



Pon rumbo a tu nuevo hogar..



LOCALIZACIÓN



Pryconsa, con la experiencia desde 1965 y sus más de 70.000 viviendas construidas, da forma en la mejor zona de Parquesol un proyecto único, referente estético y de calidad, y uno de los más singulares de la zona, "Residencial Piamonte".

Ubicado en el barrio de la ciudad con más espacios verdes por metro cuadrado y junto a zonas comerciales, deportivas, colegios y perfectamente comunicado con rápidos accesos a la ciudad.

Colegios · Zonas comerciales · Zonas deportivas
Centro de salud · Zonas verdes



LOCALIZACIÓN
EL PROYECTO
LAS VIVIENDAS
ZONAS COMUNES
CALIDADES
PLANOS VIVIENDA





Residencial Piamonte consta de un total de 58 viviendas dispuestas en un edificio diseñado con una singular volumetría dándole una similitud a la proa de un barco. Su diseño escalonado proporciona unas fantásticas terrazas y confiere al conjunto de la urbanización un carácter moderno y único en la zona.







Hogares de 2 a 4 dormitorios con piscina, zonas ajardinadas, zona de juegos infantiles y salas comunes donde poder disfrutar de momentos de ocio o descanso.



PISCINA



AJARDINAMIENTO



ZONA INFANTIL



SALAS COMUNES



LAS VIVIENDAS

EL PROYECTO
LOCALIZACIÓN
LAS VIVIENDAS
ZONAS COMUNES
CALIDADES
PLANOS VIVIENDA



Residencial Piamonte está concebida para el disfrute de toda la familia.

Hogares modernos con luminosos salones, buenas orientaciones y con cuidadas calidades.



PUERTA BLINDADA



AISLAMIENTO TÉRMICO



VENTILACIÓN CONTROLADA



SUELO RADIANTE/REFRESCANTE



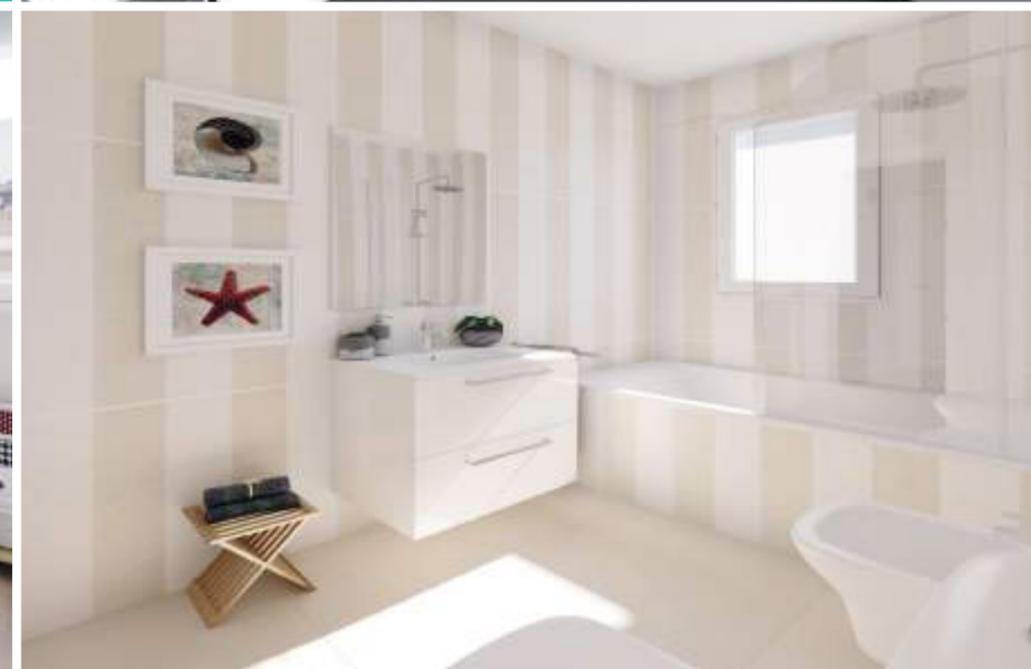
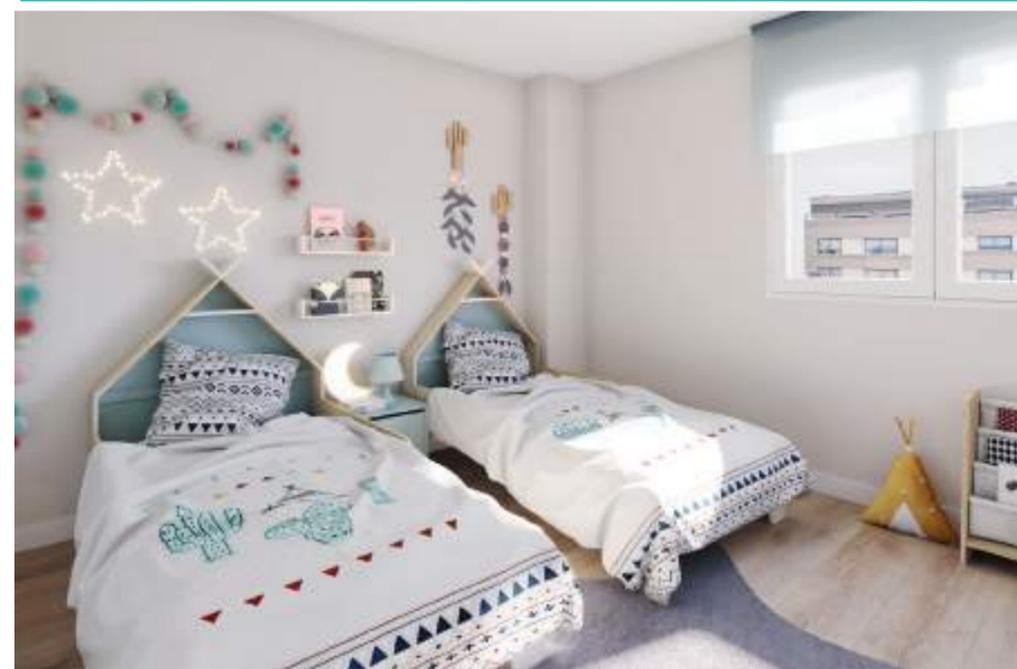
AEROTERMIA

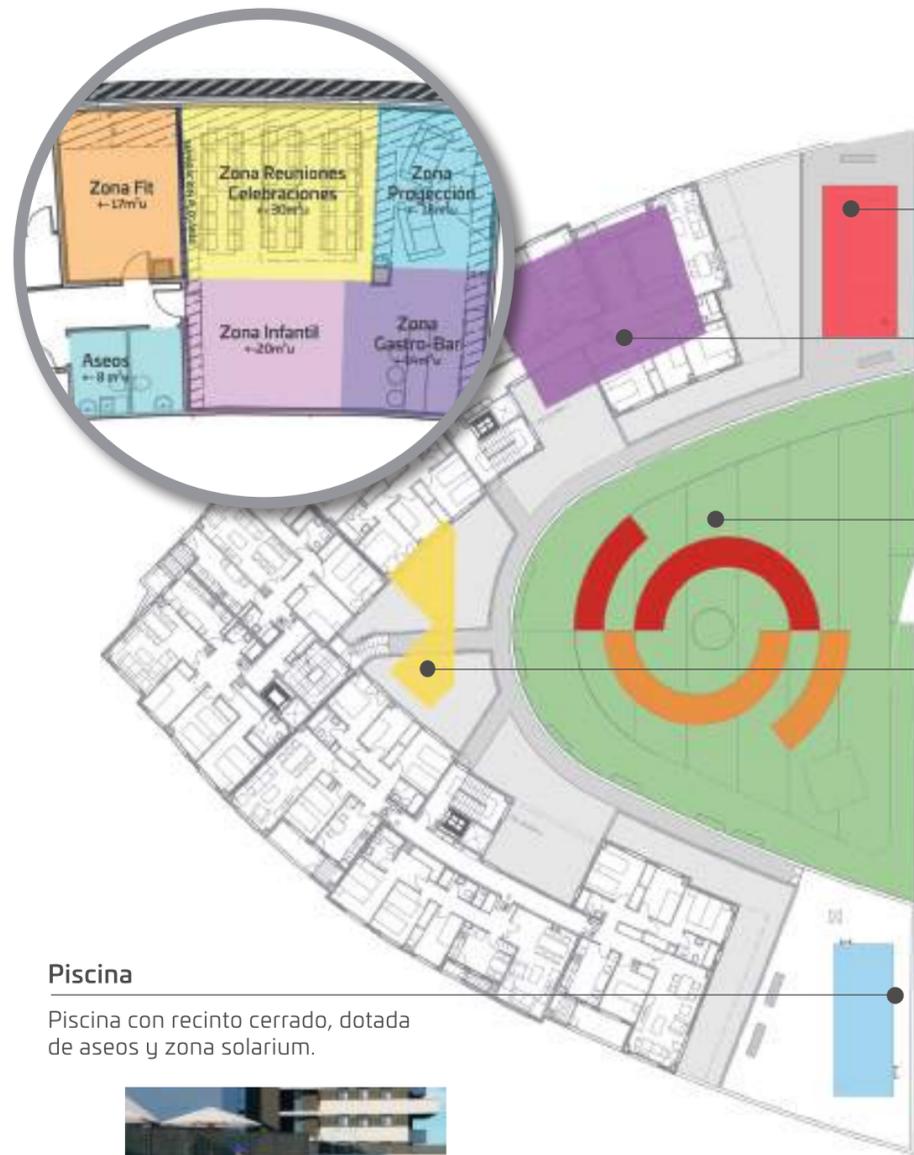




La intimidad del espacio se nota en los dormitorios amplios y funcionales, en los que el descanso, el confort y el relax para cada miembro de la familia son objetivos irrenunciables.

Nuestra preocupación por el espacio incluye las amplias y prácticas cocinas, concebidas para el día a día familiar. Los cuartos de baño están especialmente cuidados utilizando productos de calidad en suelos, alicatados y sanitarios.





Zona de juegos infantiles

Un espacio seguro al aire libre, con suelo amortiguado para los más pequeños de la casa.

Sala polivalente de 90m²

Con varios espacios disponibles:
Zona relax-fit · Zona de reuniones · Zona de proyección
Zona gastrobar · Zona infantil · Aseos

Espacio privado de uso público

Zonas peatonales, parterres vegetales y riego automático.

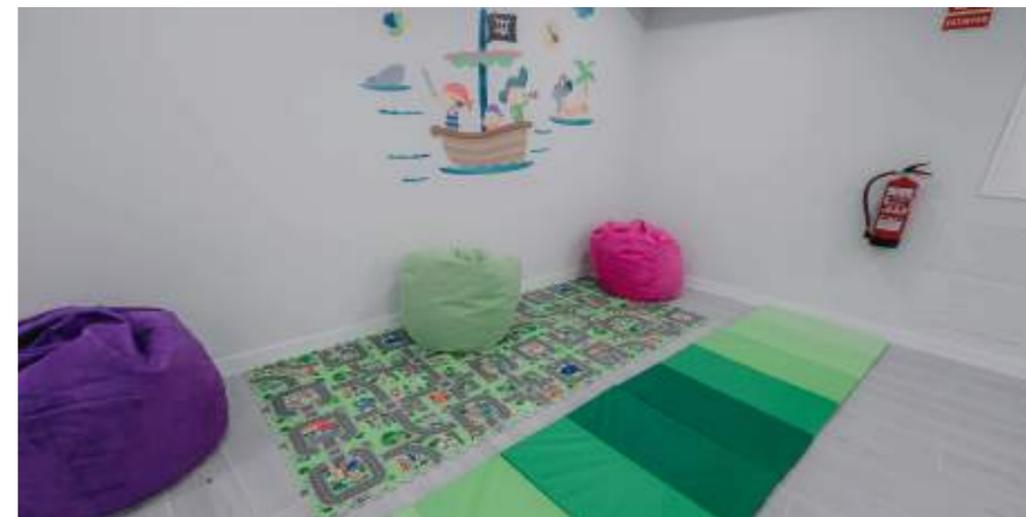
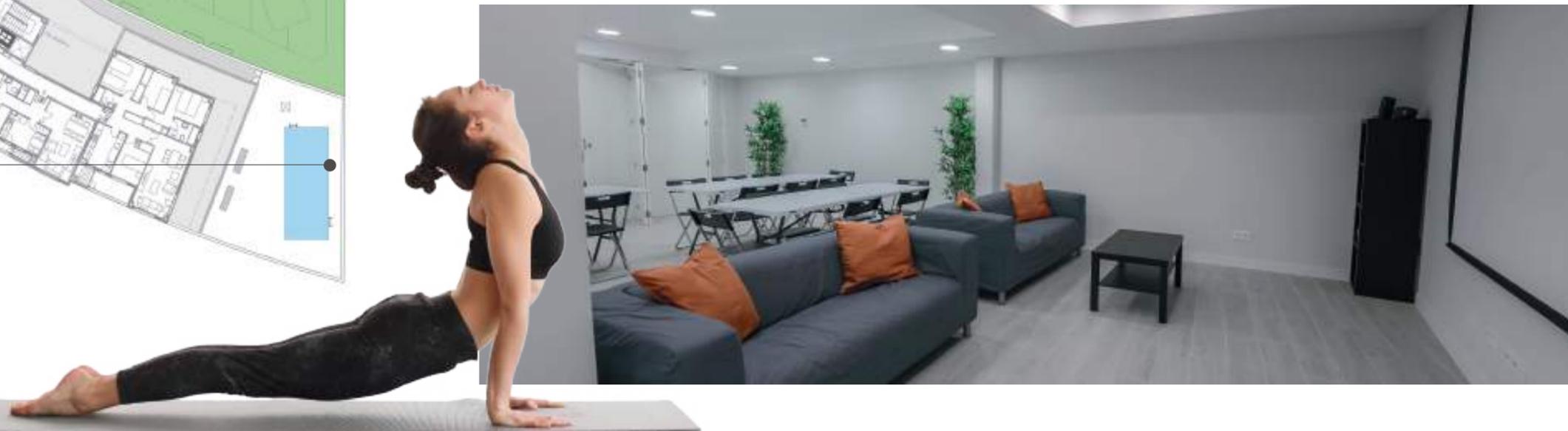
Cuarto de bicicletas

Un lugar seguro adaptado a tu deporte favorito.



Piscina

Piscina con recinto cerrado, dotada de aseos y zona solarium.



PLANOS DE VIVIENDA

EL PROYECTO
LOCALIZACIÓN
LAS VIVIENDAS
ZONAS COMUNES
CALIDADES
PLANOS VIVIENDA



Vivienda Tipo G. 4 dormitorios.



PLANOS DE VIVIENDA

EL PROYECTO
LOCALIZACIÓN
LAS VIVIENDAS
ZONAS COMUNES
CALIDADES
PLANOS VIVIENDA



Vivienda Tipo H. 3 dormitorios.





Vivienda Tipo O. 4 dormitorios.

Este plano está basado en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y la decoración no están incluidos en el producto. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en Glorieta de Cuatro Caminos, 6, Madrid.



Vivienda Tipo L. 3 dormitorios.

Este plano está basado en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y la decoración no están incluidos en el producto. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en Glorieta de Cuatro Caminos, 6, Madrid.





Vivienda Tipo I. 4 dormitorios.



Vivienda Tipo M. 4 dormitorios.



Vivienda Tipo N. 4 dormitorios.



Vivienda Tipo V. 3 dormitorios.



Vivienda Tipo K. 3 dormitorios

LO QUE NO SE VE

Desde 1965 en PRYCONSA hemos seguido una línea ininterrumpida de evolución y mejora de nuestras promociones, con el foco puesto en la experiencia de uso de nuestros clientes, resultando de este proceso, entre otras, las siguientes soluciones constructivas que singularizan nuestros proyectos:

Control de calidad

Los materiales empleados en nuestro proceso de construcción pasan por exhaustivos controles de calidad, realizados por terceros, sobre los productos que recibimos en la obra, para certificar que todos contienen las características demandadas y asegurar el perfecto resultado final de la construcción.

Los laboratorios que contratamos realizan controles de la calidad continuos durante la ejecución de la estructura del edificio, por otro lado, se realizan ensayos de los ladrillos, solados, revestimientos y alicatados que se instalan en la obra. Estos laboratorios de control, en diversas visitas a la obra, también verifican el correcto montaje de las instalaciones y una vez culminado éste, realizan las pruebas de funcionamiento que garantizan su correcta operatividad.

Rediseño y reforma

Disponemos de un departamento de reformas para ajustar la vivienda a sus gustos y necesidades (modificaciones sujetas al estado de avance de la obra).

Acústica

En materia acústica, todas nuestras promociones disponen de un proyecto acústico elaborado por una entidad homologada que define los recursos constructivos que se deben realizar. Se efectúan ensayos acústicos de las soluciones para comprobar que se cumplen todos los parámetros exigidos. Además, este estudio nos permite definir las soluciones constructivas para reforzar el aislamiento acústico de los recintos de instalaciones, también se establecen recomendaciones sobre las condiciones de montaje, tales como la utilización de soportes anti-vibratorios y bancadas de inercia para los elementos que pueden transmitir vibraciones, así como tratamientos específicos de algunos elementos singulares. “#detuvecinoniteenteras”

Certificado Eficiencia Energética

Nuestros edificios se modelizan energéticamente siguiendo las indicaciones de técnicos externos independientes, especializados en calificación energética. De igual manera, realizan un seguimiento para comprobar que el proyecto se ejecuta de acuerdo a sus especificaciones.

Servicio post venta

Somos pioneros en este servicio, porque nuestro Departamento de Postventa se creó en Pryconsa en 1973 orientado a resolver todas las necesidades relacionadas con la vivienda de nuestros clientes, posteriores a su adquisición. Desde entonces, cualquier problema de nuestra responsabilidad y con garantía vigente es inmediatamente atendido por un equipo profesional, encargado de solucionar las pequeñas incidencias que nuestros clientes pudieran encontrar, de manera que los propietarios permanecen atendidos tras la compra del inmueble.

Para minimizar las eventuales incidencias, el equipo de postventa, de forma independiente al departamento de obras, es el encargado de realizar una revisión exhaustiva de todos los elementos del producto terminado, antes de entregar las llaves a nuestros clientes, con elevadísimos niveles de exigencia y reclamando la corrección inmediata de los defectos que hayan localizado.





Oficina de ventas
Calle Manuel Azaña, 15. Valladolid
600 909 730
Oficinas centrales:
Gta Cuatro Caminos 6 y 7. Madrid.
91 514 03 00



Promotor: ACR. Arquitecto: D. Fernando de Bonrostro Palacios. Las infografías y planos contenidos en este dossier están basadas en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y decoración de las infografías y planos, no está incluido en el producto. Esta oferta hace referencia a distintos tipos de viviendas, por lo que toda información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas. El promotor ajustará su actuación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 noviembre, de ordenación de la edificación, siendo la entidad avalista garante el BANCO SABADELL, S.A y estando abierta la cuenta especial en la que habrán de ingresarse las cantidades anticipadas en la mencionada entidad BANCO SABADELL, S.A.