

**MEMORIA DE CALIDADES****A) ESTRUCTURA, ALBAÑILERÍA Y CUBIERTAS**

- Cimentación del edificio realizada con losa continua y muros de sótano de hormigón armado.
- Estructura vertical y horizontal, formada por pilares y forjados reticulares de hormigón armado con criterios antisísmicos.
- Las fachadas serán de doble hoja constituidos por una hoja exterior de medio pie bien de ladrillo perforado revestido exteriormente por mortero monocapa, revestidos interiormente por mortero de cemento tipo TRADIMUR, aislamiento térmico de paneles de lana de roca de al menos 100 mm y hoja interior formado por citara de ladrillo hueco doble de 7 cm. de espesor.
- Las medianeras y separaciones entre distintos usuarios, estará formado por fábrica de ladrillo fonorresistente con trasdosado a ambas caras mediante perfilería de 46mm y aislamiento de lana de roca de 50-60mm (35 kg/m<sup>3</sup>) y placa de yeso laminado (PYL) de 18mm (WA para zonas húmedas).
- Tabiquería interior mediante perfiles de 70 mm., núcleo de lana de roca de 60mm y placa de yeso laminado (PYL) a ambas caras de 18 mm. (WA para zonas húmedas).
- Cubierta plana no transitable con impermeabilización y aislamiento termo-acústico y acabado con solería.

**B) SOLADOS Y REVESTIMIENTOS**

- Hormigón fratasado en semisótanos
- Solería interior de viviendas a base de piezas de gres porcelánico y tarima flotante de madera en planta superior (excepto baños), con rodapié de madera en todas las estancias (excepto baños).
- Peldaños de escaleras de gres porcelánico en huella, tabica y zanquín o piedra natural (mármol o granito).
- Alicatado en baños y aseos con azulejo de gres porcelánico, y de igual material en paramentos con mobiliario en cocinas cerradas.
- Vierteaguas de hormigón polímero, piedra natural o granito de 2 cm. de espesor.
- Revestimiento general de en paramentos exteriores con enfoscado monocapa en color blanco y aplacado de piezas de gres a definir por la D.T.

**C) CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA**

- Puertas de acceso a viviendas en acero, lacadas blancas lisas con fresado horizontal y enrasada por el interior. Con tres puntos de anclaje, marco, bisagras y cerradura de seguridad. Mirilla panorámica y tirador de acero inoxidable.
- Puertas interiores de paso normalizadas, lacadas blancas lisas con fresado horizontal, de 35 mm. de espesor, con manivela de acero inoxidable.
- Carpintería exterior de PVC corredera en color a decidir por la D.T., y según memoria de carpintería.
- Persianas de PVC igual color de carpintería y capialzado tipo compacto (excepto en baños).
- Barandillas realizadas con perfilería de acero lacado y paños de vidrio de seguridad.
- Puerta de garaje metálica seccionable con preinstalación eléctrica para posible motorización.

**D) INSTALACIONES**

- SISTEMA DE AEROTERMIA para producción de agua caliente sanitaria, calefacción y suelo refrescante.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, color blanco, modelo The Gap de Roca. Grifería monomando de primera calidad, con sistema termostático en duchas y bañeras.
- Instalación de electricidad empotrada según R.E.B.T. Mecanismos color blanco, marca NIESEN, zenit o similar.
- Instalaciones audiovisuales de telefonía y de TV-FM, con tomas en dormitorios, salones y cocinas. Instalación de contadores de agua y electricidad, según normas.

**E) ACABADOS**

- Pintura plástica lisa en vivienda y en locales húmedos. Minio y esmalte sobre carpintería metálica y cerrajería.
- Doble acristalamiento exterior bajo emisivo 6+14+6 mm. con argón.

*Nota: La presente Memoria de Calidades puede sufrir modificaciones bajo el criterio de la Dirección Facultativa*