



OBRA **NUEVA**

Tu nuevo hogar, versátil y bien comunicado

En Elexalde Residencial, disfrutarás de una vivienda confortable, bien comunicada, con todos los servicios y equipamientos. Situado en una zona tranquila, a tan solo 25 minutos de Bilbao y a 10 minutos de la costa.

Gracias a un singular sistema que permite modificar la distribución, si eliges una vivienda flexible podrás ajustar tu nuevo hogar a tus necesidades y configurar algunos espacios a tu gusto. Además, dispondrás de una plaza de aparcamiento y un trastero.

En cuanto a los exteriores, todas las viviendas cuentan con terraza o balcón.

Elexalde Residencial cuenta con 78 viviendas de diferentes tipologías repartidas en cinco bloques:

- **1 dormitorio y 1 baño - 57 m^{2*}**
- **2 dormitorios y 2 baños - 74 m^{2*}**
- **2 o 3 dormitorios (Vivienda flexible) y 2 baños - 85 m^{2*}**
- **3 dormitorios y 2 baños - 90 m^{2*}**

Además, todas las viviendas disponen de:



Plaza de aparcamiento y trastero



Calificación energética



Espacio exterior (balcón o terraza)

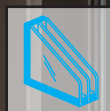


*Superficie media construida



**Espejo con
iluminación LED**

**Grifería
termostática**



**Acrilamiento
DOBLE
vidrio con
cámara, bajo
emisor**



Conoce las viviendas

Planta baja



Superficie construida cerrada:

88,50 m²

Superficie útil exterior:

79,40 m²

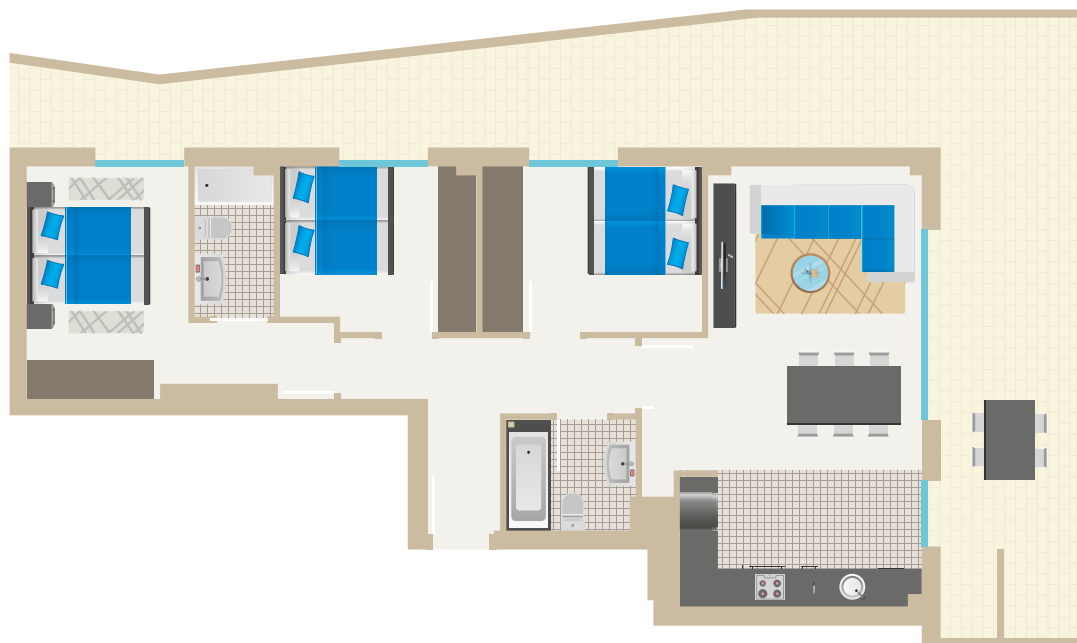


Carpintería interior con vidrio
3+3 mm en salón y cocina



Calefacción y agua caliente
centralizada.
Emisión con radiadores

Ático A



Superficie construida cerrada:

82,65 m²

Superficie útil exterior:

42,60 m²



Iluminación LED a lo largo del mueble alto



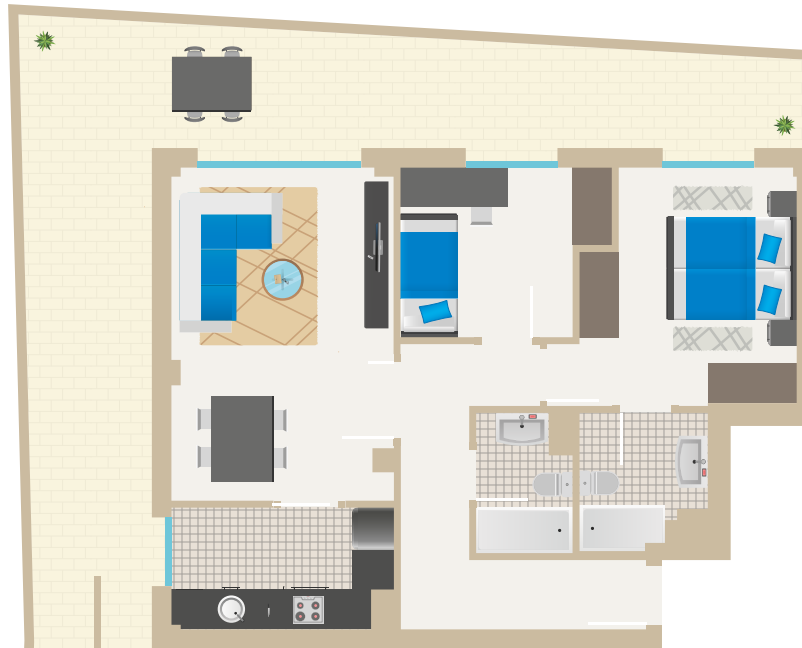
Equipamiento de cocina sin tiradores



Electrodomésticos integrados



Ático B

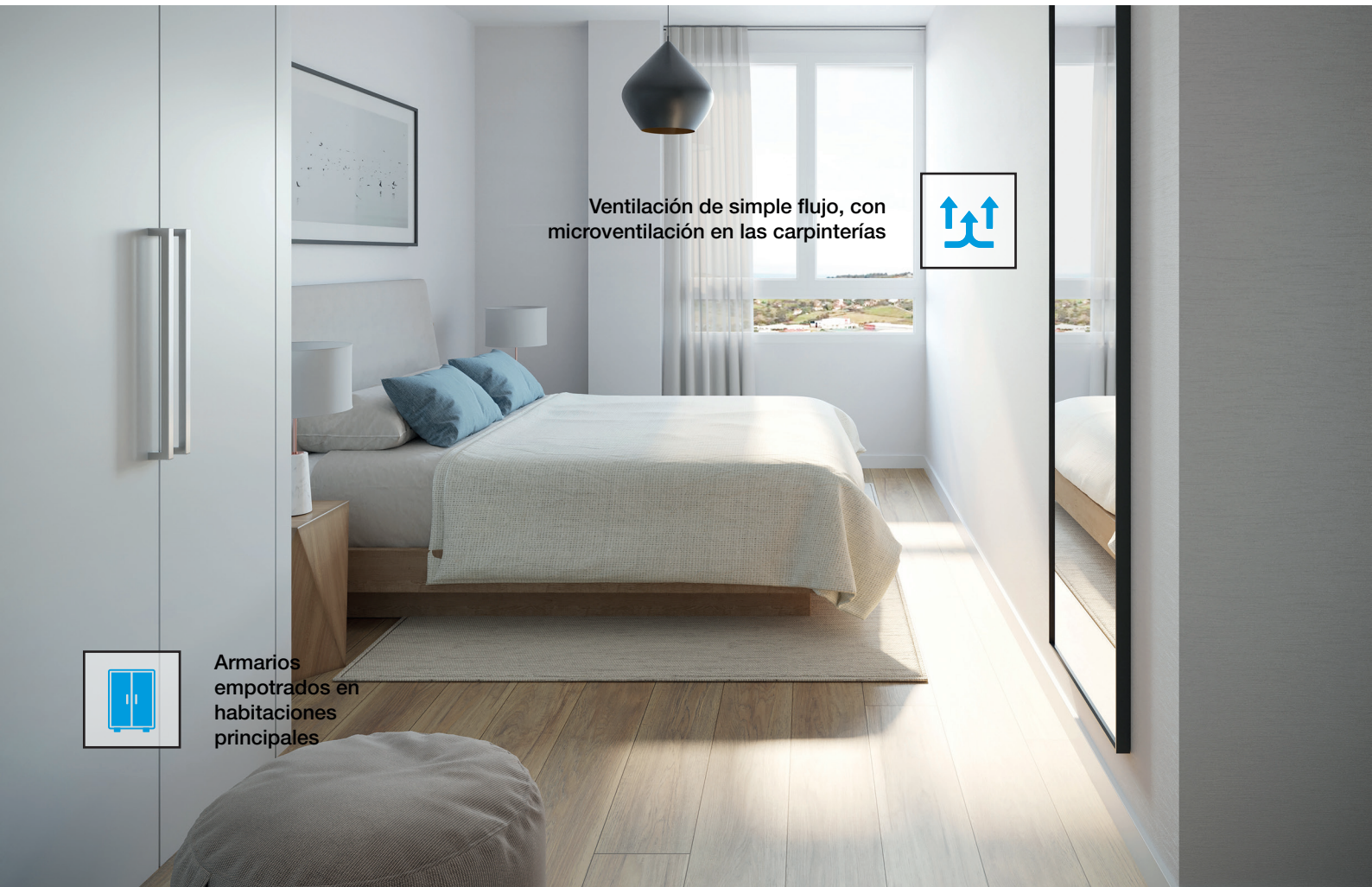


Superficie construida cerrada:

69,05 m²

Superficie útil exterior:

32,95 m²



Ventilación de simple flujo, con microventilación en las carpinterías



Armarios empotrados en habitaciones principales



El presente documento se ha confeccionado con fines puramente comerciales. Se advierte de que la información contenida en el mismo puede sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o presentar elementos que no coincidan exacta o íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización, por lo que no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. A fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto con nosotros. Las imágenes de este catálogo son orientativas y no vinculadas contractualmente.



www.inmocaixa.com
900 100 686



InmoCaixa
Tu hogar, fácil