



24 VIVIENDAS en LIENCRES

EL EDIFICIO

- Cimentación a base de zapatas de hormigón armado, rematado con solera acabado pulido.
- Estructura de hormigón armado a base de jácenas planas y forjado unidireccional. Pilares de Hormigón y hierro.
- Fachadas acabadas en piedra color blanco o similar a definir por la Dirección Facultativa.
- Carpintería exterior en P.V.C., color a definir por la Dirección Facultativa, con rotura de puente térmico, persiana de lamas a juego con la carpintería y acristalamiento general.
- Garajes cerrados y abiertos, divididos en plazas individuales cerradas con instalación de los dispositivos de detección y extinción de incendios obligatorios.
- Instalación de sistema complementario para producción de ACS, mediante Aerotermia y bomba de calor.

LA VIVIENDA

- Separación vertical entre viviendas con dos hojas de bloque de hormigón acústico.
- Separación horizontal entre viviendas forjado más lámina anti-impactos.
- Repartos interiores de ladrillo y yeso con acabado en pintura plástica lisa color blanco.
- En cocina y baños, el acabado será con azulejos en gres cerámico de gran formato.
- Los suelos del resto de vivienda serán en zona de día de baldosa y en zona de noche en parquet laminado acabado en roble o similar sobre suelo de cemento.
- Los techos irán acabados con aplicación de yeso, pintado con pintura plástica lisa color blanco, salvo en vestíbulos, pasillo y baños que se bajaran los techos para facilitar el paso de las instalaciones y se acabaran en pintura plástica lisa blanca, no se colocaran molduras en ninguna estancia para conseguir líneas rectas.
- La carpintería interior será en acabado blanco y los herrajes en acabado cromado, se colocarán puertas vidrieras en cocina, salón y pasillo.
- La puerta de entrada irá provista de cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje y bisagras antipalanca.
- Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada marca Grohe, Roca o similar.
- Grifería monomando marca Grohe, Roca o similar.
- Caldera mural mixta para producción de ACS y calefacción, radiadores de aluminio lacado, con válvulas termostáticas en dormitorios.
- Termostato ambiente digital en salón.
- Mecanismos eléctricos de la casa BJC o similar acabados en color blanco.

LAS ZONAS COMUNES

- Ascensor eléctrico.
- Solados de portales, plantas y escaleras en mármol.
- Iluminación de cortesía a la entrada del portal y escalera.