

delariva



Jerez de
La Frontera

Dossier
de ventas

FASE II

sherry
homes

Introducción
Ubicación y accesos
Historia
Memoria de calidades
Planos de la vivienda
Infografías exterior
Infografías interior

Introducción

De la Riva Sherryhomes es una singular promoción inmobiliaria que se desarrolla en el histórico conjunto bodeguero De la Riva. Se trata de la implantación de un producto residencial sobre edificios centenarios que albergarán 43 viviendas divididas en dos fases. Estas viviendas disfrutan de un entorno privilegiado, único, en el corazón de Jerez y de unos generosos espacios libres anexos que suponen una prolongación de las viviendas hacia el exterior. Las viviendas tienen posibilidad de compartir espacios históricos interiores con jardines privados y amplias zonas comunes. Este concepto de vivienda única en el mundo por ubicación y por identidad nos induce a generar un producto singular y exclusivo que denominamos “Sherry Home”.

Ubicación y accesos



FASE II

05. Delariva . Sherry Homes ubicación y accesos

Ubicación y accesos

Jerez

Ubicado en pleno centro de Jerez, delariva Sherryhomes tienen una ubicación privilegiada, a 10 minutos a pie hasta la Plaza del Arenal y a una distancia similar hasta la estación de tren.

Alojarse en el centro con fácil acceso y rápida salida tanto a pie como en coche a otras zonas de la ciudad, así como disfrutar de todos los servicios básicos a corta distancia, supone vivir con todas las comodidades posibles y tener a mano la posibilidad de buscar espacios más urbanos disfrutando del centro histórico o bien buscar una escapada a otras zonas más periféricas u otras ciudades.

A pie

Estación de tren: 10 min

Plaza del Arenal: 10 min

Parque González Hontoria: 20 min

Calle Larga: 7 min

Alameda Cristina: 15 min

Plaza de toros: 15 min

Catedral de Jerez: 15min

Alcázar de Jerez: 15 min

Mercado de Abastos: 7 min

Supermercado Mercadona: 3 min

Bodegas Lustau: 1 min

En coche

Estación de tren: 5 min

Aeropuerto: 15 min

Salida a Cádiz-Algeciras: 10 min

Plaza del Caballo: 5 min

Estadio Chapín: 5 min

Parque González Hontoria: 5 min

FASE II

06. Delariva . Sherry Homes ubicación y accesos

Historia

Jerez

Debido a la gran revolución industrial del Sherry en la ciudad de Jerez durante los siglos XVIII y XIX, la evolución morfológica de los espacios bodegueros fue mutando a espacios urbanos de funcionamiento autónomo. Estas primeras bodegas pasaron de ser pequeñas edificaciones anexas a viviendas privadas en el siglo XVII a complejos espacios bodegueros de funcionamiento autónomo en el siglo XIX, formando así grandes superficies industriales en el interior del casco histórico de Jerez. Estos espacios combinan la producción y almacenamiento del vino con espacios libres que sirven para la propia actividad. Existen

varios ejemplos en la ciudad actual que siguen conservando este carácter de bodega - ciudad, como González Byass o Bodegas Fundador. El complejo bodeguero De la Riva, a otra escala, supuso un espacio de 16.000m² destinado al vino, de los que la gran parte se destina a patios, jardines, almizcates y otros espacios exteriores. La promoción de viviendas destina este espacio a reproducir espacios libres bodegueros como zonas comunes en forma de bellos jardines que permita a los propietarios compartir espacios libres con los vecinos.

Memoria de calidades

Cimentación y estructura

Cimentación de hormigón armado. Estructura portante de tipo mixto.

Fachada

Cerramiento exterior de fachada original de bodega formada por sillares de piedra caliza y ladrillo de aproximadamente 60 cm de espesor. Cerramiento interior a patios compuesto por revestimiento exterior, citara de ladrillo perforado, poliuretano proyectado, cámara de aire y trasdosado de yeso laminado o tabique de ladrillo simple acabado en perlita

Cubiertas

Cubierta tradicional bodeguera con sistema de vigas de madera, alfajías, ladrillo por tabla y acaba-da mediante teja.

Divisiones interiores

Tabiquería interior compuesta por sistema de placas de yeso laminado o fábrica de ladrillo según indicaciones de la D.F.
Separación entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo.

Revestimientos

Pavimento de gres porcelánico en salón, hall y núcleos húmedos. Suelo laminado en dormitorios y distribuidores, colocado sobre lámina antihumedad. Revestimientos verticales mediante plaquetas cerámicas en cocina y baños. Falso techo continuo de placas de yeso laminado. Techos desmontables de placas de yeso laminado en baños secundarios. Pintura plástica para interior con acabado liso en paramentos verticales y horizontales.

Carpinterías interior

Portón de entrada a la vivienda con cerradura de seguridad. Puertas de paso interiores de maderalacada o barnizada. Puertas de armarios a juego con la carpintería interior de la vivienda.

Carpinterías exterior

Carpintería exterior de madera de hojas abatibles, con doble acristalamiento y cámara de aire. Tapaluces de madera en dormitorios estilo bodeguero.- Carpinterías de aluminio en zonas de patio interior, abatibles u oscilobatientes según ubicación.

Fontanería y ACS

Tubería interior de agua fría y caliente en multicapa. Desagües de aparatos y saneamientos en PVC. Agua caliente sanitaria producida mediante sistema de aerotermia.

Sanitarios

Sanitarios y griferías de 1ª calidad.

Instalación eléctrica y telecomunicaciones

Instalaciones según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Climatización

Sistema completo de aire acondicionado frío-calor incluyendo unidad exterior en patio o jardín y unidad interior en falso techo de baños secundarios / aseos.

Zonas comunes

Pavimentos del portal y zonas comunes de materiales pétreos o cerámicos de primera calidad. Video portero automático. Zonas verdes y recreativas de uso y disfrute exclusivo para los propietarios. Piscina para adultos y niños separado según la normativa vigente con zona de solárium. Área de juegos infantiles. Preinstalación de punto de recarga de vehículos eléctricos.

FASE II

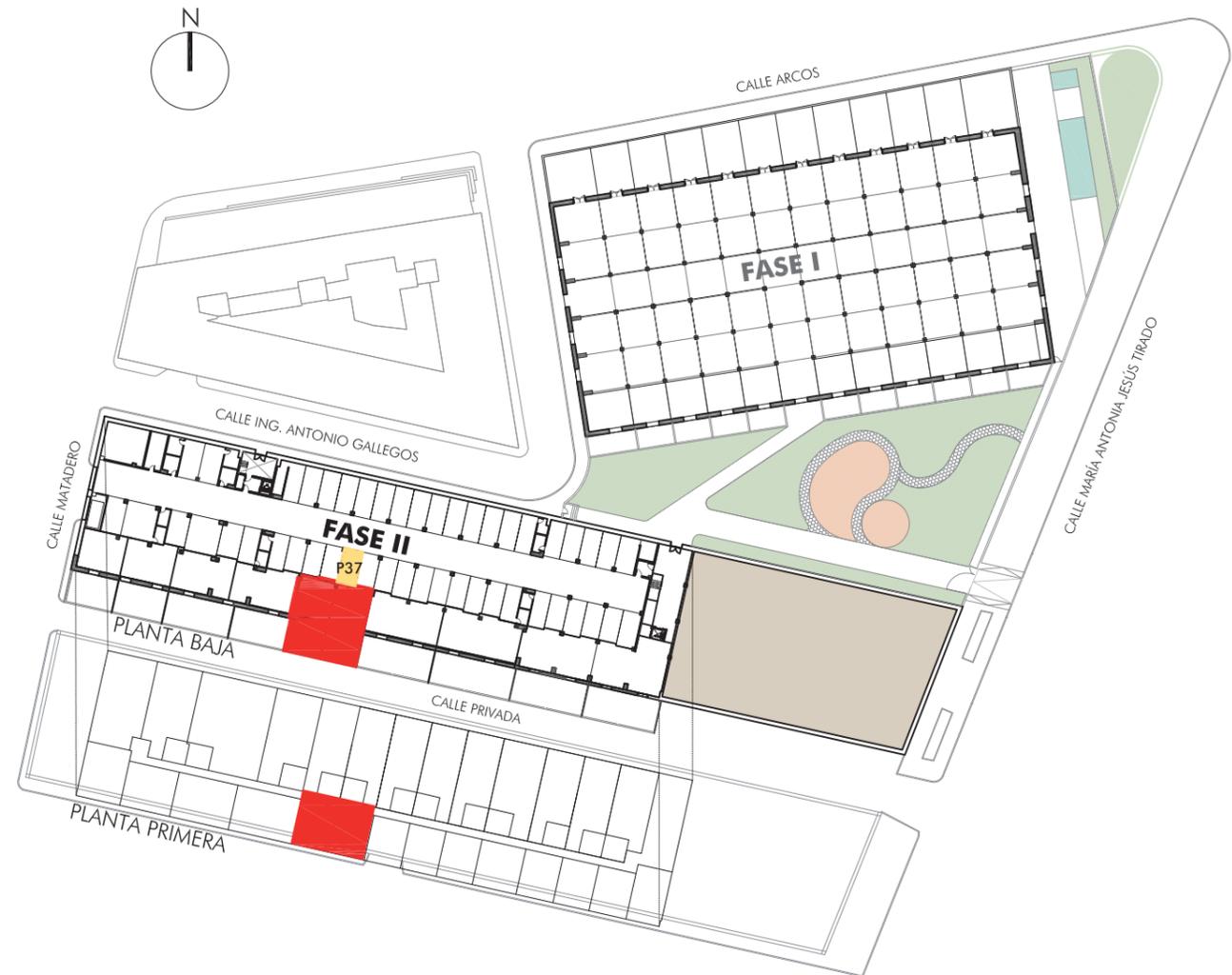
08. Delariva . Sherry Homes memoria de calidades

Planos viviendas

FASE II

Vivienda 18 (4d)

Zona



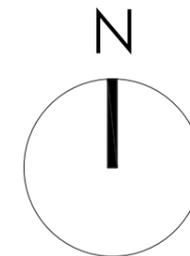
Ficha técnica vivienda

Vivienda 18

Superficie construida sin zonas comunes	155,95 m ²
Superficie construida con zonas comunes	172,33 m ²
Superficie útil vivienda	127,19 m ² + 52,38 m ²

01 Hall	3,15 m ²
02 Cocina / Salón-comedor	51,58 m ²
03 Aseo	2,23 m ²
04 Escalera	4,00 m ²
05 Distribuidor	4,56 m ²
06 Dormitorio 01	14,50 m ²
07 Dormitorio 02	10,40 m ²
08 Dormitorio 03	10,30 m ²
09 Dormitorio 04	14,00 m ²
10 Baño 01	3,74 m ²
11 Baño 02	3,14 m ²
12 Baño 03	3,84 m ²
13 Trastero	1,75 m ²
14 Jardín	52,38 m ²

Orientación



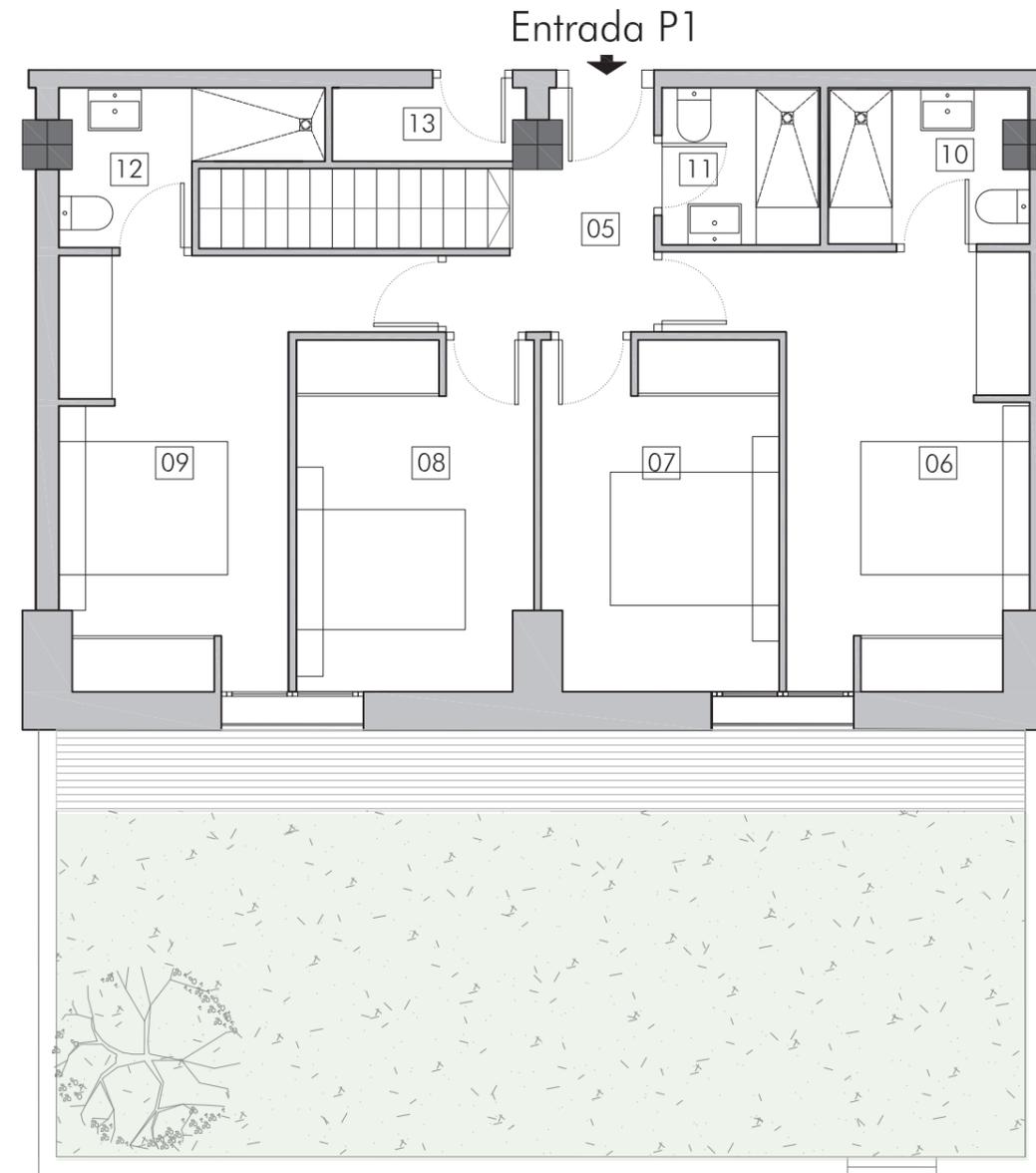
FASE II

10. Delariva . Sherry Homes planos viviendas

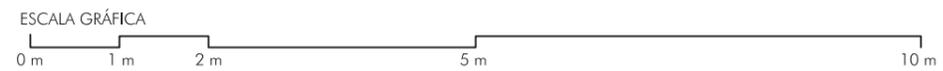
Vivienda 18 (4d)



PLANTA BAJA

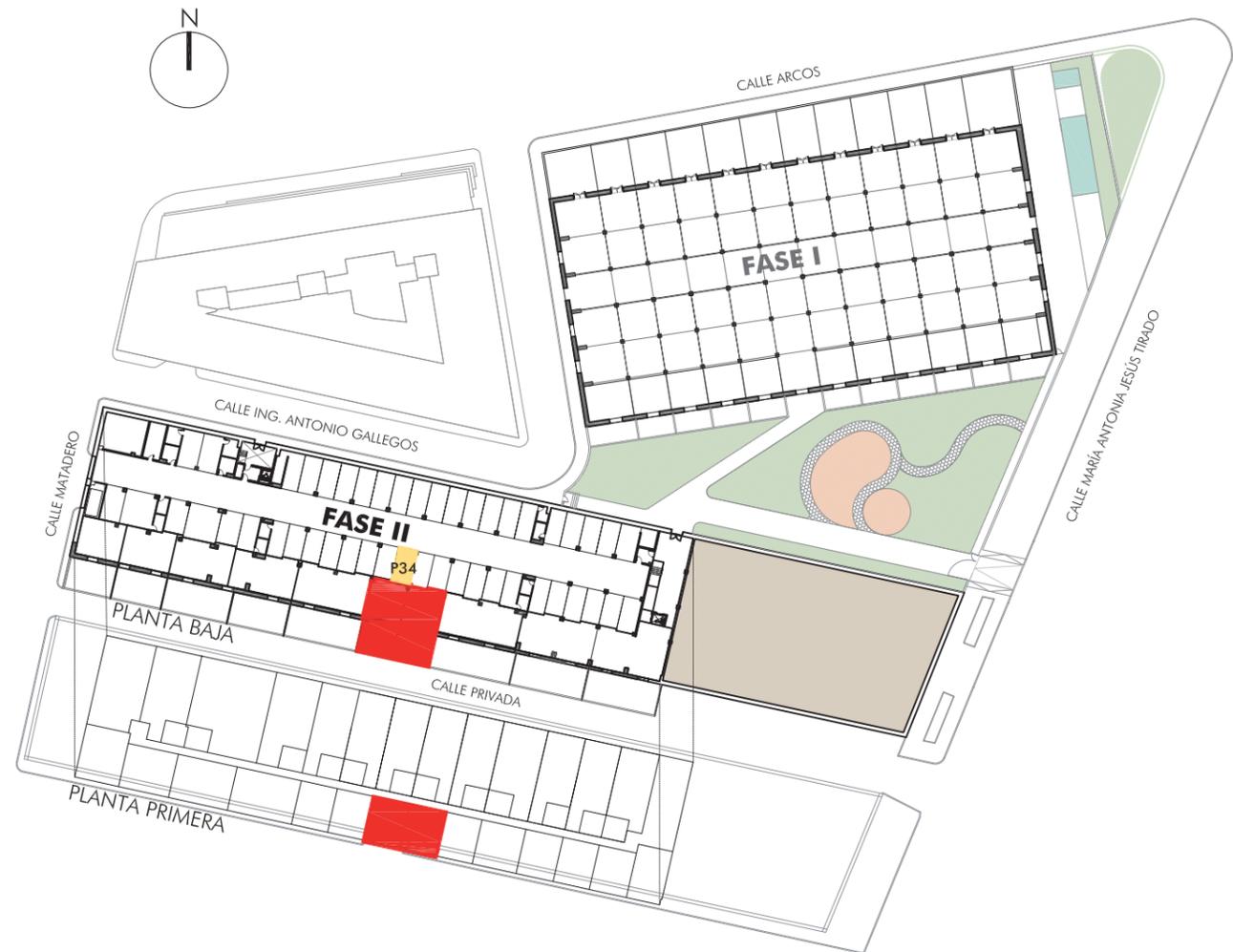


PLANTA PRIMERA



Vivienda 19 (4d)

Zona



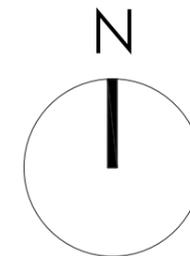
Ficha técnica vivienda

Vivienda 19

Superficie construida sin zonas comunes	156,02 m ²
Superficie construida con zonas comunes	172,40 m ²
Superficie útil vivienda	127,19 m ² + 52,38 m ²

01 Hall	3,15 m ²
02 Cocina / Salón-comedor	51,58 m ²
03 Aseo	2,23 m ²
04 Escalera	4,00 m ²
05 Distribuidor	4,56 m ²
06 Dormitorio 01	14,50 m ²
07 Dormitorio 02	10,40 m ²
08 Dormitorio 03	10,30 m ²
09 Dormitorio 04	14,00 m ²
10 Baño 01	3,74 m ²
11 Baño 02	3,14 m ²
12 Baño 03	3,84 m ²
13 Trastero	1,75 m ²
14 Jardín	52,38 m ²

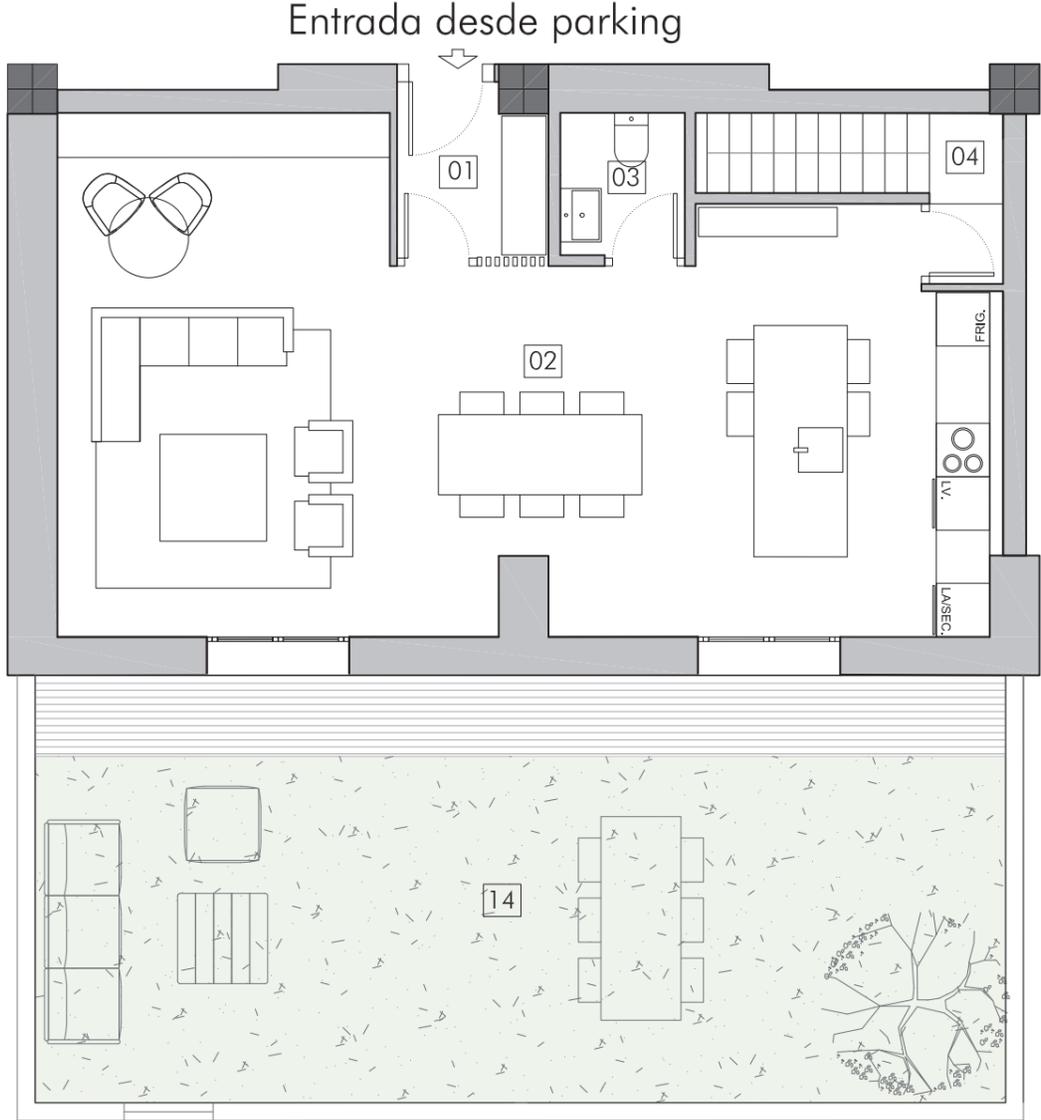
Orientación



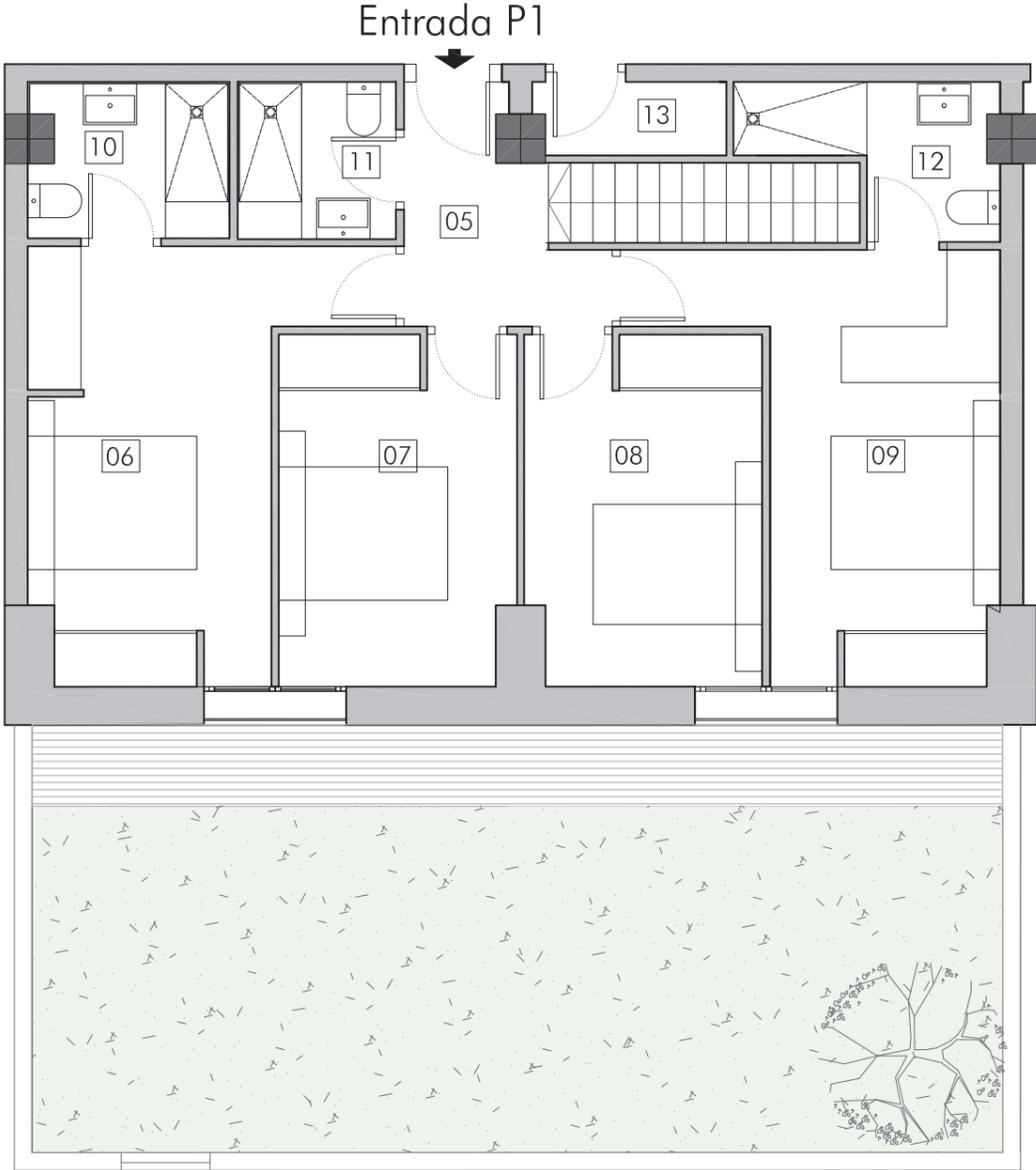
FASE II

10. Delariva . Sherry Homes planos viviendas

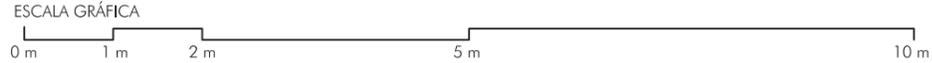
Vivienda 19 (4d)



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



Vivienda 20 (4d)

Zona



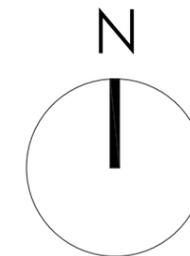
Ficha técnica vivienda

Vivienda 20

Superficie construida sin zonas comunes	174,03 m²
Superficie construida con zonas comunes	192,30 m²
Superficie útil vivienda	136,63 m² + 58,77 m²

01 Hall	3,97 m ²
02 Cocina / Salón-comedor	55,58 m ²
03 Aseo	2,55 m ²
04 Escalera	4,00 m ²
05 Distribuidor	4,83 m ²
06 Dormitorio 01	17,33 m ²
07 Dormitorio 02	08,81 m ²
08 Dormitorio 03	08,81 m ²
09 Dormitorio 04	12,57 m ²
10 Baño 01	4,41 m ²
11 Baño 02	5,35 m ²
12 Baño 03	5,52 m ²
13 Office	2,90 m ²
14 Jardín	58,77 m ²

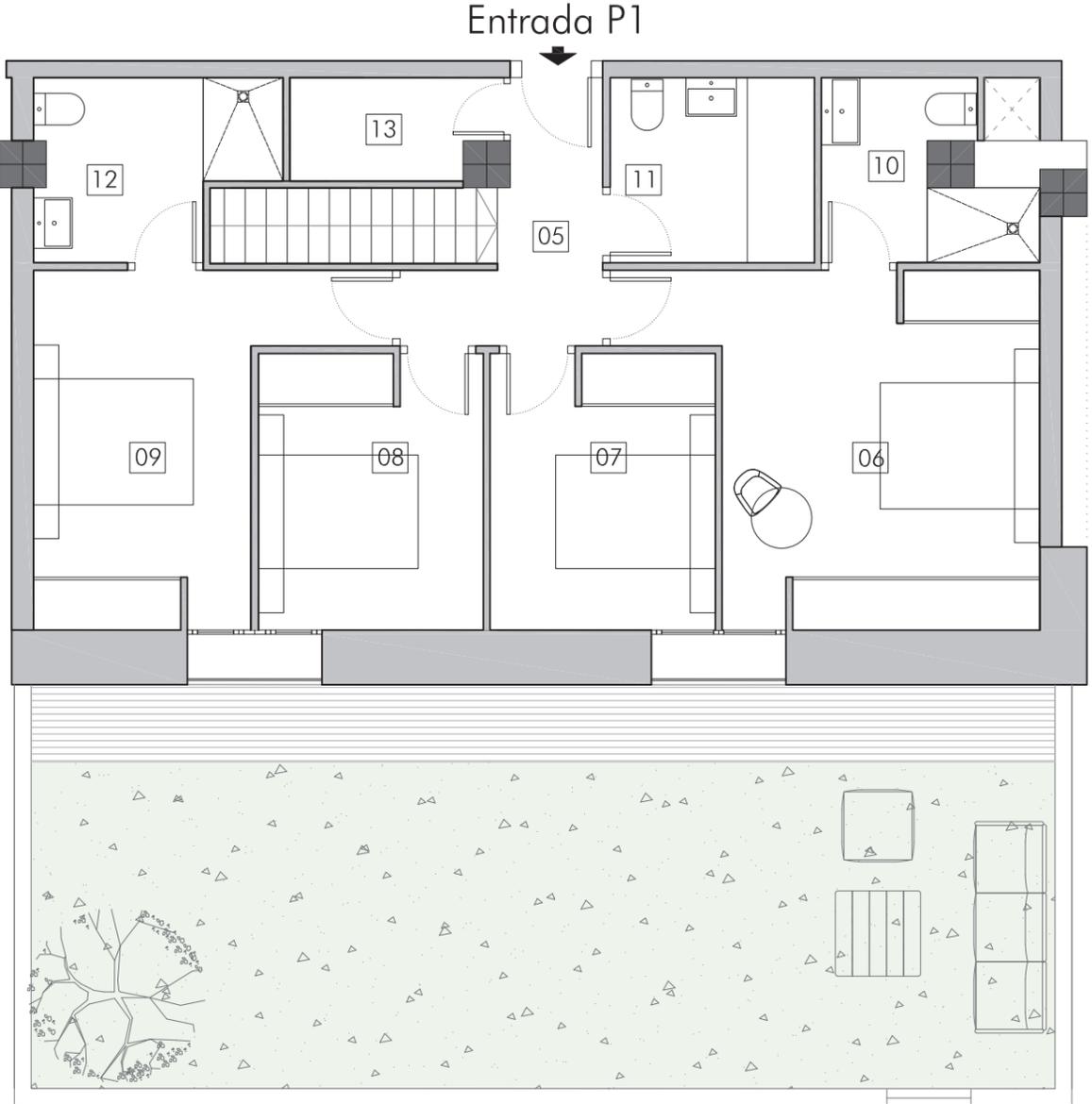
Orientación



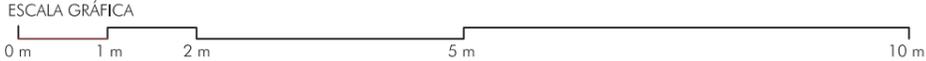
Vivienda 20 (4d)



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



Vivienda 21 (4d)

Zona



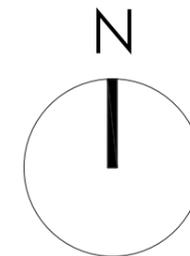
Ficha técnica vivienda

Vivienda 21

Superficie construida sin zonas comunes	156,70 m²
Superficie construida con zonas comunes	173,15 m²
Superficie útil vivienda	127,19 m²+ 52,38 m²

01 Hall	3,15 m ²
02 Cocina / Salón-comedor	51,58 m ²
03 Aseo	2,23 m ²
04 Escalera	4,00m ²
05 Distribuidor	4,56 m ²
06 Dormitorio 01	14,50 m ²
07 Dormitorio 02	10,40 m ²
08 Dormitorio 03	10,30 m ²
09 Dormitorio 04	14,00 m ²
10 Baño 01	3,74 m ²
11 Baño 02	3,14 m ²
12 Baño 03	3,84 m ²
13 Trastero	1,75 m ²
14 Jardín	52,38 m ²

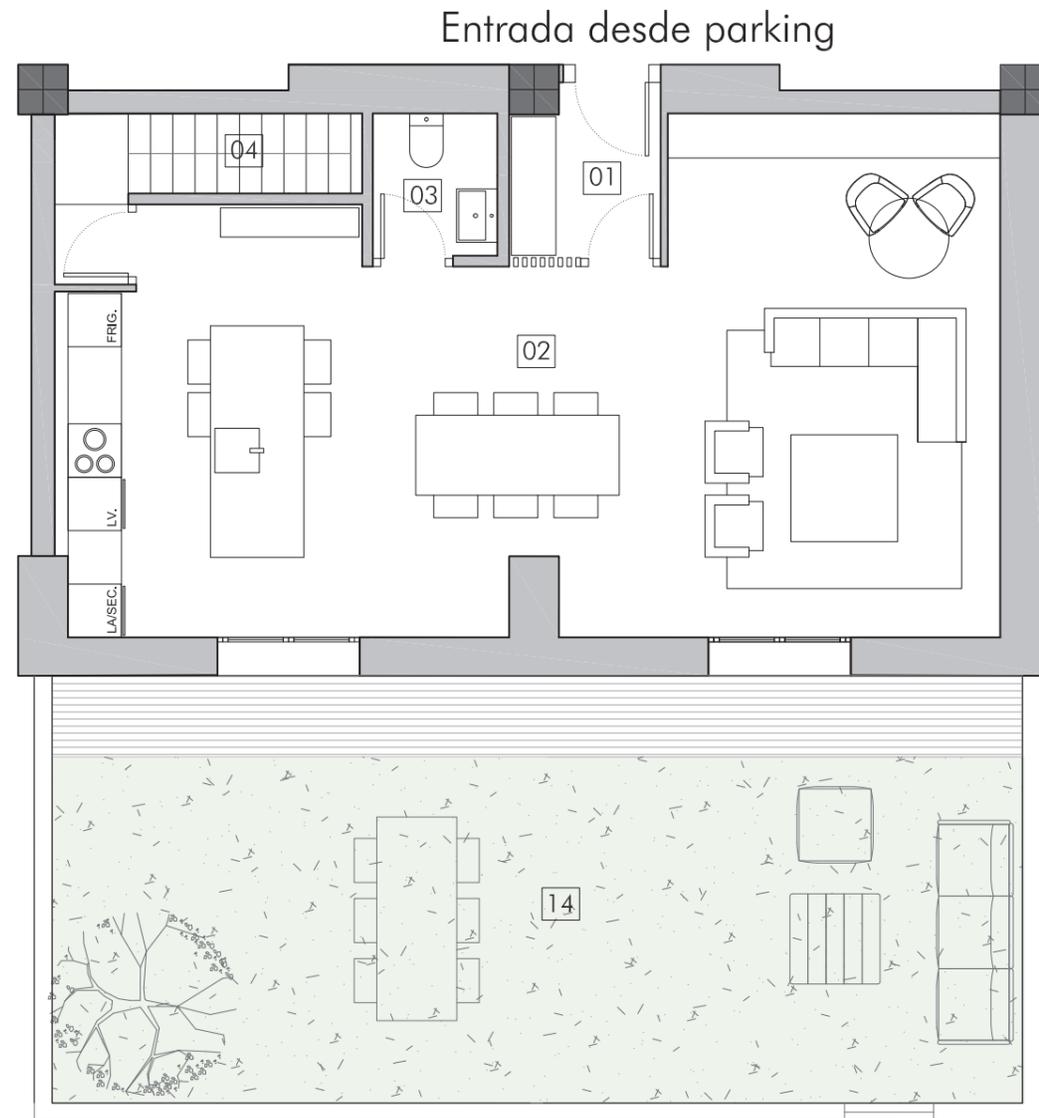
Orientación



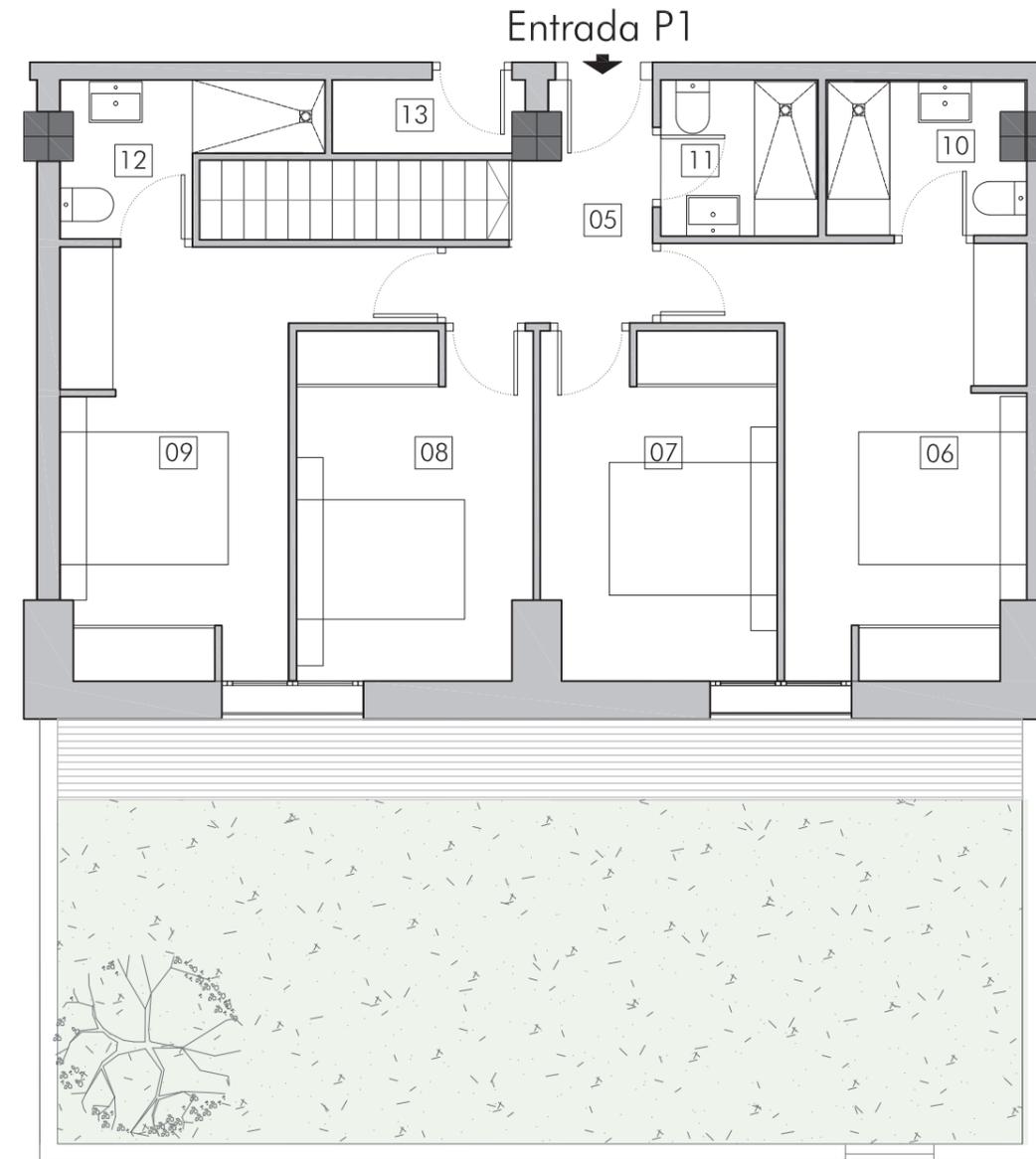
FASE II

10. Delariva . Sherry Homes planos viviendas

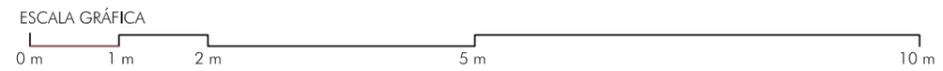
Vivienda 21 (4d)



PLANTA BAJA

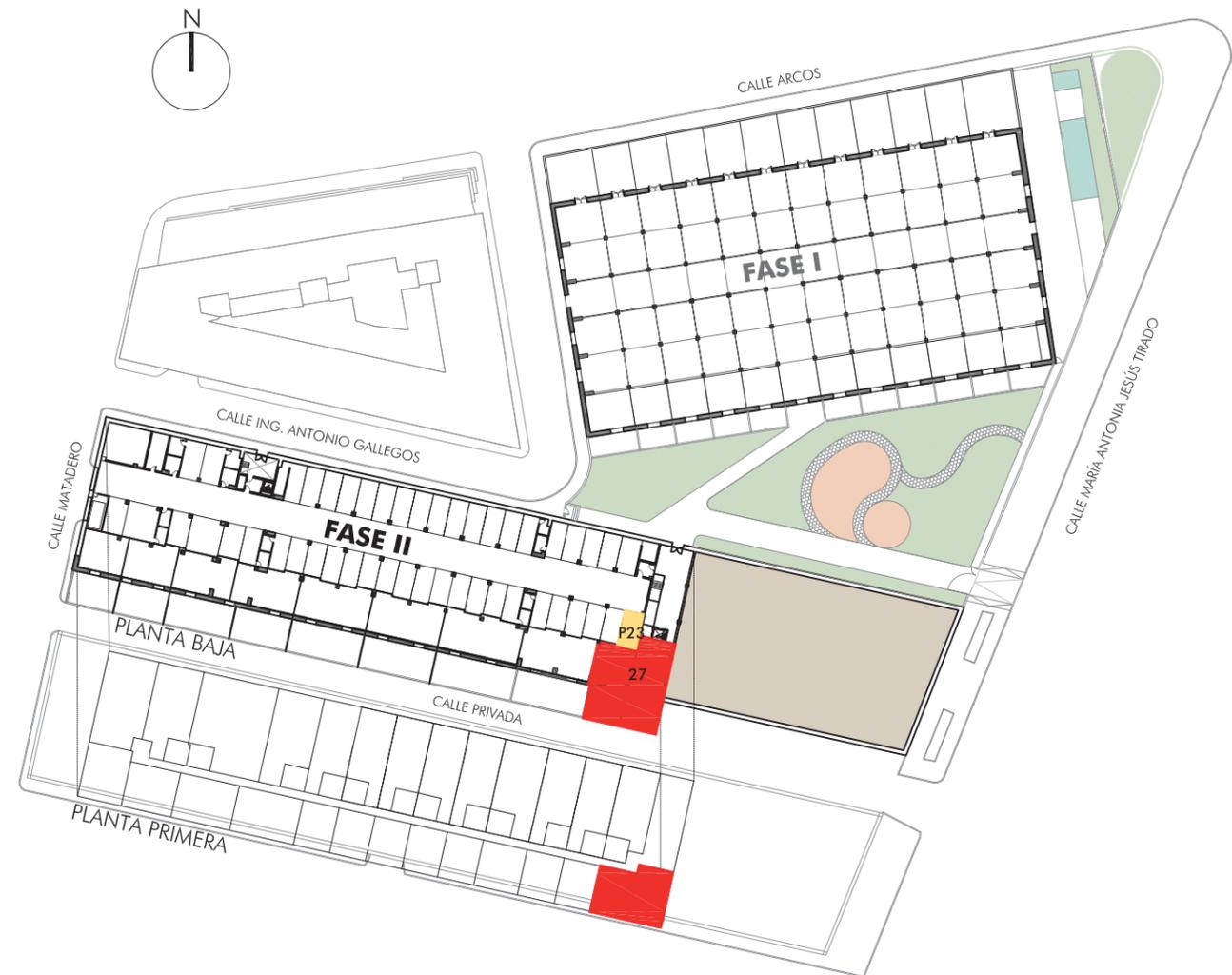


PLANTA PRIMERA



Vivienda 22 (4d)

Zona



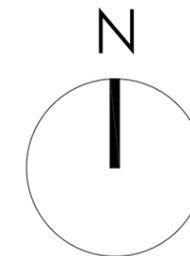
Ficha técnica vivienda

Vivienda 22

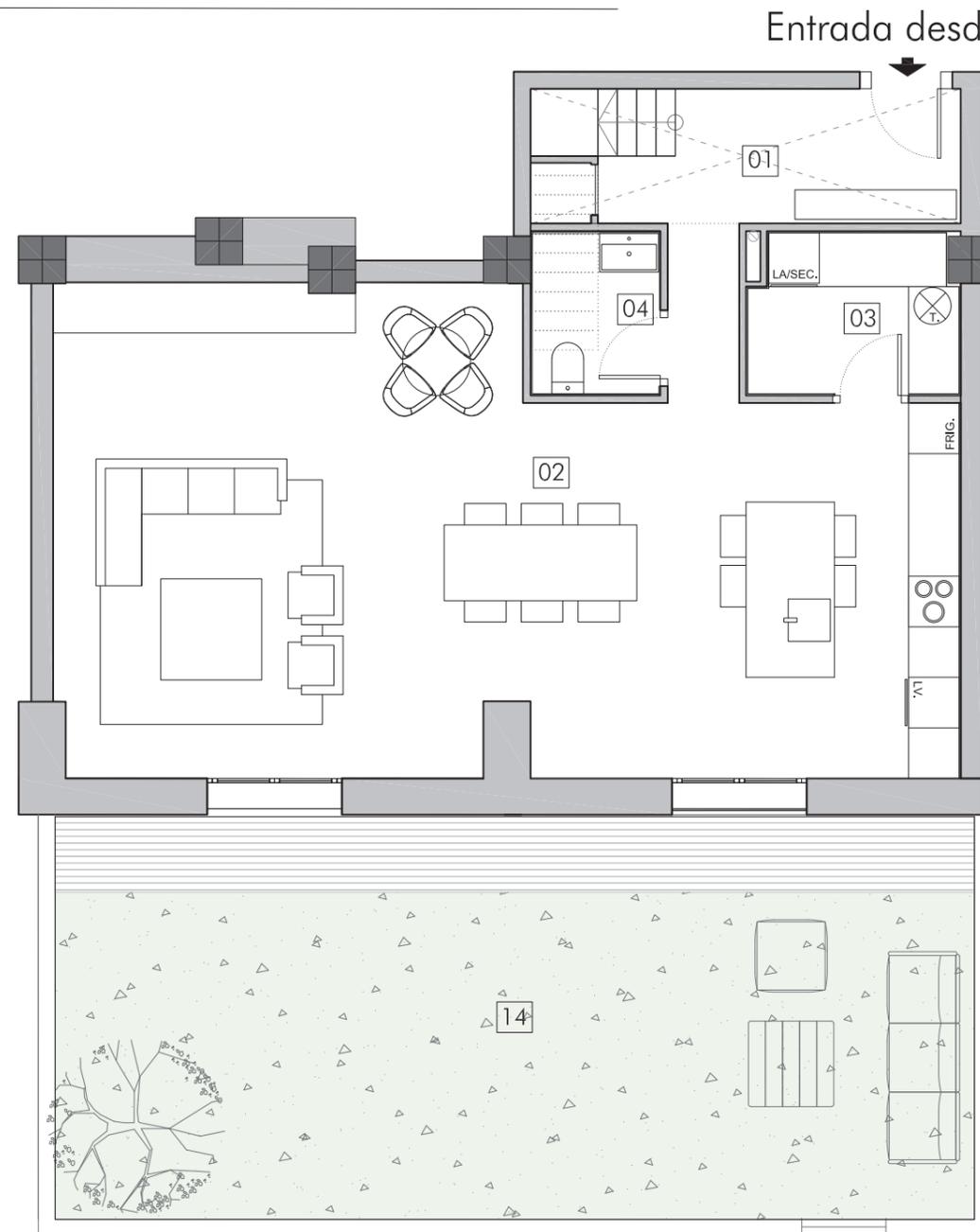
Superficie construida sin zonas comunes	167,24 m²
Superficie construida con zonas comunes	184,80 m²
Superficie útil vivienda	140,76 m² + 52,20 m²

01 Hall	8,61 m ²
02 Cocina / Salón-comedor	55,28 m ²
03 Lavadero	4,53 m ²
04 Aseo	2,98 m ²
05 Escalera	4,00 m ²
06 Distribuidor	2,00 m ²
07 Dormitorio 01	17,06 m ²
08 Dormitorio 02	9,95 m ²
09 Dormitorio 03	9,95 m ²
10 Dormitorio 04	13,48 m ²
11 Baño 01	3,14 m ²
12 Baño 02	4,89 m ²
13 Baño 03	4,89 m ²
14 Jardín	52,20 m ²

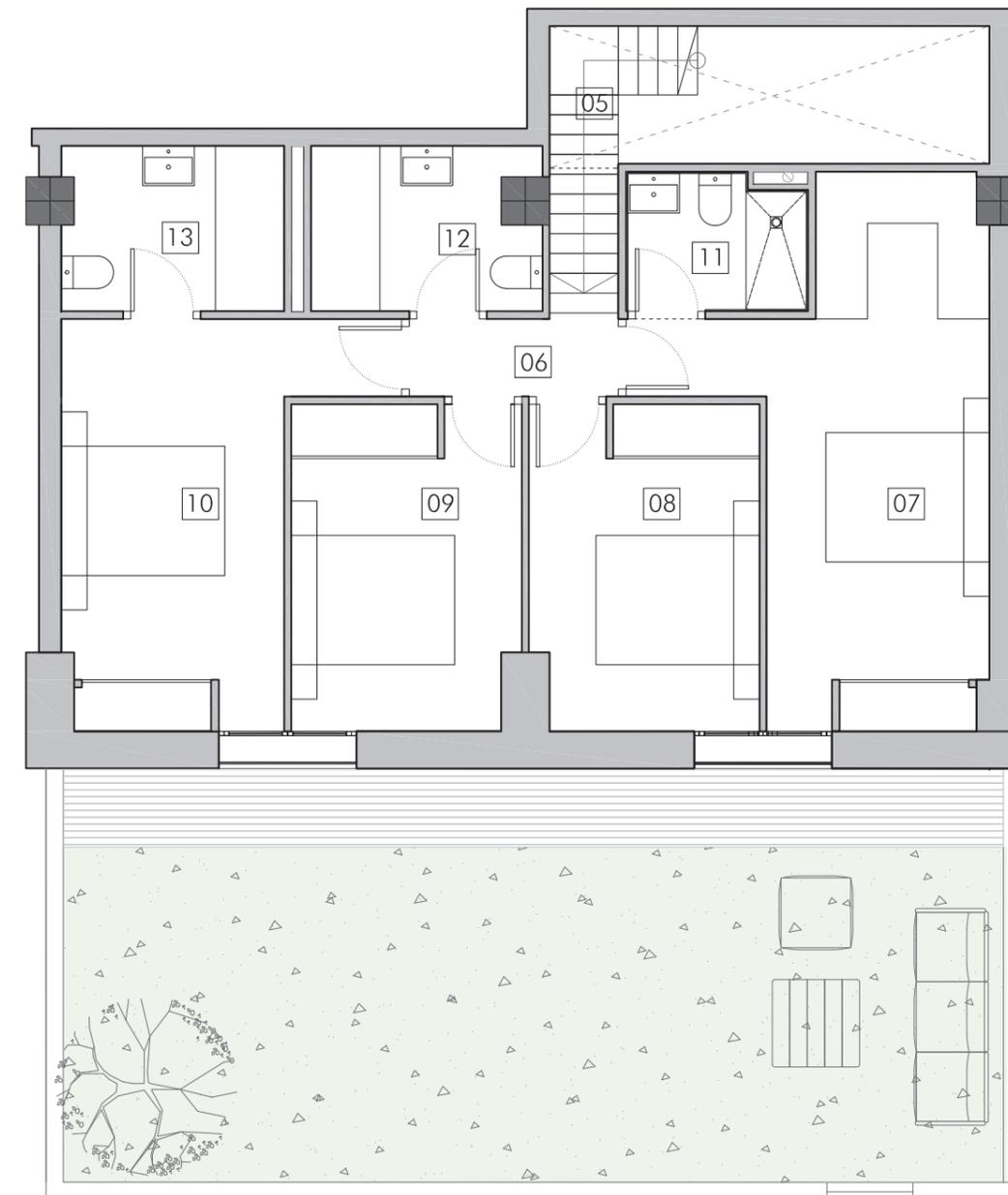
Orientación



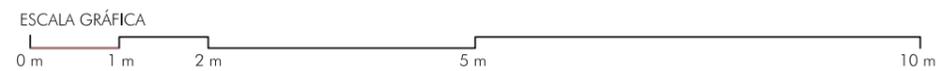
Vivienda 22 (4d)



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



Infografías

FASE II











delariva | 02



delariva



Contacto / contact

comercial@sherryhomes.es / 956 90 80 10
sherryhomes.es

Aviso legal. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas por motivos técnicos, por lo que sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.
Desde 270.000 €.

sherry
homes