

Memoria de calidades

1. EDIFICIO

ESTRUCTURA:

- Estructura de pilares y jácenas de hormigón armado.
- Áticos. Sistema estructural STEEL FRAME
- Cimentación. Zapatas aisladas

FACHADAS:

- Edificio: Fachada ventilada de piezas cerámicas.

CUBIERTAS:

- Cubierta plana transitable.
- Cubierta ático: cubierta inclinada sobre estructura de STEEL FRAME.

TABIQUERIA:

Distribuciones interiores de vivienda con tabiquería tipo PLADUR. Acabados pintura dos tonos.

PAVIMENTOS:

Pavimentos de toda la vivienda tipo madera marca PORCELANOSA.

REVESTIMIENTOS:

- Baño Principal: Revestimiento tipo mármol Carrara blanco marca PORCELANOSA.
- Baño secundario: Revestimiento cerámico 4 opciones marca PORCELANOSA.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- Ventanas de aluminio lacado, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
- Barandillas de vidrio.

CARPINTERIA INTERIOR:

- Puerta de entrada con cierre de seguridad.
- Interior: puertas y armarios empotrados lacados

MUEBLES DE COCINA:

- Muebles de cocina: 3 tonos a elegir de la marca PORCELANOSA.
- Encimera: de la marca KRION.
- Electrodomésticos: Incluidos marca BOSCH. Lavavajillas, lavadora, secadora, microondas frigorífico, horno, vitrocerámica y campana.

FONTANERIA y GRIFERIA:

- Red de distribución de agua fría y caliente con tubería multicapa y desagües de PVC.

- Calentador por aerotermia.
- Grifería. De la marca PORCELANOSA.

SANITARIOS:

Sanitarios del Grupo PORCELANOSA.

ELECTRICIDAD:

Nivel de electrificación de 6 circuitos. Mecanismos de primera calidad tipo TICINO, SIMON o similar. 4 tomas de TV y red. 2 tomas de teléfono. Videoportero.

CLIMATIZACION:

Instalación de Aire Acondicionado y calefacción por aerotermia.

PINTURA:

Pintura lisa en interiores. Acabados en 2 tonos.

FALSO TECHO:

Falso techo en toda la vivienda.

2. ZONAS COMUNES:

PAVIMENTOS EXTERIORES:

- DUROS: Pavimento exterior cerámico
- BLANDOS: Zona ajardinada. Césped.

VEGETACION: Zonas ajardinadas, combinación de arbustos y árboles de mayor tamaño para generar privacidad con respecto al exterior.

PARQUE INFANTIL: Zona recreativa de juegos para niños ubicada en la zona ajardinada exterior.

PISCINAS: Piscina adultos y piscina infantil. Acabados en gresite con tonos azules.

SOLARIUM: Zona solárium exterior.

PORCHE: Área exterior cubierta.

3. SUBTERRANEO. Planta -1

APARCAMIENTO Y TRASTEROS: Situados en una única planta sótano, cuentan con acceso peatonal desde el interior del edificio (escaleras y ascensores) y acceso vehicular mediante rampa desde c/Villarreal.



4. INTERIORES DE VIVIENDA

Para cada vivienda se tendrán en cuenta solo las calidades de los espacios de que disponga la vivienda.

VESTIBULO:

- Un punto de luz
- Una base de enchufe.
- Puerta de acceso de seguridad.
- Videoportero

COCINA:

- 3 puntos de luz
- 2 bases de enchufe normales y 3 bases de enchufes de fuerza.
- Bancada de cocina de la marca KRION.

- Muebles de cocina de la marca PORCELANOSA.
- Grifería marca PORCELANOSA.
- Electrodomésticos incluidos. marca BOSCH

SALON-COMEDOR:

- 3 puntos de luz
- 4 bases de enchufe a distribuir.
- 1 toma de T.V y red
- 1 toma de teléfono
- Armario empotrado con acabado lacados.

TERRAZA:

- 3 puntos de luz
- 3 bases de enchufe
- 1 toma de T.V y red

DORMITORIO 1:

- 3 puntos de luz
- 3 bases de enchufe.
- Armario empotrado con acabado lacados
- 1 toma de T.V y red

- 1 toma de teléfono

BAÑO 1:

- 2 puntos de luz
- 2 bases de enchufe.
- Revestimiento tipo mármol Carrara marca PORCELANOSA
- Sanitarios de la marca PORCELANOSA.
- Grifería marca PORCELANOSA.

BAÑO 2:

- 2 puntos de luz
- 2 bases de enchufe.
- Revestimiento tipo mármol Carrara marca PORCELANOSA
- Sanitarios de la marca PORCELANOSA.
- Grifería marca PORCELANOSA.

DORMITORIO 2:

- 2 puntos de luz
- 3 bases de enchufe.
- Armario empotrado con acabado lacados en blanco, forrados interiormente
- Acabado de paramentos y techo en yeso blanco.
- 1 toma de T.V y red

DORMITORIO 3:

- 2 puntos de luz
- 3 bases de enchufe.
- Armario empotrado con acabado lacados en blanco, forrados interiormente
- Acabado de paramentos y techo en yeso blanco.

Nota:

Serán por cuenta del comprador la contratación del aforo de agua y electricidad con las compañías suministradoras correspondientes. La presente memoria podrá sufrir modificaciones por motivos técnicos o por imposición oficial, además de aquellos que a criterio de la dirección facultativa sean necesarios. Sin que estos supongan menoscabo en las calidades finales.

