

**RENOIR**

**12 VIVIENDAS COLECTIVAS, PLAZAS DE  
GARAJE Y TRASTEROS**

**S20 SANTANDER**

**MEMORIA  
DE CALIDADES**

**RENOIR-S20 PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.L.**

Teléfono: 942 80 80 04

e-mail: [comercial@grupopinta.com](mailto:comercial@grupopinta.com)

**ESTRUCTURA**

- Cimentación: zapatas de hormigón armado y solera de hormigón pulido.
- Estructura de hormigón armado.

**FACHADA**

Sección de exterior a interior:

- Acabado de Fachada de piedra natural ventilada con anclaje oculto.
- Aislamiento exterior de fachada lana de roca 6 cm.
- Revoco exterior con mortero de cemento.
- Ladrillo de cierre de fachada a base de piezas aligeradas de 300x115x190 mm .
- Revoco interior con mortero de cemento.
- Trasdosado autoportante de fachada a base de perfilaría de acero galvanizado de 46 mm, con doble placa de yeso laminado de 13 mm y aislamiento térmico y acústico a base de lana mineral. En los cuartos húmedos la placa de pyl es hidrófuga.
- Acabado a base de pintura plástica lisa y cerámica en cocinas y baños.

**CARPINTERIA**

- Carpintería exterior de aluminio anodizado negro mate con RPT, con acristalamiento en doble vidrio con cámara de aire 4+4/14/6 sgg planitherm xn(vidrio de aislamiento térmico reforzado) y persiana con lama de aluminio del mismo color que la carpintera.

**TABIQUERIA DE YESO LAMINADO**

- Entre viviendas: 2 placas de yeso laminado de 12.5 mm por las dos caras, doble estructura metálica de 70 mm, placa central de yeso laminado de 15 mm, chapa metálica antibutrón y lana mineral de 60 mm.
- Tabiquería de reparto: 2 placas de yeso laminado de 12.5 mm por las dos caras, estructura metálica de 70 mm y aislamiento térmico y acústico a base de lana mineral de 60 mm

**CUBIERTA**

- Cubierta transitable con revestimiento cerámico.

**TECHOS**

- Falso techo continuo de placa de yeso laminado sobre perfilaría de acero galvanizado, hidrófuga en cuartos húmedos.



## ·INSTALACIONES:

Calefacción mediante suelo radiante con bomba de calor aerotérmica centralizada.  
Previsión de instalación para vehículos eléctricos en garaje.

## ·ACABADOS

### TECHOS:

Pintura plástica lisa blanca.

### PAREDES:

Pintura plástica lisa blanca.  
Alicatados en cocinas y baños con cerámica de primera calidad.

### SUELOS:

Baldosa cerámica en cocinas y baños de primera calidad.  
Pavimento de parquet de madera en el resto de las estancias.

### PUERTAS INTERIORES:

Puertas interiores lacadas en blanco.

### APARATOS SANITARIOS:

Aparatos sanitario modelo Roca o similar y grifería monomando.

Control técnico y de aseguramiento según Ley 38/1.999 de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación.

La parte vendedora queda facultada para variar la división interior del inmueble objeto de transmisión de este contrato, si así lo decidiese la Dirección Técnica de la obra, pero sin que la variación pueda implicar disminución en la superficie de aquél.

Igualmente, por indicación o con la condición de dicha Dirección Técnica, y sin que ello suponga incremento del precio para la parte compradora, podrán variarse los materiales de fachadas, suelos, sanitarios, marcos y ventanas, puertas interiores y exteriores, etc. por otros de similar o SUPERIOR calidad.





**RENOIR**

RENOIR - S20 PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.L.

Teléfono: 942 80 80 04

e-mail: [comercial@grupopinta.com](mailto:comercial@grupopinta.com)