

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación, ejecutada mediante muros perimetrales y zapatas aisladas de hormigón armado.

Estructura formada por pilares y vigas de hormigón armado, con forjado unidireccional de vigueta semirresistente armada y bovedillas de hormigón, y prelosas en techos de garaje y patio, según proyecto.

FACHADAS Y AISLAMIENTO

Cerramiento de fachada principal en S.A.T.E., realizando la fachada en los tipos de vivienda F y G, del portal 2, mediante ladrillo caravista y aislamiento al interior en cámara mediante lana mineral. El S.A.T.E. se compone de revoco de mortero sobre aislamiento térmico mediante placas estabilizadas de poliestireno expandido colocado al exterior de la fachada, adherido a la fábrica de ladrillo de medio asta, revestido mediante enfoscado hidrófugo en la cámara interior del cerramiento. Hoja de trasdosado interior en aplacado de cartón yeso aislado, armado mediante estructura metálica galvanizada y aislamiento termoacústico mediante lana mineral en la cámara, y acabado de placa de yeso laminado.

CUBIERTA

Formación de cubiertas mediante cubierta invertida plana en aquellas zonas horizontales: de grava en las no transitables, y de gres u hormigón impreso en las transitables, combinada con cubierta inclinada en el resto de las superficies, revestida mediante aislamiento en dos capas de poliestireno extruido y lana de roca en cámaras, y rematada en teja de hormigón.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior en PVC bicolor, con rotura de puente térmico, de altas prestaciones térmicas y acústicas, con diferentes tipos de apertura según ubicación y persiana de aluminio con aislamiento en su interior. No podrán llevar persiana aquellas carpinterías puntuales de los áticos que por su dintel inclinado no lo permiten, instalando como sistema de oscurecimiento cuarterones interiores.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada, con bisagras de seguridad.

Puertas de paso en blanco.

Armarios empotrados con puertas correderas similares a las de paso, en blanco y revestidos interiormente, con balda y barra de colgar.

TABIQUERÍA Y DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Separación entre viviendas realizada con doble tabique aislado, trasdosado a ambos lados con perfiles de acero galvanizado y placas de yeso laminado, con paneles de lana mineral, incorporados en la perfilería. Distribución interior de viviendas de tabiques formados por perfilería de acero

galvanizado sobre banda elástica, con placa de yeso laminado y panel de lana mineral, incorporado en la perfilería.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Suelo laminado flotante de alta resistencia, con rodapié en blanco a juego con el resto de carpintería.

En cocinas y baños, solado de gres porcelánico.

Suelo de gres de exterior antideslizante en terrazas, excepto en el patio de planta baja, donde será de hormigón impreso.

Revestimiento de paramentos verticales en cocinas y baños con alicatado de azulejo cerámico de primera marca.

Pintura plástica acabado liso en paramentos verticales y horizontales de vivienda.

Portal diseñado por la dirección facultativa utilizando materiales nobles.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Loza de porcelana blanca de primera marca, bañera de acero esmaltado y plato de ducha plano en resina.

Mueble con lavabo instalado en el baño principal.

Griferías monomando en todos los sanitarios, bañera y ducha.

CALEFACCIÓN, A.C.S. Y CLIMATIZACIÓN

Caldera individual de condensación, de gas natural para suministro de agua caliente sanitaria y calefacción, con sistema de aerotermia comunitario, como aporte de energía alternativo según C.T.E. para producción de agua caliente sanitaria.

Calefacción mediante radiadores de aluminio con termostato para su control y regulación en el salón de la vivienda.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Ajustada al reglamento de baja tensión, con mecanismos de primera calidad.

Baños con iluminación led según distribución.

Instalación de TV con antena colectiva adaptada para recepción de TDT. Dotación de tomas de TV y RJ45 en salón, todos los dormitorios y cocinas.

ASCENSOR

Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas, con puertas automáticas y paradas en todas las plantas.

GARAJE

Plazas de aparcamiento en sótano, con trastero.

Instalaciones contra incendios, y preinstalación de recarga eléctrica de vehículos según normativa

Nota: Tanto las infografías como las calidades pueden sufrir modificaciones en fase de proyecto y su posterior ejecución por motivos técnicos, normativos, legales o decisión comercial.