

MEMORIA DE CALIDADES 17 CHALETS ALDEAMAYOR

CALLE LAGUNA DE PEÑALARA.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.

Cimentación formada por zapatas aisladas y corridas de hormigón armado. Forjado de hormigón en nivel inferior de planta baja con sistema de casetones perdidos tipo "CÁVITI".

Forjado sanitario con cámara de separación del terreno, en nivel superior de Planta Baja.

Pilares y vigas de hormigón armado con vigueta semirresistente armada y bovedillas de hormigón.

FACHADAS Y AISLAMIENTO TÉRMICO

Cerramiento exterior formado por fábrica de ½ asta de ladrillo caravista de MALPESA modelo Sevilla santa Justa corcho, con cámara de aire y trasdosado de la misma con ladrillo cerámico de 7 cm de espesor con guarnecido y enlucido de yeso.

Aislamiento en el interior de la cámara con lana mineral de 50 mm de espesor.

Cargadero de huecos con chapa de acero.

Vierteaguas de piedra artificial con goterón de 3 cm.

CUBIERTA

Formación de faldones con tabiques palomeros de ladrillo cerámico con aislamiento térmico entre ellos formado por lana mineral de 80 mm de espesor.

Sobre los tabiquillos se colocará un tablero hidrófugo de madera con aislamiento de poliestireno expandido de 6 cm de espesor y teja cerámica en color marrón fijada sobre rastreles.

TABIQUERÍA INTERIOR

Separación entre viviendas con doble tabique de ladrillo cerámico de 7 cm de espesor y aislamiento intermedio de lana mineral de 5 cm de espesor.

Separación entre garajes con tabique de ladrillo cerámico de 11 cm de espesor enfoscado con mortero de cemento por ambas caras.

Tabiques divisorios interiores de ladrillo cerámico de 7 cm de espesor con guarnecido y enlucido de yeso, salvo el revestimiento cerámico en cuartos húmedos.

CARPINTERÍA EXTERIOR.

Carpintería de aluminio en RAL 8017 con perfil con ROTURA DE PUENTE TÉRMICO de CORTIZO, serie 3500. Vidrios climalit 4 mm/ cámara de 20 mm/ 4 mm, con doble vidrio de seguridad 3+3 mm/ cámara de 14 mm/ 3+3 mm, en balconeras.

Persianas de aluminio en el color de la carpintería, con aislamiento de espuma de poliuretano en el interior de las lamas y sistema de seguridad, en persianas de planta baja, con cerrojo interior que impide su elevación desde el exterior.

Puerta de entrada acorazada, con panel exterior de aluminio en el color de la carpintería y panel interior de madera, lacado en el color de la carpintería interior.

CARPINTERÍA INTERIOR.

Puertas de paso lacadas en color blanco con acabado liso, con vidrieras en la puerta de la cocina.

Armarios con puertas abatibles y correderas, lacadas en color blanco y forrado interior con balda superior de maletero y barra horizontal.

CARPINTERÍA METÁLICA

Puerta basculante de chapa en garajes, en el color de la carpintería exterior.

REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS.

Alicatado de suelo a techo en cuartos húmedos, con azulejo de PAMESA, MARAZZI o similar y pavimento cerámico de las mismas fábricas.

Parqué laminado AC4 de QUICK STEP o similar, en dormitorios y planta baja (salvo cocina y aseo), con rodapié de 7 cm en color blanco.

Pavimento de gres extrusionado antideslizante de GRES DE ARAGÓN o similar en terraza de dormitorio principal y zona de entrada a la vivienda.

Solera de hormigón pulido en garajes y de hormigón estampado en zona exterior de acceso a vivienda y aceras del patio posterior.

ESCALERA INTERIOR

Escalera con peldaños y zanquín lateral de mármol crema marfil, con barandilla metálica con pasamanos de acero inoxidable.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Instalación de fontanería con tubo de polietileno reticulado con red de desagües de tubos de pvc en distintos diámetros.

Tomas para instalación de lavadora en garaje y toma de agua en galería de cocina.

Sanitarios de ROCA y GALA con griferías monomando. Bañera de 1,70x0,75 m. y plato de ducha de porcelana de 1,20x0,80 m.

ENERGÍAS ALTERNATIVAS

Instalación de AEROTERMIA de SAUNIER DUVAL para producción de agua caliente sanitaria con depósito acumulador de 100 litros de capacidad situado en el garaje.

CALEFACCIÓN

Caldera de condensación de SAUNIER DUVAL, modelo THEMAFAST SEMIA CONDENS 25, instalada en el garaje.

Tubería de multicapa con sistema bitubular, con armarios de centralización por plantas.

Radiadores de aluminio en color blanco con válvulas termostáticas en dormitorios.

Termostato de control inalámbrico.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Grado de electrificación básica o elevada según normativa, con toma de tierra y cableado de cobre. Mecanismos de primera calidad de EFAPEL o similar

Acceso a red de telecomunicaciones de la urbanización, red de telefonía con cableado por fibra y preinstalación de televisión por cable.

SALIDA DE HUMOS

-Instalación en salón de conducto de hormigón de 200x200 cm con salida a cubierta para instalación de chimenea.