



EDIFICIO SAN VICENTE

Las calidades aquí referidas tienen carácter orientativo, pudiendo modificarse en obra por cuestiones técnicas:

CIMENTACION Y ESTRUCTURA:

- Cimentación mediante muros pantalla de hormigón armado y zapatas aisladas.
- Estructura de hormigón armado, con forjado de prelosas de hormigón acabado visto en techo de sótano y forjados de viguetas y bovedillas unidireccionales en el resto de forjados

FACHADA Y CERRAMIENTOS:

- Fachada y diseño único de ladrillo cara vista gris medio y granito con leve entonación rojiza, enfoscado al interior con aislamiento térmico y cámara de aire. Trasdosado al interior con sistema de Pladur® autoportante con aislamiento de lana mineral y acabado de doble placa de yeso laminado.

CUBIERTAS:

- Cubierta inclinada acabada en chapa de zinc.
- Cubierta plana transitable en terraza de solárium y tendedero con doble aislamiento.

TABIQUERÍA Y MEDIANERAS:

- Separación entre viviendas; y viviendas con escaleras, con tabique acústico de Pladur® formado por 5 placas de yeso laminado, doble aislamiento de lana mineral y lámina de protección acústica.
- Separación de edificio colindante, con ½ asta de ladrillo y trasdosado con Pladur® y aislamiento térmico y acústico.
- Tabiquería interior de Pladur® con doble placa de yeso laminado sobre perfilera metálica y aislamiento interior de lana mineral (13+13+48+13+13).

CARPINTERIA EXTERIOR:

- Carpintería de aluminio lacado gris medio, con rotura de puente térmico, perfil 70mm.
- Persiana de aluminio del color de la carpintería, con aislamiento interior.
- Sistema de apertura oscilobatiente en ventanas y puertas-ventanas.

- Acrilamiento con vidrio doble con cámara tipo Climalit®, Bajo Emisivo, con composición 4/18/6 y gas argón al interior, garantizando el aislamiento energético, térmico y acústico.

- Acrilamiento con vidrio doble con cámara tipo Climalit®, Bajo Emisivo, en puertas balconeras, con composición 3+3/18/6 y gas argón al interior como medida adicional de seguridad.

ACABADOS INTERIORES – SUELO:

- Garaje: Solera de hormigón armado, acabado pulido con capa de rodadura de cuarzo.
- Suelo continuos en vivienda específico para climatización mediante suelo radiante-refrigerante: Baldosa de gres porcelánico rectificado en formato 20x120 modelo Milena en acabado madera a elegir colores nuez, cerezo y haya.

ACABADOS INTERIORES – PAREDES:

- Paredes de cocinas: alicatado con azulejo cerámico blanco mate de 30x90.
- Paredes de baños: alicatado con azulejo de pasta blanca de 20x60 Caen creme mate en dos tonos, Decor Caen Ancien y Caen Decor Chaud, personalizables.
- Pared resto estancias: Pintura plástica lisa a elegir color blanco, gris o beige.
- Espejos incorporados en baños y aseos.

ACABADOS INTERIORES – CARPINTERIA INTERIOR:

- Puerta de entrada blindada con bisagras de seguridad.
- Puertas de paso semi-macizas, acabado liso biselado en horizontal color roble o lacado blanco con herrajes acabado inox.
- Puertas de paso de salón y cocina semi-macizas acristaladas, acabado liso biselado en horizontal color roble o lacado blanco con herrajes acabado inox.
- Armarios empotrados con puertas correderas con igual acabado

que puertas. Interiormente el armario se entrega forrado en roble o lino con balda mailetero y barra para perchas.

ACABADOS INTERIORES - APARATOS SANITARIOS:

- Aparatos sanitarios y grifería ROCA o similar.
- Plato de ducha de gran formato de resina.
- Mueble lavabo suspendido de 60 - 80 cm. con dos cajones.
- Grifería cromada monomando con barra y teléfono-ducha.
- Mampara de vidrio fijo, siempre que sea funcional, instalada en plato de ducha.

INSTALACION ELÉCTRICA – ILUMINACIÓN Y TELECO:

- Luces LED incorporadas en falsos techos de vestíbulos, pasillos, cocina y baños.
- Tomas de teléfono-red y televisión en todas las habitaciones, salones y cocinas, cableadas con RJ 45.

INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN:

- Producción centralizada de ACS y calefacción mediante calderas de aerotermia con contadores individualizados.
- Sistema de Suelo Radiante-Refrigerante en todas las viviendas con termostato independiente en dormitorios, salón y cocina.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO:

- Red de desagües y bajantes de PVC marca Terrain® o similar.
- Llaves de corte independizadas por estancia.

GARAJE:

- Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos.
- Redes de detección de incendios de monóxido de carbono y B.I.E. (Bocas de Incendio Equipadas).

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO: A.