



EL TORREÓN
DE MEDINA SIDONIA
SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA

MEMORIA DE CALIDADES



NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS

CIMENTACIÓN

Losa de cimentación de hormigón armado, siguiendo parámetros del estudio geotécnico.

ESTRUCTURA PORTANTE

Pórticos de hormigón armado constituidos por Pilares de sección cuadrada, circular o mixta y por vigas de canto y/o planas en función de las luces a salvar cumpliendo las exigencias básicas de seguridad exigidas en los documentos básicos del CTE.

ESTRUCTURA HORIZONTAL

Sobre estos pórticos se apoyan forjados unidireccionales formados por viguetas y bovedilla aligerante de hormigón vibrado y/o losas de hormigón armado, según calculo estructural cumpliendo las exigencias básicas de seguridad exigidas en los documentos básicos del CTE.



REVESTIMIENTOS

REVESTIMIENTOS DE PARAMENTOS EXTERIORES

Mediante Enfoscado de Mortero y pintado con pintura pétreo lisa, color a elegir por la D.F.

REVESTIMIENTO INTERIOR EN PARAMENTOS

Mediante yeso proyectado y pintura plástica lisa color a elegir por D.F.

REVESTIMIENTO INTERIOR EN ASEOS Y BAÑOS

Mediante azulejos de 1ª Calidad a elegir por la D.F.. Los alicatados van a toda la altura en las zonas húmedas y a media altura en el resto.

REVESTIMIENTO INTERIOR EN COCINAS

Mediante azulejos de 1ª Calidad a elegir por la D.F.. Estos alicatados van de suelo a techo únicamente en la zona de muebles de cocina. (2 paredes de trabajo de la cocina).



SOLADOS

PLANTA BAJA Y SÓTANO

Locales Secos: Tarima flotante sintética vinílica, tonos grises, a elección de la D.F.

Locales Húmedos Cocinas, Baños y Aseos: Tarima flotante sintética vinílica , tonos grises, y/o Solería de Gres antideslizante de 1ª Calidad, a elección de la D.F.

Acabado del recorrido exterior de la vivienda en hormigón impreso o taco de hormigón , a elección de la D.F.

PLANTA ALTA

Parquet flotante o vinílico. Pavimento laminado flotante acabado vinilo sobre manta aislante de neopreno en toda la planta alta. Escalera interior de vivienda acabada en material pétreo.



SANITARIOS Y GRIFERIAS

SANITARIOS: en baños y aseos de primera calidad en color blanco según planos de contrato.

DUCHA: placa extraplana según planos de contrato.

GRIFERÍA: monomando cromada de primera calidad en baños y aseos.

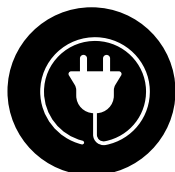


CARPINTERIA INTERIOR

PUERTAS DE PASO lacadas de fábrica en blanco, con interior acristalada en cocina y salón comedor, y ciega en el resto.

BARANDILLA de escalera metálica pintada al esmalte color blanco.

FRENTES DE ARMARIO lacado con hojas enterizas. Armarios según planos de contrato. Los vestidores se entregan sin carpintería. División interior de altillo de armario con balda tablero melaminado y barra de colgar.



INSTALACIONES

- Instalación de Agua fría y Caliente sanitaria con tuberías de polietileno reticulado.
- Red de Saneamiento mediante tuberías de PVC.
- Toma de Agua en Patio trasero.
- Preinstalación de Aire Acondicionado, por conductos en Planta Baja en Salón Comedor y Cocina, y para Splits en dormitorios de Planta alta.
- Instalación Eléctrica según REBT.
- Tomas de TV en Salón, Cocina y Dormitorios. Tomas de Teléfono en Salón, Cocina y Dormitorio Principal.
- Sistema Solar con Calentador instantáneo de 14L , o Sistema de Aerotermia para generación de agua caliente sanitaria, a elección de la D.F.
- Preinstalación de Chimenea tipo Pelex.
- COCINA sin equipar con preinstalación para Horno, Vitrocerámica, Frigorífico, Fregadero y Lavadora.



ALBAÑILERÍA

CERRAMIENTO EXTERIOR: fachada de doble hoja formada por una hoja exterior de fábrica de ladrillo perforado, hoja interior de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble o gran formato (a elección de la D.F.) , revestido y recibido con mortero de cemento, con aislamiento térmico y cámara de aire.

TABIQUERÍA INTERIOR de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble o gran formato (a elección de la D.F.), recibido con mortero de cemento.

CERRAMIENTO INTERIOR de separación entre viviendas resuelto mediante doble hoja de fábrica de ladrillo cerámico perforado recibido con mortero de cemento. Aislamiento recibido con mortero de cemento. Aislamiento acústico, a ruido aéreo, entre fábricas.



CUBIERTAS

CUBIERTA GENERAL : Cubierta Plana Transitable.

CUBIERTA DE SOTANOS: Cubierta plana transitable, acabadas en gres antideslizante a elegir por D.F.



CARPINTERIA EXTERIOR

CARPINTERIA EXTERIOR en aluminio lacado o PVC a elegir por D.F., con doble acristalamiento y rotura de puente térmico, color a elección de la Dirección Facultativa.

PERSIANAS de lamas de aluminio o PVC modelo compacto en dormitorios de planta alta y salón comedor, color a elección de la Dirección Facultativa.

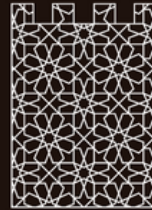
PORTÓN metálico de seguridad en entrada a vivienda con cerradura de seguridad de tres puntos.

SEGURIDAD : rejas realizadas con perfiles metálicos pintados con pintura al esmalte en huecos de Planta Baja.



GARAJE COMUNITARIO

- Portón con apertura automática controlada con mando a distancia.
- Grupos de Presión para Sistema contra incendios del Garaje y del conjunto edificatorio en local independiente.
- Punto de Carga para vehículo Eléctrico según REBT.
- Sistema de detección de CO2 y Humos.
- Sistema de Alumbrado de Emergencia.



EL TORREÓN

DE MEDINA SIDONIA

SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA



NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO

610 261 439

nuevoimpulso.es