

BLUE MARINE RESIDENCIAL

MEMORIA DE CALIDADES

PROVISIONAL

CERRAMIENTOS:

Fachada: Hormigón prefabricado con modulación para vidriera y ventana.

Parte interior con aislamiento termoacústico FIXROCK ECO con proyección de mortero y aplacado panel lana de roca ECO 40mm de espesor con 30 kg de densidad.

Terminado con tabique trasdosado de pladur.

Aplicación de recubrimiento foto catalítico: elimina la contaminación en las fachadas, evita que las paredes se ensucien, evita el crecimiento de hongos y bacterias, no requiere mantenimiento y una vez aplicado su efecto es permanente.

CARPINTERIA EXTERIOR:

De PVC, color exterior gris sombra, color interior blanco masa.

1. Ventana en terraza oscilo paralela de 2,40 x 2,40.
2. Ventana en habitación de dos hojas oscilo batiente con persiana lama perfil de aluminio color gris, accionada con motor, apertura a distancia.
3. Cristal doble con cámara de 3+3 SONOR/18/4 control solar + bajo emisivo control del calor del sol en verano y bloque salida calefacción en el invierno.

BARANDILLA DE TERRAZA:

Guía/soporte inoxidable con vidrio laminado 10+10. 2

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS EN BAÑOS DE PORCELANOSA:

1: revestimiento modelo MARBELLA STONE 33x100 y BATTEGA CALIZA 33x100
pavimento BOTTEGA CALIZA 60 x 60

2: revestimiento modelo NEWPORT WHITE NATURE 33 x 100 y OLD WHITE 33 x 100
pavimento NEWPORT white 60 x 60

3: revestimiento MOSAICO DURANGO 33X100 Y DURANGO ACERO 33X100
Pavimento DURANGO ACERO 60X60

Terraza: gres porcelánico Porcelanosa modelo Riven Brown ant de 20 mm.

Pavimento: parquet laminado AC5 VIENA EISENHUT ó AC5 VIENA WORNER antihumedad y antiestrías. (a escoger)

FONTANERÍA:

Instalación agua fría y caliente según normas vigentes con aerotermia para la producción de ACS.

Unidad bomba calor con un volumen de 100 litros, modelo PANASONIC.

SANITARIOS DE PORCELANOSA

Inodoro y bidet modelo FORMA de NOKEN

Lavabo de KRION Solid Surfapp integrado en encimera

Plato de ducha de KRION SHELL

GRIFERÍA DE PORCELANOSA

Baño 1: Monomando lavabo bidet modelo HOTELS de NOKEN.

Columna ducha modelo TINA MONOMANDO CRONO.

Baño 2: Monomando lavabo bidet y ducha modelo HOTELS de NOKEN.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD:

Según Reglamento Eléctrico de Baja Tensión.

Mecanismos modelo SIMON 27 color blanco.

INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES:

Instalación de antena colectiva de TV e instalación de telecomunicaciones según normativa.

INSTALACIÓN DE VIDEOPORTERO:

Videoportero FERMAX DIRECT, con monitor Fermax VEO a color y múltiples funciones.

Alarma marca Ajax en cada vivienda con acceso a domotica

CLIMATIZACIÓN:

Instalación de climatización con bomba de calor marca PANASONIC (R32) mod. KID S-1014PF3E.

Frío 10 kw, calor 12 kw. Distribución de aire por conductos:

Unidad exterior instalado en el tejado comunitario, acceso por la planta 4ª.

CARPINTERÍA:

Puerta de entrada a la vivienda blindada laca en blanco.

Carpintería interior con puertas lisas blancas o decapé a elección cliente .

con puerta corredera encastrada en tabique en baños y aseos.

Armarios empotrados en habitación principal y cuarto servicio, lado cocina.

EQUIPAMIENTO BAÑOS:

Mueble baño bajo lavabo acabado en blanco.

Baño 1: de 1,50 x 0,25 x 0,40
Baño 2: de 0,80 x 0,25 x 0,40
Espejo pared mismo ancho mueble.

EQUIPAMIENTO COCINA:

Mueble cocina altos y bajos, mostrador abierto a comedor con ancho de 0,90 acabado en madera estratificada grupo 3 , acabados en Fenix Blanco Koos y Eleve Olmo Mercurio , combinación a escoger entre los pilotos A1 y A2.

Encimera , pared baja cocina y fregadero con revestimiento de la marca Silestone a escoger entre modelo Ethereal Glow ó Ethereal Noctis según vvda piloto A1 y A2.

ELECTRODOMÉSTICOS DE COCINA:

BALAY:

Horno. Modelo 3HB4131

Microondas encastrable.

Frigorífico combi 177 , 3KIF711S

Lavavajillas integrable 3VF5010NP

Lavadora/secadora según vvda 3TW773B ó 3TW9843

.....

Campana extractora de FRECAN según vvda : Techo TR9 / integración Urban E701S

Placa de inducción marca CATA IB Z plus