

# MEMORIA DE CALIDADES



Puerta de entrada en PVC color antracita provista de cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje y bisagras antipalanca.

Garaje cerrado con Puerta seccional motorizada de aluminio lacado, color a definir por la D.F. Solado terminado en hormigón pulido en fresco.

Instalación de Aerotermia para producción de ACS y calefacción por suelo radiante.

Instalación de ventilación con recuperador de calor.

Repartos interiores con ladrillo cerámico y acabado a base de aplicación de yeso y pintura plástica lisa color blanco en los cuartos secos.

En los cuartos húmedos (baños) el acabado será con azulejos de gran formato.



Cimentación de hormigón armado.

Estructura de hormigón armado con forjado unidireccional.

Control de ejecución por Organismo de Control Técnico.

Fachadas ejecutadas con ladrillo perforado a ½ asta, revocado y acabado en aplacado de piedra caliza tipo ZARCI 2cm espesor, ó gres porcelánico.

Carpintería exterior en PVC, color antracita, con rotura de puente térmico, Cortizo A70mm, persiana de lamas de aluminio a juego con la carpintería. Vidrio climalit o similar cumpliendo normativa.



El pavimento general de toda la vivienda será de gres porcelánico.

Los techos irán acabados con aplicación de yeso, pintado con pintura plástica lisa color blanco, salvo en baños, que se bajarán los techos para facilitar el paso de las instalaciones y se acabarán en pintura plástica lisa blanca.

La carpintería interior lacada en blanco con herrajes de inox.

Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada blanca.

Grifería monomando.

Mecanismos eléctricos, acabados en color blanco.

Preinstalación para vehículo eléctrico en garaje.



Promociones

Villas Del Arroyo