



# Terrazas del Pisuerga



*Tu nuevo hogar en un entorno único*







## Pryconsa del futuro

Ahora que cumplimos más de 70.000 hogares contruidos, queremos agradecer tu confianza desde nuestra fundación en 1965. Siempre nos acompañarán objetivos fundamentales como nuestra capacidad de adaptación, la innovación, el compromiso con el medio ambiente y desde luego el respeto con nuestros clientes, para poder seguir siendo una parte importante en vuestras vidas.





*Vivir, sentir, disfrutar como te mereces*





## Localización

Terrazas del Pisuega se encuentra en una de las zonas residenciales con más atractivo y demandada por los vallisoletanos, junto al Centro Comercial Vallsur y al Puente de la Hispanidad.

Con una comunicación envidiable, proximo al Paseo de Zorrilla y muy cerca de las estaciones de AVE y de autobuses lo que permite cómodos accesos a cualquier punto de la capital.

A todo esto se une un entorno con todos los servicios necesarios al alcance de la mano: centros educativos, deportivos, comerciales, sociales y sanitarios... Sin duda una oportunidad inmejorable de vivir en una zona privilegiada de Valladolid.









## El proyecto

Terrazas del Pisuerga es una promoción proyectada para el uso y disfrute de toda la familia.

Viviendas de 2 y 3 dormitorios con terrazas donde disfrutar de momentos de relax mientras respira aire limpio.

Amplias zonas comunes equipadas para el esparcimiento donde compartir momentos únicos en familia o con amigos.







*Viviendas de 2 y 3 dormitorios.  
Con piscina, pista de pádel, sala gourmet,  
zona de juegos infantiles y zona de aparcamiento  
y reparación de bicicletas.*



*Sala gourmet*





*Zona de aparcamiento y reparación de bicicletas.*







*Amplias zonas comunes*

## Las viviendas

Hogares actuales, luminosos, con buenas orientaciones y con unas magníficas calidades pensadas para hacer tu vida aún mejor y más cómoda.







### ***Domótica. Toma el control de su casa.***

Todas nuestras viviendas están dotadas de un sistema de domótica que permite controlar su vivienda desde dispositivos fijos o móviles con apps que pueden ser accionadas desde cualquier lugar con conexión a internet, desde su sillón o su cama. Con ello podrá controlar:

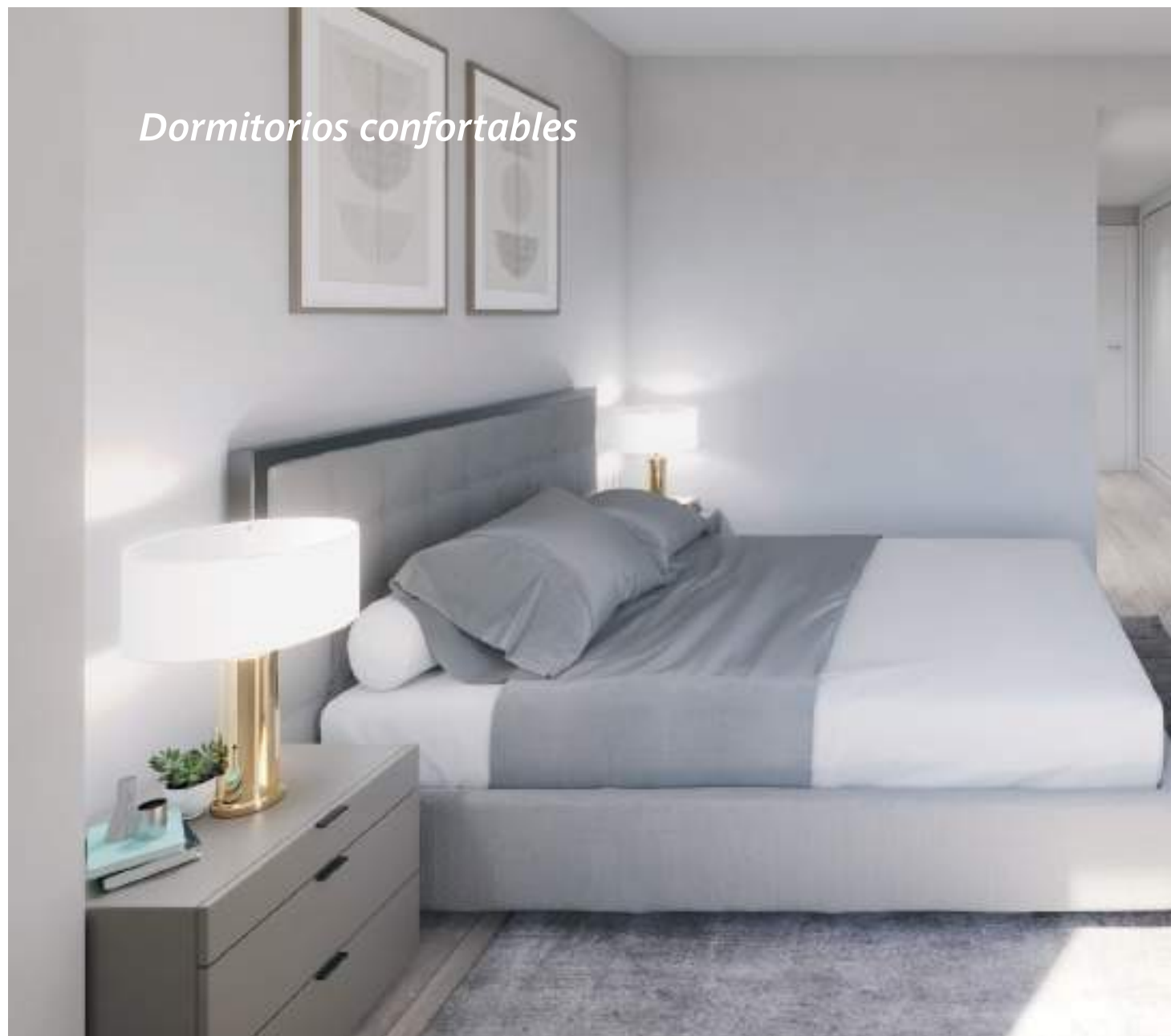
- La climatización general.
- El sistema de calefacción por estancias.
- Encendido y apagado general de iluminación.
- Subir y bajar las persianas del salón.
- Control de humos...

La intimidad del espacio se nota en los amplios dormitorios, en los que el descanso y el confort son objetivos irrenunciables.

Dormitorios principales amplios y completos con cuarto de baño integrado y armarios empotrados vestidos.



## *Dormitorios confortables*







*Aeroterminia · Ventilación mecánica controlada*

*Suelo radiante-refrigerante*

Además del ahorro económico y energético, mejora notablemente la estética de la casa, evitando la colocación de radiadores.





Los dormitorios para los más pequeños son cómodos y funcionales y disfrutan igualmente de armarios empotrados vestidos interiormente con cajonera.













Prácticas cocinas concebidas para el día a día familiar. Con placa de inducción, campana extractora y columna con horno y microondas.

# Plano de urbanización Planta baja

-  Sala polivalente
-  Pádel
-  Zona de juegos infantiles
-  Piscina
-  Cuarto de bicicletas
-  Zona de limpieza/reparación de bicicletas





# Plano de vivienda



**VIVIENDA TIPO A**  
3 DORMITORIOS



Este plano está basado en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y la decoración no están incluidos en el producto. Toda la información relativa al R.D. 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en C/ Miguel Delibes, 40. Bajo. Valladolid.

# Plano de vivienda



Este plano está basado en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y la decoración no están incluidos en el producto. Toda la información relativa al R.D. 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en C/ Miguel Delibes, 40. Bajo. Valladolid.



# Plano de vivienda



  
Terrazas  
del Pisuerga

**VIVIENDA TIPO D**  
2 DORMITORIOS



  
**pryconsa**  
Tenemos tu casa

Este plano está basado en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y la decoración no están incluidos en el producto. Toda la información relativa al R.D. 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en C/ Miguel Delibes, 40. Bajo. Valladolid.

# Plano de vivienda



  
Terrazas  
del Pisuerga

**VIVIENDA TIPO E**  
3 DORMITORIOS

ESCALA GRÁFICA  
0 M 1 M 2 M 3 M

  
**pryconsa**  
Tenemos tu casa

Este plano está basado en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y la decoración no están incluidos en el producto. Toda la información relativa al R.D. 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en C/ Miguel Delibes, 40. Bajo. Valladolid.



# Plano de vivienda



**VIVIENDA TIPO F**  
3 DORMITORIOS



Este plano está basado en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y la decoración no están incluidos en el producto. Toda la información relativa al R.D. 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en C/ Miguel Delibes, 40. Bajo. Valladolid.





OFICINA DE INFORMACIÓN VENTA:

C/ Concepción Arenal, bajo B

Teléfono: 600 909 892

OFICINAS CENTRALES:

C/ Miguel de Unamuno, 32.

47008 Valladolid

Tel.: 983 24 91 62



Promotor: Promociones y Construcciones, PYC, Pryconsa, S.A. C.I.F. A-28-158053. Arquitecto: Proyectista: D. Javier Domínguez Mateos. Las infografías y planos contenidos en esta web están basadas en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y decoración de las infografías y planos, no está incluido en el producto. Esta oferta hace referencia a distintos tipos de viviendas, por lo que toda información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestra oficina de ventas sita en C/ Miguel Delibes, 40. Bajo. Valladolid. El promotor ajustará su actuación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 noviembre, de ordenación de la edificación, siendo la entidad avalista garante el Banco Santander, S.A y estando abierta la cuenta especial en la que habrán de ingresarse las cantidades anticipadas en la mencionada entidad Banco Santander, S.A.