

Residencial AURA – Burguillos de Toledo

MEMORIA DE CALIDADES (vivienda pareada)

Dichas calidades, podrán sufrir modificaciones durante el transcurso de la obra, motivadas por necesidades normativas, jurídicas o técnicas, así como por decisión de la propiedad o la Dirección Facultativa, o de disponibilidad de materiales sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.

El presente documento tiene carácter informativo y los datos y referencias no son vinculantes ni contractuales siendo susceptible de variación sin previo aviso en función de criterios Normativos o Técnicos.



Urbanización

Vallado de parcela delantera en cerramiento de fábrica de bloque hasta una altura máxima de 2 m. Vallado del resto de parcela (laterales y trastera) mediante valla metálica de acero galvanizado tipo simple torsión. Puertas de acceso peatonal y de vehículos de una sola hoja metálicas, sin automatizar, pavimentado de acceso a vivienda. Ajardinamiento, piscina y césped no incluidos.



Cimentación y Estructura

Por medio de Zapatas corridas según especificaciones técnicas de proyecto.



Albañilería

Fachadas de la vivienda se han contemplado sistema de ladrillo macizo con revestimiento SATE y elementos decorativos de piedra caliza. Aislamiento térmico poliestireno Extruido o similar. Tabiquería autoportante para acabados de pintura lisa.



Cubierta

Cubierta plana, no transitable con acabado de grava.



Revestimientos

Las paredes acabadas en pintura lisa tonos claros.

Pavimentos con suelo porcelánico en toda la casa.

Azulejos en paredes a elección del cliente.



Distribución interior

Tabiquería interior en fábrica de material cerámico revestido de yeso. Las paredes del vestíbulo de entrada, salón, cocina, dormitorios y distribuidor estarán acabadas en liso con pintura plástica. El revestimiento en baños, será cerámico de primera calidad. Falsos techos acabados en pintura lisa.



Carpintería exterior

Carpintería de aluminio lacado o PVC o similar con rotura de puente térmico, en color gris oscuro. El doble acristalamiento con cámara de aire.



Carpintería interior

La puerta de acceso a la vivienda será blindada, dotada de cerradura de seguridad. Las puertas interiores serán lisas o con cuatro rayas horizontales blancas y herrajes de acero. Los armarios serán modulables con puertas acabadas en color blanco e interiormente, balda para maletero y barra de colgar.



Fontanería

Red interior de distribución de agua con tuberías de polietileno reticulado aislado. Desagües y bajantes en PVC. Cada vivienda dispondrá de una llave de corte de agua general y de corte independiente en cocina y baños.



Sanitarios y Grifería

Lavabos, inodoros y griferías de la marca ROCA Deba o similar



Instalación eléctrica y telecomunicaciones

Las estancias contarán con mecanismos de diseño de primera calidad, suficientes para garantizar el uso óptimo de cada una de las superficies que componen la vivienda. Las viviendas dispondrán de tomas de televisión y teléfono en salón y dormitorio principal.



Calefacción y agua caliente

Producción centralizada de calefacción y agua caliente sanitaria mediante Aerotermia.

El presente documento es de carácter orientativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas durante la ejecución de la obra, así como por exigencias de carácter comercial o aquellas que pudieran venir impuestas por los organismos oficiales competentes. El mobiliario presentado tiene efectos meramente decorativos.