

(***) PROMOCIÓN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS Y GARAJE EN SÓTANO, EN RÉGIMEN DE COOPERATIVA, MEDIANTE LA INCORPORACIÓN A UNA ACTIVIDAD EMPRESARIAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS CUYOS RESULTADOS ECONÓMICOS SE IMPUTARÁN A LOS SOCIOS. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABBREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y/O A LA COOPERATIVA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. EL DOSSIER INFORMATIVO ES SIN CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN Y/O DIRECCIÓN FACULTATIVA, LOS MATERIALES PODRÁN SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACIÓN Y/O DIRECCIÓN FACULTATIVA. SIEMPRE DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN, NI JARDINERÍA Y PISCINAS INTERIORES DE PARCELAS. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON REPRESENTACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN. PROYECTISTA: INIGO REAL CAMBAS | GESTORA: VILLALAR 2001 S.L.

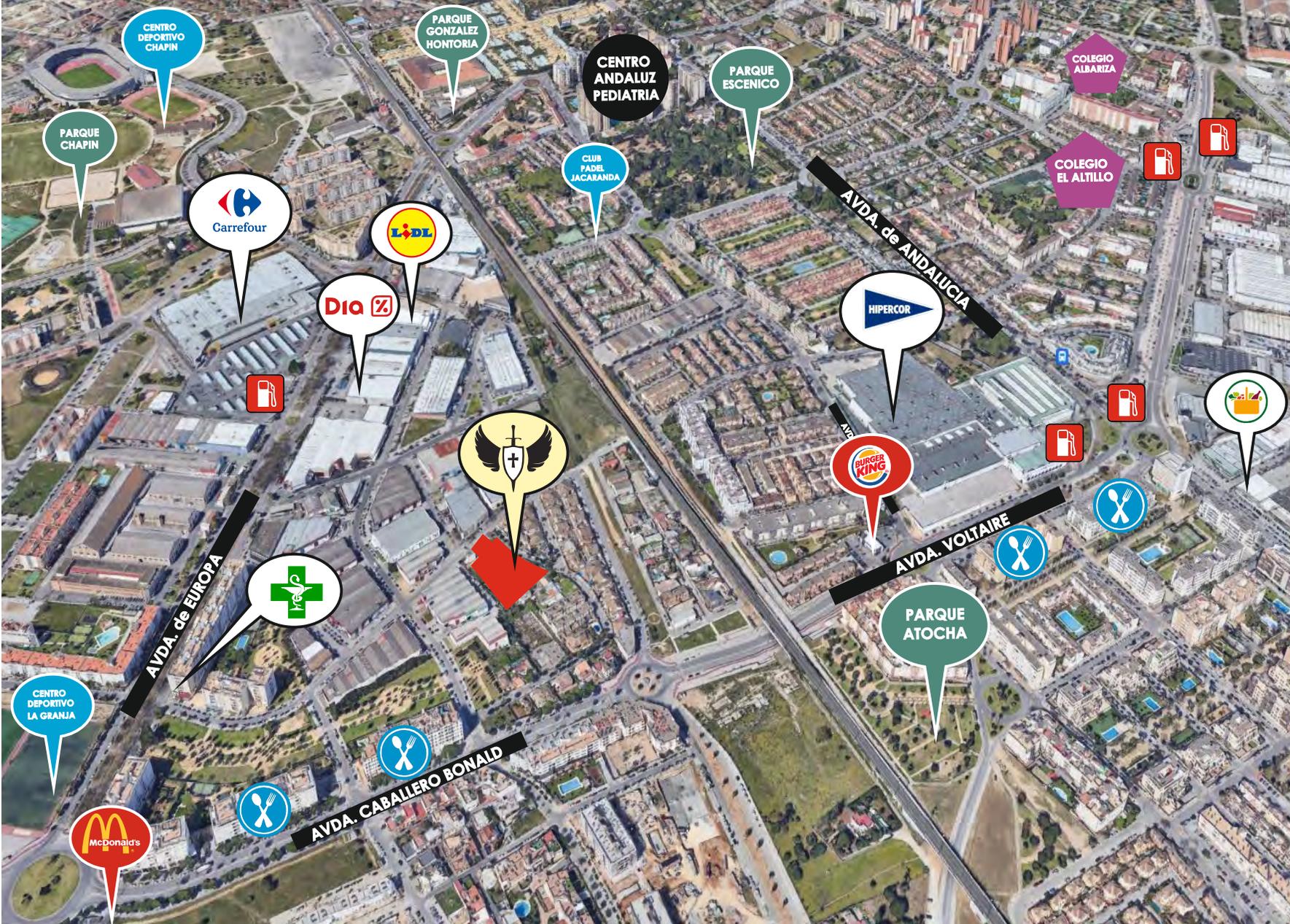


Arcángel San Miguel

Soc. Coop. And.

DOSSIER

20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS



-  Centros Educativos
-  Centros Deportivos
-  Parques
-  Centros de salud
-  Gasolineras
-  Localización de la Promoción
-  Restaurantes

PRINCIPALES COLEGIOS
EN EL AREA DE INFLUENCIA
ESCOLAR DE
JUNTA DE ANDALUCIA

-  Colegio P. San José Obrero
-  El Atillo International School
-  CEIP Antonio de Nebrija
-  Colegio Albariza
-  Colegio Perpetuo Socorro
-  Colegio El Cuco
-  Colegio El Pilar

Arcángel
San Miguel
Soc. Coop. And.



Localizada en la **ZONA NORTE** de Jerez a 5 min caminando de **Hipercor** , junto a la Avenida Caballero Bonald, con diversidad de comercios y servicios a su alrededor , en una zona residencial muy tranquila hayamos la promoción de 20 viviendas unifamiliares en hilera con plazas de aparcamiento privada en planta sótano con acceso directo desde el parking a tu vivienda situada inmediatamente encima de ésta.

LOCALIZACIÓN

(****) PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS Y GARAJE EN SÓTANO, EN RÉGIMEN DE COOPERATIVA, MEDIANTE LA INCORPORACIÓN A UNA ACTIVIDAD EMPRESARIAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS CUYOS RESULTADOS ECONÓMICOS SE IMPUTARÁN A LOS SOCIOS. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y/O A LA COOPERATIVA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. DOSSIER INFORMATIVO ES SIN CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACIÓN Y/O DIRECCIÓN FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN, NI JARDINERÍA Y PISCINAS INTERIOR DE PARCELAS. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN. PROYECTISTA: INIGO REAL CAMBAS | GESTIÓN: VILLALAR 2001 S.L.



Arcángel
San Miguel
Soc. Coop. And.



SELECCIONA TU DISTRIBUCIÓN

5 opciones de distribución de Planta para que puedas elegir aquella que se adapte más a tus necesidades. **Asesoramiento técnico y comercial** a su disposición.

PERSONALIZACIÓN

(****) PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS Y GARAJE EN SÓTANO, EN RÉGIMEN DE COOPERATIVA, MEDIANTE LA INCORPORACIÓN A UNA ACTIVIDAD EMPRESARIAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS CUYOS RESULTADOS ECONÓMICOS SE IMPUTARÁN A LOS SOCIOS. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y/O A LA COOPERATIVA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. DOSSIER INFORMATIVO ES SIN CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACIÓN Y/O DIRECCIÓN FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN, NI JARDINERÍA Y PISCINAS INTERIOR DE PARCELAS. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN. PROYECTISTA: INIGO REAL CAMBAS | GESTIÓN: VILLALAR 2001 S.L.



CONJUNTO DESDE CALLE MAGNESIO

Arcángel
San Miguel
Soc. Coop. And.



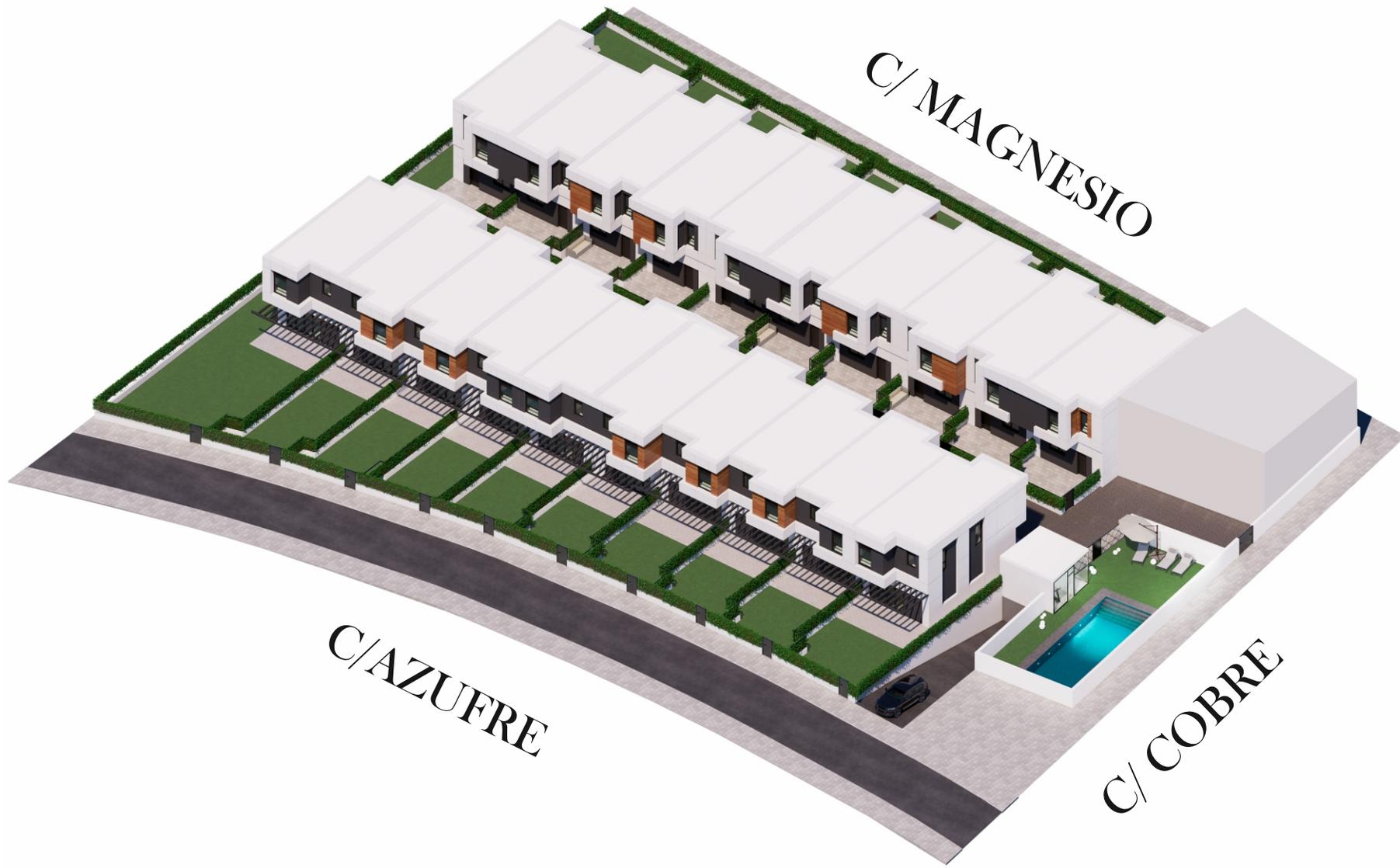


CONJUNTO DESDE CALLE AZUFRE

Arcángel
San Miguel
Soc. Coop. And.



VILLALAR
GESTORA



-  PISCINA
-  GIMNASIO
-  PARKING SUBTERRÁNEO
-  TRASTEROS

VISTA GENERAL 1



PISCINA



GIMNASIO

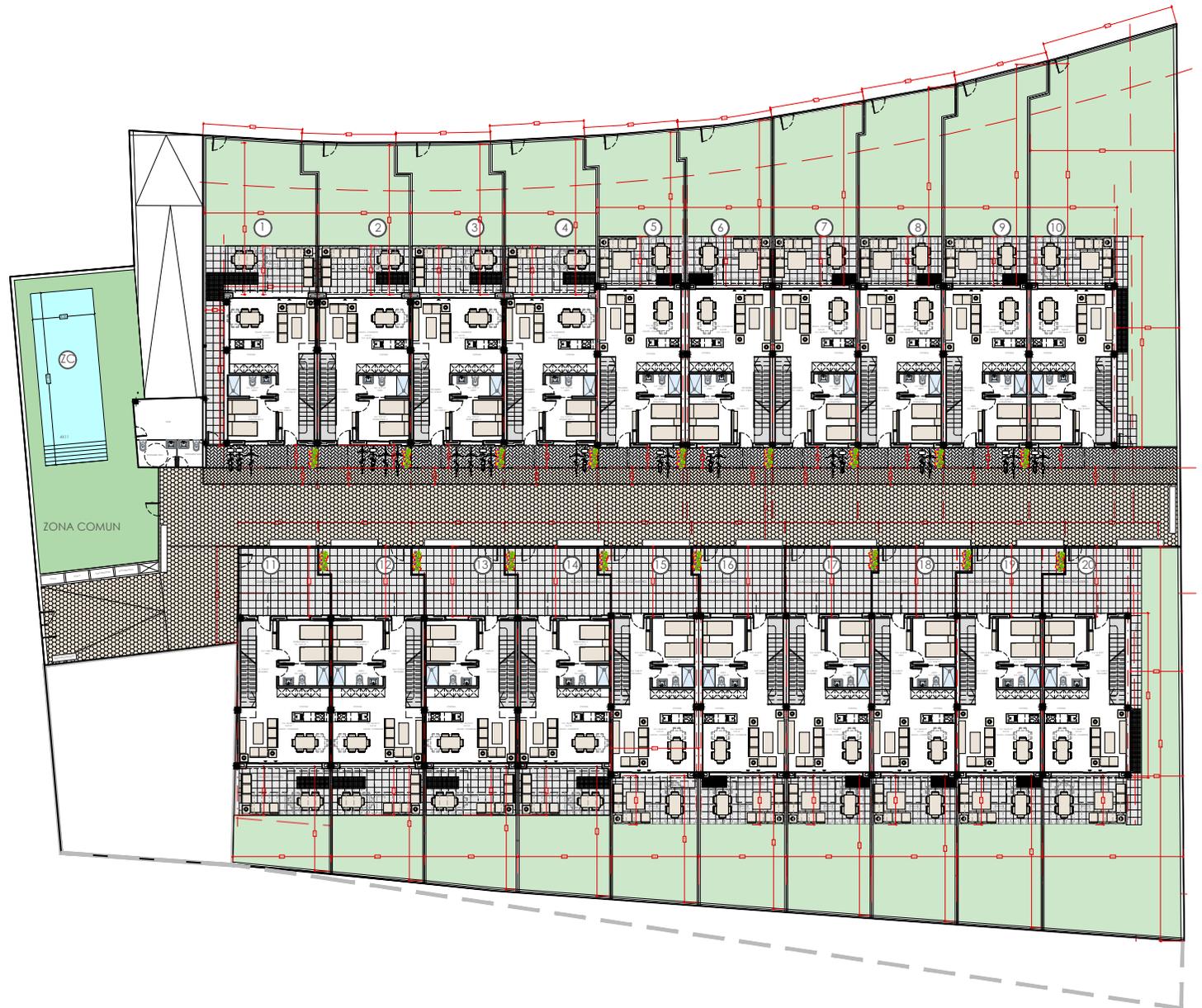


PARKING
SUBTERRÁNEO



TRASTEROS

PLANTA BAJA GENERAL



	PATIO DELANTERO	SOLADO TRASERO / LATERAL	PATIO TRASERO SIN SOLAR	ESPACIO DE USO PRIVATIVO O DE LA CALLE PEATONAL	SUP. UTIL LIBRE DE PARCELA
PARCELA 1	9,28	36,19	48,32	7,89	101,68
PARCELA 2	7,56	18,62	39,47	6,43	72,28
PARCELA 3	7,56	18,62	39,97	6,43	72,58
PARCELA 4	7,56	18,62	41,44	6,43	74,05
PARCELA 5	7,10	17,57	38,33	6,04	69,04
PARCELA 6	7,07	17,48	41,31	6,01	71,87
PARCELA 7	6,92	17,11	45,26	5,88	75,17
PARCELA 8	6,92	17,11	50,68	5,88	80,59
PARCELA 9	6,92	17,11	56,93	5,88	86,84
PARCELA 10	12,26	27,01	167,74	10,43	217,44
PARCELA 11	25,20	19,25	21,57		66,02
PARCELA 12	26,80	18,62	24,25		69,67
PARCELA 13	26,80	18,62	27,95		73,37
PARCELA 14	26,80	18,62	30,85		76,27
PARCELA 15	25,02	17,53	27,93		70,48
PARCELA 16	24,81	17,53	30,19		72,53
PARCELA 17	24,81	17,11	31,70		73,62
PARCELA 18	24,42	17,02	33,79		75,23
PARCELA 19	24,94	17,19	36,11		78,24
PARCELA 20	21,71	30,50	123,92		176,13
ZC					
TOTALES	330,46	397,43	957,91	67,3	1753,1

Arcángel
San Miguel
Soc. Coop. And.



(***) PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS Y GARAJE EN SÓTANO, EN RÉGIMEN DE COOPERATIVA, MEDIANTE LA INCORPORACIÓN A UNA ACTIVIDAD EMPRESARIAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS CUYOS RESULTADOS ECONÓMICOS SE IMPUTARÁN A LOS SOCIOS. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABRUEVADO A LA COMERCIALIZADORA Y/O A LA COOPERATIVA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. DOSSIER INFORMATIVO ES SIN CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACIÓN Y/O DIRECCIÓN FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN, NI JARDINERÍA Y PISCINAS INTERIOR DE PARCELAS. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN. PROYECTISTA: IÑIGO REAL CAMBAS | GESTORA: VILLALAR 2001 S.L.



PISCINA



GIMNASIO

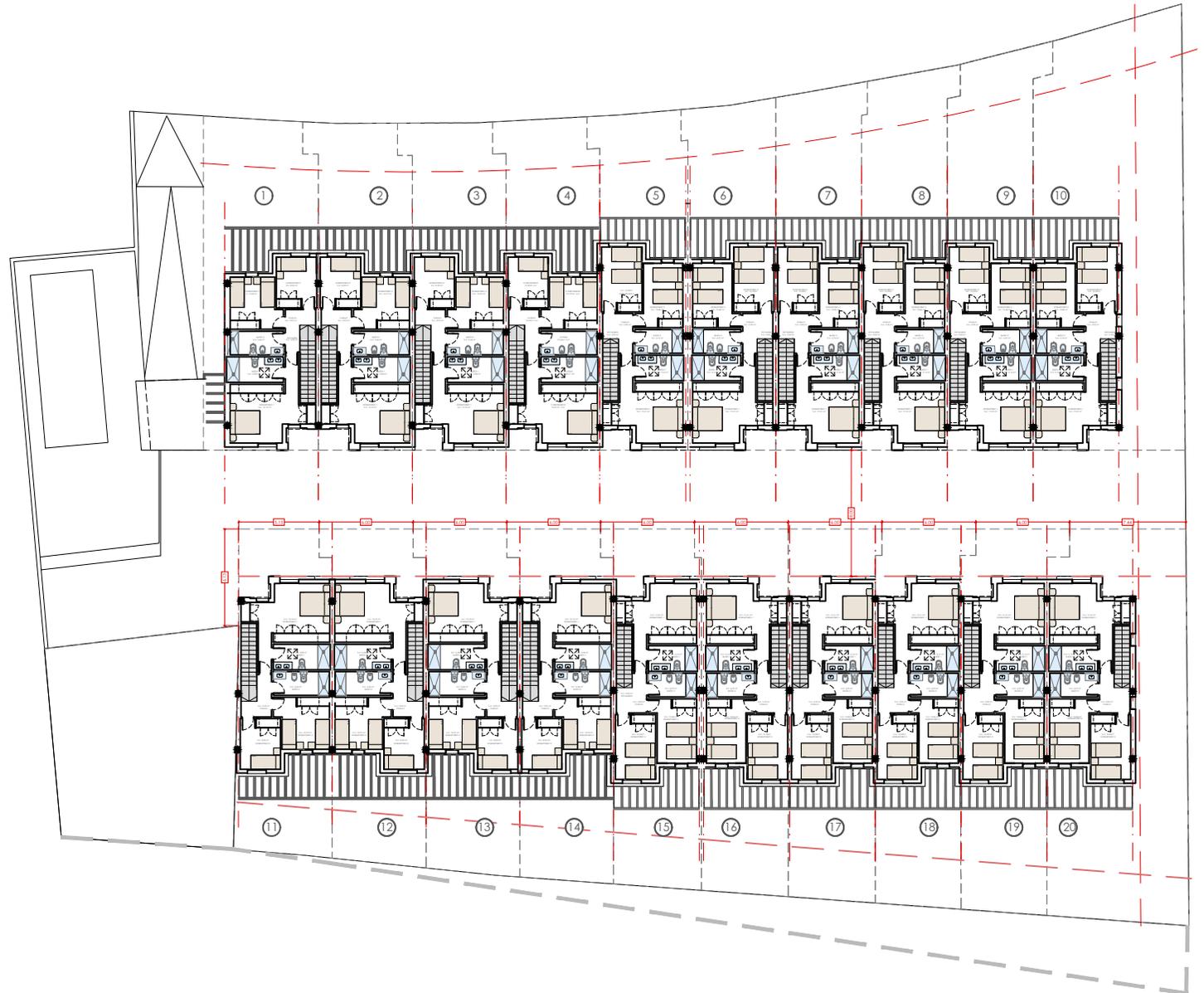


PARKING
SUBTERRÁNEO



TRASTEROS

PLANTA ALTA GENERAL



	SUP. CONSTRUIDA ZONAS COMUNES	PERGOLAS TOTALES	SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL POR VIVIENDA SOBRE RASANTE
PARCELA 1		17,77	143,53
PARCELA 2		17,77	143,53
PARCELA 3		17,77	143,53
PARCELA 4		17,77	143,53
PARCELA 5		17,77	141,99
PARCELA 6		17,77	141,99
PARCELA 7		17,77	141,99
PARCELA 8		17,77	141,99
PARCELA 9		17,77	141,99
PARCELA 10		17,77	141,99
PARCELA 11		17,77	143,53
PARCELA 12		17,77	143,53
PARCELA 13		17,77	143,53
PARCELA 14		17,77	143,53
PARCELA 15		17,77	141,99
PARCELA 16		17,77	141,99
PARCELA 17		17,77	141,99
PARCELA 18		17,77	141,99
PARCELA 19		17,77	141,99
PARCELA 20		17,77	141,99
ZC	20,23		
TOTALES	20,23	355,41	

Arcángel
San Miguel
Soc. Coop. And.



(***) PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS Y GARAJE EN SÓTANO, EN RÉGIMEN DE COOPERATIVA, MEDIANTE LA INCORPORACIÓN A UNA ACTIVIDAD EMPRESARIAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS CUYOS RESULTADOS ECONÓMICOS SE IMPUTARÁN A LOS SOCIOS. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y/O A LA COOPERATIVA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. DOSSIER INFORMATIVO ES SIN CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACIÓN Y/O DIRECCIÓN FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN, NI JARDINERÍA Y PISCINAS INTERIOR DE PARCELAS. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN. PROYECTISTA: IÑIGO REAL CAMBAS | GESTORA: VILLALAR 2001 S.L.



PISCINA



GIMNASIO

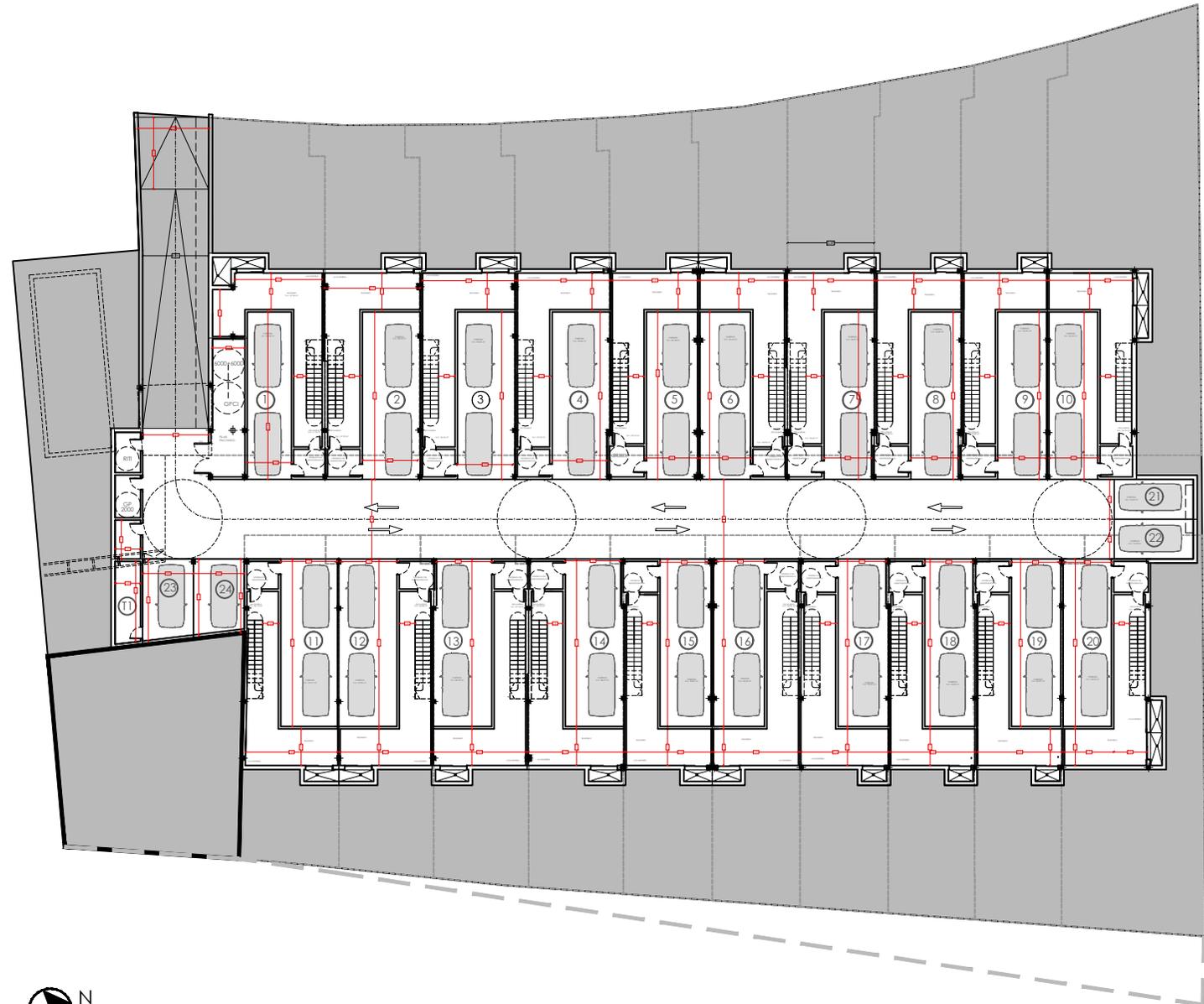


PARKING
SUBTERRÁNEO



TRASTEROS

PLANTA SOTANO GENERAL



	SUP. CONSTRUIDA SIN REPERCUSION	ZC	SUP. CONSTRUIDA TOTAL POR VIVIENDA BAJO RASANTE	%
V1	78,79		94,05	4,81%
V2	83,82		102,19	5,12%
V3	81,78		99,70	4,98%
V4	81,54		99,41	4,98%
V5	75,65		92,23	4,62%
V6	75,31		91,81	4,60%
V7	76,34		93,07	4,66%
V8	74,79		91,18	4,57%
V9	73,42		89,51	4,48%
V10 + P21	94,64		115,38	5,78%
V11	82,2		100,21	5,02%
V12	80,78		98,48	4,93%
V13	81,99		99,96	5,01%
V14	83,01		101,20	5,07%
V15	75,52		92,07	4,61%
V16	75,5		92,04	4,61%
V17	76,01		92,67	4,64%
V18	74,47		90,79	4,55%
V19	75,11		91,57	4,59%
V20 + P22	93,47		113,95	5,71%
T1	11,00		13,41	0,67%
P23	16,66		20,31	1,02%
P24	15,46		18,85	0,94%
ZC		358,75		
	1637,26	358,75	1996,01	100%

Arcángel
San Miguel
Soc. Coop. And.





Arcángel
San Miguel
Soc. Coop. And.



VISTA DEL ACCESO PEATONAL

Acceso a zonas comunes (Piscina y Gym) desde las viviendas a través de paseo peatonal



VISTA GENERAL DESDE PISCINA

Arcángel
San Miguel
Soc. Coop. And.



(***) PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS + GARAJE EN SÓTANO, EN RÉGIMEN DE COOPERATIVA, Y POR TANTO PARA LA INCORPORACIÓN DEL INTERESADO A ESTA. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACIÓN ABBREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACIÓN Y/O EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. DOSIER INFORMATIVO SIN CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSIER PUEDE SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACIÓN Y/O DIRECCIÓN FACULTATIVA. LOS MATERIALES ESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN, NI JARDINERÍA Y PISCINAS INTERIOR DE PARCELAS. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA: IRIGO REAL CAMBAS | GESTIÓN Y DISEÑO: VILLALAR 2001 S.L.



VISTA INTERIOR

Vista interior del salón comedor . Detalle de acceso desde planta sótano.

Arcángel
San Miguel
Soc. Coop. And.





VISTA INTERIOR

Vista interior del salón comedor . Detalle de acceso desde planta sótano. Se alcanza a ver el jardín trasero de la vivienda .

Arcángel
San Miguel
Soc. Coop. And.





Arcángel
San Miguel
Soc. Coop. And.



VISTA INTERIOR

Vista interior del Dormitorio principal.

[***] PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS Y GARAJE EN SÓTANO, EN RÉGIMEN DE COOPERATIVA, MEDIANTE LA INCORPORACIÓN A UNA ACTIVIDAD EMPRESARIAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS CUYOS RESULTADOS ECONÓMICOS SE IMPUTARÁN A LOS SOCIOS. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y/O A LA COOPERATIVA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. DOSSIER INFORMATIVO ES SIN CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACIÓN Y/O DIRECCIÓN FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN, NI JARDINERÍA Y PISCINAS INTERIOR DE PARCELAS. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN. PROYECTISTA: INIGO REAL CAMBAS | GESTIÓN: VILLALAR 2001 S.L.

VILLALAR
GESTORA

14



Comercializa:

rentalibre[®]
.com



Fase captación de interesados
GESTORA VILLALAR
 Dirección: C/ General Arrando nº9
 C.P. 28010 Madrid
tlf: 911 282 039
 E-mail: info@gestoravillalar.com
www.gestoravillalar.com