

# PAVALGAN

EXCELENCIA Y SINGULARIDAD

María de Molina 3, 4ºB  
47001 Valladolid  
T. 983 809 153

**CM5**  
CLAUDIO MOYANO, 5

CALIDADES

[info@pavalgan.com](mailto:info@pavalgan.com)  
[www.pavalgan.com](http://www.pavalgan.com)





Rehabilitación integral de edificio residencial de 1860. La estructura principal consiste en muro de carga de fábrica de ladrillo y mampostería y estructura de madera reforzada con elementos metálicos. Nueva cimentación de hormigón armado.

La fachada principal de fábrica de ladrillo y revoco está protegida por el ayuntamiento de Valladolid, por lo que la rehabilitación incluye su saneamiento completo, limpieza y restauración de elementos dañados o deteriorados. Se eliminan todos los cableados y bajantes que afean la fachada. Se restaura la cerrajería de forja.

Cerramientos interiores a base de ladrillo perforado y tabiquería auto-portante de cartón yeso de doble capa. Aislamiento térmico y acústico de lana de roca.

## CALIDADES

PAVIMENTOS	Las zonas comunes de la planta baja y el patio interior, en piedra natural y artificial. Las viviendas, en piedra natural y madera de tarima, según zonas y estancias.
CERRAMIENTOS VERTICALES	Las zonas comunes en yeso, escayolas y madera Las viviendas en semi-laca y textil. Los baños y cocinas, en porcelánico y madera.
TECHOS	En zonas comunes, falsos techos de yeso, molduras de escayola o enfoscado pintado. En viviendas, falsos techos de yeso y molduras de escayola.
CARPINTERÍA INTERIOR	Puerta de entrada a viviendas, acorazadas chapadas en madera. Puertas interiores semi-macizas acabadas en barniz semi-mate lisas, con bisagras ocultas. Armarios revestidos interiormente.
CARPINTERÍA EXTERIOR	En fachada principal, carpintería de madera reproduciendo la original. Contraventanas de madera. En fachada posterior, carpintería de madera
BAÑOS Y COCINAS	Aparatos sanitarios y griferías de alta gama. Cocina totalmente equipada con mobiliario y electrodomésticos de alta gama.
INSTALACIONES	Climatización y acs mediante sistema de energía renovable de bombas de calor geotérmicas. Distribución mediante circuito radiante y refrescante. Electrificación elevada de viviendas. Sistemas de ventilación y de protección contra incendios. Sistemas de control domótico de viviendas.