

1. Dossier

- Paraíso entre montañas
- Arte y cultura, deportes de nieve y de aventura
- Red de transportes y comunicaciones
- El proyecto
- Las viviendas
- Interiores
- Gimnasio y spa
- Zonas comunes exteriores

2. Memoria de calidades

- Envolventes y cerramientos:
- Techos y solados
- Cocinas
- Baños y alicatados
- Acabados interiores
- Eficiencia energética
- Sistema de Aerotermia
- Create by Vielha Homes



1. Dossier



Paraíso entre montañas

Esta pequeña y acogedora localidad, es la capital del Valle de Arán y está situada en el Pirineo Central en la provincia de Lleida. Vielha está rodeada de fastuosas cumbres, naturaleza en estado puro y dos ríos que la atraviesan, el Nere y Garona. Tiene la particularidad de ser un valle de vertiente atlántica donde las montañas del valle, forman una barrera natural que condiciona su climatología y aislamiento, siendo en general, más húmeda y fría. El hecho de que las precipitaciones sean más abundantes, hace que en invierno la cantidad de nieve sea mayor y de óptima calidad para la práctica de los deportes de invierno.



MAGNÍFICAS
VISTAS AL VALLE



PAISAJE
NATURAL



DOBLE ORIENTACIÓN
MONTAÑA-VALLE



DISEÑO
VANGUARDISTA



MATERIALES
AUTÓCTONOS

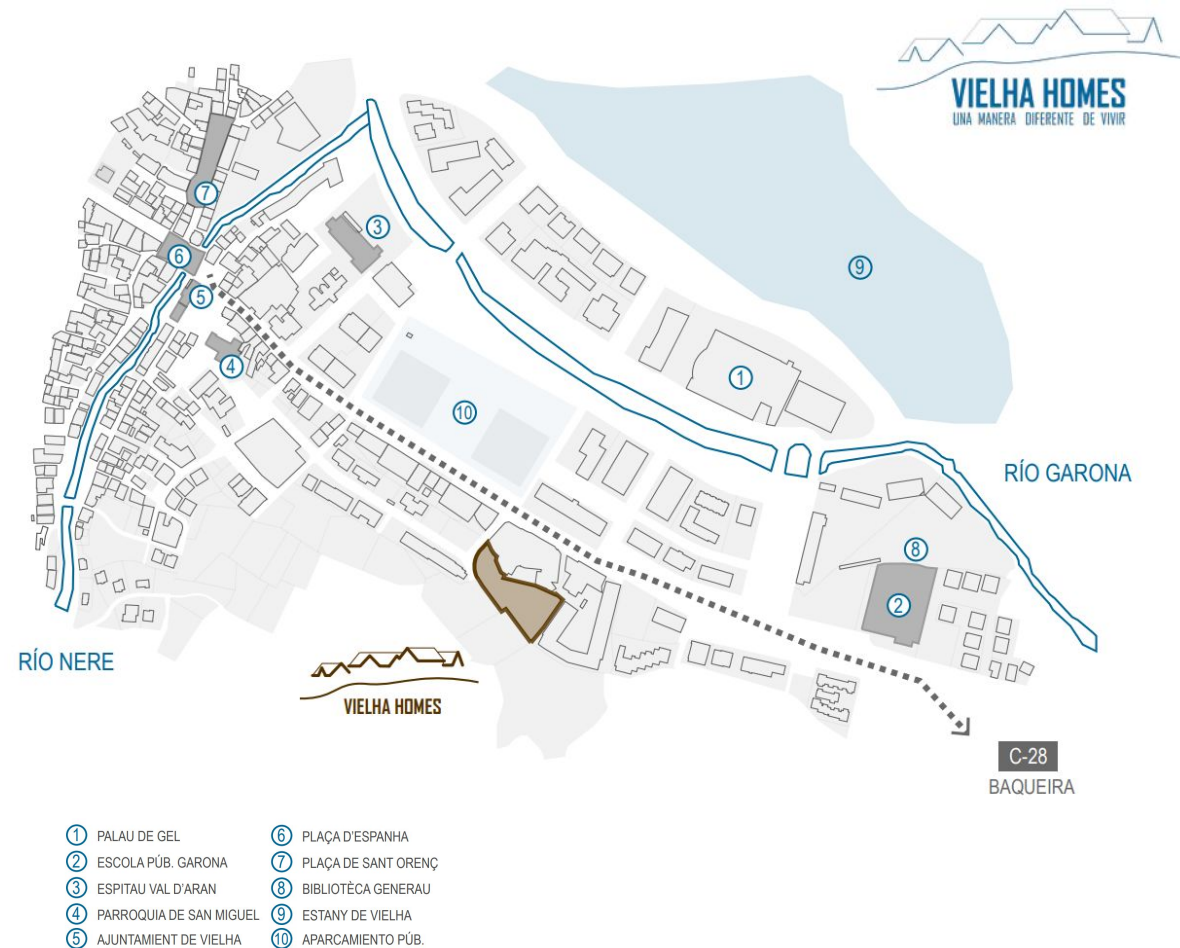


ALTA CALIDAD
DE VIDA



El Valle de Arán es mucho más que el paisaje blanco que destaca por su nieve cada invierno. Con la llegada del buen tiempo, el valle aranés se tiñe de verde para dar paso a una temporada de primavera llena de actividades sobre ruedas o a pie para las familias más aventureras.

La riqueza paisajística, sumado a la oferta turística y gastronómica, convierten a Vielha en un enclave ideal, poco masificado y con un potencial muy interesante para el turismo en familia.



Deportes de aventura

Pero Vielha no solo vive de la nieve, cuenta con numerosas excursiones donde pasear por el Valle de Arán durante el verano. La cascada de Sau Deph Phis de 35 m de desnivel o la laguna de Bassa d'Oles, son dos buenos ejemplos para pasar el día con la familia. Destacan actividades deportivas como las rutas ciclistas de montaña, kayak, parapente, pesca, caza o hípica. Todo ello, disfrutando de la naturaleza, la fauna y la flora que te envuelve con los Pirineos como telón de fondo incomparable

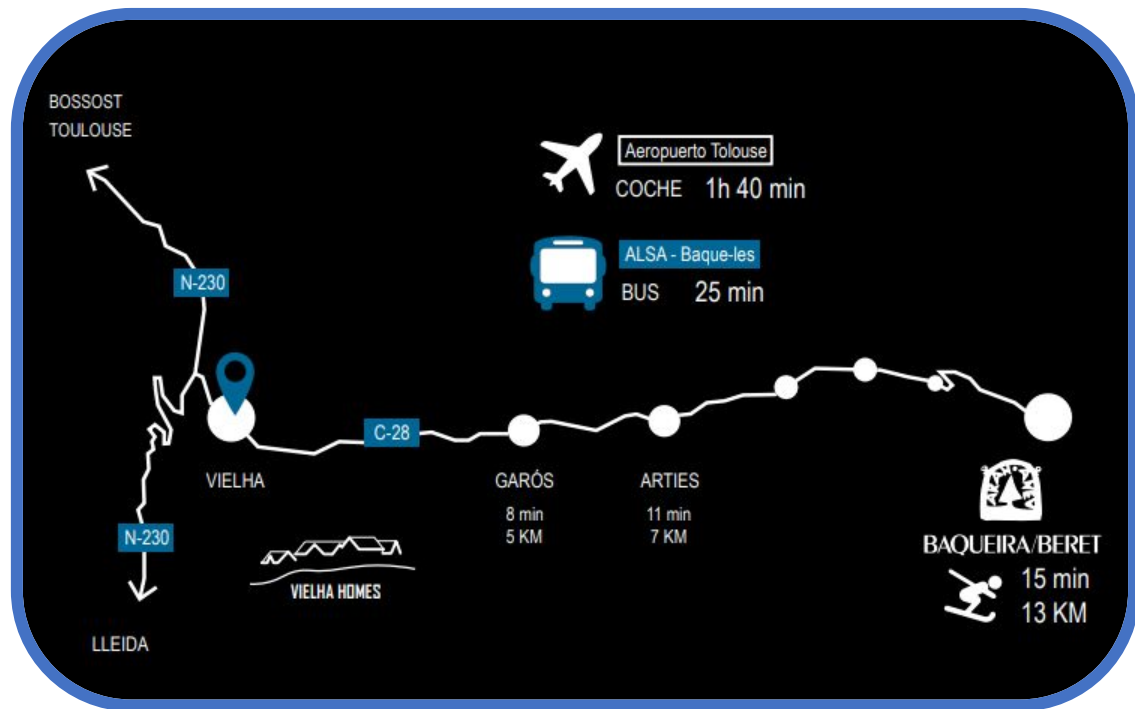
Arte y cultura

Existen grandes elementos de interés histórico, etnológico, artístico y arqueológico que son uno de los grandes tesoros con los que cuenta el Patrimonio Cultural del Valle de Aran. Uno de los elementos más destacados en el patrimonio cultural aranés es el que representan las iglesias, perteneciendo mayoritariamente a la arquitectura románica y gótica, albergando en su interior un gran legado artístico de variedad y riqueza de categoría excepcional.

Deportes de nieve

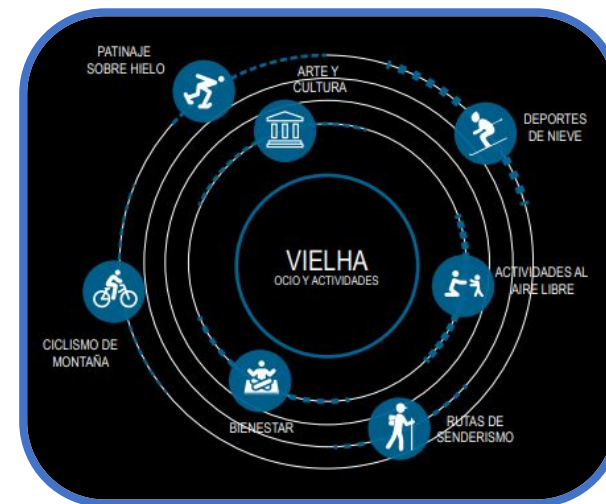
Vielha Homes se encuentra a tan sólo 12 minutos de Baqueira-Beret, la mejor estación española de esquí, tanto por la calidad de sus pistas e instalaciones, cómo por contar con el mayor dominio esquiable de España y del pirineo Hispano-francés, lo que convierte a Vielha y su entorno, en el lugar perfecto para la práctica de deportes de invierno.

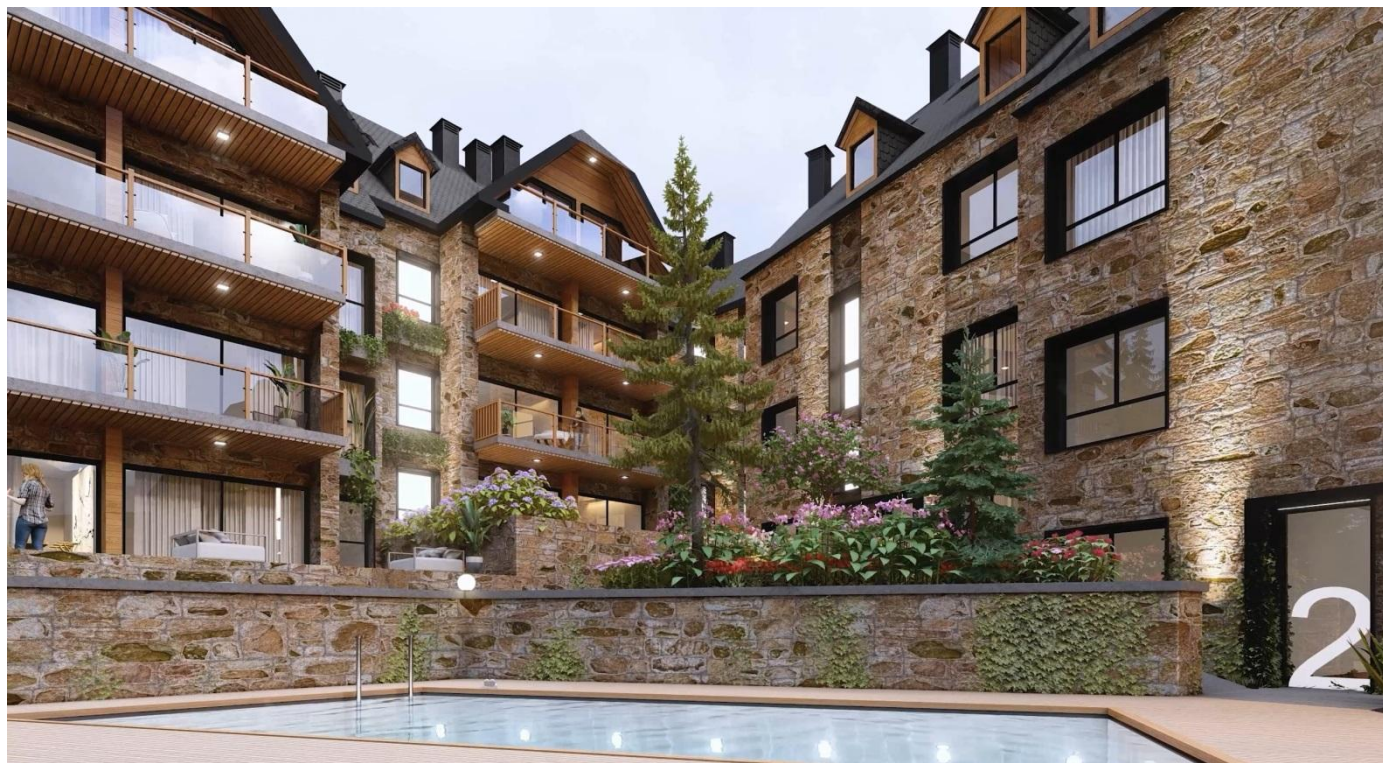




VIELHA

Red de transporte y comunicaciones





El proyecto

Se ha proyectado un complejo residencial cerrado y zonas verdes que combina la clásica arquitectura tradicional del Val d'Aran, con diseño de vanguardia. Un proyecto elegante y contemporáneo que ha sido concebido para dotar a las viviendas del máximo confort y calidad de vida. Distribución funcional y racional de las estancias, buscando la eficiencia energética, el confort interior, el aprovechamiento de la luz natural y las vistas hacia el paisaje pirenaico.



La exclusiva promoción, situada en la zona más céntrica de Vielha, se encuentra en un entorno privilegiado por el silencio, la tranquilidad y su cercanía con el casco histórico, donde podrá disfrutar de los mejores restaurantes, bares y comercios de la población.

Las viviendas

El proyecto se ha diseñado cómo una urbanización exclusiva con perímetro cerrado y compuesta por tres bloques equipados con ascensor, que comparten zonas verdes comunes y un espacio interior de uso colectivo que está dotado de una zona de **spa** compuesta de **jacuzzi** y **sauna**, comparte este espacio con un **gimnasio**. La **piscina exterior** calefactada por energía renovable, se sitúa en el centro de la urbanización.

Este residencial, goza de unas vistas espectaculares a la montaña, linda con una zona verde protegida, por lo que estas vistas, serán eternas.. También destacar la versatilidad de las unidades residenciales que varían en el número de dormitorios y tipologías.

Vielha Homes nos proporciona todo tipo de comodidades y servicios exclusivos, para mejorar tu calidad de vida y la de los tuyos. Un lugar con un único objetivo: tu bienestar y el de tu familia



- 

Nº DE VIVIENDAS
32
- 

PISCINA
CALEFACTADA
- 

DORMITORIOS
2-6
- 

AMPLIAS TERRAZAS
INDIVIDUALES
- 

GARAJE Y
TRASTERO
- 

BAÑOS / ASEOS
2-6
- 

ESPACIOS DE
USO COLECTIVO
- 

GIMNASIO
- 

ZONA DE SPA CON
JACUZZI Y SAUNA

En Vielha Homes todas las viviendas cuentan con **ventilación cruzada natural**, gracias a que tienen posiciones opuestas. Además, al tener dicha posición ofrecen dos orientaciones diferentes en la misma vivienda, proporcionando luz natural a todas las estancias.



Interiores

Diseño, calidad y máximo confort en los acabados interiores, que combina materiales tradicionales como la madera con otros de última generación como los aislamientos acústicos utilizados entre viviendas, empleados habitualmente para aislar locales de ocio nocturno.



Gimnasio - Spa

Situado en la planta baja del bloque A y con espectaculares vistas a la montaña a La Tuca y MONT CORBISON a través de sus enormes ventanales, este área deportiva y de relax contará con gimnasio, dotado de diferentes aparatos de musculación y máquinas de cardio, así como con un jacuzzi de 7 a 10 plazas y una sauna nórdica para tres usuarios simultáneos



Zonas comunes exteriores

Zonas Verdes

Situadas en el interior del recinto, ejercen como centro de actividad y reunión del conjunto residencial, se ubican áreas ajardinadas exteriores aterrazadas y dotadas de mobiliario urbano e iluminación led de bajo consumo .

Piscina

Como parte del área común, encontramos la piscina exterior, revestida de porcelánico gran formato, iluminada interiormente y calefactada por energía renovable de bajo consumo. Alrededor del vaso, el recinto se completa con una playa para la colocación de tumbonas, realizada en lamas de madera tecnológica de mínimo mantenimiento de 15 cm de ancho.





Memoria
de
Calidades

Envolventes y cerramientos

En Vielha Homes hacemos uso de aquellos materiales que por tradición y nobleza, caracterizan la arquitectura de montaña. Del CONFORT y la CALIDAD nace nuestra identidad y de la alta eficiencia energética con el mínimo consumo, nuestro reto y compromiso

Cerramientos exteriores y tabiquería

La fachada exterior se ha diseñado en PIEDRA NATURAL de manera respetuosa e integradora con el entorno. Elegante, contemporánea y con la máxima resistencia a la intemperie que conlleva el mínimo mantenimiento, está compuesta por un acabado exterior en piedra natural de 20 cm de espesor con aislamiento térmico en hoja exterior, y hoja de ladrillo gero de 15 cm con trasdosado de doble panel tipo Pladur o Knauf de 13+13 mm y aislamiento térmico de lana de roca. En las terrazas de las viviendas, las barandillas laterales son de madera y los frentes en vidrio, garantizando la visibilidad del paisaje desde el interior.

La carpintería exterior de PVC en color gris antracita oscuro acabado en mate, lleva 3 hojas de vidrio y doble cámara de aire con inyección de gas argón, asegura mínimas pérdidas de energía, alto aislamiento acústico y máxima eficiencia energética.

La separación entre viviendas, se realiza con ladrillo gero de 15 cm de espesor, al que se adhiere un aislamiento acústico tipo PKB2 o similar y doble panel tipo Pladur o Knauf de 13 + 13 mm, con aislamiento de espuma de poliuretano de alto aislamiento acústico tipo Copopren. Entre el gero y el pladur, hay un bastidor de 9 o 10 cm.

Tabiquería interior con doble panel tipo Pladur o Knauf laminado de 13 +13 mm a cada lado, con estructura de acero galvanizado de 9 cm con aislamiento térmico-acústico en su interior, conforme a la exigencias del Código Técnico de la Edificación.





Techos

Falso techo continuo de panel tipo Pladur o Knauf en toda la superficie de la vivienda, con acabado de lamas de madera en alguna zona de salón y estancias en bajo cubierta, con dos tonos a elegir, claro estilo nórdico escandinavo y oscuro estilo alpino.

Solados

Pavimento de gres porcelánico de primera calidad y alta inercia térmica para suelo radiante en toda la vivienda, incluido núcleos húmedos, con textura de madera en dos tonalidades a elegir y en gran formato con un mínimo de 120 cm de largo. Consultar opción de suelos en tarima tricapa de roble natural.

Cocinas

Se diseña como un amplio espacio compartido con el salón que permite una relación continua con el resto de la vivienda. Armarios altos y bajos con herrajes de apertura y cierre amortiguado en puertas y cajones, sin tiradores y con ñeros integrados. Electrodomésticos BOSCH , AEG o SIEMENS e irá dotada con fregadero en acero inoxidable, placa de inducción, horno, microondas, campana extractora y lavavajillas. Posibilidad de personalización de toda la cocina en diversos materiales y colores.



Iluminación, electricidad y telecomunicaciones

Portero automático y colocación de luminarias en zonas comunes y garaje. Instalación eléctrica en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y puntos de luz empotrados en falso techo de todas las estancias. Todos los dormitorios, salones y bajo cubiertas estarán dotados de tomas de TV, datos y teléfono.

Chimenea

Chimenea cerrada y acristalada en salones de viviendas que cuenten con esta instalación, evacuación de humo por conducto de acero inoxidable con cámara de aire y aislamiento, forrado en pisos con trasdosado de panel tipo Pladur o Knauf, con remate exterior en madera de roble natural. Posibilidad también de instalar chimenea en planta alta de bajo cubierta, consultar opciones.

Domótica

Las instalaciones de climatización , podrán ser controladas domoticamente desde cualquier terminal móvil o smartphone a través de las aplicaciones al efecto de los principales sistemas operativos, como la puesta en marcha y parada del sistema de calefacción o la recepción de avisos de las sondas de humedad y detectores de incendios. RED WIFI Red wifi comunitaria básica que ofrece datos y da servicio a la instalación domótica a través de terminal móvil o smartphone. No impide la contratación posterior de soluciones individualizadas. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.



Alicatados

Baños alicatados con piezas de gres porcelánico de primera calidad en gran formato, con posibilidad de personalización y elección entre varios colores y texturas ,colocado hasta una altura de 120 cm, excepto en zonas de ducha o bañera en las que se completará hasta el techo. El resto de superficie irá acabado en pintura plástica lisa.



Baños

- Grifería mediante rociador cromo con brazo y maneta monomando.
- Plato de ducha de resina y carga mineral textura pizarra. Dos colores a elegir.
- En baño principal, inodoro suspendido (a elegir entre blanco y negro) con mecanismo de doble descarga y tapa amortiguada marca Fossil Natura , Villeroy & Boch o similar.
- En resto de baños, sanitarios de gama alta y refinado diseño con tanque bajo con mecanismo de doble descarga y tapa amortiguada, a elegir en color blanco o negro de la marca Fossil Natura , Villeroy & Boch o similar. Consulta opción de sanitarios suspendidos en baños secundarios.
- Lavabos en varios colores y formatos a elegir sobre encimera de madera laminada a medida.



MENOS EMISIONES CO2

MÁS AHORRO

MENOS CONSUMO

MÁS CALIDAD Y CONFORT

Eficiencia energética del presente

Vielha Homes apuesta por el futuro, realizando una promoción sostenible a lo largo de todo el proceso de construcción, utilizando materiales nobles y naturales del entorno, como son la piedra y la madera en su fachada.

Ofrecemos una alta calificación energética, para que al mismo tiempo que contribuimos con el cuidado de nuestro medio ambiente, podamos disfrutar de sus ventajas y los máximos ahorros.

La carpintería exterior de PVC con 3 hojas de vidrio y doble cámara de aire con inyección de gas argón, asegura mínimas pérdidas de energía, un menor consumo y una máxima eficiencia energética. Al mismo tiempo, conseguimos un excelente aislamiento acústico.

Para que disfrutes del mayor confort con los mínimos consumos en tu nuevo hogar, se ha diseñado un sistema de climatización y calefacción mediante suelo radiante-refrescante por AEROTERMIA. Este novedoso método destaca por aportar frío o calor de manera uniforme, permitiendo altos ahorros en la factura energética, a la vez que dispone de más espacio libre en la vivienda y mejora sensiblemente el amueblamiento de la misma.

Todas estas incorporaciones y mejoras, ayudan a reducir nuestras emisiones de CO2, siendo conscientes de que estamos ayudando a cuidar nuestro planeta al mismo tiempo que mejoramos nuestra calidad de vida.





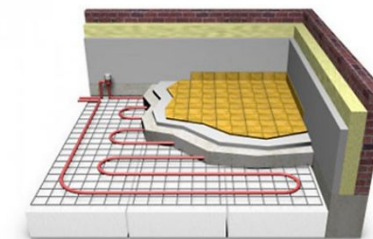
Sistema de aerotermia por suelo radiante-refrescante



En la constante búsqueda de la comodidad y el confort de nuestros clientes, Vielha Homes combina el sistema de calefacción mediante suelo radiante sobre toda la superficie de la vivienda. Su funcionamiento se basa en una red de tuberías de polipropileno especial que se instala debajo del pavimento y de una capa de mortero. A través de ella circula el agua caliente o fría. Este calor o frío se irradia desde el suelo. Para optimizar su funcionamiento, las viviendas disponen de sistema domótico para acceder por control remoto a las funciones de encendido y apagado de la calefacción.

Las ventajas que conseguimos a través de este sistema son varias:

- Elevado rendimiento, ya que la cantidad de energía necesaria para calentar o enfriar es mínima.
- Bajo consumo al utilizar energías renovables.
- El confort que ofrece este sistema, dando una sensación de calor y frío de manera homogénea por la vivienda.
- Compromiso con el Medio Ambiente que también nos ayuda a tener tanto ahorros energéticos como económicos
- Consigue extraer hasta un 75% de la energía del aire para generar calor o frío, siendo una de las tecnologías más eficientes que existen.
- Por lo tanto, la aerotermia le permite ahorrar hasta un 70% en nuestra factura.



Create by Vielha Homes

Gracias al Servicio **Create by Vielha Homes** podrá personalizar los distintos ambientes de su nuevo Hogar. La libertad de vivir a tu manera. De ser tú mismo. Y que tu hogar sea el reflejo de tu forma de ser y de vivir. Por eso Vielha Homes te ofrece:

- Posibilidad de elegir entre **diferentes diseños y acabados, distintas tonalidades de materiales** que mejor se adapten a su gusto o necesidad.
- **Configuración de las diferentes estancias** según gustos y necesidades, para convertir su nueva vivienda en el **Hogar deseado** .
- Viviendas adaptadas a tu estilo de vida, reflejadas en una **ambientación única y cuidada hasta el más mínimo detalle** para que vivas como siempre habías soñado.





Vielha Homes

CONTACTO INFORMACIÓN

Av. Reyes Católicos, 6, 1º 7 A, Majadahonda, Madrid

91 639 75 09

madrid@copun.es