

Memoria de calidades

Fase 2

CIMENTACIÓN

Zapatas de hormigón aisladas en pilares y pantallas corridas en muros de contención que serán de hormigón armado “in situ” o doble muro de hormigón prefabricado.

ESTRUCTURA

Plantas bajo rasante: forjados de prelosa apoyados sobre vigas de hormigón.

Plantas sobre rasante: forjados de bovedilla de hormigón con patilla de formación de viguetas de hormigón armada “in situ”, sobre vigas de hormigón.

Pilares de hormigón armado.

FACHADAS

Paneles de hormigón prefabricado en alzados expuestos y mortero bicapa en terrazas cubiertas.

SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS

Fábrica de ladrillo trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento de lana de roca a ambos lados.

SEPARACIÓN DE VIVIENDAS CON ZONAS COMUNES

Fábrica de ladrillo trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento de lana de roca hacia el interior de la vivienda. Acabado en zona común de guarnecido y lucido de yeso.

DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería de placa de yeso laminado con aislamiento de lana de roca. Falso techo de placa de yeso laminado en toda la vivienda.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio tipo Block con rotura de puente térmico, apertura oscilobatiente, doble vidrio tipo Climalit con cámara y lámina planitherm o similar con propiedades de control solar y baja emisividad.

Persianas de lamas de aluminio con aislamiento interior de poliuretano y cajones de persianas en sistemas monoblock con aislamiento térmico de poliestireno.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de entrada a viviendas de seguridad con acabado de madera con 3 bisagras antipalanca en acero cromado y cerradura de seguridad de 3 puntos.

Puertas interiores sistema Block-port con acabado lacado blanco con juntas de neopreno y vidriera en cocinas.

Todas las puertas tendrán un sistema de aireación que permita la circulación del aire interior mediante aberturas de paso.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimentos de gres porcelánico rectificado imitación madera en 3 acabados a elegir (20 x 120cm).

Terrazas en material antideslizante para exteriores de primera calidad con rodapié.

Revestimiento de cocinas, baños y aseos con alicatado cerámico de primera calidad.

Resto de la vivienda con terminación de pintura lisa a base de una mano de imprimación y dos manos de pintura plástica lisa.

ELECTRICIDAD

Mecanismos Legrand Valena o similar. Toma de televisión y teléfono en cocina, salón y dormitorios.

Detectores de presencia en portales y rellanos para encendido automático de iluminación.

Plafones en pared de terrazas.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

Red de saneamiento con tubería de polipropileno insonorizada.

Inodoros Roca serie Meridian o similar. Bañeras de chapa de acero Roca serie Contesa o similar.

Grifería monomando en bañera y lavabos baños.

Conjunto termostático en plato de ducha.

CALEFACCIÓN

Calfacción por suelo radiante mediante 2 circuitos controlados por un termostato en el salón y otro en el dormitorio principal.

Caldera colectiva de condensación de gas natural y contadores individuales de consumo.

AGUA CALIENTE SANITARIA

Sistema centralizado con caldera de gas y apoyo mediante aerotermia. Contadores individuales de consumo.

VENTILACIÓN DE LA VIVIENDA

Sistema de ventilación mecánica controlada de doble flujo con recuperador de calor. Logramos un gran confort disfrutando de una mejor calidad del aire.

El sistema incorpora extracción del aire viciado desde cocina y baños e insuflación de aire limpio en salón y dormitorios.

EQUIPAMIENTO

Cocina equipada con muebles altos y bajos. Encimera de silestone, fregadero y grifo. Electrodomésticos acabado inox (frigorífico, horno y microondas). Lavadora y lavavajillas integrado. Placa de inducción y campana decorativa.

Muebles de lavabo suspendido con doble cajón.

Armario en dormitorio principal. Puertas blancas en laminado mate. Forrado interiormente con balda y barra de colgar.