



Comercializa en EXCLUSIVA:

S sanfernando
GRUPO INMOBILIARIO

Las imágenes/ilustraciones son meramente ilustrativas, no contractuales.



SOTO DE LA MARINA

Promoción:

Residencial Nirvana, se encuentra en Soto de la Marina, cerca de las maravillosas playas de San Juan de la Canal, Liencres y Covachos.

Compuesto por 10 chalets individuales con parcelas desde los 400 metros cuadrados hasta los 600 metros cuadrados.

Hazlo realidad, es tu sueño.

Servicios:

Playa San Juan de la Canal

Playa de la Virgen del Mar

Playa Covachos

Playa Dunas de Liencres

Centro Deportivo

Línea de Autobuses

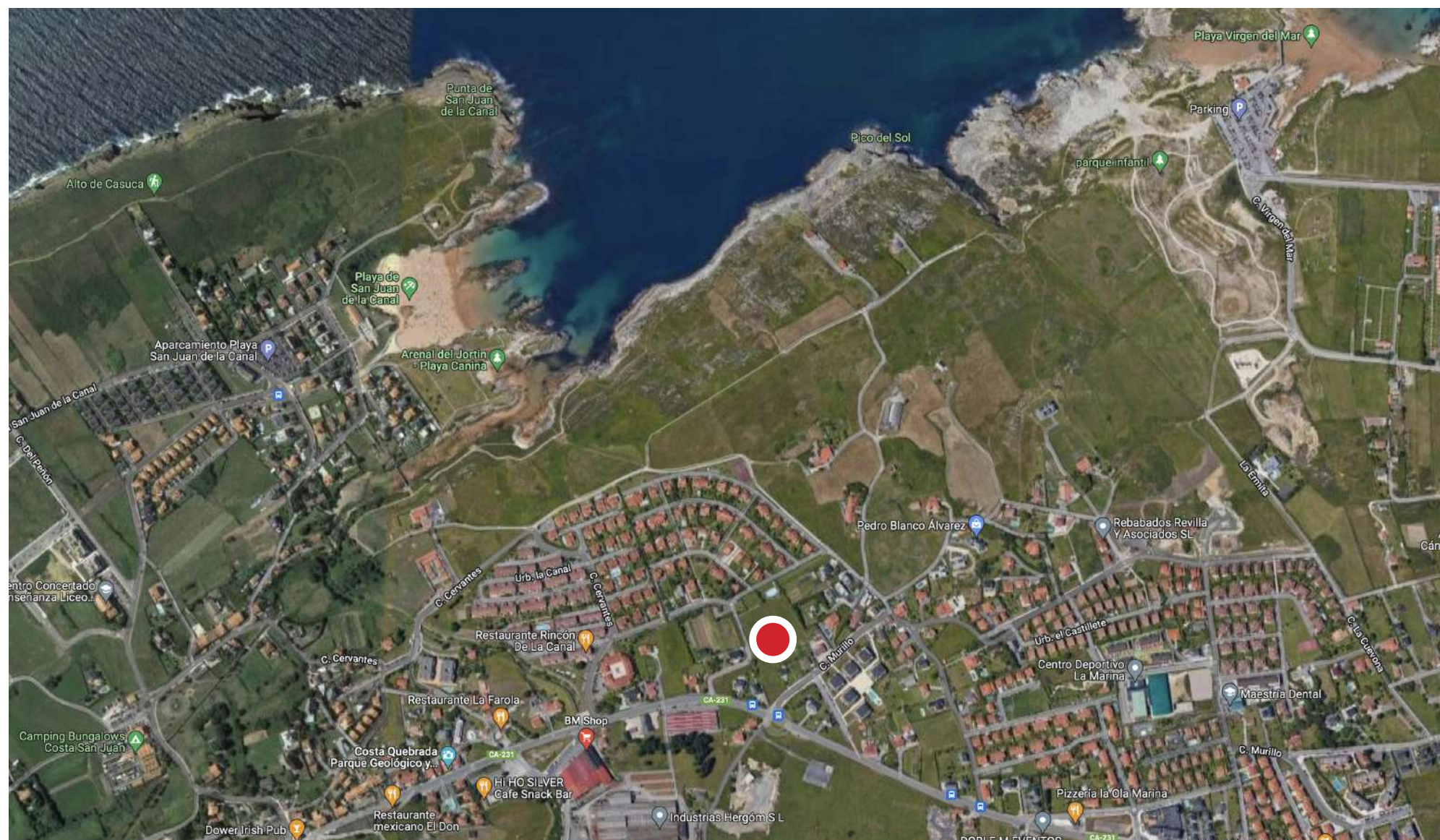
Farmacias

Colegios

Supermercados

Comercios

Restaurantes



Soto de la Marina es una pedanía del municipio de Santa Cruz de Bezana, Cantabria (España).

Se encuentra en la parte septentrional del municipio, distando 4 kilómetros de la capital municipal. Limita al norte con el mar Cantábrico, al oeste con Piélagos, al este con Santander y al sur con las pedanías de Sancibrián y Prezanes, integrantes del mismo municipio de Santa Cruz de Bezana. Tiene una altitud de 27 msnm.

Su población en el año 2013 era de 3.533 habitantes.

Esta localidad tiene varias playas magníficas, entre las que se encuentra la preciosa playa de San Juan de la Canal, poseedora de la bandera azul de la CE; tiene aproximadamente 200 m de longitud y dispone de aseos, socorristas y acceso para discapacitados.

Otra es la playa de Covachos, una pequeña pero hermosa playa, caracterizada por la presencia de un bonito islote. Próxima al parque natural de las Dunas de Liencres. Dentro de la playa existe un islote denominado El Castro de Covachos que, en bajamar, se une a la tierra.

Es una playa aislada y nudista, donde se respira una gran tranquilidad y donde se pueden disfrutar de unas magníficas vistas.



Las imágenes/ilustraciones son meramente ilustrativas, no contractuales.



Las imágenes/ilustraciones son meramente ilustrativas, no contractuales.



Las imágenes/ilustraciones son meramente ilustrativas, no contractuales.



Las imágenes/ilustraciones son meramente ilustrativas, no contractuales.



Las imágenes/ilustraciones son meramente ilustrativas, no contractuales.



Las imágenes/ilustraciones son meramente ilustrativas, no contractuales.



Las imágenes/ilustraciones son meramente ilustrativas, no contractuales.

PROYECTO BASICO
10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES



SUPERFICIES

- HALL 5,20 M2
- ESTAR - COMEDOR 36,30 M2
- COCINA 11,40 M2
- DORMITORIO - 1 13,40 M2
- BAÑO 1 4,10 M2
- ALMACEN / LAV. 5,60 M2
- APARCAMIENTO 34,30 M2

SUPERFICIE CONSTRUIDA

VIVIENDA: 90,40 M2

PORCHE APARCAMIENTO: 34,30 M2

SUPERFICIE UTIL

VIVIENDA: 76,00 M2

PORCHE APARCAMIENTO: 34,30 M2



PLANTA PRIMERA

CHALET TIPO 1 - 2 - 3 - 4 • PLANTA BAJA

IMAGEN VIRTUAL ORIENTATIVA - NO TIENE VALOR CONTRACTUAL



SUPERFICIES

• DORMITORIO - 2	16,10 M2
• DORMITORIO - 3	16,30 M2
• DORMITORIO - 4	19,60 M2
• CIRCULACION	11,10 M2
• BAÑO 1	6,00 M2
• BAÑO 2	5,80 M2
• TERRAZA	6,00 M2

SUPERFICIE CONSTRUIDA

VIVIENDA:	90,60 M2
TERRAZA:	6,00 M2

SUPERFICIE UTIL

VIVIENDA:	74,90 M2
TERRAZA:	6,00 M2



PLANTA BAJA

CHALET TIPO 1 - 2 - 3 - 4 • PLANTA PRIMERA



SUPERFICIES

• HALL	13,30 M2
• ESTAR - COMEDOR	35,80 M2
• COCINA	11,10 M2
• DORMITORIO - 1	12,80 M2
• BAÑO 1	3,50 M2
• ALMACEN / LAV.	4,70 M2
• APARCAMIENTO	33,80 M2

SUPERFICIE CONSTRUIDA

VIVIENDA: 96,90 M2

APARCAMIENTO: 33,80 M2

SUPERFICIE UTIL

VIVIENDA: 81,20 M2

APARCAMIENTO: 33,80 M2



PLANTA PRIMERA



CHALET TIPO 5 - 10 • PLANTA BAJA



SUPERFICIES

- DORMITORIO - 2 15,80 M2
- DORMITORIO - 3 14,00 M2
- DORMITORIO - 4 20,60 M2
- CIRCULACION 10,20 M2
- BAÑO 1 4,80 M2
- BAÑO 2 4,40 M2
- TERRAZA 16,60 M2

SUPERFICIE CONSTRUIDA

VIVIENDA: 84,40 M2

TERRAZA: 16,60 M2

SUPERFICIE UTIL

VIVIENDA: 69,80 M2

TERRAZA: 16,60 M2



PLANTA BAJA



CHALET TIPO 5 - 10 • PLANTA PRIMERA

IMAGEN VIRTUAL ORIENTATIVA - NO TIENE VALOR CONTRACTUAL



SUPERFICIES

• HALL	7,60 M2
• ESTAR - COMEDOR	31,20 M2
• COCINA	11,40 M2
• DORMITORIO - 1	11,40 M2
• BAÑO 1	3,50 M2
• ALMACEN / LAV.	4,70 M2
• APARCAMIENTO	27,70 M2

SUPERFICIE CONSTRUIDA

VIVIENDA: 84,30 M2

APARCAMIENTO: 27,70 M2

SUPERFICIE UTIL

VIVIENDA: 69,80 M2

APARCAMIENTO: 27,70 M2



PLANTA PRIMERA



CHALET TIPO - 6 - 7 - 8 - 9 • PLANTA BAJA



SUPERFICIES

• DORMITORIO - 2	16,50 M2
• DORMITORIO - 3	11,40 M2
• DORMITORIO - 4	12,30 M2
• CIRCULACION	11,85 M2
• BAÑO 1	3,95 M2
• BAÑO 2	3,70 M2
• TERRAZA	15,50 M2

SUPERFICIE CONSTRUIDA

VIVIENDA: 72,85 M2

TERRAZA: 15,50 M2

SUPERFICIE UTIL

VIVIENDA: 59,70 M2

TERRAZA: 15,50 M2



PLANTA BAJA



CHALET TIPO - 6 - 7 - 8 - 9 • PLANTA PRIMERA

IMAGEN VIRTUAL ORIENTATIVA - NO TIENE VALOR CONTRACTUAL

RESIDENCIAL NIRVANA -URBANIZACION PRIVADA-

10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES INDIVIDUALES CON JARDÍN EN SOTO DE LA MARINA

MEMORIA DE CALIDADES

ACABADOS Y EQUIPAMIENTOS GENERALES

Zonas Exteriores

Urbanización privada cerrada, con espacio exclusivo de acceso a las viviendas.

Cimentación y estructura

Estructura de hormigón armado CTE y cimentación según determinaciones del estudio geotécnico.

Fachadas

Fachadas de ladrillo acústico y revestimiento aislante tipo "Sate" con acabados acrílicos y revestidos cerámicos de alta calidad "PORCELANOSA".

Cubiertas

Cubiertas planas no transitables, gran aislamiento con protección grava.

Cubiertas transitables privadas con acabado en solado de gres porcelánico antideslizante.

Carpintería Exterior

Carpintería exterior y persianas de PVC con vidrios dobles, cámara y protección solar.

Puerta de entrada de seguridad de gran formato con herrajes de alta resistencia.



El presente documento es de carácter informativo y no contractual, podría experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y administrativas del proyecto.

RESIDENCIAL NIRVANA -URBANIZACION PRIVADA-

10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES INDIVIDUALES CON JARDÍN EN SOTO DE LA MARINA

ACABADOS Y EQUIPAMIENTO EN LA VIVIENDA

Tabiquería interior

Paramentos verticales interiores y particiones lisos trasdosados de yeso con estructura de acero galvanizado autoportante y aislamiento termo-acústico lana mineral.

Pintura plástica lisa mate lavable, sobre parámetros verticales y horizontales

Carpintería interior

Puertas interiores lacadas en blanco, con precerco de madera y acabado liso, con herrajes, manivela cromada.

Suelos y techos

Suelos de tarima flotante vinílica efecto madera y cerámicos de gres porcelánico en baños, cocina y terrazas (materiales de calidad marca PORCELANOSA).

Techos enlucidos y con placas de yeso sobre estructura de acero galvanizado con aislamiento termo-acústico lana mineral.

Grifería y aparatos sanitarios

Sanitarios y griferías de alta calidad marca PORCELANOSA.



El presente documento es de carácter informativo y no contractual, podría experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y administrativas del proyecto.

RESIDENCIAL NIRVANA -URBANIZACION PRIVADA-

10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES INDIVIDUALES CON JARDÍN EN SOTO DE LA MARINA



INSTALACIONES DE LA VIVIENDA

Climatización y calefacción

Ventilación controlada central electrónica con recuperador de calor de alta eficiencia energética.

Climatización mediante suelo radiante con bomba aerotérmica sistema “inverter” con producción de calor o temperatura refrescante, control electrónico.

Electricidad y telecomunicaciones

Cargador eléctrico de automóviles en zona de aparcamiento individual cubierto.

Control de accesos electrónico con video-portero.

Instalacion de TDT. Tomas de teléfono, TV/Radio e Internet



El presente documento es de carácter informativo y no contractual, podría experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y administrativas del proyecto.



Las imágenes/ilustraciones son meramente ilustrativas, no contractuales.

Comercializa en EXCLUSIVA:

S sanfernando
GRUPO INMOBILIARIO

Estamos en: C/Burgos 36 - Santander

942 371 999
www.inmosanfernando.com