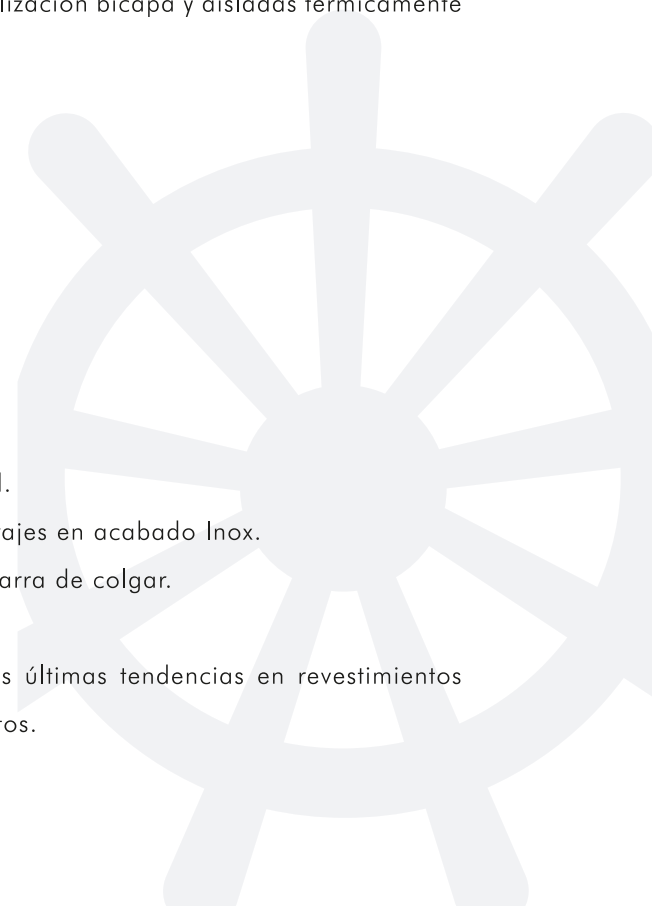
Puertas de paso mediante hoja maciza lacada en color blanco, pantografiada con diseño y acabado contemporáneo, herrajes en acabado Inox.

Frentes de armarios compactos haciendo juego con las puertas de paso y revestidos interiormente dividiendo maletero y barra de colgar.

06 SOLADOS, ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS

En cocina y baños serán cerámicos de primera marca, diseñados por decoradores profesionales y orientados hacia las últimas tendencias en revestimientos cerámicos. Se facilitará la personalización dando la posibilidad al cliente de elegir entre una surtida gama de revestimientos.

En dormitorios y otras dependencias, mediante tarima flotante laminada de alta resistencia y rodapié lacado en blanco.





MEMORIA DE CALIDADES

07 SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Loza de porcelana blanca de primera marca, bañera de acero esmaltado y plato de ducha extraplano en resina blanca.

Grifería con monomandos cromados de primera firma. Mueble suspendido con lavabo de porcelana color blanco en baño principal y secundario.

Todo ello correspondiendo a las últimas tendencias en catálogos de loza y grifería.

08 TABIQUERÍA Y PINTURAS

Tabiquería interior, trasdosados, techos y divisiones entre viviendas mediante placa de yeso laminado con aislamiento interior de lana de roca, todo ello para conseguir valores muy superiores a los requeridos por la normativa en cuanto a aislamiento acústico y térmico. Pintura plástica en toda la vivienda.

09 CALEFACCIÓN Y A.C.S.

La calefacción y el A.C.S. se suministrarán por medio de un sistema centralizado AEROTÉRMICO, con contadores de consumo individuales, para la producción de calor/frío, mediante SUELO RADIANTE con sistema de REFRIGERACIÓN en verano, controlado a través de termostatos independientes para regular los distintos valores de temperatura en dormitorios y salón.

10 ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Ajustada al reglamento de baja tensión; puntos de luz con llaves conmutados en dormitorios y mecanismos primera calidad.

Antena colectiva de televisión, TV. digital terrestre con tomas en cocina, salón y dormitorios. Tomas de RJ45 en todas las estancias.

Preinstalación de tomas de TV por cable en dormitorio principal y salón.

Toma de fibra óptica en patinillo de instalaciones y salón.

Viviendas equipadas con videoportero.

11 COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de diseño actual y gran capacidad, incluyendo en el equipamiento: Placa vitrocerámica, campana extractora decorativa, horno eléctrico en columna, encimera en material estratificado hidrófugo de gran dureza y fregadero con grifería monomando.

12 PORTALES Y ASCENSORES

Portales diseñados por la dirección facultativa, utilizando materiales nobles (mármoles, maderas, etc.) y decoración integral. Ascensor con recorrido desde planta sótano, decorado en acero inoxidable y cabina de alto standing.

13 ZONAS COMUNES

Se proyecta una zona ajardinada comunitaria con piscina.

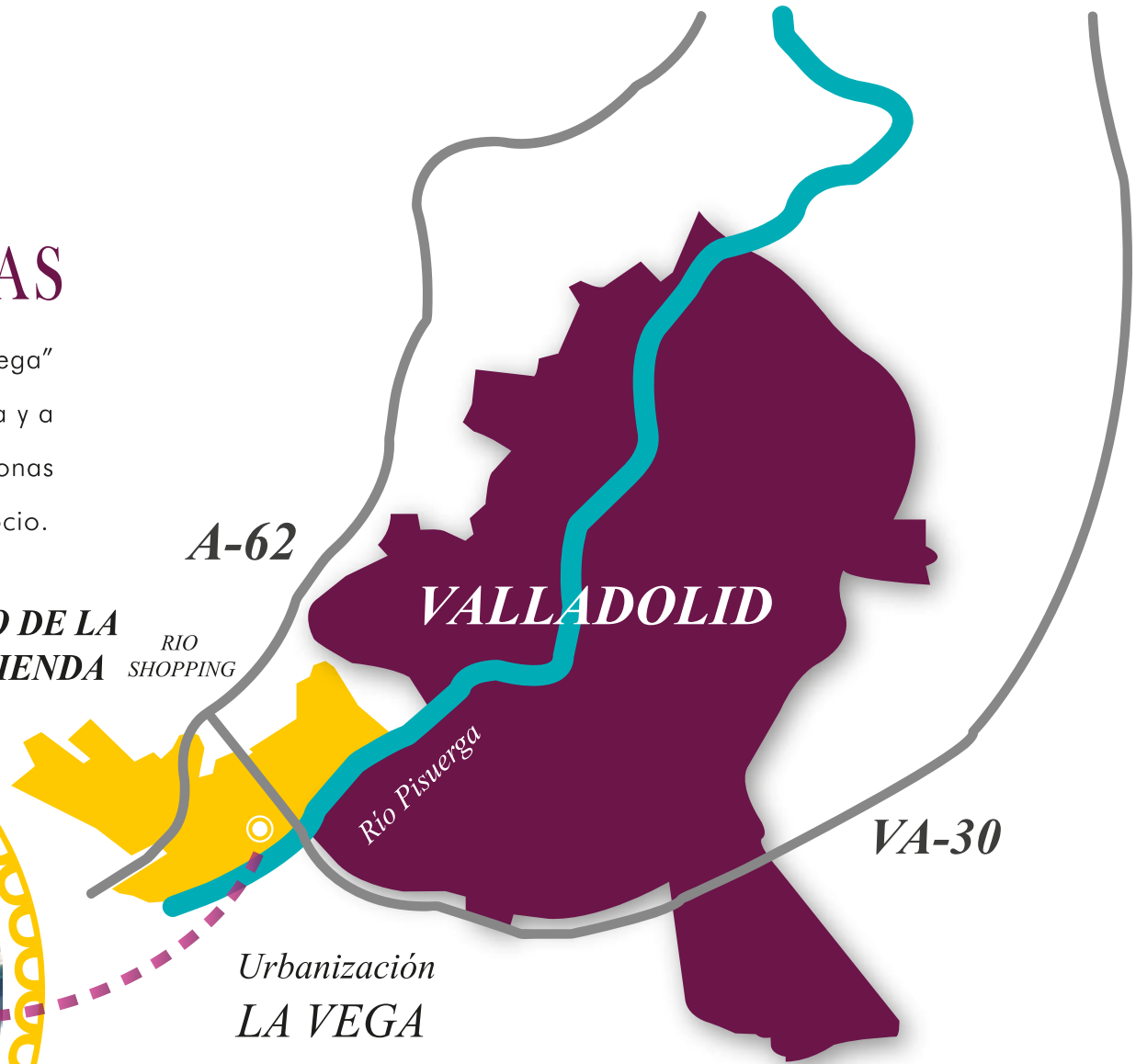


Cocina amueblada con muebles altos y bajos de diseño actual y gran capacidad, incluyendo en el equipamiento: Placa vitrocerámica, campana extractora decorativa, horno eléctrico en columna, encimera en material estratificado hidrófugo de gran dureza y fregadero con grifería monomando.



RESIDENCIAL INDIAS

Situado en en la prestigiosa Urbanización "La Vega" donde nos encontramos rodeados de naturaleza y a la vez a escasos metros de colegios, zonas deportivas y grandes centros comerciales y de ocio.





RESIDENCIAL INDIAS

URBANIZACIÓN LA VEGA



CONSTRUYE.



BRIZUELA
CONSTRUCCIÓN Y PROMOCIÓN

PROMUEVE.



SANTA LUCÍA
PROMOCIONES 2007

ARQUITECTOS.

AYRe ARQUITECTOS
LUIS MIGUEL PÉREZ SALAMANCA

C/ Santa María Nº 20 1ºC, 47001 VALLADOLID

Telf. +34 983 294 425

www.cypbrizuela.es

