

EDIFICIO SAORNIL

CISTÉRNIGA - VALLADOLID

MEMORIA DE CALIDADES

ata Inmobiliaria





**RESIDENCIAL
SAORNIL**

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante zapatas aisladas de hormigón armado. Muros de sótano de hormigón armado con zapata corrida. Solera en planta sótano realizada con hormigón pulido. Estructura de hormigón armado y forjado unidireccional. Diseño y calculo según datos del estudio geotécnico y normativa de aplicación EHE 08 y CTE





**RESIDENCIAL
SAORNIL**

FACHADA

En ladrillo cara vista con inserciones de piedra artificial/natural y/o mortero monocapa a definir por la Dirección Facultativa.





**RESIDENCIAL
SAORNIL**

TABIQUERÍA

Distribución interior de viviendas realizada mediante tabiques de ladrillo cerámico (gran formato).

CUBIERTA

Cubierta plana a base de mortero en formación de pendientes, lámina asfáltica impermeabilizable, cumpliendo en todo momento la normativa básica y CTE.





**RESIDENCIAL
SAORNIL**

AISLAMIENTOS

Se cumple específicamente la Norma CTE-HE sobre control térmico. Las fachadas contendrán cámara de aire sin ventilar con aislamiento térmico a base de lana de roca (12 cm. de espesor) aplicado junto con mortero aditivado.

Cumplimiento exhaustivo de la Norma CTE-HR sobre condiciones acústicas en los edificios. Las viviendas disponen aislamiento como mejora acústica en separación horizontal entre viviendas.





**RESIDENCIAL
SAORNIL**

ACRISTALAMIENTOS

En carpintería exterior se ha colocado doble acristalamiento mediante vidrio climalit o similar, siendo vidrio bajo emisor, todo ello para garantizar el aislamiento de ruidos y ahorro energético.





**RESIDENCIAL
SAORNIL**

CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas de paso, con altura libre de 2,11 m., chapeada en HAYA o similar, lisa y canteada en su perímetro, con tapajuntas o jambas de 9 cm.

Las puertas de paso de salón y cocina están acristaladas. El resto de las puertas son ciegas. Frente de armarios con puertas formadas con tableros en DM, acabado en Haya, o similar

La puerta de entrada es blindada y dotada de cerradura de seguridad, con pomo latonado acabado acerado, esférico de gran tamaño y mirilla panorámica, con acabado de haya barnizado.





RESIDENCIAL
SAORNIL

CALEFACCIÓN

El sistema de calefacción se realizará mediante circuitos de suelo radiante dimensionados de forma adecuada según proyecto.

Instalación de equipo/s colectivo de **Aerotermia** para calefacción y ACS

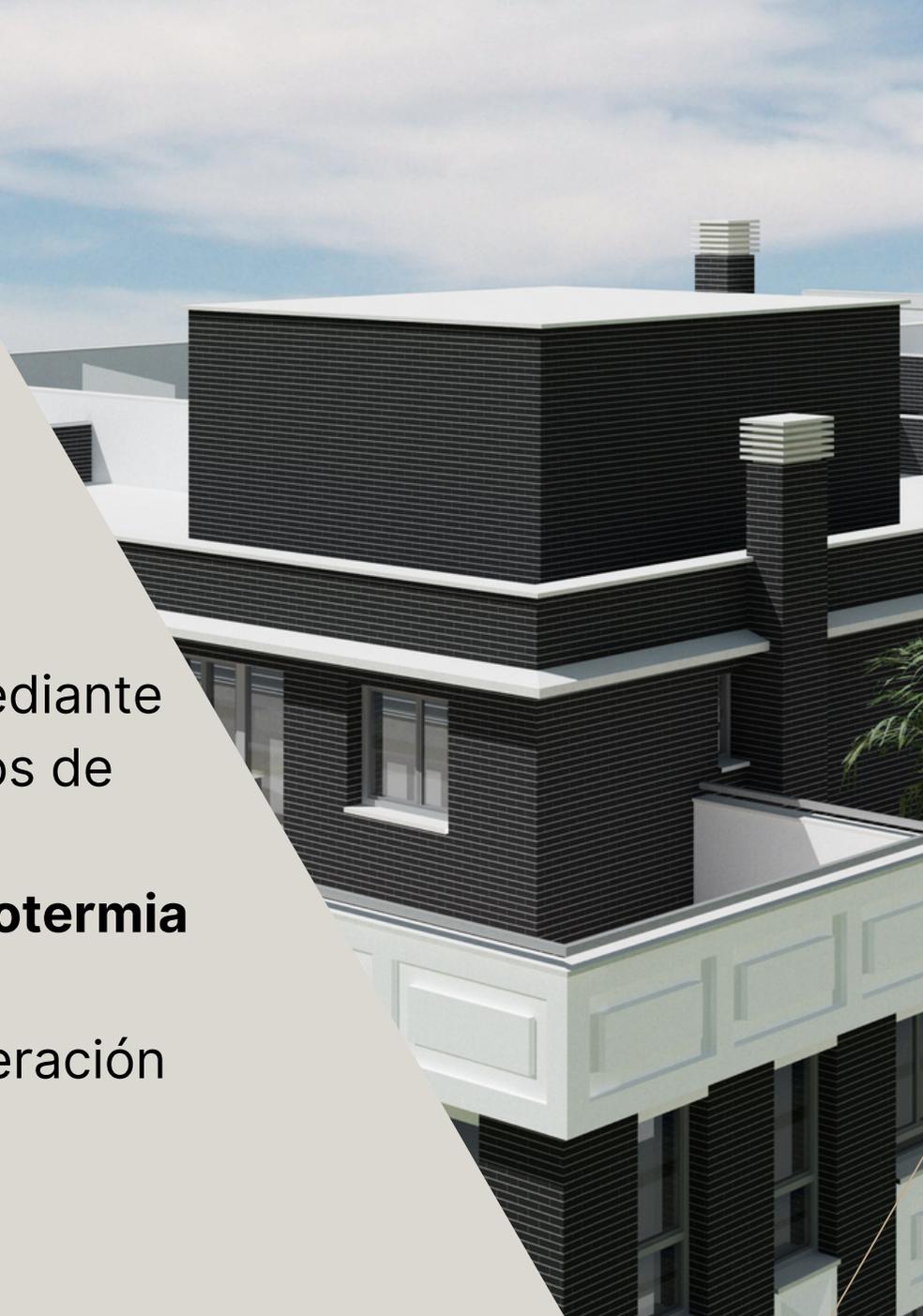
Termostato analógico calefacción/refrigeración

Instalación de placas fotovoltaicas para autoconsumo instalaciones comunes.

APARATOS SANITARIOS

Los aparatos sanitarios son de porcelana blanca vitrificada, en ambos baños.

Las bañeras son de chapa esmaltada, en color blanco, siendo la del baño principal y la del secundario con plato de ducha, según tipología de vivienda. Las griferías son sistema mono mandos de primera calidad.





**RESIDENCIAL
SAORNIL**

ANTENA COLECTIVA

El edificio va dotado con instalación de antena colectiva para captación de UHF, VHP y FM, con amplificadores para canales privados y de satélite, adaptado a la normativa vigente con toma en todas las habitaciones a excepción de baños. Se ha instalado distribución de tomas telefónicas en todas las habitaciones excepto en baños.

Las viviendas disponen también de video-portero automático, dotado de apertura eléctrica de puerta de acceso.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpinterías monobloc de aluminio y/o PVC color blanco, con secciones normalizadas suficientes que garantizan el máximo confort. La carpintería se ha instalado con premarco de aluminio para garantizar el buen estado de la misma.





RESIDENCIAL
SAORNIL

PAVIMENTOS

Realizados en base a gres simulando acabado madera, de alta calidad, en toda la vivienda, con rodapié de madera.

En **cocina**, pavimento de baldosa de gres de alta calidad, en formato grande (33 x33 o 40 x 40 o similar), coordinado con el diseño de los revestimientos.

En **baño principal**, pavimento de gres cerámico, en medidas gran formato de 33 X 33 o 40 X 40 y coordinado con el diseño del revestimiento.

En **baño secundario**, pavimento de gres cerámico, en medidas gran formato de 33 x 33 o 40 X 40 y coordinado con el diseño del revestimiento.

Las terrazas **de las** viviendas y tendedores van soladas mediante gres cerámico antideslizante en medidas 20 x 20 o 30 x 30 o similar

FONTANERÍA

Se realiza siguiendo las prescripciones de las Normas Básicas vigentes mediante tubería de polietileno de diferentes diámetros y/o cobre.





RESIDENCIAL
SAORNIL

PINTURA

En **garaje**, mediante pintura al temple reforzado en paramentos verticales.

En **trasteros y cuartos de instalaciones**, mediante pintura al temple.

En **paramentos verticales** interiores de las viviendas, mediante pintura plástica, en toda la vivienda excepto cocina y baños.

En paramentos horizontales, igualmente mediante pintura lisa acabado en temple en toda la vivienda.

En **zonas de distribuidores de plantas comunes** sobre rasante, pintura en paramentos verticales y pintura al temple liso en horizontales.

En **escalera**, acabado en pintura temple en color suave, de acuerdo con los tonos generales del edificio.





**RESIDENCIAL
SAORNIL**

GARAJE

- La puerta de garaje es de chapa motorizada con apertura automática.
- Vestíbulos estancos en acceso a garajes y puertas contra incendios homologados. Tratamiento en pavimentos de garaje mediante solera al cuarzo mecanizada color gris en zona de aparcamiento. Pintura de señalización de plazas de aparcamiento. Cumplimiento de normativa contra incendios, ventilación y evacuación.



EDIFICIO SAORNIL

CISTÉRNIGA - VALLADOLID

983 50 50 66
www.atainmobiliaria.com

ata Inmobiliaria