



ona

RESIDENCIAL

ona
RESIDENCIAL



ALCOSSEBRE,
**EL SECRETO MEJOR GUARDADO
DEL MEDITERRÁNEO**

Hay un lugar bañado por el Mediterráneo. Un lugar rodeado de espacios naturales, playas, calas, parques naturales y vestigios históricos. Un destino donde vivir tranquilo, ajeno al ruido y la masificación. Este lugar es Alcossebre.

Ona es un residencial junto al mar rodeado de todos los servicios y alternativas culturales y de ocio. 49 viviendas de 2 y 3 dormitorios, todas con luminosas terrazas. Amplias zonas comunes con zonas ajardinadas y piscina, donde disfrutar de la tranquilidad que deseas y a solo tres minutos de la Playa del Carregador, la más amplia de Alcossebre.







EXPERIENCIA COMPARTIDA, NATURALMENTE



mediterrània
àtica

Inmobiliària Mediterània Àtica es una organización empresarial especializada en promociones de vivienda y de suelo, tanto en zonas de primera residencia como de vivienda vacacional. Fundada en el año 1995 ha desarrollado promociones residenciales a lo largo de toda la Comunidad Valenciana. En Alcossebre está presente desde el año 2000. Para sus operaciones selecciona a contrastados profesionales del sector.

VALGESCO

Valgesco Hábitat Mediterráneo es una empresa de consultoría inmobiliaria que integra a profesionales con un perfil multidisciplinar y más de 30 años de recorrido en el sector inmobiliario. Expertos en comercialización de vivienda residencial, retail y gestión de activos singulares, saben adaptarse a cada entorno y cada mercado para ofrecer siempre con la máxima profesionalidad y compromiso, la solución que más se adecue a las necesidades de cada cliente.





ALCOSSEBRE, EL ÚLTIMO PARAÍSO ESCONDIDO

Desde los montes de Irta y de Murs, una gran explanada de aluvión se dispersa hasta llegar al mar. Un entorno bellissimo, bordeado por parajes naturales protegidos, calas y playas de fina arena, y un cuidado urbanismo que no deja espacio a la masificación. Alcossebre es uno de los lugares más acogedores de la Costa de Castellón. Un lugar tranquilo y de variados espacios para disfrutar. Un paisaje de gran personalidad, que transmite una sensación de paraíso por descubrir. Qué mejor marco para un paraíso que dos parques naturales, uno al norte y otro al sur: Sierra de Irta y Prat de Cabanes-Torreblanca.







PLAYAS Y CALAS

En los 11 km de playas que posee Alcossebre podemos encontrar desde largas playas de arena fina y dorada con buenos servicios e instalaciones, hasta pequeñas calas solitarias y salvajes. De las 10 playas y calas del municipio cabe destacar la Playa de las Fuentes, la Playa del Carregador, Playa Romana, la del Moro, así como Cala Blanca o Cala Mundina.

PATRIMONIO CULTURAL

Como muchos municipios de la Comunidad Valenciana, Alcossebre ha sido una región de paso para muchas civilizaciones que, a lo largo de los siglos, fueron dejando su huella en forma de un legado cultural y monumental de gran riqueza.

Dentro de la población encontramos el conjunto arquitectónico formado por la Iglesia de San Juan Bautista, el museo parroquial y el campanario (uno de los más altos de la Comunidad Valenciana), del siglo XVIII, situados en la plaza de la Iglesia. El Castillo Templario de Xivert, La Torre Ebrí, El Prigó del Rey, la Ermita del Calvario, la Ermita de Santa Lucía y San Benet o “la Ruta de les Capelletes” o monumentos civiles, como la Casa de la Cultura o la Creu del Francés, el almacén de la sal del siglo XVIII, la antigua aduana y la Torre de Capicorb, son algunos ejemplos del Alcossebre más monumental.

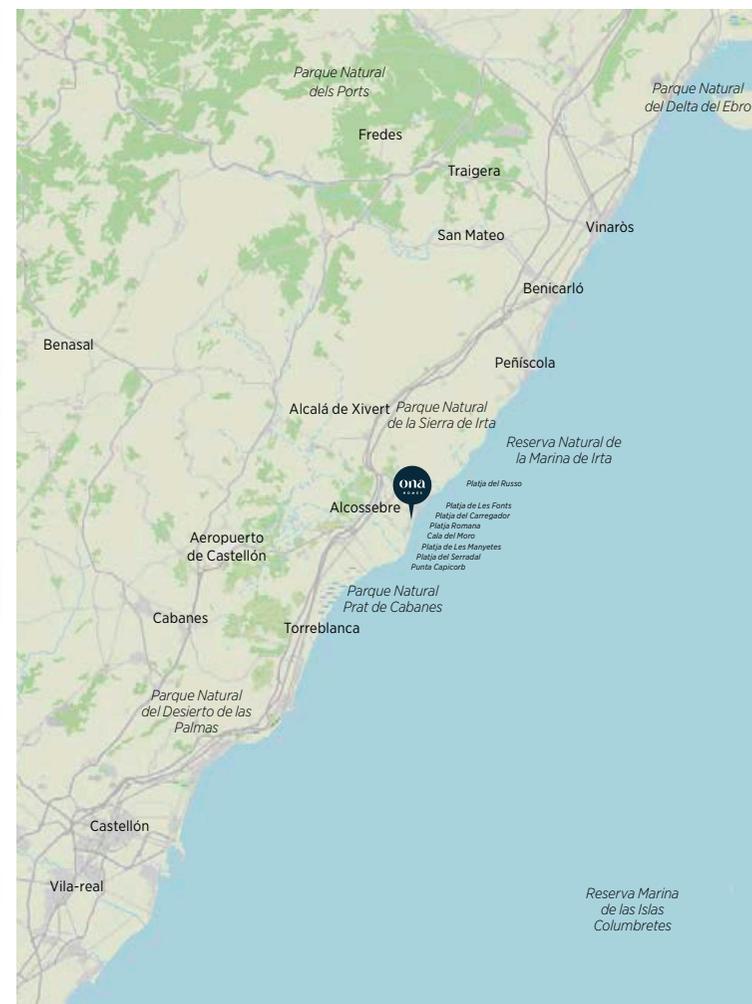
ENTORNO Y ALREDEDORES

Si buscamos naturaleza, podemos disfrutar de los dos parques naturales que enmarcan Alcossebre: Sierra de Irta y Prat de Cabanes-Torreblanca. Además, a poca distancia encontramos las Islas Columbretes, el Desierto de Las Palmas, el Macizo de Peñagolosa, la Sierra de Espadán, o el río subterráneo de Vall d'Uixó.

Otro de los grandes atractivos de este municipio es la proximidad de las Islas Columbretes que constituyen uno de los parques naturales protegidos más importantes de la Comunidad Valenciana. Un pequeño archipiélago formado por islotes volcánicos situados a 24 millas de la costa, totalmente protegidos y de gran riqueza medioambiental, a donde se pueden realizar excursiones desde el puerto. Puedes disfrutar de unas magníficas vistas desde el paseo marítimo.

DEPORTES

Alcossebre cuenta con un clima y una orografía excelentes que le permiten ofrecer una amplia oferta de actividades deportivas y culturales durante todo el año. Navegar y bucear los fondos marinos, recorrer sus rutas cicloturísticas en bicicleta de montaña o hacer senderismo por la Sierra de Irta. Practicar deportes individuales o de equipo, competir, o simplemente disfrutar del deporte en un marco natural incomparable.



TU RINCÓN PRIVADO EN LA NATURALEZA

Hogares donde disfrutar del tranquilo ambiente mediterráneo durante todo el año. Un emplazamiento privilegiado en la Calle Colón, que se envuelve de la tranquilidad de la zona sin renunciar a todos los servicios del núcleo urbano de Alcossebre.

Ona Residencial se compone de 49 viviendas de dos y tres dormitorios. La mayoría de ellas cuenta con dos baños, uno de ellos en el dormitorio principal. Sus cocinas, equipadas, están abiertas al salón, el cual se prolonga hasta la terraza. Un amplio espacio privado a solo tres minutos de las olas y las cristalinas aguas del mar de Alcossebre.



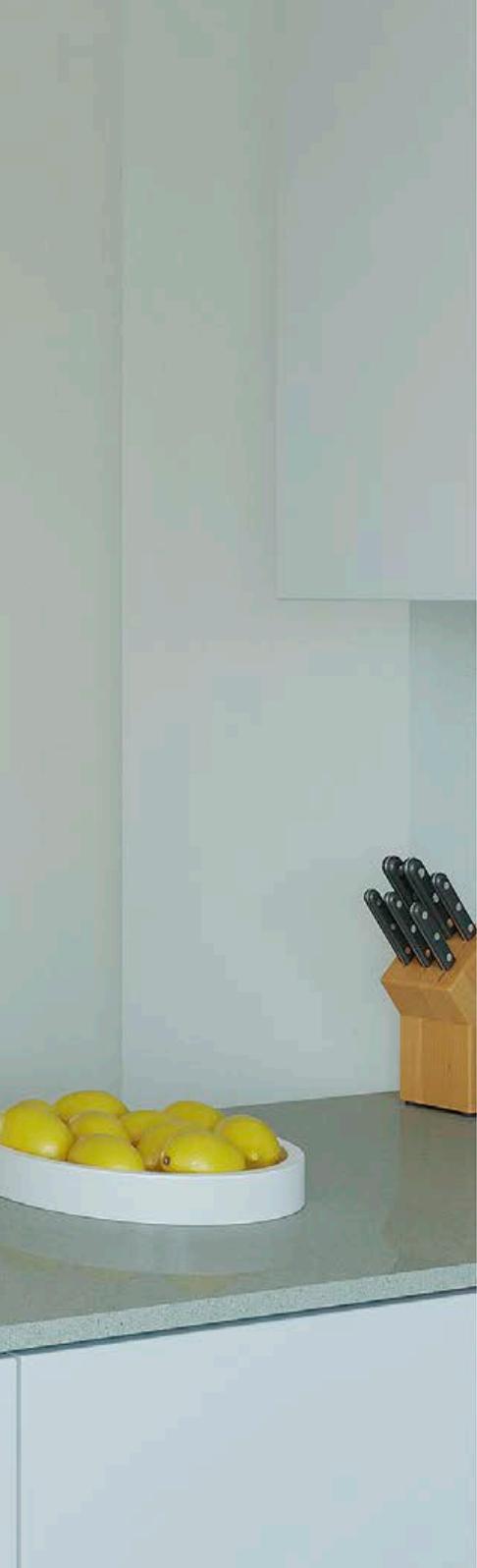






En su interior encontrarás todas las comodidades de una vivienda de nueva construcción: excelentes calidades, una distribución perfectamente diseñada y climatización frío/calor. Además, todas las viviendas disponen de garaje y trastero privado.

En el exterior, sus dos bloques enmarcan las zonas comunes, que te ofrecen un espacio de esparcimiento y relax. Entre los pinares encontramos la piscina y las zonas ajardinadas, donde disfrutar del buen tiempo y la tranquilidad, en un entorno privado comunitario.



ECOSISTEMA EXTERIOR, CONFORT INTERIOR

ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

Forjados unidireccionales, vigas y pilares de hormigón armado. Muros y zapatas de hormigón armado.

FACHADA

Fachadas de ladrillo revestida con acabado enfoscado tipo monocapa, evitando la existencia de puentes térmicos y reduciendo así la demanda energética de las viviendas.

CUBIERTAS

Cubierta plana tipo invertida con formación de pendientes, impermeabilización con doble tela asfáltica y aislamiento térmico con placas rígidas de poliestireno extruido, acabado con grava lavada en zonas accesibles sólo para mantenimiento. En terrazas de uso privativo, cubierta plana transitable con acabado de baldosas cerámicas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio anodizado lacado con rotura de puente térmico, de apertura batiente o correderas según planos. Acristalamiento con doble vidrio termoacústico con cámara de aire deshidratada tipo "Climalit". Persiana enrollable de lamas de aluminio lacado.

TABIQUERÍA

Placas de yeso laminado fijadas mediante perfilera metálica con aislamiento termoacústico interior de lana mineral. En zonas húmedas las placas serán del tipo hidrófugo. La separación entre viviendas, y entre viviendas y zonas comunes, se realizará mediante hoja de ladrillo macizo perforado fonoresistente, trasdosadas con placas de yeso laminado.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de acceso con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje acabado liso blanco. Puertas de paso de MDF lacadas. Armarios modulares empotrados equipados con estante y barra de colgar. Puertas abatibles o correderas, según planos. Los herrajes, manillas y tiradores serán de aluminio con acabado inoxidable mate.

PAVIMENTOS

Pavimento general de la vivienda de gres porcelánico. Zonas comunes y peldaños de escaleras con baldosas de gres cerámico o piedra caliza. Urbanización exterior con hormigón lavado. Soleras en sótano con hormigón fratasado que alcanzará a trasteros y cuartos de instalaciones.

REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

En baños y cocinas en recinto propio, alicatado con piezas de cerámica porcelánica. En cocinas integradas se revestirá el frente entre mueble alto y encimera con el mismo material que ésta. Zonas de techos de yeso laminado, liso o desmontables según requerimiento de instalaciones. Pintura plástica lisa en paredes y techos. Elementos metálicos galvanizados sin pintar o con esmalte previa imprimación wash primer.

MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocinas con muebles altos y bajos. Equipamiento incluido: campana extractora, encimera vitrocerámica y horno eléctrico; lavavajillas y fregadero de un seno con grifería monomando de bajo caudal.

ARMARIO DE LIMPIEZA

Equipo para ACS y toma para lavadora. Espacio para útiles de limpieza y mantenimiento de la vivienda.

SANITARIOS Y EQUIPAMIENTO DE BAÑOS

Alicatado liso con pared decorativa tipo mosaico o relieve. Sanitarios de porcelana blanca. Lavabo sobre mueble y espejo. Plato de plato de resina y mampara fija.

TRASTEROS EN SÓTANO

Dotación de un trastero por plaza de estacionamiento. Puerta de chapa de acero galvanizado natural. Sistema de ventilación, renovación del aire. Lámparas LED.

ZONAS COMUNES

Espacio libre de uso común ajardinado y con pinada preexistente. Piscina comunitaria y área de solárium. Zona de

juegos infantiles. Rampa de acceso a sótano y puertas de paso vehicular de apertura automática mediante mando a distancia. Aparcamiento de bicicletas a razón de una plaza por vivienda, ubicada a nivel de planta baja, fácilmente accesible desde vía pública.

INSTALACIONES

Agua caliente sanitaria y climatización: centralita individual de aerotermia para control y gestión del agua caliente sanitaria. Instalación de aire acondicionado frío-calor con bomba de calor por conductos con rejillas de impulsión en estar-comedor y dormitorios. Termostato ambiente en salón.

Ventilación: sistema de ventilación mecánica.

Electricidad y telecomunicaciones: grado de electrificación elevado. Dotación de Red Digital de Servicios Integrados (canalización) para posible instalación de TV por cable y se dispondrá de instalación recepción de televisión analógica y digital, radio y telefonía, con tomas en salón y dormitorio principal. Videoportero automático. Plazas de garaje con preinstalación de carga para vehículos eléctricos según normativa vigente. Iluminación en zonas comunes con tecnología LED.

Fontanería y saneamiento: tuberías de polietileno reticulado aislado y red sanitaria de PVC tipo insonorizado en bajantes. Aparatos sanitarios color blanco: lavabo, inodoro y plato de ducha. Griferías monomando de bajo caudal. Riego por goteo automático y aspersión en zonas de césped.

Ascensores: con acceso desde todas las plantas de viviendas y garaje, con puertas automáticas, detección de sobrecarga y conexión telefónica.

NOTA: La presente Memoria de Calidades podría sufrir modificaciones por decisiones técnicas, por exigencias normativas o por resoluciones de la Administración Pública.





ona
RESIDENCIAL

ona
RESIDENCIAL

mediterrània 
àtica

 VALGESCO

+34 655 771 730 | info@onaresidencial.com | onaresidencial.com