

# EDIFICIO SAORNIL

CISTÉRNIGA - VALLADOLID

## MEMORIA DE CALIDADES

**ata** Inmobiliaria





**RESIDENCIAL  
SAORNIL**

# **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

Cimentación mediante zapatas aisladas de hormigón armado. Muros de sótano de hormigón armado con zapata corrida. Solera en planta sótano realizada con hormigón pulido. Estructura de hormigón armado y forjado unidireccional. Diseño y cálculo según datos del estudio geotécnico y normativa de aplicación EHE 08 y CTE





**RESIDENCIAL  
SAORNIL**

# FACHADA

En ladrillo cara vista con inserciones de piedra artificial/natural y/o mortero monocapa a definir por la Dirección Facultativa.





**RESIDENCIAL  
SAORNIL**

# TABIQUERÍA

Distribución interior de viviendas realizada mediante tabiques de ladrillo cerámico (gran formato).

# CUBIERTA

Cubierta plana a base de mortero en formación de pendientes, lámina asfáltica impermeabilizable, cumpliendo en todo momento la normativa básica y CTE.





**RESIDENCIAL  
SAORNIL**

# **AISLAMIENTOS**

Se cumple específicamente la Norma CTE-HE sobre control térmico. Las fachadas contendrán cámara de aire sin ventilar con aislamiento térmico a base de lana de roca (12 cm. de espesor) aplicado junto con mortero aditivado.

Cumplimiento exhaustivo de la Norma CTE-HR sobre condiciones acústicas en los edificios. Las viviendas disponen aislamiento como mejora acústica en separación horizontal entre viviendas.





**RESIDENCIAL  
SAORNIL**

# ACRISTALAMIENTOS

En carpintería exterior se ha colocado doble acristalamiento mediante vidrio climalit o similar, siendo vidrio bajo emisor, todo ello para garantizar el aislamiento de ruidos y ahorro energético.





**RESIDENCIAL  
SAORNIL**

# **CARPINTERÍA INTERIOR**

Las puertas de paso, con altura libre de 2,11 m., chapeada en HAYA o similar, lisa y canteada en su perímetro, con tapajuntas o jambas de 9 cm.

Las puertas de paso de salón y cocina están acristaladas. El resto de las puertas son ciegas. Frente de armarios con puertas formadas con tableros en DM, acabado en Haya, o similar

La puerta de entrada es blindada y dotada de cerradura de seguridad, con pomo latonado acabado acerado, esférico de gran tamaño y mirilla panorámica, con acabado de haya barnizado.





RESIDENCIAL  
SAORNIL

# CALEFACCIÓN

El sistema de calefacción se realizará mediante circuitos de suelo radiante dimensionados de forma adecuada según proyecto.

Instalación de equipo/s colectivo de **Aerotermia** para calefacción y ACS

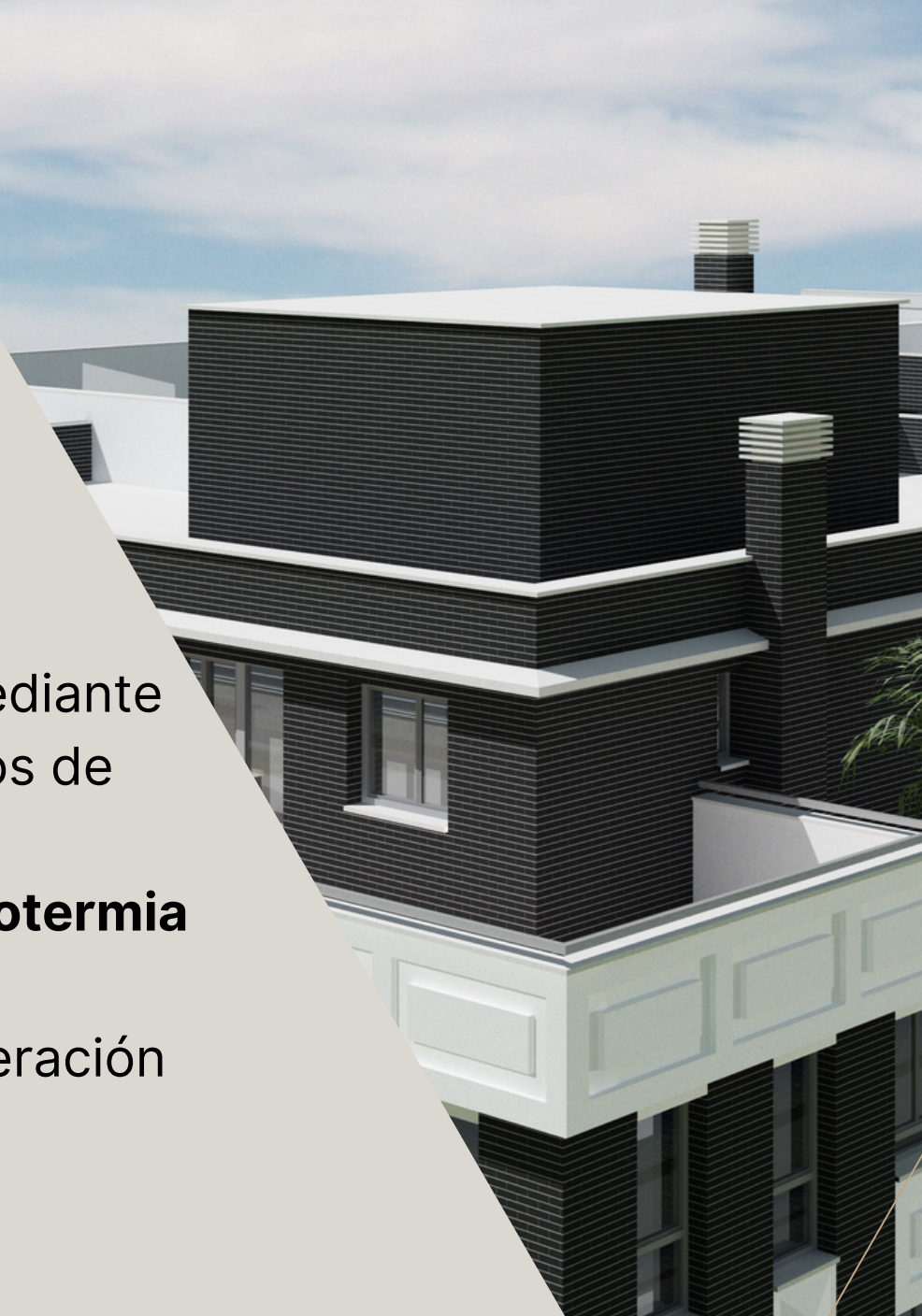
Termostato analógico calefacción/refrigeración

Instalación de placas fotovoltaicas para autoconsumo instalaciones comunes.

# APARATOS SANITARIOS

Los aparatos sanitarios son de porcelana blanca vitrificada, en ambos baños.

Las bañeras son de chapa esmaltada, en color blanco, siendo la del baño principal y la del secundario con plato de ducha, según tipología de vivienda. Las griferías son sistema mono mandos de primera calidad.







**RESIDENCIAL  
SAORNIL**

## **ANTENA COLECTIVA**

El edificio va dotado con instalación de antena colectiva para captación de UHF, VHP y FM, con amplificadores para canales privados y de satélite, adaptado a la normativa vigente con toma en todas las habitaciones a excepción de baños. Se ha instalado distribución de tomas telefónicas en todas las habitaciones excepto en baños.

Las viviendas disponen también de video-portero automático, dotado de apertura eléctrica de puerta de acceso.

## **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Carpinterías monobloc de aluminio y/o PVC color blanco, con secciones normalizadas suficientes que garantizan el máximo confort. La carpintería se ha instalado con premarco de aluminio para garantizar el buen estado de la misma.





RESIDENCIAL  
SAORNIL

## PAVIMENTOS

Realizados en base a gres simulando acabado madera, de alta calidad, en toda la vivienda, con rodapié de madera.

En **cocina**, pavimento de baldosa de gres de alta calidad, en formato grande (33 x33 o 40 x 40 o similar), coordinado con el diseño de los revestimientos.

En **baño principal**, pavimento de gres cerámico, en medidas gran formato de 33 X 33 o 40 X 40 y coordinado con el diseño del revestimiento.

En **baño secundario**, pavimento de gres cerámico, en medidas gran formato de 33 x 33 o 40 X 40 y coordinado con el diseño del revestimiento.

Las terrazas **de las** viviendas y tendedores van soladas mediante gres cerámico antideslizante en medidas 20 x 20 o 30 x 30 o similar

## FONTANERÍA

Se realiza siguiendo las prescripciones de las Normas Básicas vigentes mediante tubería de polietileno de diferentes diámetros y/o cobre.





RESIDENCIAL  
SAORNIL

# PINTURA

En **garaje**, mediante pintura al temple reforzado en paramentos verticales.

En **trasteros y cuartos de instalaciones**, mediante pintura al temple.

En **paramentos verticales** interiores de las viviendas, mediante pintura plástica, en toda la vivienda excepto cocina y baños.

En paramentos horizontales, igualmente mediante pintura lisa acabado en temple en toda la vivienda.

En **zonas de distribuidores de plantas comunes** sobre rasante, pintura en paramentos verticales y pintura al temple liso en horizontales.

En **escalera**, acabado en pintura temple en color suave, de acuerdo con los tonos generales del edificio.





**RESIDENCIAL  
SAORNIL**

# **GARAJE**

- La puerta de garaje es de chapa motorizada con apertura automática.
- Vestíbulos estancos en acceso a garajes y puertas contra incendios homologados. Tratamiento en pavimentos de garaje mediante solera al cuarzo mecanizada color gris en zona de aparcamiento. Pintura de señalización de plazas de aparcamiento. Cumplimiento de normativa contra incendios, ventilación y evacuación.



# EDIFICIO SAORNIL

CISTÉRNIGA - VALLADOLID

983 50 50 66  
[www.atainmobiliaria.com](http://www.atainmobiliaria.com)

**ata** Inmobiliaria