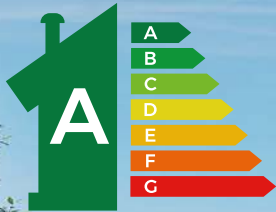


7 Chalets unifamiliares

en Soto de la Marina



RESIDENCIAL
TRES DE ENERO



 **BURCAN**
GRUPO INMOBILIARIO

1.

SITUACIÓN

EN SOTO DE LA MARINA

C/ Los Calderones, 5-1
39110 Soto de la Marina
(Santa Cruz de Bezana), Cantabria



RESIDENCIAL
TRES DE ENERO



BURCAN
GRUPO INMOBILIARIO

Te contamos más

Enclave ideal en una zona de tranquilidad absoluta y a la vez rodeado de todos los servicios. Supermercados, hospitales y centros de salud, farmacias, restaurantes, gasolineras, ...Todo a menos de 3 minutos. Playas y lugares de naturaleza que nos rodean. En la confluencia de la calle principal nos encontramos parada de autobús y desde ahí todos los servicios al alcance. Desde la carretera principal, entrando por la calle Los Calderones nos vemos inmersos en una zona de casas de pueblo y villas desperdigadas, calma y silencio a nuestro alrededor. Quien dice que no se puede tener todo.

2. DATOS

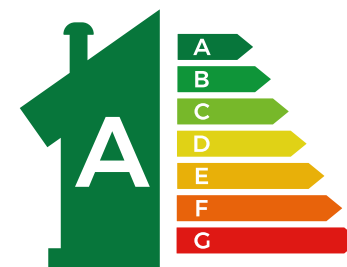


RESIDENCIAL
TRES DE ENERO

 **BURCAN**
GRUPO INMOBILIARIO

7 chalets individuales urbanización privada

Viviendas de más de 200m²
Parcelas de 600m²
5 habitaciones
Clasificación Energética A



3. CARACTERISTICAS DEL RESIDENCIAL



RESIDENCIAL
TRES DE ENERO



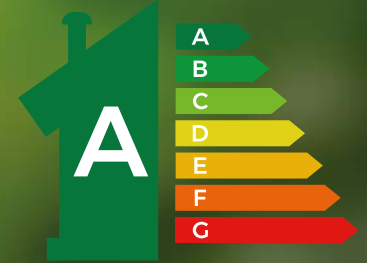
BURCAN
GRUPO INMOBILIARIO

Viviendas eficientes y sostenibles

Viviendas pensadas para lograr el mayor confort, clasificación energética A. Sistemas de ventilación mecánica de doble flujo con recuperador, ventanas de gama superior, suelo radiante, aerotermia, ... Todos los detalles para conseguir una vivienda acorde a tus expectativas.

Viviendas Sostenibles

¿Cómo se logra?
¿Consecuencias?



Aunque puedes conseguir una muy alta clasificación energética por el uso de sistemas de energía sostenibles como las calderas de pellets, creemos más interesante conseguir tan alta consideración a través de la reducción drástica del consumo de energía y por tanto de las emisiones contaminantes. Por ello, tanto el diseño de la vivienda como los materiales empleados nos ayudan en este objetivo.

- **Mejores aislamientos en la envolvente de la vivienda**
- **Sistema de ventilación mecánica de doble flujo con recuperador de calor**
- **Sistema de aerotermia como fuente de energía**
- **Ventanas premium**
- **Falso techo, ladrillos acústicos, etc.**

Los efectos de tener la más alta clasificación energética se traducen en:

- ahorro energético
- ahorro considerable de los gastos de climatización de la vivienda. Diferencias con una vivienda estándar de como mínimo más de un 60% en la factura de los servicios energéticos.
- menor contaminación ya que se reducen considerablemente las emisiones a la atmosfera.
- confort y habitabilidad extraordinarios
- mayor seguridad al no existir instalaciones de gas.

Envolvente



Aislamiento en fachadas, cubiertas y forjado de planta baja reduciendo la pérdida de calor disminuyendo el consumo del edificio y persiguiendo que la vivienda mantenga lo más estable su temperatura interior.

Un sistema de aislamiento térmico por el exterior de tipo poliestireno extruido que destaca por su mínima conductividad térmica y alto poder aislante, instalado de forma continua con el objetivo de evitar puentes térmicos sobretodo en pilares y forjados.

Para evitar pérdidas por el suelo de las viviendas se colocan planchas de poliestireno extruido de unos 40mm de espesor bajo el recredido del pavimento. Los forjados de cubierta en su zona exterior quedan aislados térmicamente con planchas de 80mm de espesor., y por el interior con aislamiento de lana de roca.

Lana de roca, por el interior de las fachadas, para aislar térmicamente. Un tipo de lana mineral producido a partir de rocas minerales muy comunes en el planeta tierra. Asimismo ayuda al aislamiento acústico y es resistente al fuego.



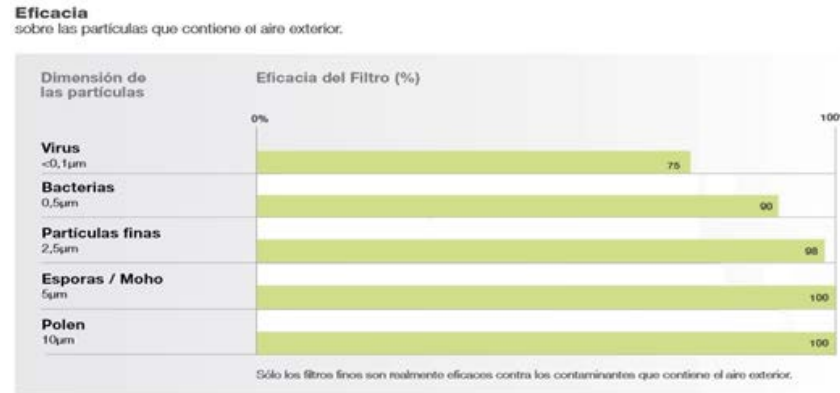
Ventilación mecánica de doble flujo con recuperación de calor

Un recuperador de calor es un equipo que permite recuperar parte de la energía del aire climatizado del interior, a través del sistema de ventilación mecánica de dicho aire, mediante un intercambiador que pone en contacto el aire interior que se extrae con el del exterior que se introduce, sin que se mezcle el aire de los dos circuitos.

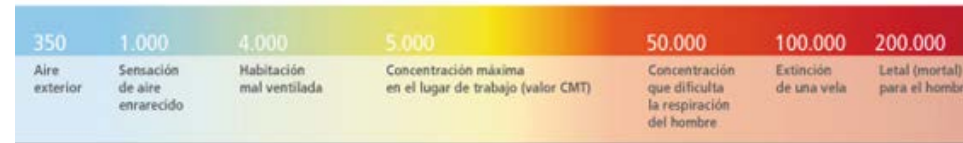
En invierno funciona calentando el aire frío que entra del exterior, mientras que en verano permite enfriar el aire caliente del exterior, disponiendo además de unos filtros que reducen el nivel de contaminantes y mejorando considerablemente la calidad de dicho aire.

Incorporando este equipo reduciremos el consumo energético de forma considerable. Estos equipos permiten recuperar hasta un 92 % del calor que se perdería en un sistema de ventilación mecánica en el que los flujos de aire de admisión y extracción son independientes, permitiendo un ahorro de energía que puede alcanzar sobre el 70 % del consumo en los equipos de climatización.

Aunque no abra las ventanas su vivienda renovara el aire automáticamente aumentando la confortabilidad y la salubridad gracias a la circulación del aire exterior-interior. El sistema está integrado con filtros que limpian las partículas nocivas y aseguran una calidad de aire excepcional en la vivienda. Todas las horas que pases en la vivienda estarás respirando un aire no viciado, continuamente renovado y filtrado. Debido a la no existencia de rejillas directas al exterior tienes un mayor aislamiento respecto a los ruidos del exterior, una mejor apariencia estética y se elimina la sensación de corrientes de aire.



Concentración de dióxido de carbono. No es posible alcanzar una calidad del aire realmente buena ventilando de vez en cuando o entornando las ventanas. Con frecuencia, las ventanas no se suelen abrir lo que se debería o en el momento necesario: en estos casos, solamente es posible garantizar una buena calidad del aire con un sistema de ventilación. El rendimiento, la concentración y la sensación de bienestar disminuyen a partir de una concentración del 0,08 % vol. (800 ppm) de dióxido de carbono. Por lo tanto el sistema de ventilación mecánica de doble flujo que instalaremos ayuda a reducir enfermedades, cansancio y malestar debido a la circulación inteligente del aire.



Aerothermia y suelo radiante

La aerothermia es una energía de fuentes renovables que saca provecho de la energía contenida en el ambiente. La aerothermia genera varias veces la energía que consume. La energía contenida en el aire de manera natural, en forma de temperatura, está disponible de manera virtualmente inagotable, ya que es capaz de regenerarse por medios naturales (calentamiento por la energía del sol), por lo que la aerothermia se puede considerar como una energía renovable. Utilizando esta energía se consigue producir calor y agua caliente de manera menos contaminante, consiguiéndose un ahorro energético de hasta el 75%.

Combinando la aerothermia con una instalación de suelo radiante incrementa la calidad de la vivienda en cuanto a habitabilidad de la misma, ya que el suelo radiante es la opción más confortable.

La radiación podríamos equipararla al calentamiento del sol. No se produce circulación de aire por lo tanto tampoco de polvo ni toxicidades. La radiación se percibe más y mejor en la piel por lo que es más eficaz que calentar el aire. Es más saludable y económico ya que se tiene la misma sensación con una temperatura del aire inferior. El suelo radiante no irradia en un punto de la habitación sino que suavemente irradia de forma homogénea.

En un día frío pero soleado, una persona no tiene frío a pesar de que la temperatura del aire sea muy baja. El calor del sol no calienta el aire sino que le llega por radiación a la persona por eso los sistemas de climatización que calientan el aire son más ineficaces ya que cuesta mucho calentar todo el aire. La temperatura interior del aire de una vivienda calentada por radiación será más baja pero la sensación térmica será mayor ya que el calor por radiación llega con más intensidad.

Es lo que se llama una instalación invisible. No es necesaria la instalación de radiadores por lo que estéticamente se mejora la vivienda y gana en espacio. Además no hay ningún elemento que condicione la colocación de muebles o enseres.

Al no existir radiadores no se producen manchas junto a los mismos por la irradiación del calor y no se queda suciedad a su alrededor y entre sus elementos por lo que se mejora la salubridad, y se emplea menos tiempo en la limpieza del hogar, con lo cual obtenemos un ahorro.



Ventanas

Por sus magnificas cualidades térmicas y su durabilidad, se ha escogido una carpintería exterior de PVC . Para la mejora estética de la vivienda será bicolor.

El acristalamiento se realiza con vidrio doble tipo climalit con vidrio exterior bajo emisivo cuya función es reducir el intercambio energético asegurando un buen confort en el interior de la vivienda. Entre los vidrios, gas argón , que aporta aislamiento y mayor eficiencia térmica que el aire.

Aunque no es necesario debido al sistema de ventilación mecánica que está integrado en la vivienda, las ventanas tienen un sistema de micro-ventilación que garantiza la renovación del aire interior de las estancias manteniendo las condiciones higiénicas y el nivel de humedad optimas sin afectar a la confortabilidad ni a mayores consumos de calefacción.

Ladrillo de hormigón Falso techo

Los ladrillos de hormigón ayudan muy significativamente a la salud y el confort de los futuros propietarios ya que poseen un aislamiento acústico medio de 50db. Siempre que la dirección facultativa lo considere se implantara este material con una calidad muy superior al ladrillo convencional.

La instalación de falso techo en las viviendas tiene una serie de ventajas como son que sirve tanto de aislamiento térmico como acústico, ayudan en la resistencia a la humedad y al fuego, mejora la estética, ayuda al ahorro energético y permite mejorar tanto la instalación de los sistemas de iluminación como de ventilación.

Aislamiento acústico



La contaminación acústica puede ocasionar perjuicios fisiológicos y psicológicos nocivos en las personas. Alteraciones del descanso y de la concentración que pueden derivar en enfermedades. España es el segundo país con mas población expuesta a niveles contaminantes de ruido. En nuestro caso tenemos una serie de factores para combatirlo como son:

- El emplazamiento en una zona de bajos niveles de ruido
- Utilización de aislamientos por el exterior (tipo EPS) y por el interior (tipo lana de roca) que además de térmicamente aíslan acústicamente.
- Utilización de ladrillo de hormigón con muy buenas cualidades acústicas
- Ventanas de calidad con doble acristalamiento y gas argón

4. URBANIZACIÓN CERRADA



RESIDENCIAL
TRES DE ENERO



BURCAN
GRUPO INMOBILIARIO

Tranquilidad, seguridad y privacidad

La urbanización dispondrá de un cierre por su entrada este con una puerta de acceso peatonal y otra de acceso para vehículos que impedirá el acceso a todas aquellas personas que no pertenezcan a la misma. De esta forma antes incluso de llegar a nuestro propio limite de parcela ya tenemos un cerramiento. Es la sensación de seguridad lo que define un hogar.

5. COCINA



RESIDENCIAL
TRES DE ENERO

BURCAN
GRUPO INMOBILIARIO

Olvídate de todo

Cocina amueblada con electrodomésticos (campana decorativa, fregadero inox, grifo monomando, placa de inducción, combi inox, lavavajillas inox, horno de integrar, microondas de integrar) con garantía directa del fabricante/instalador.

5. DIMENSIONES



RESIDENCIAL
TRES DE ENERO



BURCAN
GRUPO INMOBILIARIO

Más de 200m² de vivienda. Una vivienda para toda la vida.

Un amplio garaje con zona de trastero, office donde la unidad interior de aerotermia ira instalada. Bajo la escalera (siempre que técnicamente sea posible) se podrá albergar la zona de office- lavadero descargando de esa forma a la cocina de espacio y reduciendo los ruidos en la parte donde más vida se hace.

Cinco habitaciones amplias y equilibradas para utilizar de tantas formas como tipos de familias. Habitaciones de invitados, despachos tan necesarios con las nuevas realidades, salas de juegos para los mas peques, y un montón de posibilidades.

Jardines de aproximadamente 600m². que es un tamaño muy demandado y que permite esa independencia tan deseada.



942 313 792
info@burcan.es

C. Castilla, 13, planta, 1ª
39009 Santander, Cantabria

NOTA: Durante el desarrollo del proyecto, la dirección facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y materiales, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Piscinas y mobiliario exterior no incluidos.