



MEMORIA DE CALIDADES
RESIDENCIAL ATALAYA
52 viviendas y 70 plazas de garaje

Promoción de 52 viviendas en altura, 52
trasteros y 70 plazas de garaje.
Ubicada en C/ Matilde de la Torre 3-5-7 y 9
El Astillero (Santander)

Propiedad



Gestiona





EL EDIFICIO



Cimentación

Cimentación a base de zapatas, losa y muros de hormigón armado según normativa vigente. Estructura de hormigón armado con forjados unidireccionales.



Fachada

Fachada con cerramiento de ladrillo caravista combinado con aplacado de piedra y raseo de mortero. Aislamiento térmico, cámara de aire y ladrillo hueco cerámico con enlucido de yeso por el interior. Barandillas en terrazas accesibles desde las viviendas compuestas por petos de fábrica de ladrillo cara-vista.



Cubierta

Cubiertas planas no transitables con aislamiento e impermeabilización, con acabado de grava.



Carpintería exterior

Carpintería aluminio lacado, con rotura de puente térmico. Persianas enrollables de lamas aluminio asiladas térmicamente con cajón de persiana del mismo color que la carpintería.



Vidriería

Doble acristalamiento tipo “climalit” formado por lunas incoloras y cámara de aire, según proyecto. La composición de vidrios en las carpinterías de cierre de fachada se ha dimensionado para limitar las pérdidas de calor del interior de las viviendas, mejorando la eficiencia energética.



LAS VIVIENDAS



Tabiquería interior

Distribución interior de viviendas en tabiquería de ladrillo cerámico hueco doble con enlucido de yeso en ambas caras. Distribución entre viviendas y zonas comunes mediante doble hoja de ladrillo cerámico aislado por el interior, o bloque de hormigón fonoabsorbente en determinadas zonas.



Carpintería interior

Puerta de acceso a vivienda blindada con acabado de madera lacada o barnizada, con cerradura de seguridad y mirilla óptica. Puertas interiores con hoja lacada en blanco, con dimensiones normalizadas, con manillas y herrajes en color acero inoxidable. Frentes de armarios modulares con puertas lacadas en blanco, forrados interiormente con balda maletero y barra para colgar.



Revestimientos

Las cocinas y los baños irán alicatados con azulejos cerámicos de primera calidad. En techos, guarnecido y enlucido de yeso o falso techo de yeso laminado, según estancias. Pintura plástica lisa sobre revestimientos verticales y falsos techos en viviendas. En aparcamiento, marcado de plazas y pintura específica de señalización.



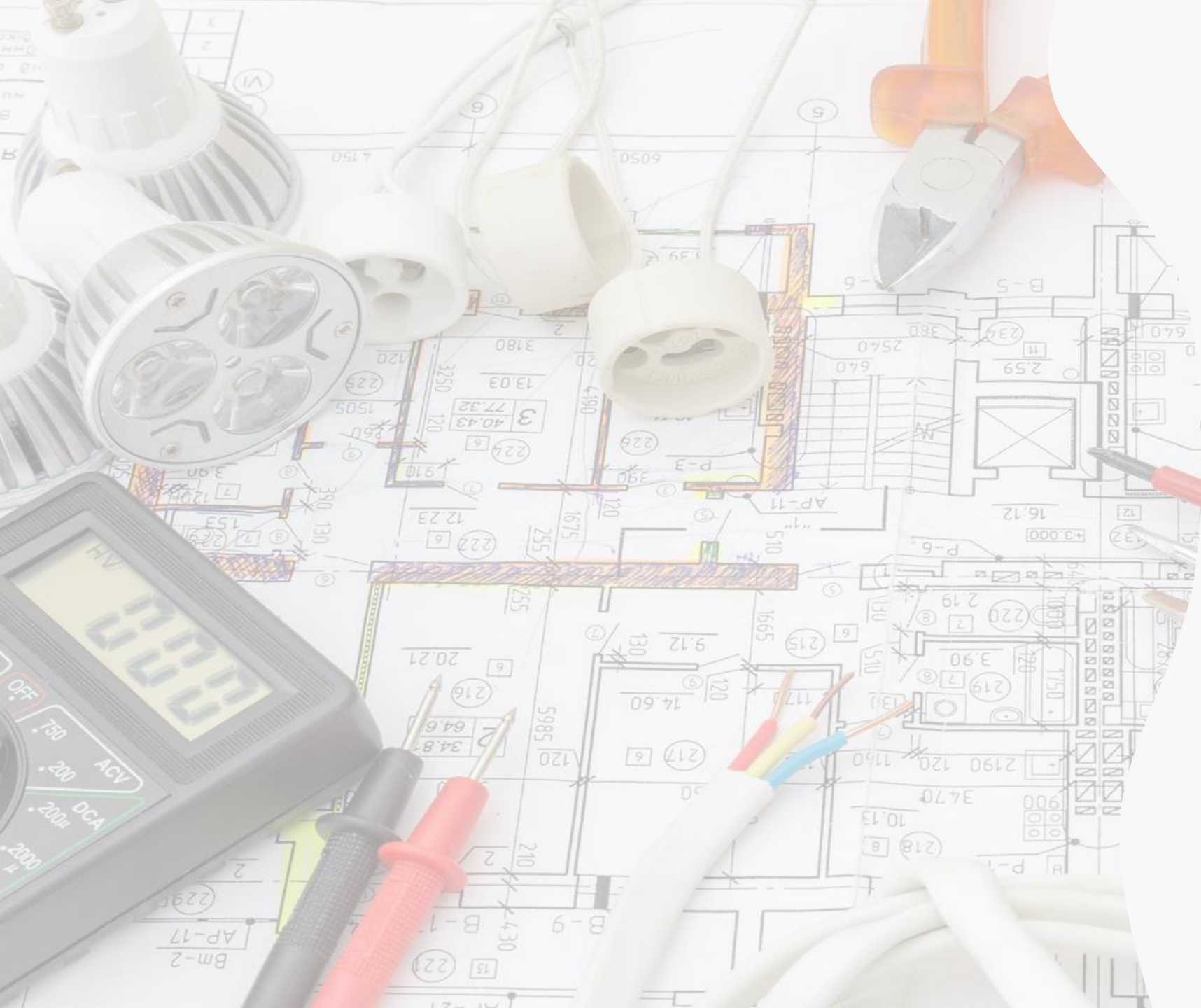
Pavimentos

Pavimentos de baldosa de gres en baños, tendederos y cocina. En el resto de la vivienda se colocará tarima flotante laminada de alta resistencia al desgaste. Rodapié acabado a juego con la carpintería interior. En terrazas se colocará gres antideslizante. El pavimento del garaje será de hormigón continuo pulido al cuarzo.



Cocinas

Las cocinas estarán provistas de armarios altos y bajos con tiradores tipo “gola”. Encimera de cocina tipo “silestone” o similar, fregadero de acero inoxidable y grifería monomando con caño giratorio. Los electrodomésticos serán de marca reconocida, se incluye campana extractora telescópica, horno, microondas y placa vitrocerámica de inducción.



INSTALACIONES



Agua caliente sanitaria y calefacción

Instalación de calefacción y agua caliente sanitaria individual para cada vivienda, basada en calderas individuales de alto rendimiento y apoyo de paneles solares o aerotermia. Calefacción mediante radiadores.



Fontanería y saneamiento

La red general de saneamiento será de tubería de PVC rígido.

La instalación interior de la vivienda de agua fría y caliente será con tubería de polietileno reticulado, o similar, con coquilla de aislamiento, debidamente protegida, con llave de corte en cada local húmedo.



Sanitarios y grifería

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería monomando.



Electricidad

Instalación según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación. Mecanismos en color blanco, de marca reconocida.



Telecomunicaciones

Antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda. Tomas de teléfono y televisión en salones, cocinas independientes y dormitorios. Preinstalación para los nuevos servicios de telecomunicación por cable (RTV, RDSI etc.) en salón, cocina y dormitorios.

Videoportero electrónico.



ZONAS COMUNES



Ascensor

Ascensor accesible de primeras marcas, puertas telescópicas de acero inoxidable en cabina, sistema de comunicación con central de emergencias 24h, y acceso a garaje.



Zonas comunes

En portales solados, revestidos y acabados con materiales nobles de primera calidad.
Zonas ajardinadas y piscina comunitaria.
Puerta motorizada de garaje con un mando a distancia por plaza.

ZONAS COMUNES



Contacto



www.grupodomo.com



91 719 07 88



comercial.centro@domogestora.com

