

ALTA 51

SANTANDER

PISOS Y ÁTICOS
CON AMPLIAS
TERRAZAS

2 Y 3 DORMITORIOS
GARAJES Y TRASTEROS

Comercializa en exclusiva:

Sanfernando
GRUPO INMOBILIARIO



Promueve:



MÁXIMA
EFICIENCIA
ENERGÉTICA

Proyecto de arquitectura diseñado por:

ceroarquitectura

ALTA 51

Promoción:

¿Cuántas veces te has visualizado viviendo en una estupenda vivienda con terraza, con trastero en pleno centro de la ciudad? Garaje Opcional. A pocos minutos del Ayuntamiento de Santander, junto a todos los servicios necesarios en tu día a día y a 10 minutos a través de las líneas urbanas de autobuses a las maravillosas Playas de la ciudad? Pues no lo imagines, hazlo realidad.

Obra Nueva 21 Viviendas

Pisos y Áticos de 2 y 3 dormitorios y 2 baños.
Amplias Terrazas. Incluyen trastero. Garaje Opcional.
Funcionalidad, Diseño y Privacidad.
Máximo ahorro energético y económico.

Proyecto de arquitectura diseñado por:

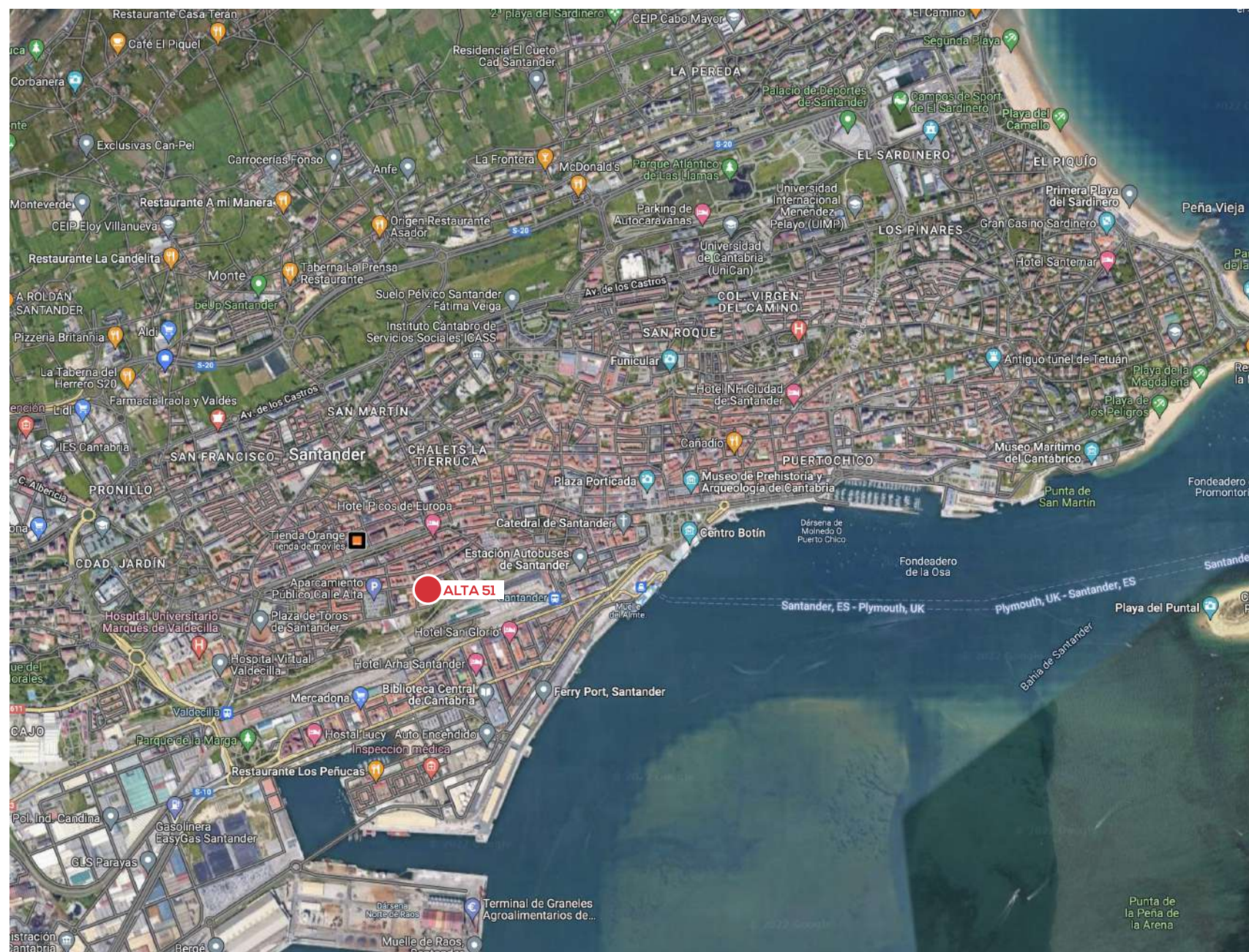
ceroarquitectura

*Estudio de Arquitectura adjudicado de realizar el proyecto del Museo Nacional de Arte Reina Sofía – Archivo Lafuente, Santander.

Servicios:

Playas
Colegios
Comercios
Restaurantes
Supermercados
Línea de Autobuses
Estación de Tren

SANTANDER CENTRO



Santander es una ciudad situada en el norte de España, capital de la comunidad autónoma uniprovincial de Cantabria. Con 171 951 habitantes (2017), es el municipio más poblado de la comunidad autónoma.

Es cabecera del área metropolitana de Santander, una conurbación de más de 300 000 habitantes que se extiende alrededor de la bahía de Santander. El término municipal limita al norte con el mar Cantábrico, al este con la bahía homónima, que lo rodea también por el sur junto al municipio de Camargo y al oeste limita con el municipio de Santa Cruz de Bezana. Su cota máxima, situada en Peñacastillo, se eleva 139 m sobre el nivel de mar.

Santander cuenta con un clima suave durante todo el año, lejos de los extremos climáticos de otras zonas de España. Las temperaturas son suaves durante todo el año y nunca se alcanzan episodios de frío extremo ni de calor extremo. Esta es la principal característica del clima oceánico del norte de España: los veranos son generalmente templados, con temperaturas agradables y normalmente sin los episodios de calor intenso presentes en gran parte de España, y los inviernos no son muy fríos debido al efecto termorregulador del mar, con temperaturas que rara vez descienden por debajo de los 0 °C y con un promedio de un día de nieve al año.























Imágenes/ilustraciones que no constituyen documento contractual. La jardinería, el mobiliario urbano son ficticios, teniendo validez solamente a efectos decorativos.

PLANO DISTRIBUCIÓN

Plantas Tipo 1º a 6º



PLANO DISTRIBUCIÓN Planta Tipo Bajo Cubierta

← Calle Alta →



← Calle Alta →



ALTA 51 · 21 VIVIENDAS SANTANDER

A Vivienda (3 dormitorios)

01	Vestíbulo	5,20 m ²
02	Salón Comedor	23,40 m ²
03	Cocina	7,30 m ²
04	Terraza	5,50 m ²
05	Tendedero	3,00 m ²
06	Pasillo	5,70 m ²
07	Baño	3,70 m ²
08	Dormitorio ppal.	20,00 m ²
09	Baño ppal.	4,10 m ²
10	Dormitorio 2	12,30 m ²
11	Dormitorio 3	15,20 m ²
Total superficie útil (Interior)		96,90 m²
Total superficie útil (Exterior)		8,50 m²
Superficie construida (Cerrada)		113,10 m²
Superficie construida (Abierta)		10,40 m²



← Calle Alta →



ALTA 51 · 21 VIVIENDAS SANTANDER

B Vivienda (2 dormitorios)

01	Vestíbulo	2,80 m ²
02	Salón Comedor	18,70 m ²
03	Cocina	7,20 m ²
04	Terraza	8,30 m ²
05	Tendedero	2,30 m ²
06	Pasillo	3,90 m ²
07	Baño	4,40 m ²
08	Dormitorio ppal.	17,80 m ²
09	Baño ppal.	4,20 m ²
10	Dormitorio 2	12,70 m ²
Total superficie útil (Interior)		71,70 m²
Total superficie útil (Exterior)		10,60 m²
Superficie construida (Abierta)		79,60 m²
Superficie construida (Cerrada)		12,50 m²



← Calle Alta →



ALTA 51 · 21 VIVIENDAS SANTANDER

C Vivienda (3 dormitorios)

01	Vestíbulo	6,80 m ²
02	Salón Comedor	23,00 m ²
03	Cocina	7,20 m ²
04	Terraza	5,60 m ²
05	Tendedero	3,00 m ²
06	Pasillo	5,70 m ²
07	Baño	5,60 m ²
08	Dormitorio ppal.	20,00 m ²
09	Baño ppal.	4,10 m ²
10	Dormitorio 2	12,30 m ²
11	Dormitorio 3	15,20 m ²

Total superficie útil (Interior) **99,90 m²**

Total superficie útil (Exterior) **8,60 m²**

Superficie construida (Abierta) **113,10 m²**

Superficie construida (Cerrada) **10,40 m²**



← Calle Alta →



ALTA 51 · 21 VIVIENDAS SANTANDER

D Vivienda ático (2 dormitorios)

01	Vestíbulo	4,60 m ²
02	Salón-Comedor-Cocina	29,00 m ²
03	Terraza descubierta	27,60 m ²
04	Terraza cubierta	9,10 m ²
05	Tendedero	3,30 m ²
06	Baño	3,90 m ²
07	Dormitorio ppal.	18,60 m ²
08	Baño ppal.	4,70 m ²
09	Dormitorio 2	14,80 m ²
Total superficie útil (Interior)		75,60 m²
Total superficie útil (Exterior)		40,00 m²
Superficie construida (cerrada)		88,90 m²
Superficie construida (abierta descubierta)		30,30 m²
Superficie construida (abierta cubierta)		15,70 m²



← Calle Alta →



ALTA 51 · 21 VIVIENDAS SANTANDER

E Vivienda ático (2 dormitorios)

01	Vestíbulo	6,70 m ²
02	Salón-Comedor-Cocina	27,80 m ²
03	Terraza descubierta	27,60 m ²
04	Terraza cubierta	9,10 m ²
05	Tendedero	3,30 m ²
06	Lavandería	1,80 m ²
07	Baño	3,90 m ²
08	Dormitorio ppal.	18,60 m ²
09	Baño ppal.	4,70 m ²
10	Dormitorio 2	14,80 m ²
Total superficie útil (Interior)		78,30 m²
Total superficie útil (Exterior)		40,00 m²
Superficie construida (cerrada)		87,30 m²
Superficie construida (abierta descubierta)		30,30 m²
Superficie construida (abierta cubierta)		15,70 m²



← Calle Alta →



ALTA 51 · 21 VIVIENDAS SANTANDER

Trasteros (Planta baja)

01 6,00 m ²	12 6,00 m ²
02 6,40 m ²	13 4,40 m ²
03 6,40 m ²	14 4,40 m ²
04 6,20 m ²	15 4,40 m ²
05 6,40 m ²	16 4,40 m ²
06 6,90 m ²	17 4,40 m ²
07 6,90 m ²	18 5,20 m ²
08 6,20 m ²	19 4,90 m ²
09 6,00 m ²	20 4,90 m ²
10 6,20 m ²	21 7,10 m ²
11 6,20 m ²	

← Calle Alta →





PROMOCIÓN

ALTA 51
SANTANDER

MEMORIA DE CALIDADES

La dirección facultativa, durante todo el proyecto, se reserva el derecho a realizar modificaciones, atendiendo a los criterios técnicos y/o normativos, manteniendo las calidades en todo momento.

CIMENTACIÓN

Cimentación y estructura de sótanos ya ejecutada. Arranque dispuesto a cota 0.

ESTRUCTURA

estructura mediante losa armada continua y pilares de hormigón armado.

FACHADAS

Fachada de planta baja con aplacado de gres porcelánico gran formato.
Fachada ventilada modulada en piezas horizontales según proyecto.

CUBIERTA

Cubierta de chapa de zinc con sistema de aislamiento según Normativa.

CARPINTERIA EXTERIOR

La carpintería exterior será en P.V.C. con rotura de puente térmico y cámara de aire, color antracita. Persianas en dormitorios enrollables de aluminio.

REPARTICIONES INTERIORES Y TECHOS

Distribución interior de viviendas mediante tabiquería prefabricada ligera tipo PLADUR o similar con aislamiento térmico y acústico en interior.
Techos de placas de PLADUR o similar y en zonas húmedas con placas resistente a la humedad.

CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas de entrada a viviendas serán acorazadas e interiormente, llevarán el mismo acabado que las puertas de paso de la vivienda.
Las puertas de paso interiores serán lacadas en blanco.
Rodapié liso de 9/11cm lacado blanco.



SOLADOS, ALICATADOS Y PINTURA

Solado de parquet laminado tono roble natural especial para suelo radiante en toda la vivienda excepto baños que irá cerámica.

En tendederos solado de gres porcelánico antideslizante.

Paramentos verticales y techo llevarán pintura plástica lisa color blanco.

En techos de los baños se utilizará pintura anti-moho.

En portal y zonas comunes llevará un solado gres porcelánico gran formato.

Paramentos verticales en continuidad con la fachada exterior.

En los trasteros el solado será de hormigón pulido con sellado de poliuretano de alta resistencia.

Paredes y techos con pintura al silicato blanca.



SISTEMA DE CALEFACCIÓN Y A.C.S.

Sistema de calefacción por suelo radiante.

Instalación interior de agua fría y caliente con tubería de polipropileno, multicapa o similar y desagües en P.V.C.

La producción de agua caliente sanitaria y calor se producirá mediante aerotermia y será un sistema comunitario con contadores individuales para cada vivienda.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Inodoros y lavabos de la firma BATHCO o similar.

Griferías de la firma TRES o similar

Platos de ducha de resina blanca

ELECTRICIDAD, ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica y de Telecomunicaciones según Normativa.

Instalación de video-portero con tele-cámara en acceso a portal y conexión con las viviendas.

APARATOS ELEVADORES

Ascensor de la marca OTIS o similar.



Imágenes/ilustraciones que no constituyen documento contractual. La jardinería, el mobiliario urbano son ficticios, teniendo validez solamente a efectos decorativos.

Comercializa en EXCLUSIVA:

S **sanfernando**
GRUPO **INMOBILIARIO**

Estamos en: C/Burgos 36 - Santander

942 371 999
www.inmosanfernando.com