

Célere  
● **PARQUEREY**  
Valladolid





# CONTENIDO

Ubicación	4-5
Proyecto	6-7
Zonas comunes	8-11
Plano tipo	12-19
Célere innova	20-23
Célere lifestyle	24-31
Célere compromiso	32
Célere cities	33
Tu opinión nos importa	34-35
Quiénes somos	36-37

La información mostrada ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Las infografías de las fachadas, elementos comunes, jardinería y restantes espacios son orientativas. Las superficies son aproximadas, el mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades adjunta a la documentación contractual. La solución que finalmente se ejecute se ajustará a lo recogido en el correspondiente proyecto de ejecución. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril y en la normativa de aplicación estatal y autonómica se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.

# UBICACIÓN

Célere Parquerey es un lugar donde disfrutar, situado en la población de Valladolid, en la zona sur del barrio de Parquesol junto a la Avenida de Salamanca y la ronda interior. Se trata de una zona bien comunicada para disfrutar al máximo de la tranquilidad y bienestar de tu nueva vivienda.

Parquesol en constante crecimiento ofrece innumerables oportunidades de ocio y servicios, como áreas deportivas, supermercados, centros de estudios, así como fácil conexión por transporte privado con los dos principales centros comerciales de la ciudad: Vallsur y Río Shopping.

Célere Parquerey se encuentra perfectamente comunicado con el resto de la ciudad mediante una línea de autobús urbano a pocos metros, y otras desde el centro de Parquesol. Igualmente, se comunica a escasos metros con la ronda interior sur que permite la salida hacia cualquier destino, destacando la A-62 a pocos metros.





# PROYECTO

**Célere Parquerey** es un conjunto residencial único con todas las funcionalidades que un residencial moderno precisa, creando un lugar idóneo donde vivir.

La promoción está compuesta por 2 bloques de 39 y 52 viviendas plurifamiliares de 2, 3 y 4 dormitorios, distribuidas en planta baja, tres alturas, garaje, trastero y ático con espectaculares terrazas.

Cuenta con piscina de adultos y piscina infantil, parque infantil, pista de pádel, pista polideportiva, sala social-gourmet, gimnasio y amplias zonas ajardinadas.

Las viviendas tienen Calificación Energética A lo que supone una disminución de emisiones CO<sub>2</sub> y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

Además, en Célere Parquerey hemos cuidado hasta el último detalle. Por eso te ofrecemos un **amplio catálogo de personalización** que te permitirá adaptar tu hogar a tus propias necesidades.

La calidad y el diseño de vanguardia proporcionan a esta promoción un espíritu propio inigualable.

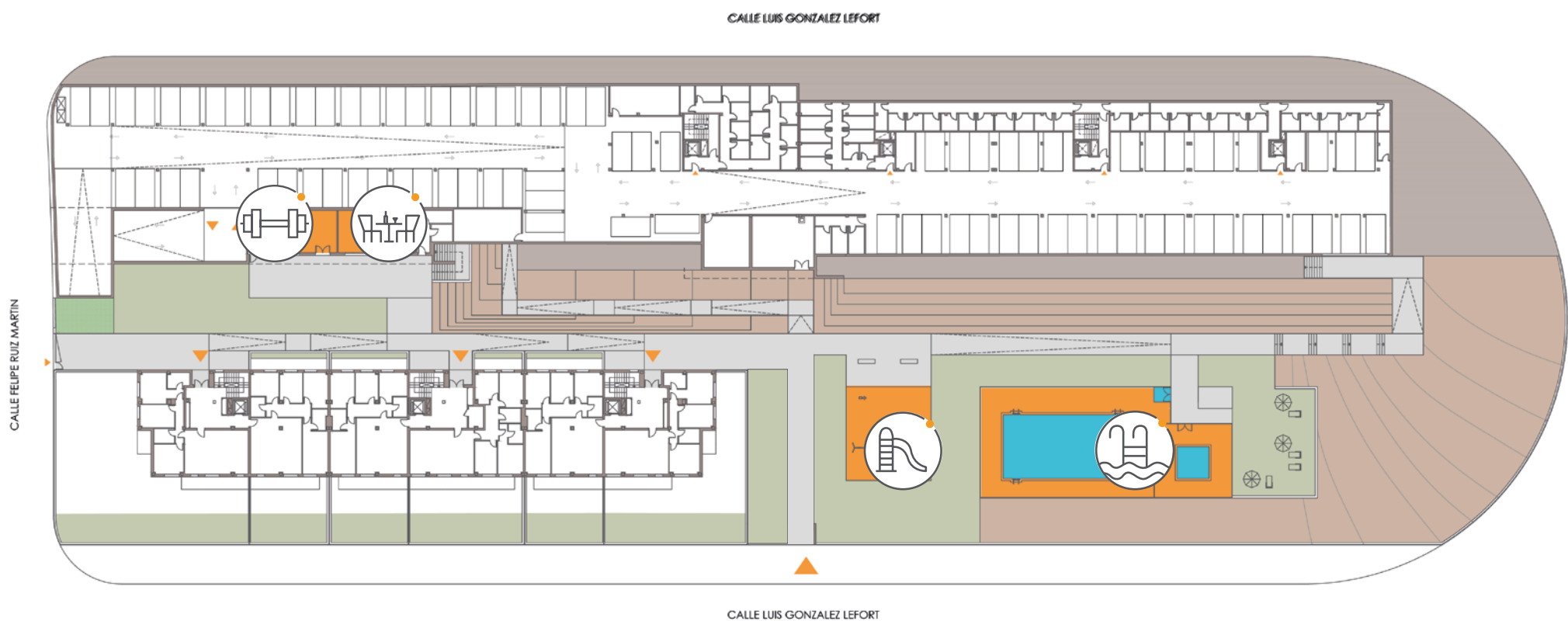
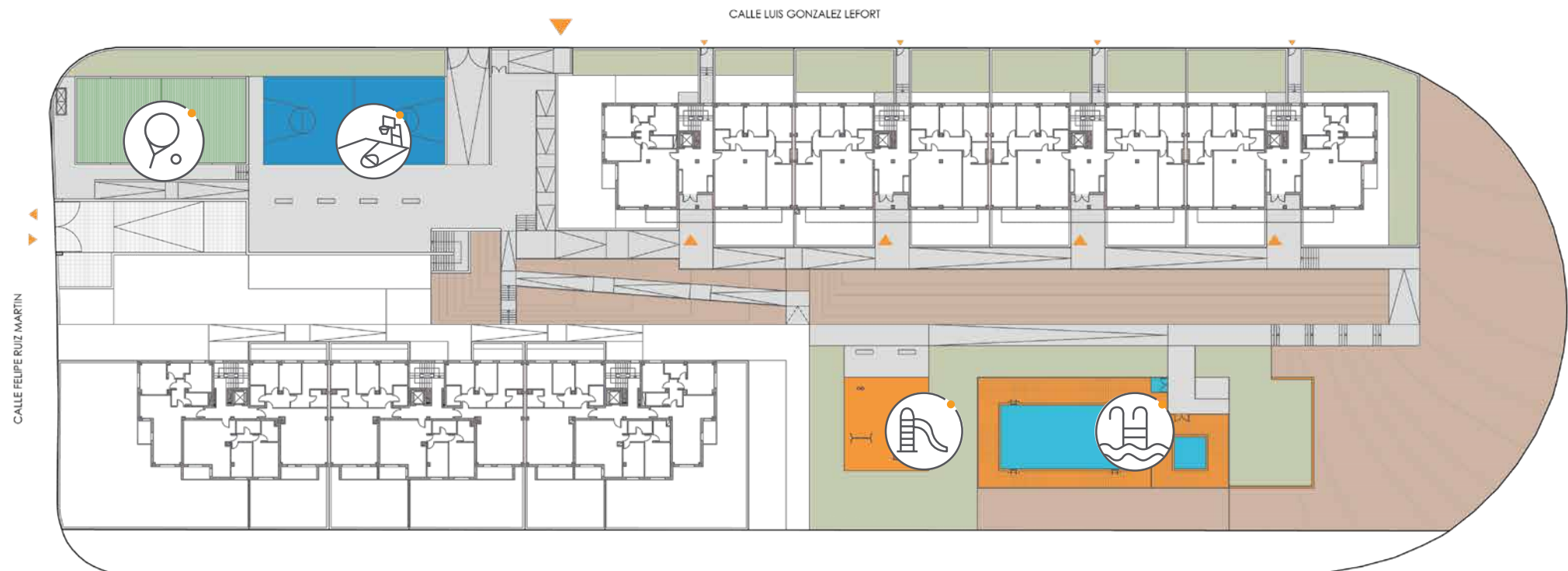
Célere Parquerey son casas que construyen tu futuro.



Garaje



Trastero



## ZONAS COMUNES

Revolucionamos las zonas comunes y nos diferenciamos por dotarlas de un gran protagonismo en nuestros residenciales.

Creamos espacios para el ocio y el deporte sin salir de casa, pensando en los más pequeños y en los adultos, para que puedan vivirlas de una forma única.

Célere Parquerey es un espacio privado con zonas ajardinadas, con piscina tanto para mayores como para pequeños, gimnasio, sala social-gourmet, pista de pádel, parque infantil y una pista polideportiva para los más deportistas.

-   
Gimnasio
-   
Piscina
-   
Sala social-gourmet
-   
Parque infantil
-   
Pista de pádel
-   
Pista polideportiva



### SALA SOCIAL-GOURMET

La sala social-gourmet es una zona diseñada y equipada para que disfrutes de momentos especiales, con una decoración elegante que le aporta una imagen moderna, y, sobretodo, confortable. Un espacio donde vivir encuentros sociales y familiares inolvidables.



### GIMNASIO

Los gimnasios interior y exterior son espacios privados donde mantenerse en forma y llevar una vida saludable sin salir de casa.

Dispondrás de una zona totalmente equipada y diseñada para que desarrolles tu actividad física los 365 días del año.



### PISTA DE PÁDEL

Una de las características fundamentales de la urbanización es la existencia de una pista de pádel, que facilita su práctica diaria. Un lugar ideal donde hacer deporte al aire libre, y compartir grandes momentos en el campo de juego, organizando clases y torneos.



### PISCINA

La piscina está pensada para que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.

De líneas rectas y rodeada de grandes zonas ajardinadas, cuentan con piscina para niños y otra para adultos.



### PISTA POLIDEPORTIVA

Ideal para encontrarse con amigos y vecinos. Podrás compartir momentos únicos y practicar deportes como baloncesto, fútbol, etc. La competición comienza muy pronto, pero en Célere Parquerey ganamos todos.



### PARQUE INFANTIL

El parque infantil ayudará a que los más pequeños de la casa vivan momentos únicos con sus amigos o vecinos, con la comodidad de no tener que buscar la diversión fuera de tu comunidad. Todo ello unido a la tranquilidad de saber que estás a un paso de casa.



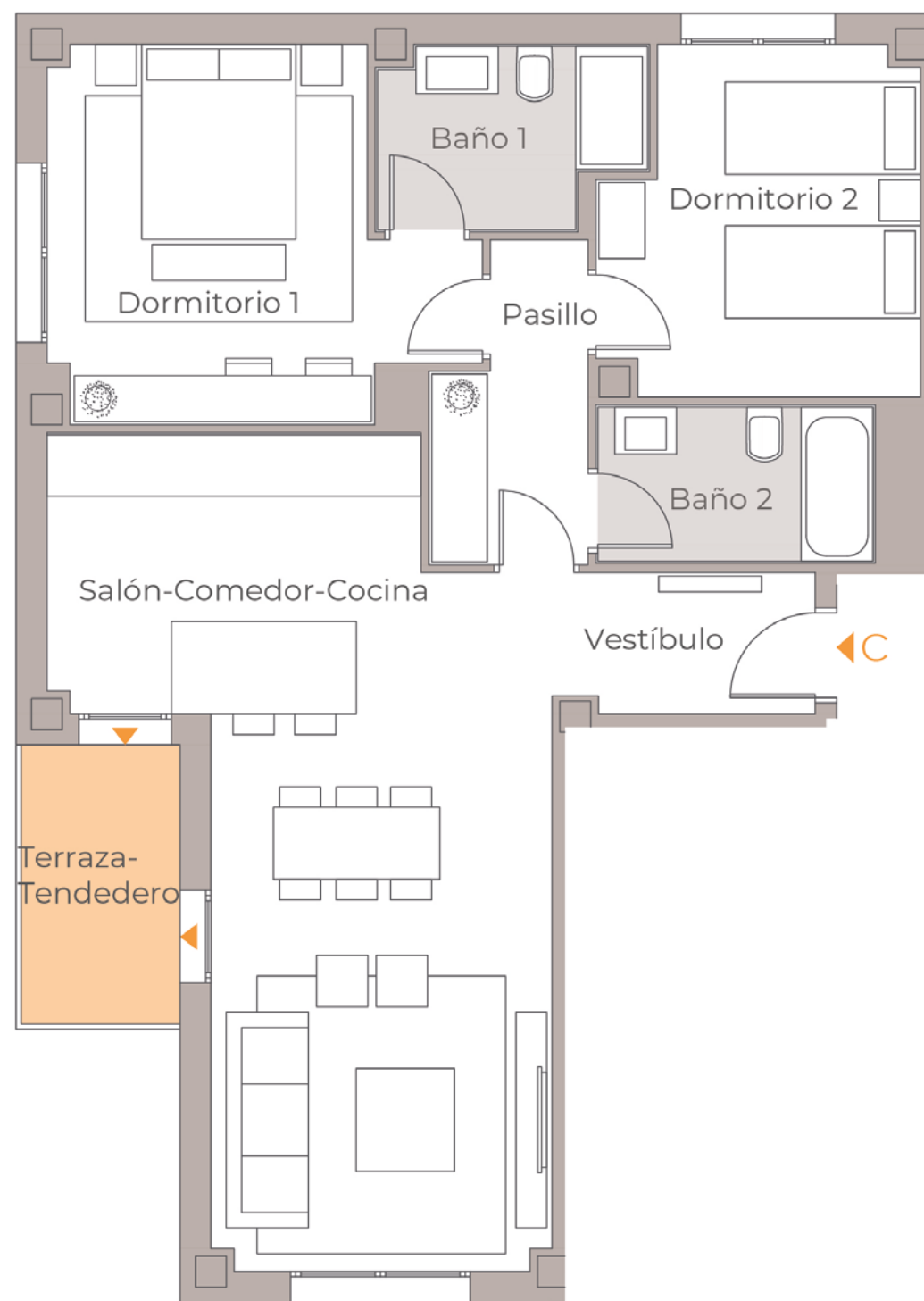
# PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 67,00 m<sup>2</sup>

## CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	3,16 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	29,80 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12,75 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9,83 m <sup>2</sup>
Pasillo	2,25 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,14 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,21 m <sup>2</sup>
Terraza	4,20 m <sup>2</sup>

Superficie útil de vivienda	67,00 m <sup>2</sup>
Superficie útil de terraza	4,00 m <sup>2</sup>
Superficie const. de vivienda c.c.	94,00 m <sup>2</sup>



# PLANO TIPO ÁTICO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 85,00 m<sup>2</sup>

## CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	5,25 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	35,06 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,25 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,56 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	9,16 m <sup>2</sup>
Pasillo	4,40 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,76 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,00 m <sup>2</sup>
Terraza	34,00 m <sup>2</sup>

Superficie útil de vivienda	85,00 m <sup>2</sup>
Superficie útil de terraza	34,00 m <sup>2</sup>
Superficie const. de vivienda c.c.	113,00 m <sup>2</sup>



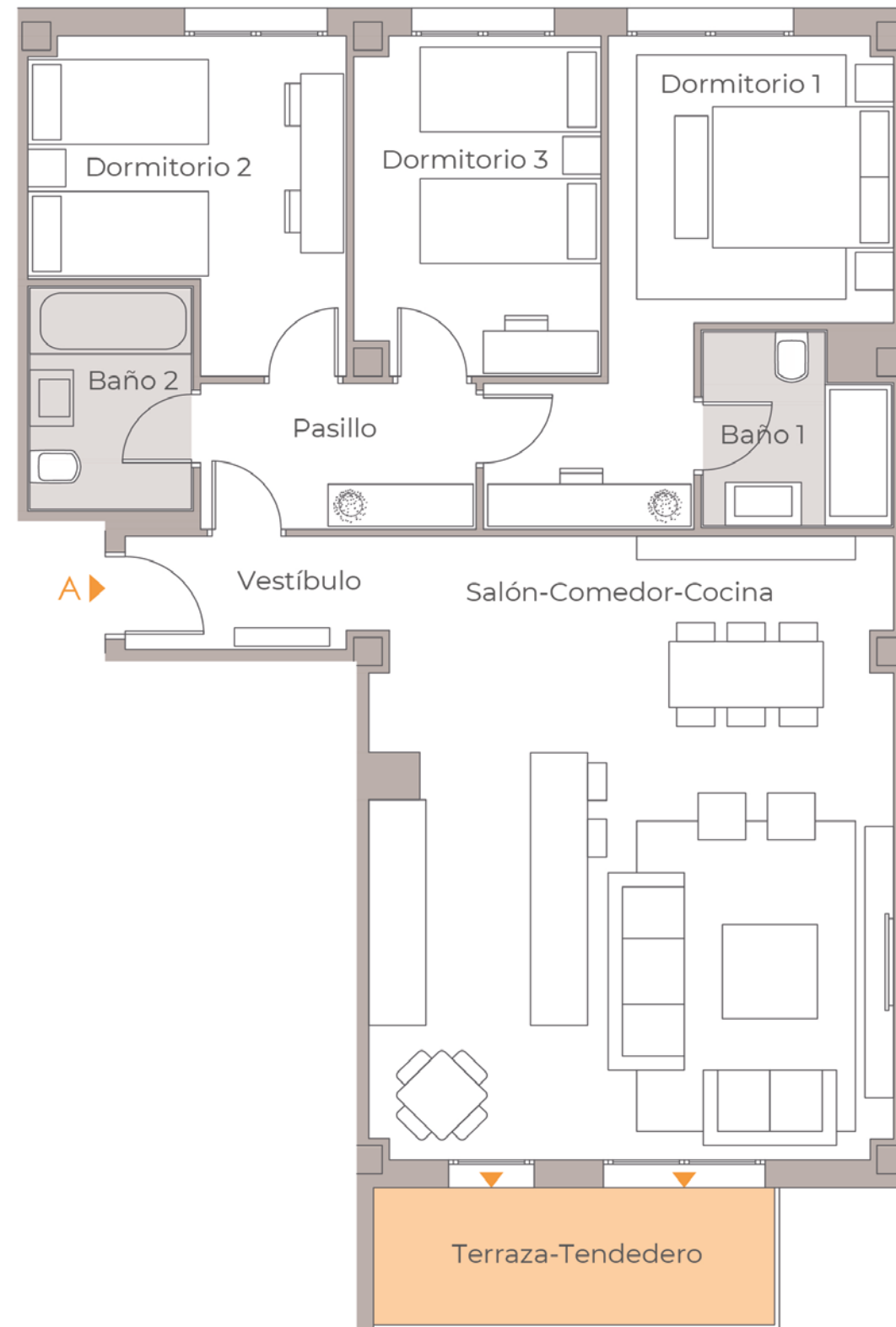
# PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 83,00 m<sup>2</sup>

## CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	3,24 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	35,70 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,11 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,17 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	9,18 m <sup>2</sup>
Pasillo	4,49 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,69 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,00 m <sup>2</sup>
Terraza	6,14 m <sup>2</sup>

Superficie útil de vivienda	83,00 m <sup>2</sup>
Superficie útil de terraza	6,00 m <sup>2</sup>
Superficie const. de vivienda c.c.	110,00 m <sup>2</sup>



# PLANO TIPO 4 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 104,00 m<sup>2</sup>

## CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	2,82 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	37,00 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	16,63 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11,48 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	10,52 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4	9,55 m <sup>2</sup>
Pasillo	8,19 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,29 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,00 m <sup>2</sup>
Terraza 1	37,98 m <sup>2</sup>
Terraza 2	29,34 m <sup>2</sup>
Jardín 1	26,41 m <sup>2</sup>

Superficie útil de vivienda	104,00 m <sup>2</sup>
Superficie útil de terraza	92,00 m <sup>2</sup>
Superficie const. de vivienda c.c.	135,00 m <sup>2</sup>



FASE II

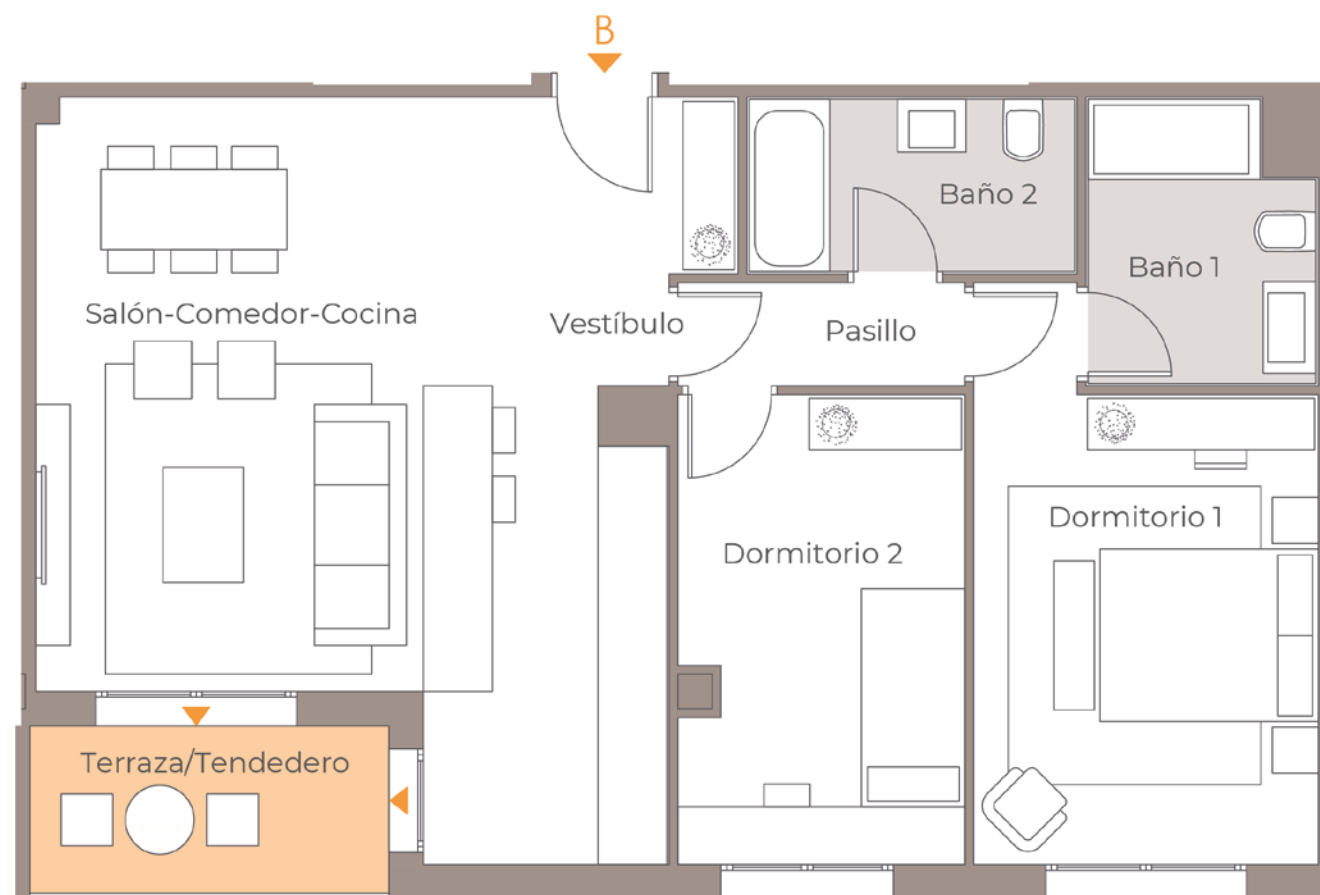
# PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 66,00 m<sup>2</sup>

## CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	3,94 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	28,36 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,15 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,06 m <sup>2</sup>
Pasillo	2,25 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,57 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,25 m <sup>2</sup>
Terraza	4,55 m <sup>2</sup>

Superficie útil de vivienda	66,00 m <sup>2</sup>
Superficie útil de terraza	4,00 m <sup>2</sup>
Superficie const. de vivienda c.c.	88,00 m <sup>2</sup>



FASE II

# PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 80,00 m<sup>2</sup>

## CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	2,79 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	36,01 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12,64 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8,00 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	8,76 m <sup>2</sup>
Pasillo	4,02 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,97 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,00 m <sup>2</sup>
Terraza	30,00 m <sup>2</sup>

Superficie útil de vivienda	80,00 m <sup>2</sup>
Superficie útil de terraza	30,00 m <sup>2</sup>
Superficie const. de vivienda c.c.	109,00 m <sup>2</sup>



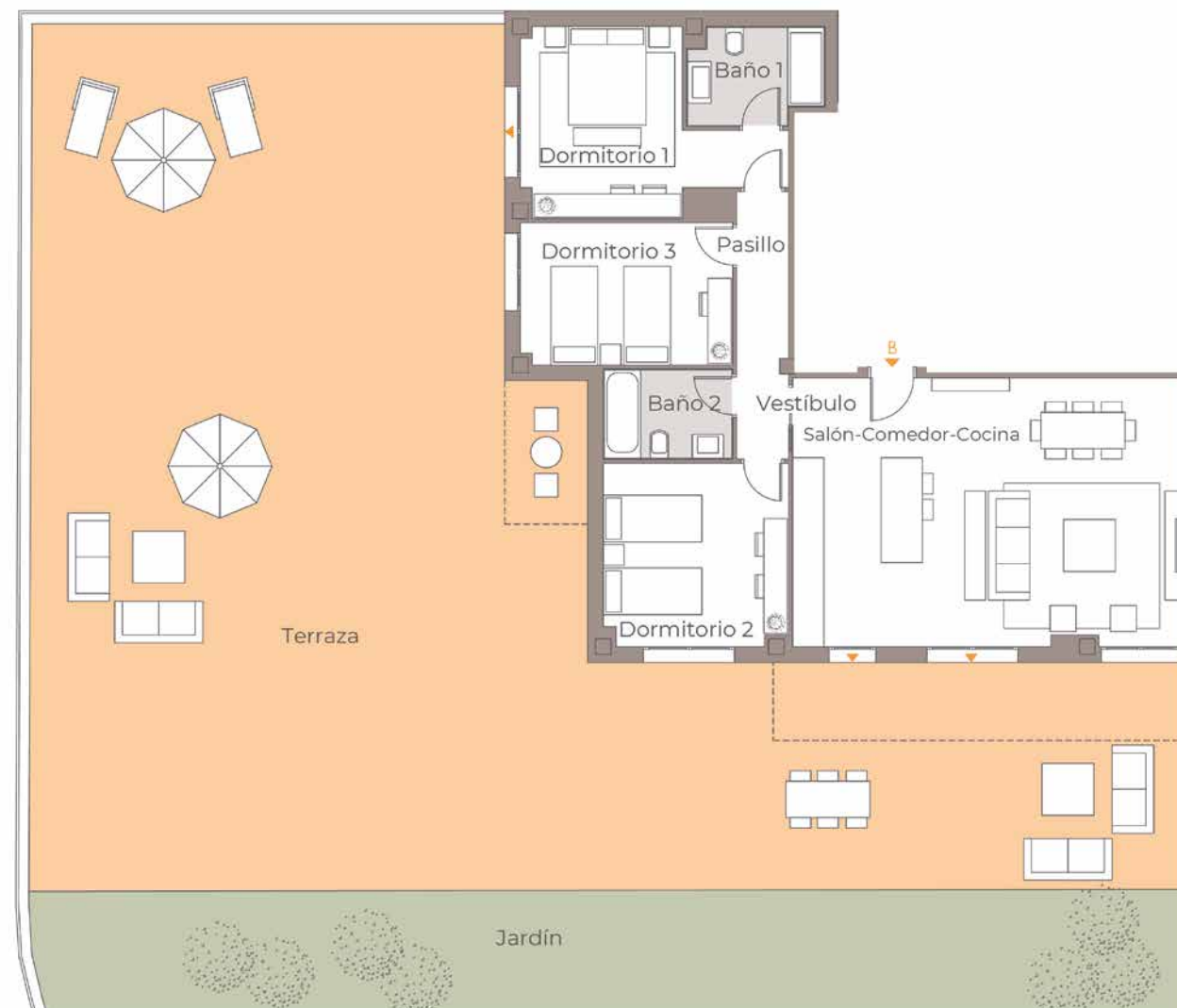
FASE II

# PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 89,00 m<sup>2</sup>

## CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	3,45 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	35,10 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,62 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	12,42 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	11,15 m <sup>2</sup>
Pasillo	5,10 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,54 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,17 m <sup>2</sup>
Terraza	218,14 m <sup>2</sup>
Jardín	60,49 m <sup>2</sup>
<b>Superficie útil de vivienda</b>	<b>89,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie útil de terraza</b>	<b>278,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie const. de vivienda c.c.</b>	<b>121,00 m<sup>2</sup></b>





# CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 83% y, en un importante ahorro económico\*, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

El edificio tiene Calificación Energética A, lo que supone una disminución de emisiones de CO<sub>2</sub> y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 1.000€\*\*.



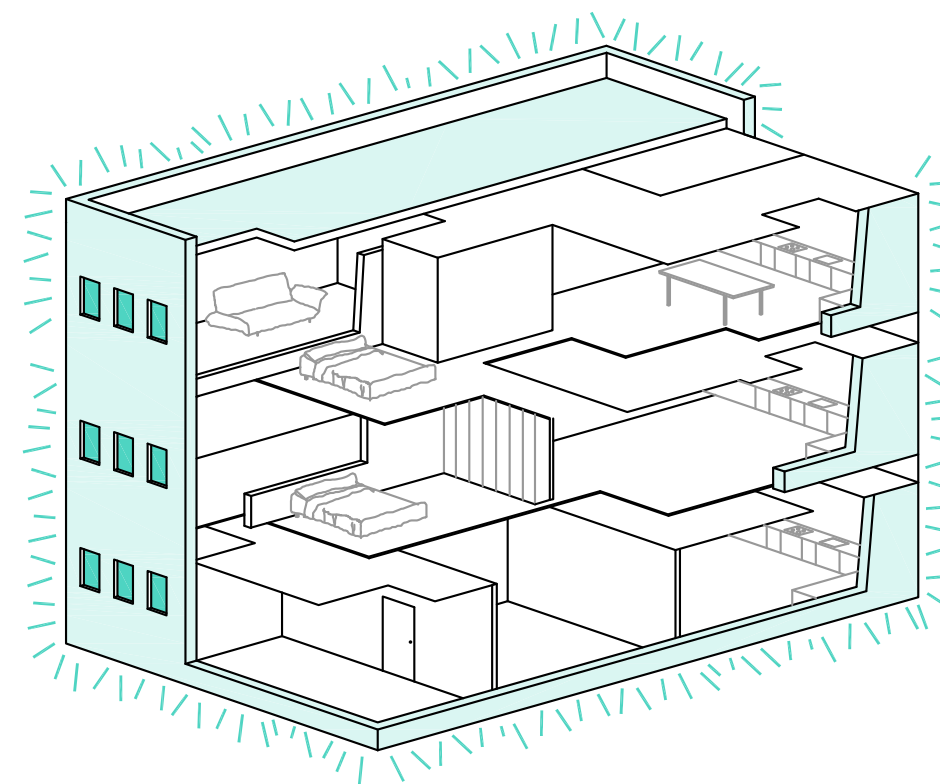
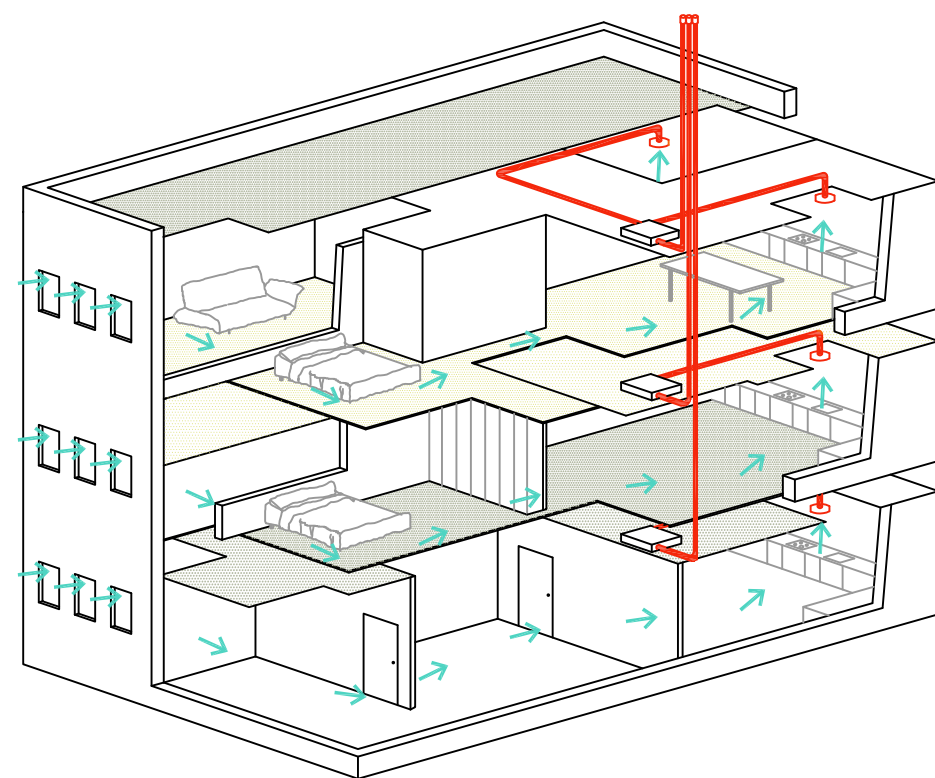
Descubre más en: [viacelere.com/innovacion](http://viacelere.com/innovacion) | [celereinnova.es](http://celereinnova.es)



\*Tomando como referencia una vivienda con calificación energética F de 95m<sup>2</sup> de superficie útil con una instalación de calefacción mediante caldera de condensación individual + suelo radiante + bomba de calor mediante conductos. \* Se supone una potencia eléctrica contratada de 4,6 kW con Tarifa 2.0 A de Unión Fenosa actualizada a Octubre 2021 y Tarifa Estable Gas de Unión Fenosa actualizada a Octubre 2021.

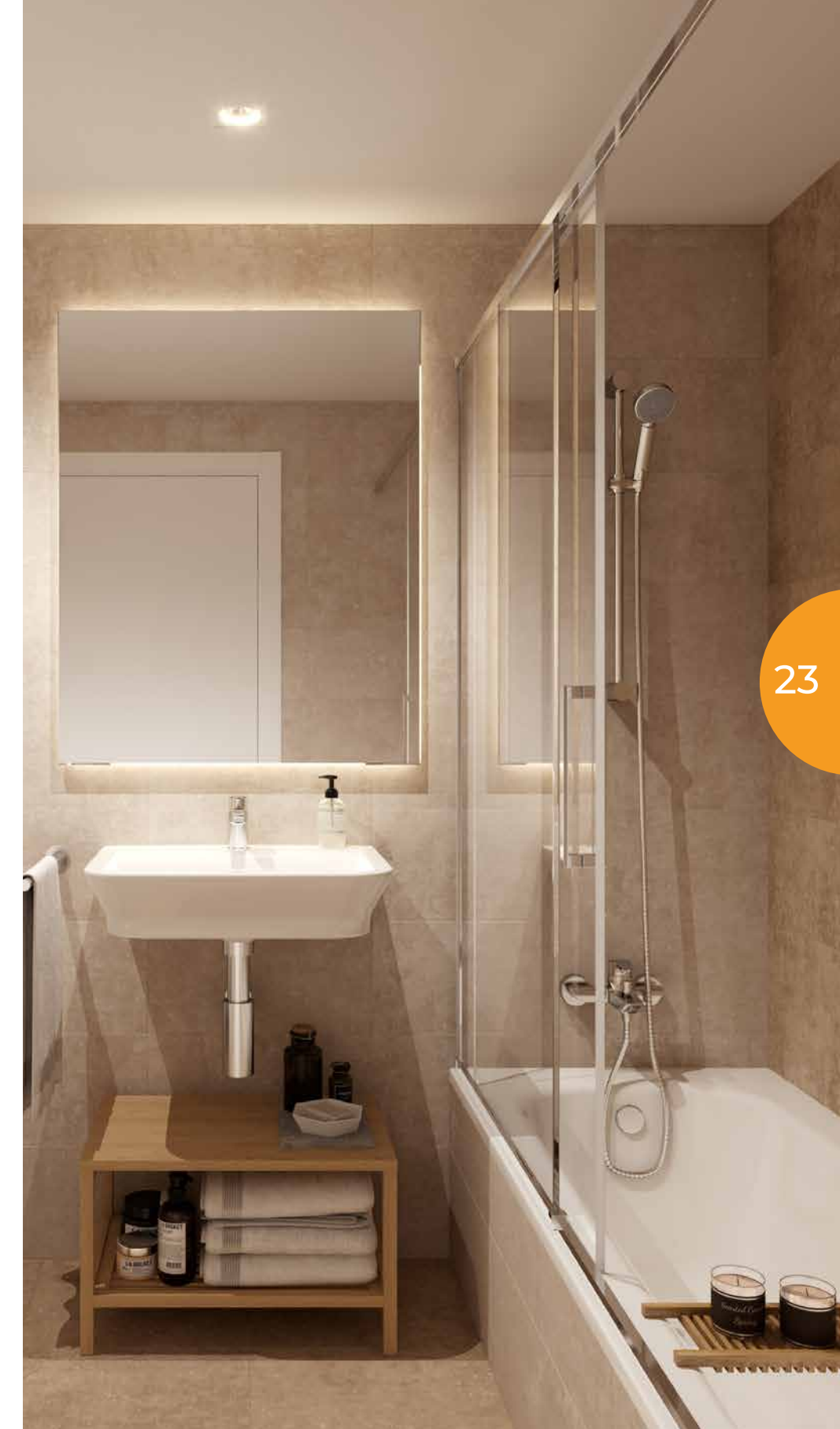
**Ventilación de las viviendas,  
sistema higrorregulable**

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación.
- Mejora del aislamiento térmico y reduce el consumo energético en la vivienda con respecto a mínimos exigidos por normativa.



**Aislamiento térmico**

Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.



# **célere** **lifestyle**

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

## Personalización

Nuestros clientes son lo más importante para nosotros, y sabemos que no hay un cliente igual que otro. Por eso, queremos corresponder ofreciendo un Programa de Personalización\*, con distintas opciones que permiten elegir en base a los gustos y necesidades individuales.

Todo un mundo de posibilidades y propuestas que permitirán diseñar un entorno con el que cada cliente se sentirá plenamente identificado desde el primer día, eligiendo entre los diferentes materiales, colores y texturas que ofrecemos para paredes, suelos, armarios y cocina.

\*Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.

## Célere Wish

Buscar nuevas formas de hacer más cómoda y sencilla la vida de nuestros clientes es uno de nuestros objetivos fundamentales. De esta filosofía nace Célere Wish: Compartiendo deseos. Una nueva funcionalidad que te permitirá realizar la reserva de las zonas comunes.





## Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

## Interiorismo

Sabemos lo importante que es para nuestros clientes sentir su casa y las zonas comunes de su promoción como un espacio especial donde construir recuerdos inolvidables.

Por ello, en Vía Célere trabajamos con los mejores interioristas para que diseñen y decoren esos espacios, aportando toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

En Vía Célere te ponemos en contacto con el interiorista de tu promoción si lo deseas, para que haga de tu casa un espacio único.



# LET'S PLAY

## Es tu casa, tú decides

La filosofía de CÉLERE PARQUEREY es que puedas adaptar tu hogar a las necesidades que tengas.

Por eso te ofrecemos un amplio catálogo con más de 100 opciones de personalización y que en muchas de ellas puedas tomar la decisión de si quieres o no instalarlas.



MÁS DE 100 OPCIONES PARA PERSONALIZAR TU VIVIENDA

### SALÓN Y DORMITORIO



Diferentes tonos de pintura para elegir



Diferentes opciones de pavimento laminado flotante o posibilidad de poner solado cerámico



Opciones de modificar armario en dormitorio principal, 2º y 3º

### COCINA



Posibilidad de elegir cocina independiente o abierta a salón



Posibilidad de añadir solado cerámico al cerrar cocina



Paredes pintadas o revestimiento cerámico



Posibilidad de añadir luminarias



### BAÑOS



Posibilidad de elegir entre varias opciones de materiales cerámicos



Posibilidades de instalar radiadores toalleros



Opciones de grifería en bañera y ducha termostática



Posibilidad de instalar espejo, mampara y elegir color en los muebles del baño



Opciones de cambios en sanitarios, bidé, tomas lavadora (baño secundario) y bañera por ducha (o viceversa)

### GENERAL



Opción a cambiar la puerta blindada por acorazada



Opción de instalar armario en distribuidor



Posibilidad de añadir luminarias



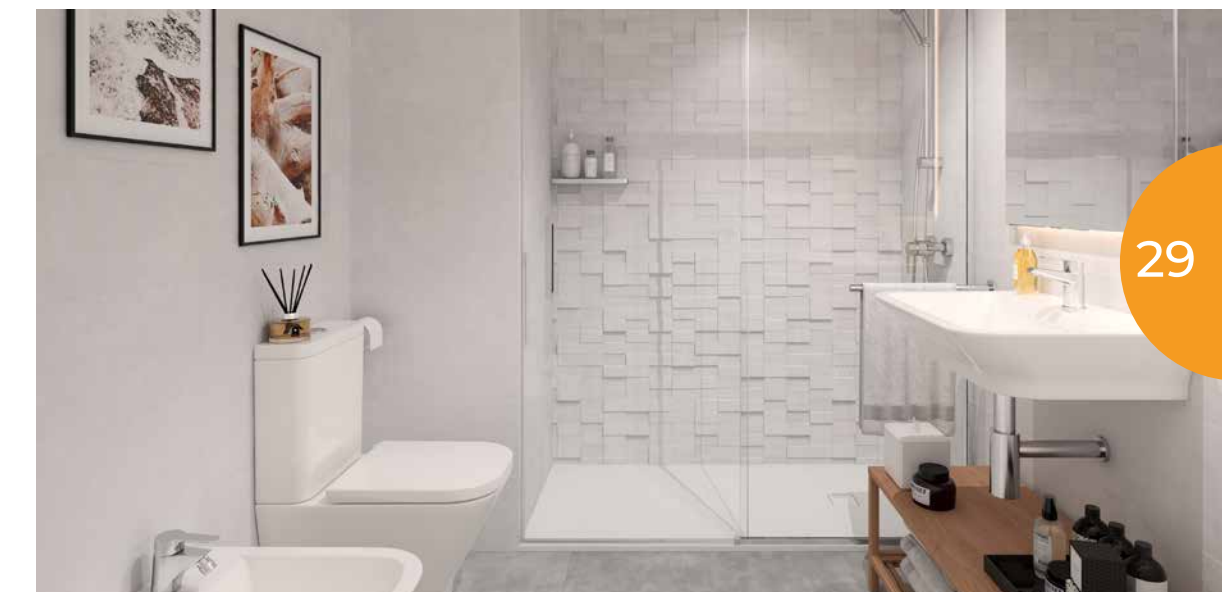
Posibilidad de elegir el acabado de las puertas interiores



Posibilidad de instalar aire acondicionado (según tipología de vivienda)



Posibilidad de instalación de persianas motorizadas



# **célere** **app**

Vía Célere te ofrece una forma de visualizar tu futuro hogar de una manera diferente. Disfruta contemplando el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo, también puedes visitar el interior de nuestras viviendas de forma interactiva para ver con todo detalle las calidades que la componen.

Con nuestro configurador PERSONALIZA puedes ver cómo quedan los acabados y materiales que ponemos a disposición, pudiendo elegir diferentes opciones y conocer su valoración para que el equipo de personalización de Vía Célere adapte la vivienda a los gustos de los compradores.

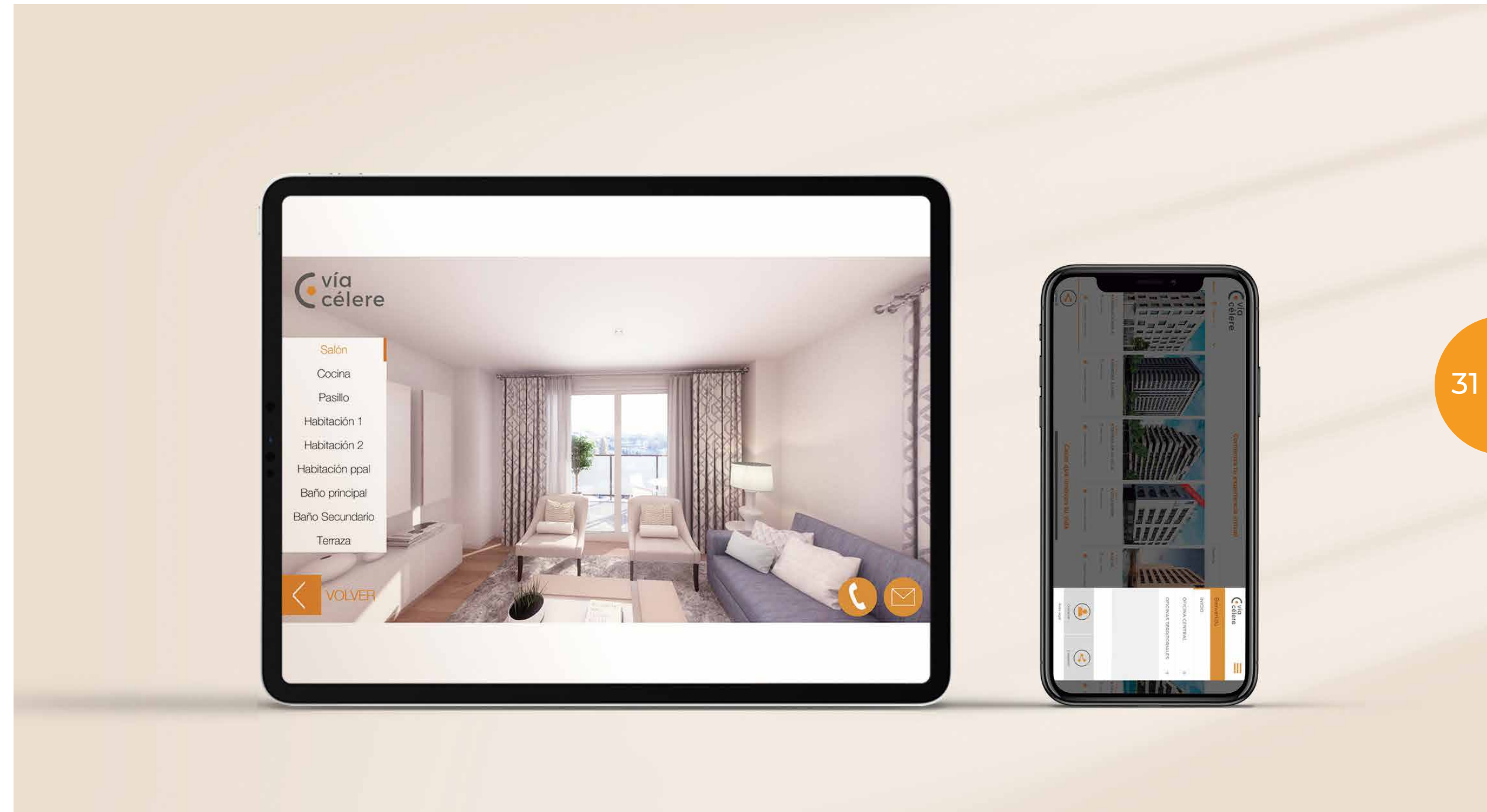
Vive la experiencia Vía Célere.

Hay dos formas de descargar la app en stores:

- 1- Buscando en el store la palabra clave “Vía Célere”.
- 2- Escaneando el siguiente código QR:



Disfruta también la experiencia en la información de cada promoción en la Web de Vía Célere.







## **célere** **compromiso**

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

Descubre más en: [viacelere.com/compromiso](http://viacelere.com/compromiso)

## **célere** **cities**

El sector inmobiliario es clave en el desarrollo de las ciudades. Célere Cities es nuestra visión del futuro de las ciudades, para contribuir junto a nuestros grupos de interés a crear entornos urbanos más respetuosos con el entorno social y el medio ambiente.



**Junto a la UAM**, creamos el Observatorio de Sostenibilidad Ambiental de la Edificación Residencial cuyo primer estudio ha consistido en medir la huella hídrica de la edificación residencial en España.

En Vía Célere, nos comprometemos a devolver cada año un porcentaje de nuestra huella hídrica azul apoyando proyectos sociales relacionados con la mejora en la gestión del agua.



**Junto a Ashoka**, impulsamos “Future Cities”, un proyecto para apoyar a jóvenes emprendedores sociales en los retos de sostenibilidad que hoy en día plantean las ciudades.

A través de un proceso de mentoría con nuestros empleados, ponemos todo nuestro conocimiento y experiencia al servicio de estos jóvenes y sus proyectos.

Descubre más en: [viacelere.com/celere-cities](http://viacelere.com/celere-cities)

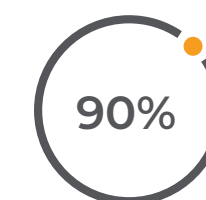


# TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas, sí, de nosotros. Acabas de leer esta frase y tu cerebro va a tardar menos de medio segundo en pensar lo que somos para ti.

Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer "Hola" en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

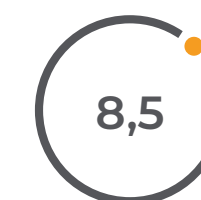
Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.



Nos recomendaría



En grado de satisfacción



En atención recibida

## ★ necesitamos tus estrellas

Dicen que las estrellas se iluminan con el fin de que algún día cada uno encuentre la suya, nosotros te hemos encontrado a ti ¿nos ayudas a conseguir las nuestras? Queremos seguir brillando y solo lo conseguiremos si nos puntúas.

Déjanos tus estrellas a través de Google My Business



♥ dale like

Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



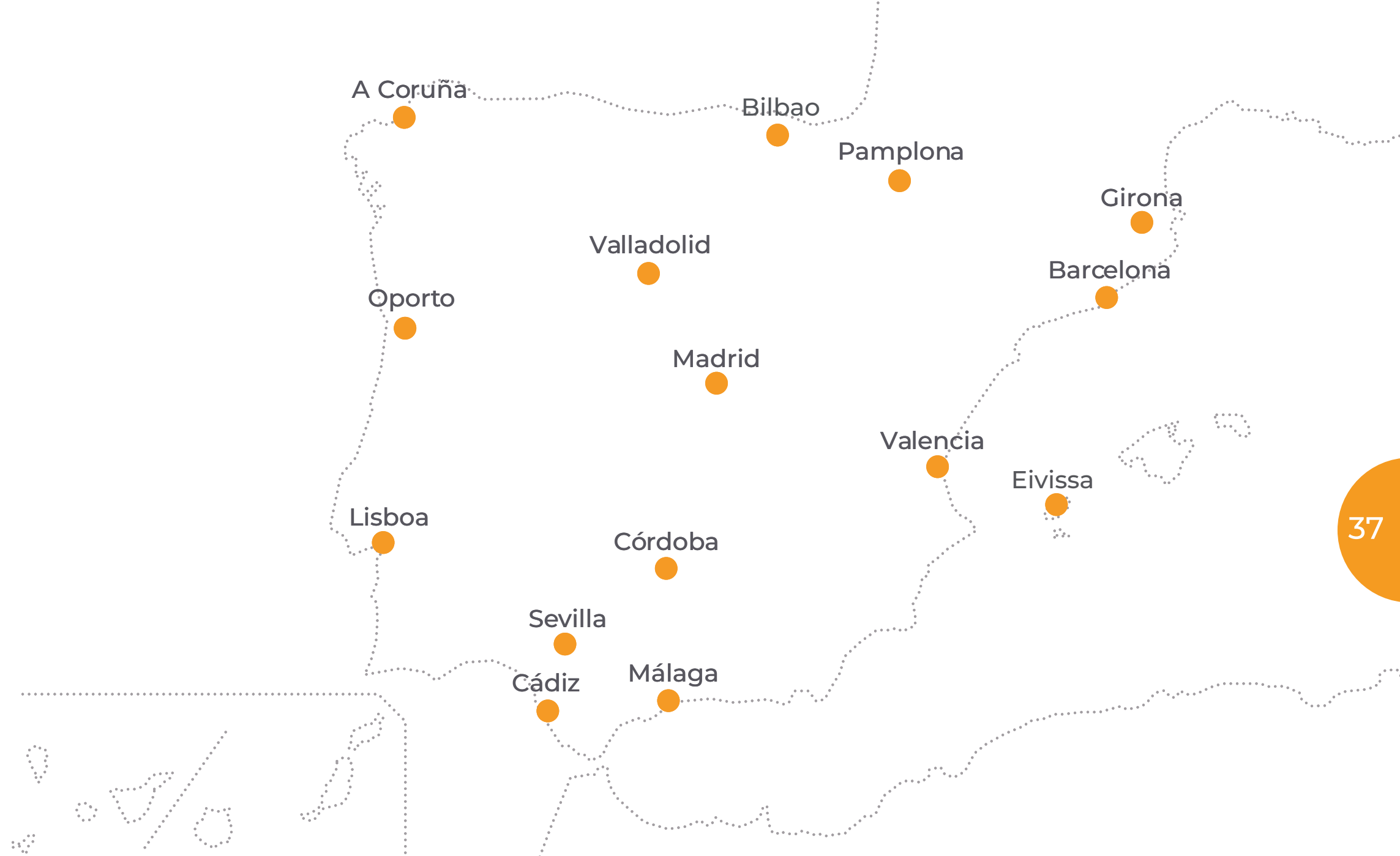
# QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 8.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.



Célere  
● **PARQUEREY**  
Valladolid



Calle Luis González Lefort  
47016 · Valladolid  
**900 10 20 80** [viacelere.com](http://viacelere.com)



 **vía  
célere**