



# LA PEREDA

RESIDENCIAL

**Una oportunidad  
de lujo junto a  
El Sardinero**



**16 viviendas de nueva construcción**

> **03**  
LA PEREDA

**05**  
EL SARDINERO

**07**  
ÁREAS VERDES,  
PLAYAS Y OCIO

**09**  
SERVICIOS

**11**  
PRIVACIDAD Y  
SEGURIDAD

**13**  
VIVIENDAS

**15**  
CARACTERÍSTICAS

**17**  
PERSONALIZA TU  
VIVIENDA

**19**  
ZONAS COMUNES

**21**  
CALIFICACIÓN  
ENERGÉTICA A

## Una oportunidad de lujo a su disposición

La Pereda Residencial ofrece 16 exclusivas viviendas de nueva construcción en una de las ubicaciones más privilegiadas de Santander.

Una lujosa promoción que ofrece la oportunidad única de adquirir una vivienda en el único solar edificable disponible en La Pereda, un área residencial de alto nivel.

Las viviendas se ubican en una urbanización privada, con amplias zonas comunes, gran independencia y magníficas comunicaciones.

Una construcción sostenible y moderna, al día de las actuales normativas y con las máximas calidades.

Un lugar perfecto para disponer de una altísima calidad de vida para usted y su familia.

# LA PEREDA

Inmejorables comunicaciones: acceso en segundos a la S-20

La promoción se sitúa en La Pereda, **una de las más exclusivas áreas residenciales de Santander**. Esta área se caracteriza por su moderna urbanización, el alto nivel de las construcciones, la tranquilidad y seguridad y su fácil accesibilidad.

Además, posee una **ubicación privilegiada** a pocos metros de El Sardinero y sus playas, junto a la mayor zona verde y de ocio de la ciudad -el parque de Las Llamas-, y en un entorno idóneo para el esparcimiento y la práctica deportiva.





# EL SARDINERO

Lo mejor de Santander  
a sólo unos pasos

---

El Sardinero es la zona más conocida y deseada de Santander. Se trata de una zona famosa desde el siglo XIX por su calidad residencial y turística. Destacan sus magníficas playas, los Jardines de Piquío, el paseo marítimo, la península de La

Magdalena y sus dotaciones de ocio y deporte como el Gran Casino, el Palacio de Exposiciones y Congresos, el Palacio de Deportes y los Campos de Sport. **Una zona ideal para el ocio y esparcimiento con una gran oferta de restauración, deportiva y cultural.**



# ÁREAS VERDES, PLAYAS Y OCIO



La ubicación de La Pereda Residencial es privilegiada. Las viviendas disfrutarán de vistas y un acceso muy cercano a las zonas verdes como los parques de Las Llamas, Mesones y Matalañas; y a las playas de El Sardinero, Matalañas y Molinucos.

También tienen un rápido acceso a dotaciones como el Club de Golf Matalañas, el Palacio de Deportes, los Campos de Sport de El Sardinero, el Palacio de Exposiciones y Congresos, el Escenario Santander o la Universidad de Cantabria.

---

Un lugar ideal para una calidad de vida marcada por la naturaleza, la cultura y el deporte





# PRIVACIDAD Y SEGURIDAD

La Pereda Residencial está concebida como una urbanización privada en la que las **zonas comunes ofrecen espacios seguros para el ocio y la familia**, y las viviendas incorporan diferentes medidas de privacidad y seguridad.

Los dos portales de acceso y las dos viviendas por planta permiten una **gran independencia para los residentes**.

Los accesos a las viviendas contarán con control de accesos por vídeo portero con cámara de 6 MP que garantiza una perfecta visibilidad. Y las viviendas cuentan con instalaciones de seguridad contra incendios, protección frente al ruido, puerta de entrada acorazada con cerradura de 5 puntos de seguridad y preinstalación de sistemas domóticos.

Tranquilidad, seguridad e independencia

# VIVIENDAS

Amplitud, luminosidad,  
independencia y calidad

La Pereda Residencial ofrece 16 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con jardín o terrazas.

Las viviendas, con superficies de entre 90 y 134 m<sup>2</sup>, se distribuirán de la siguiente manera:

## PLANTA BAJA

4 viviendas de 3 habitaciones con jardín

## PLANTA PRIMERA

4 viviendas de 4 habitaciones con terraza

## PLANTA SEGUNDA

4 viviendas de 3 habitaciones con terraza

## PLANTA TERCERA

4 viviendas de 2 y 3 habitaciones con terraza



**Serán viviendas de alto standing, luminosas y confortables, con jardín o terrazas orientadas al sur. Todas las viviendas contarán con garaje y trastero.**

# CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Urbanización privada de áreas comunes: piscina y zona ajardinada.

Fácil acceso y vistas tanto a la zona de El Sardinero como del Parque de Las Llamas.

Viviendas personalizadas a gusto del comprador.

Fachada ventilada acabado porcelánico.

Trastero y garaje con previsión de puntos de recarga para vehículos eléctricos.

Puertas de entrada acorazadas con cerradura de 5 puntos de seguridad.

Iluminación empotrada tipo LED en los techos de cocinas, baños y distribuidores.



## Confort, calidad y modernidad

Suelo laminado de parquet en vestíbulos, pasillos, salón y dormitorios. Calefacción mediante aerotermia con suelo radiante.

Calificación máxima de eficiencia energética.

Lavabos integrados con mueble. Grifería mezcladora monomando y termostática en bañeras y duchas.

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico con doble acristalamiento, bajo emisivo y con control solar.

Viviendas con ventilación de doble flujo con recuperador de calor.

Cocinas equipadas con electrodomésticos de marcas de primer nivel, baños con mobiliario, armarios empotrados en habitaciones.

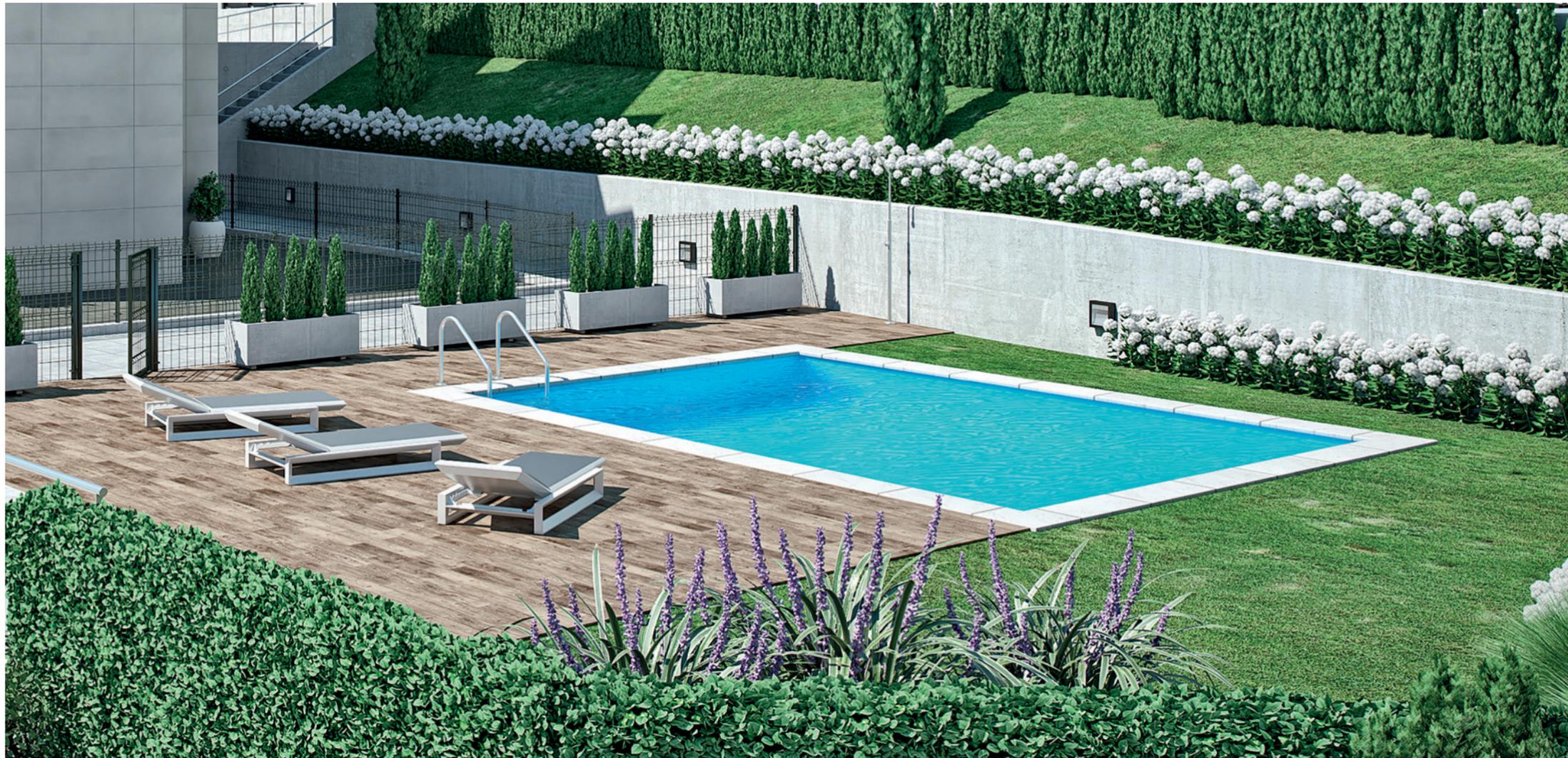
# PERSONALIZA TU VIVIENDA

Las 16 viviendas de La Pereda Residencial pueden ser personalizadas a gusto del comprador. Independientemente de la calidad de las instalaciones y dotaciones ya incluidas, **cada propietario podrá dotarlas de su toque personal.** Nuestro equipo está a su disposición para hacer de cada vivienda un espacio único para usted y su familia.



Viviendas con su  
toque personal

## Piscina y zonas ajardinadas en urbanización privada



## ZONAS COMUNES

La Pereda Residencial ofrece una serie de zonas comunes para todas las viviendas que repercuten en **beneficios económicos, ambientales y sociales para los residentes.**

La urbanización dispondrá de **piscina y zonas ajardinadas.**

Dos portales darán acceso a las viviendas, estando el acceso peatonal principal y el acceso adaptado en la Avenida Cantabria. Y, en la calle Ernest Lluch, se situará otra entrada peatonal y el acceso rodado al parking.

En la planta sótano se distribuyen las plazas de garaje para coche, moto y los trasteros.



# CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

La Pereda Residencial contará con la máxima calificación de eficiencia energética de tipo A. Esta calificación se logra gracias a:

- + **Aislamiento térmico mejorado:** fachada, cubierta, separaciones y carpintería exterior.
- + **Aeroterminia:** bomba de calor, suelo radiante y ACS.
- + **Ventilación de viviendas de doble flujo con recuperador de calor:** ventilación controlada sin apertura de ventanas.

Esta calificación implica una mayor sostenibilidad ambiental caracterizada por:

- + **Disminución de emisiones de CO<sub>2</sub>.**
- + **Ahorro en las principales demandas energéticas del edificio.**



Una construcción sostenible con beneficios sociales, ambientales y económicos



# LA PEREDA

RESIDENCIAL

UN LUJOSO ESPACIO  
JUNTO A EL SARDINERO



**660 505 555**

info@laperedaresidencial.com

**[www.laperedaresidencial.com](http://www.laperedaresidencial.com)**

Promueve

**LA PEREDA  
RESIDENCIAL, S.L.**