

Jose L. Cano

EDIFICIO JOSÉ LUIS CANO

Edificio José Luis Cano **1º fase**

32 viviendas, locales comerciales, garajes y trasteros

Memoria de calidades

- Pavimentos: Gres Porcelánico Rectificado de primera marca en toda la vivienda. Cerámico en Terrazas. Opcional, sin coste, pavimento de Madera Laminada en toda la Vivienda, excepto baños, cocina y terrazas.
- Alicatados: Cocinas y Baños, Gres Porcelánico Rectificado de primera marca.
- Carpintería Exterior: De PVC ó Aluminio, con rotura de puente térmico, a elegir por la Dirección Facultativa. Doble acristalamiento, con cámara de, aire para aislamiento térmico y acústico. Estores enrollables en Salones y Dormitorios.
- Carpintería Interior: Puertas de DM hidrófugo, laminadas de madera noble, barnizadas, con herrajes de acero inoxidable. Puerta de entrada blindada con herrajes de seguridad.
- Divisiones interiores: De Placas de Yeso Laminado con aislamiento de Lana Mineral.
- Sanitarios: Loza Vitrificada Blanca. Bañeras de chapa esmaltada. Grifería cromada Monomando. Grifería Termostática en Bañeras y Duchas.
- Fontanería: Tuberías de Polietileno. Llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo. Producción de Agua Caliente por Placas Solares y apoyo de Calentador a Gas.
- Electricidad: Mecanismos de primera calidad.
- Videoportero electrónico.
- Ascensores: Dos, de 6 personas cada uno. Puertas, de cabina y pisos, telescópicas de Acero Inoxidable. Aptos para personas con movilidad reducida.
- Pintura: Plástica lisa en paredes y techos.
- Telecomunicaciones: Toma de Televisión y Teléfono en Salón, Cocina y Dormitorio Principal. Antena Parabólica para canales digitales y preinstalación de televisión por cable.
- Cimentación: Losa de Hormigón Armado.
- Estructura: De Hormigón Armado, Forjados Bidireccionales.
- Fachada: Revestimiento Monocapa.

Jose L. Cano

EDIFICIO JOSÉ LUIS CANO

Edificio José Luis Cano **1º fase**

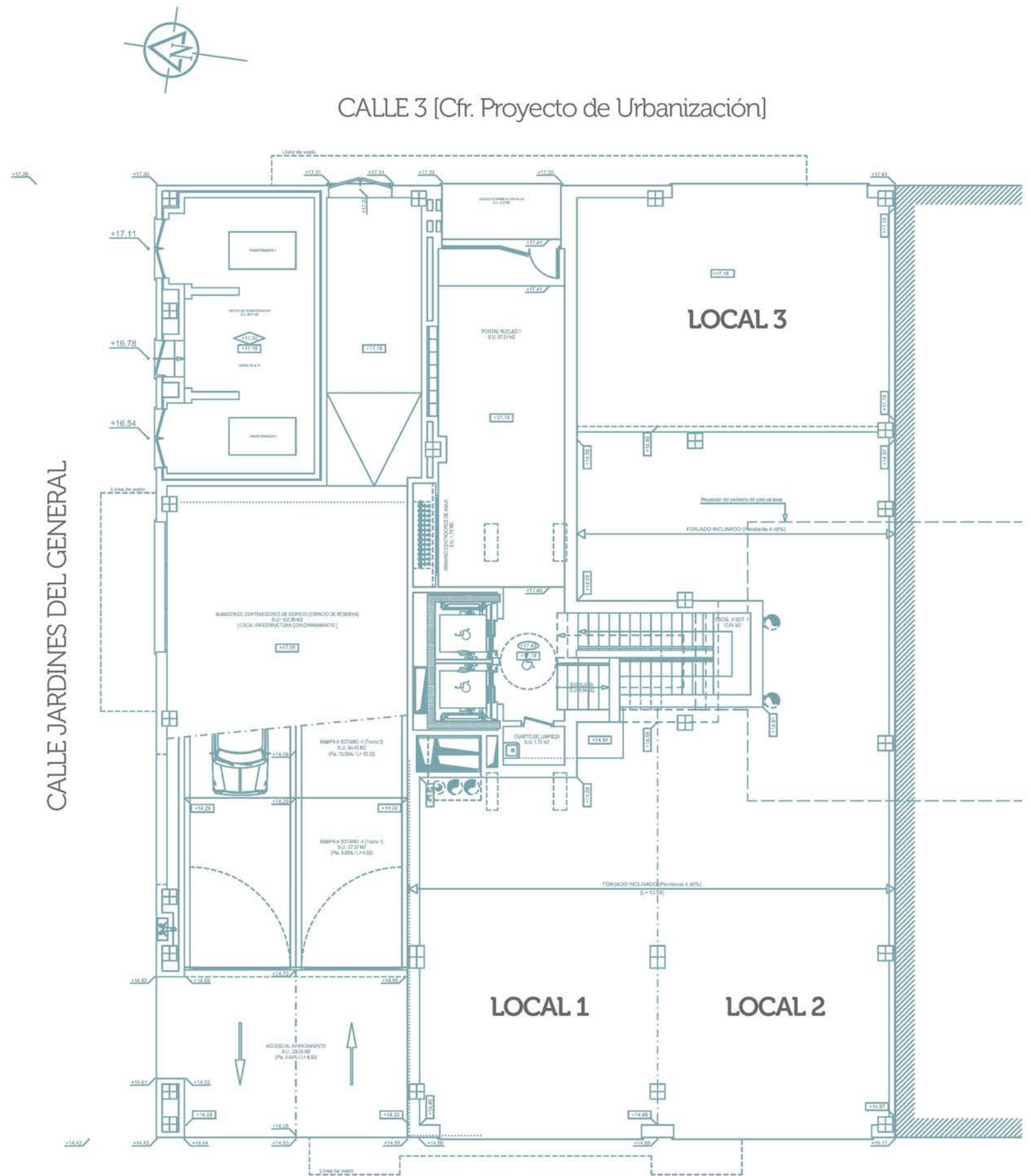
32 viviendas, locales comerciales, garajes y trasteros

Plano de PLANTA BAJA Locales Comerciales

	S.C. (m2)	S.T. (m2)
LOCAL 1	68,31 m2	78,56 m2
LOCAL 2	125,27 m2	144,06 m2
LOCAL 3	57,78 m2	66,45 m2

Promotor ACP 2013, S.L.
Radio Algeciras, 1 - 11201 Algeciras (Cádiz)
Tel. 956 66 03 03
edificiojose Luiscano1@gmail.com

PLANO Y SUPERFICIE DE ANTEPROYECTO. SUJETO A MODIFICACIONES EN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN
MOBILIARIO Y ENSERES NO INCLUIDOS EN LA PROMOCIÓN. VIVIENDAS EN PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN.

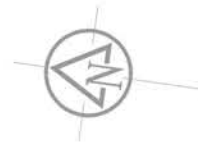


Jose L. Cano

EDIFICIO JOSÉ LUIS CANO

Edificio José Luis Cano 1º fase
32 viviendas, locales comerciales, garajes y trasteros

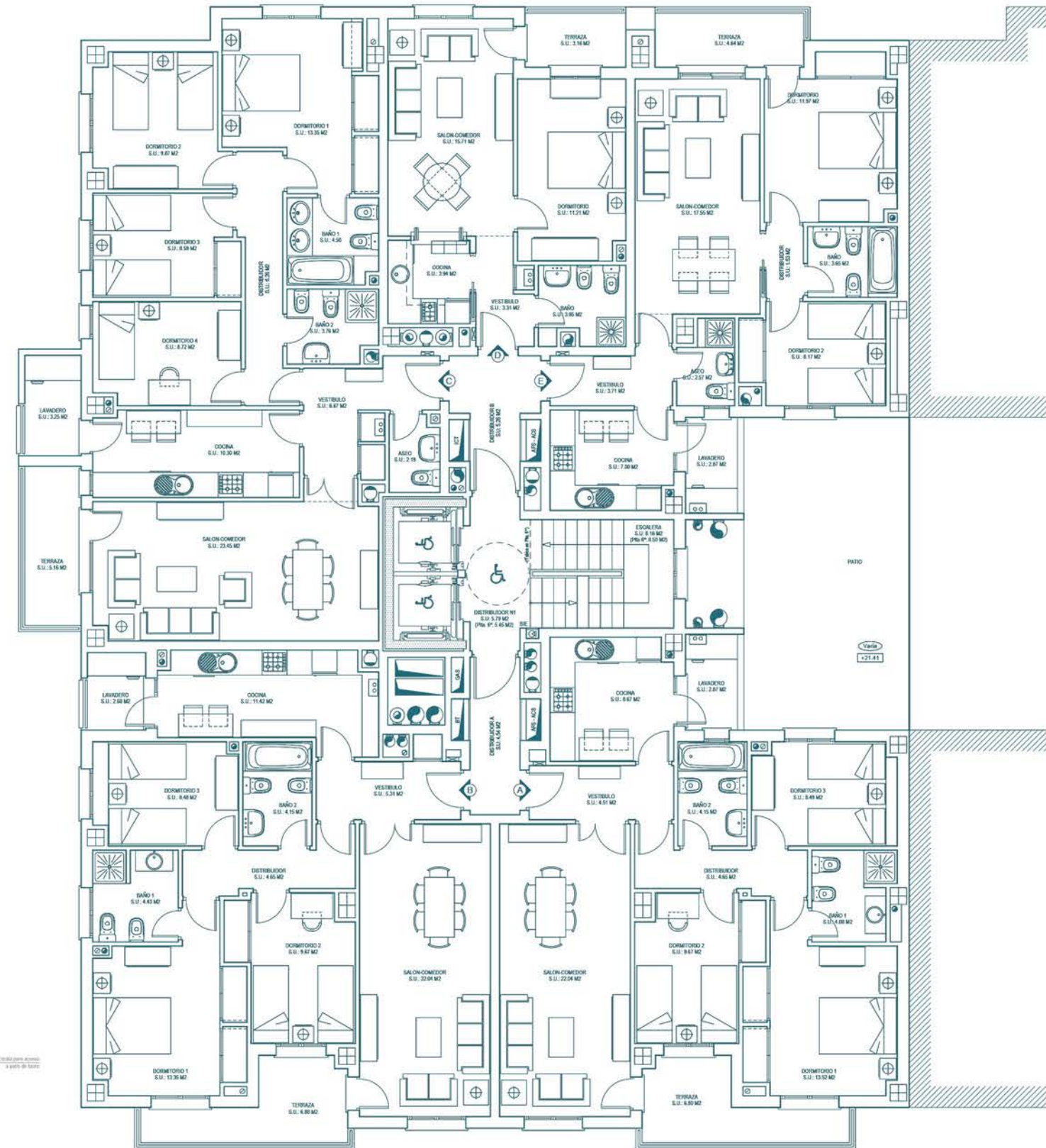
Planta 1ª a 6ª
Distribución, uso y superficie



1ª FASE 2ª FASE

CALLE 3 [Proyecto de Urbanización]

CALLE JARDINES DEL GENERAL



AVENIDA CAPITÁN ONTAÑÓN

Promotor ACP 2013, S.L.
Radio Algeciras, 1 - 11201 Algeciras (Cádiz)
Tel. 956 66 03 03
edificiojoseluiscano1@gmail.com

PLANO Y SUPERFICIE DE ANTEPROYECTO. SUJETO A MODIFICACIONES EN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN MOBILIARIO Y ENSERES NO INCLUIDOS EN LA PROMOCIÓN. VIVIENDAS EN PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN.

ACP 2013 DATOS2/EJLC1/DOC.RESERVA FEBRERO 2018
DOCUMENTO RESERVA 6-A-3, FEBRERO 2018

Jose L. Cano

EDIFICIO JOSÉ LUIS CANO

Edificio José Luis Cano 1º fase

32 viviendas, locales comerciales, garajes y trasteros

Vivienda Tipo A

3 dormitorios

Plantas 1ª A 6ª

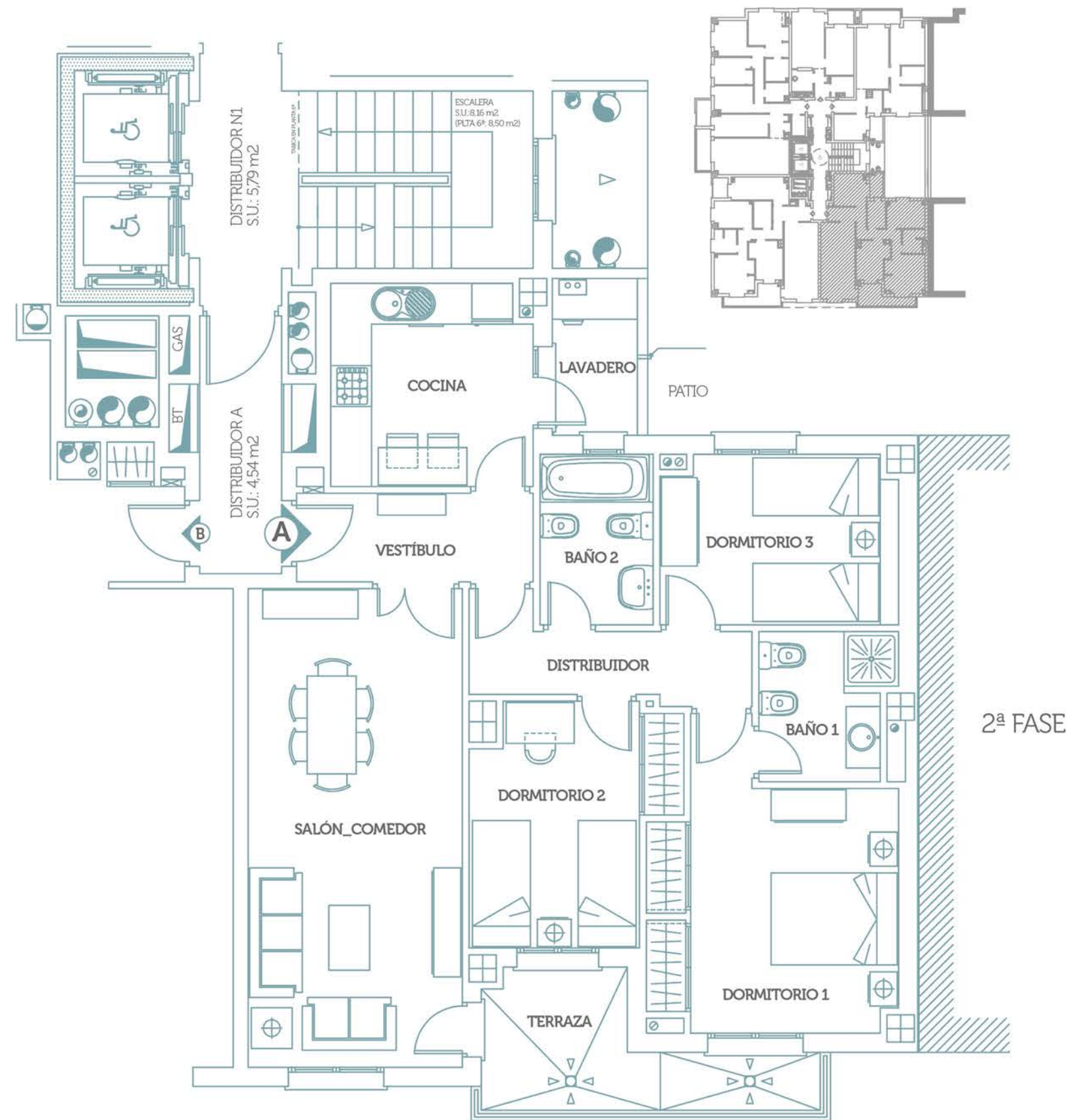
	S.U. (m2)
VESTÍBULO	4,51 m2
SALÓN_COMEDOR	22,04 m2
COCINA	8,67 m2
DISTRIBUIDOR	4,65 m2
DORMITORIO 1	13,52 m2
BAÑO 1	4,08 m2
DORMITORIO 2	9,67 m2
DORMITORIO 3	8,49 m2
BAÑO 2	4,15 m2
LAVADERO	2,87 m2
TERRAZA	6,80 m2

Superficie construída total vivienda: 123,44 m2

Superficie útil vivienda: 84,62 m2

Promotor ACP 2013, S.L.
 Radio Algeciras, 1 - 11201 Algeciras (Cádiz)
 Tel. 956 66 03 03
 edificiojoseluiscano1@gmail.com

PLANO Y SUPERFICIE DE ANTEPROYECTO. SUJETO A MODIFICACIONES EN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN MOBILIARIO Y ENSERES NO INCLUIDOS EN LA PROMOCIÓN. VIVIENDAS EN PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN.



AVENIDA CAPITÁN ONTAÑÓN



ESCALA GRÁFICA EN METROS

Jose L. Cano

EDIFICIO JOSÉ LUIS CANO

Edificio José Luis Cano 1º fase

32 viviendas, locales comerciales, garajes y trasteros

Vivienda Tipo B

3 dormitorios

Plantas 1ª A 6ª

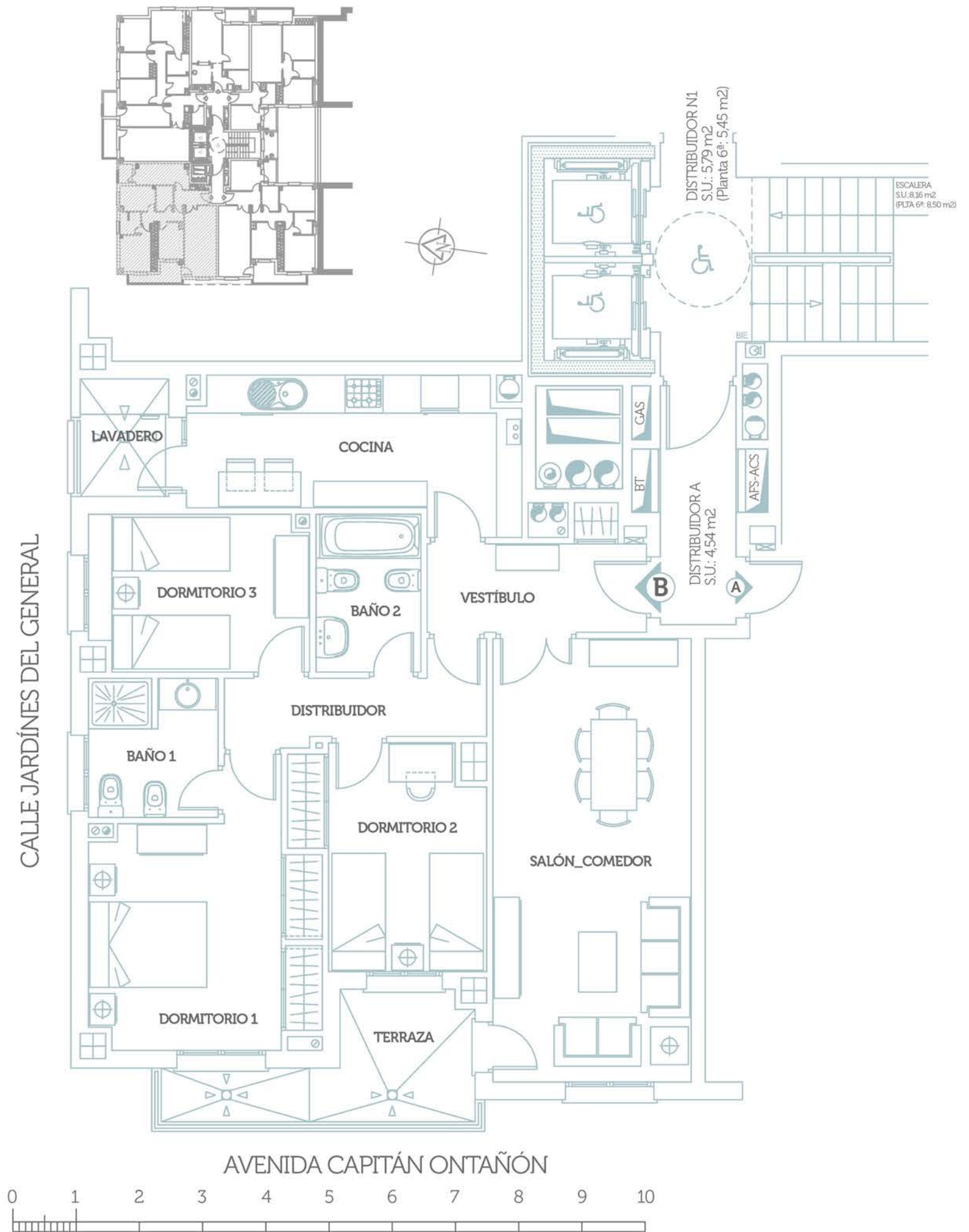
	S.U. (m2)
VESTÍBULO	5,31 m2
SALÓN_COMEDOR	22,04 m2
COCINA	11,42 m2
DISTRIBUIDOR	4,65 m2
DORMITORIO 1	13,35 m2
BAÑO 1	4,43 m2
DORMITORIO 2	9,67 m2
DORMITORIO 3	8,48 m2
BAÑO 2	4,15 m2
LAVADERO	2,60 m2
TERRAZA	6,80 m2

Superficie construída total vivienda: 128,80 m2

Superficie útil vivienda: 88,20 m2

Promotor ACP 2013, S.L.
 Radio Algeciras, 1 - 11201 Algeciras (Cádiz)
 Tel. 956 66 03 03
 edificiojoseluiscano1@gmail.com

PLANO Y SUPERFICIE DE ANTEPROYECTO. SUJETO A MODIFICACIONES EN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN MOBILIARIO Y ENSERES NO INCLUIDOS EN LA PROMOCIÓN. VIVIENDAS EN PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN.



ESCALA GRÁFICA EN METROS

Jose L. Cano

EDIFICIO JOSÉ LUIS CANO

Edificio José Luis Cano 1º fase

32 viviendas, locales comerciales, garajes y trasteros

Vivienda Tipo C

3 dormitorios

Plantas 1ª A 6ª

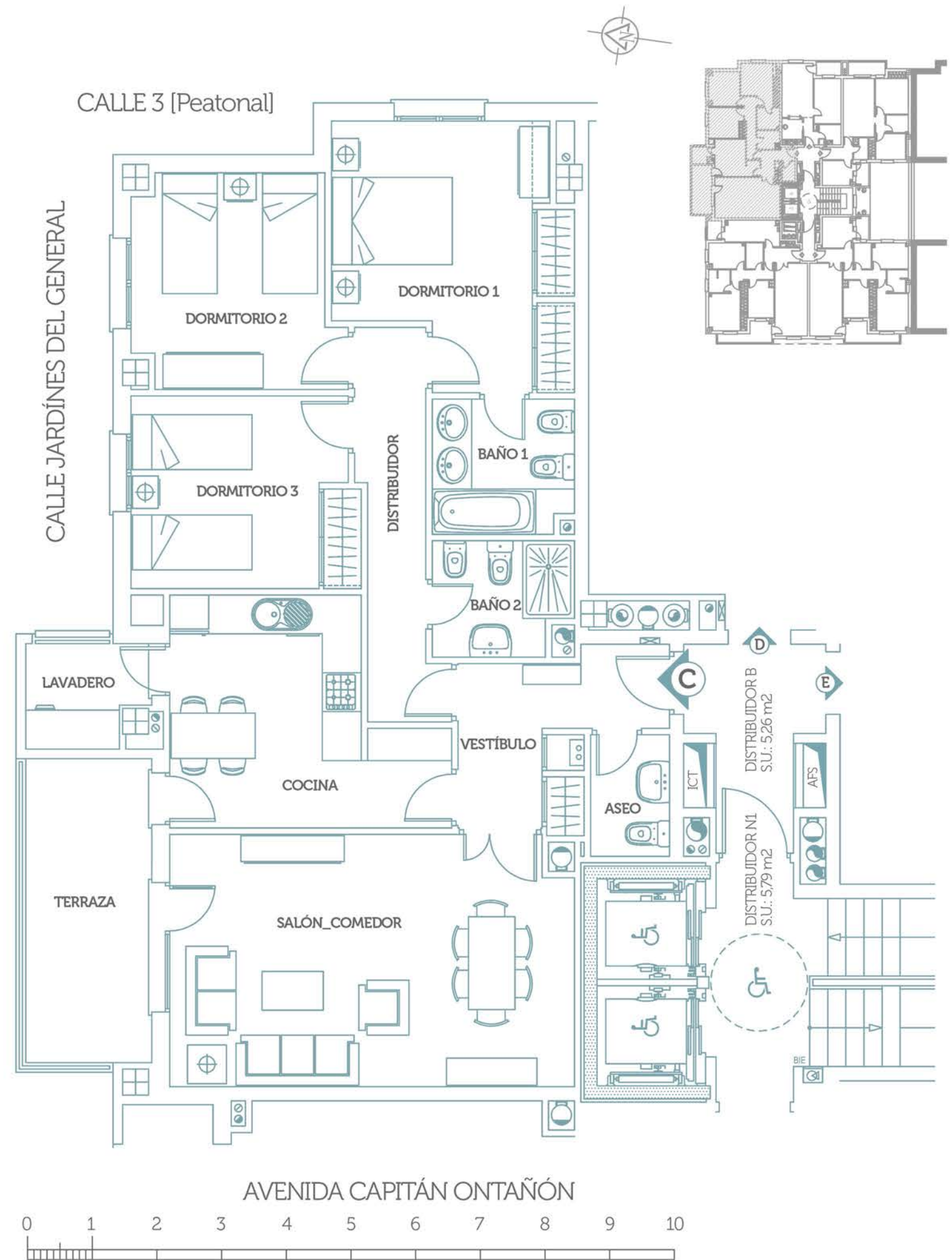
	S.U. (m2)
VESTÍBULO	6,62 m2
SALÓN_COMEDOR	24,08 m2
COCINA	12,76 m2
DISTRIBUIDOR	4,65 m2
DORMITORIO 1	13,35 m2
BAÑO 1	4,50 m2
DORMITORIO 2	10,05 m2
DORMITORIO 3	10,24 m2
BAÑO 2	3,69 m2
LAVADERO	2,84 m2
TERRAZA	9,17 m2

Superficie construída total vivienda: 146,17 m2

Superficie útil vivienda: 99,92 m2

Promotor ACP 2013, S.L.
 Radio Algeciras, 1 - 11201 Algeciras (Cádiz)
 Tel. 956 66 03 03
 edificiojoseluiscano1@gmail.com

PLANO Y SUPERFICIE DE ANTEPROYECTO. SUJETO A MODIFICACIONES EN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN MOBILIARIO Y ENSERES NO INCLUIDOS EN LA PROMOCIÓN. VIVIENDAS EN PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN.



ESCALA GRÁFICA EN METROS

Jose L. Cano

EDIFICIO JOSÉ LUIS CANO

Edificio José Luis Cano 1º fase

32 viviendas, locales comerciales, garajes y trasteros

Vivienda Tipo C

4 dormitorios

Plantas 1ª A 6ª

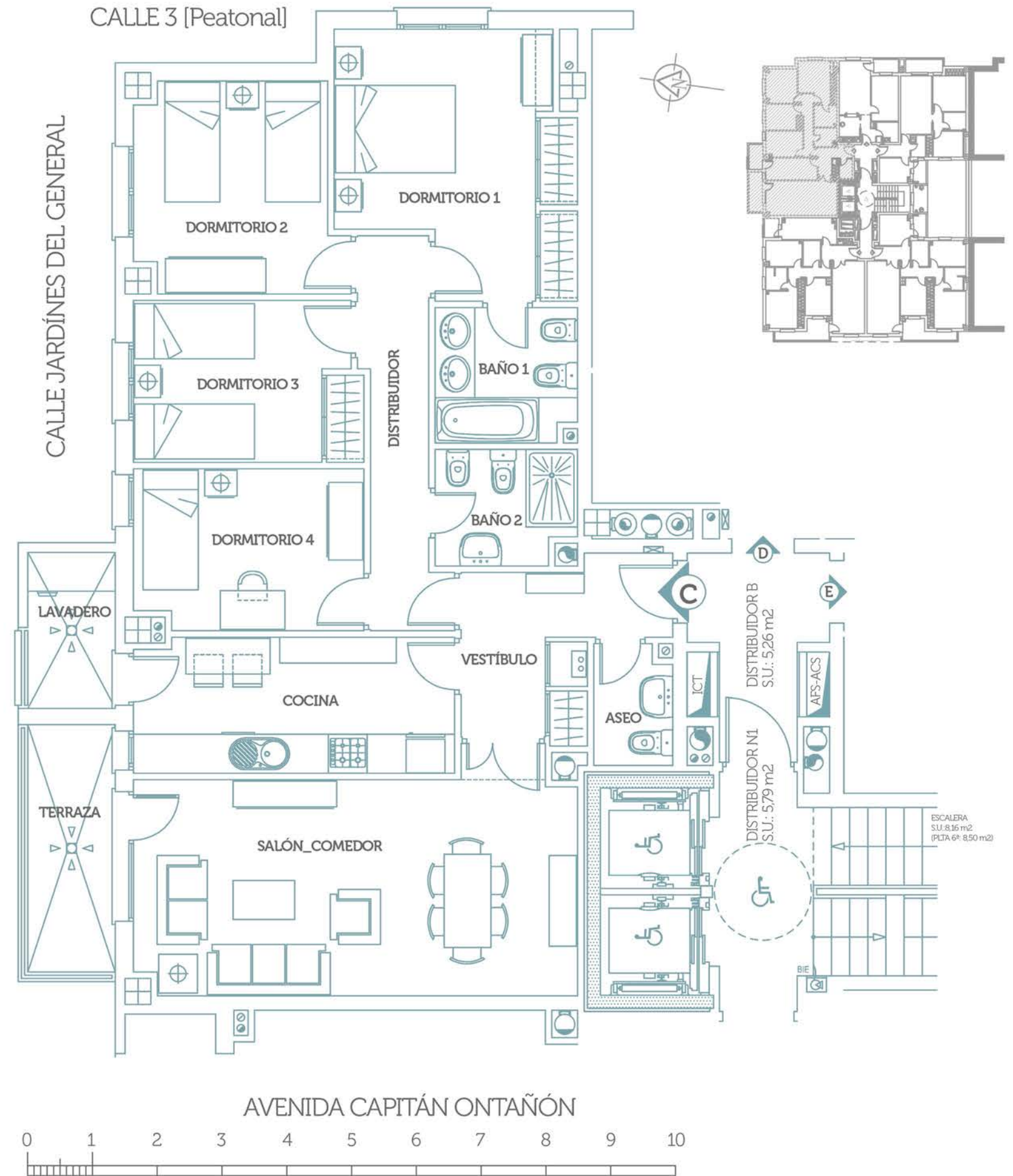
	S.U. (m2)
VESTÍBULO	6,67 m2
SALÓN_COMEDOR	23,45 m2
COCINA	10,30 m2
DISTRIBUIDOR	6,26 m2
DORMITORIO 1	13,35 m2
BAÑO 1	4,50 m2
DORMITORIO 2	9,87 m2
DORMITORIO 3	8,59 m2
DORMITORIO 4	8,72 m2
BAÑO 2	3,76 m2
LAVADERO	3,25 m2
TERRAZA	5,16 m2

Superficie construida total vivienda: 146,38 m2

Superficie útil vivienda: 101,87 m2

Promotor ACP 2013, S.L.
 Radio Algeciras, 1 - 11201 Algeciras (Cádiz)
 Tel. 956 66 03 03
 edificiojoseluiscano1@gmail.com

PLANO Y SUPERFICIE DE ANTEPROYECTO. SUJETO A MODIFICACIONES EN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN MOBILIARIO Y ENSERES NO INCLUIDOS EN LA PROMOCIÓN. VIVIENDAS EN PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN.



ESCALA GRÁFICA EN METROS

Jose L. Cano

EDIFICIO JOSÉ LUIS CANO

Edificio José Luis Cano 1º fase

32 viviendas, locales comerciales, garajes y trasteros

Vivienda Tipo D

1 dormitorio

Plantas 1ª A 6ª

	S.U. (m2)
VESTÍBULO	3,31 m2
SALÓN_COMEDOR	15,71 m2
COCINA	3,94 m2
DORMITORIO	11,21 m2
BAÑO	3,85 m2
TERRAZA	3,15 m2

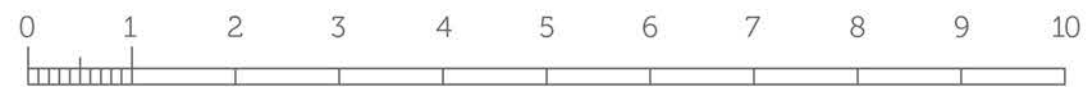
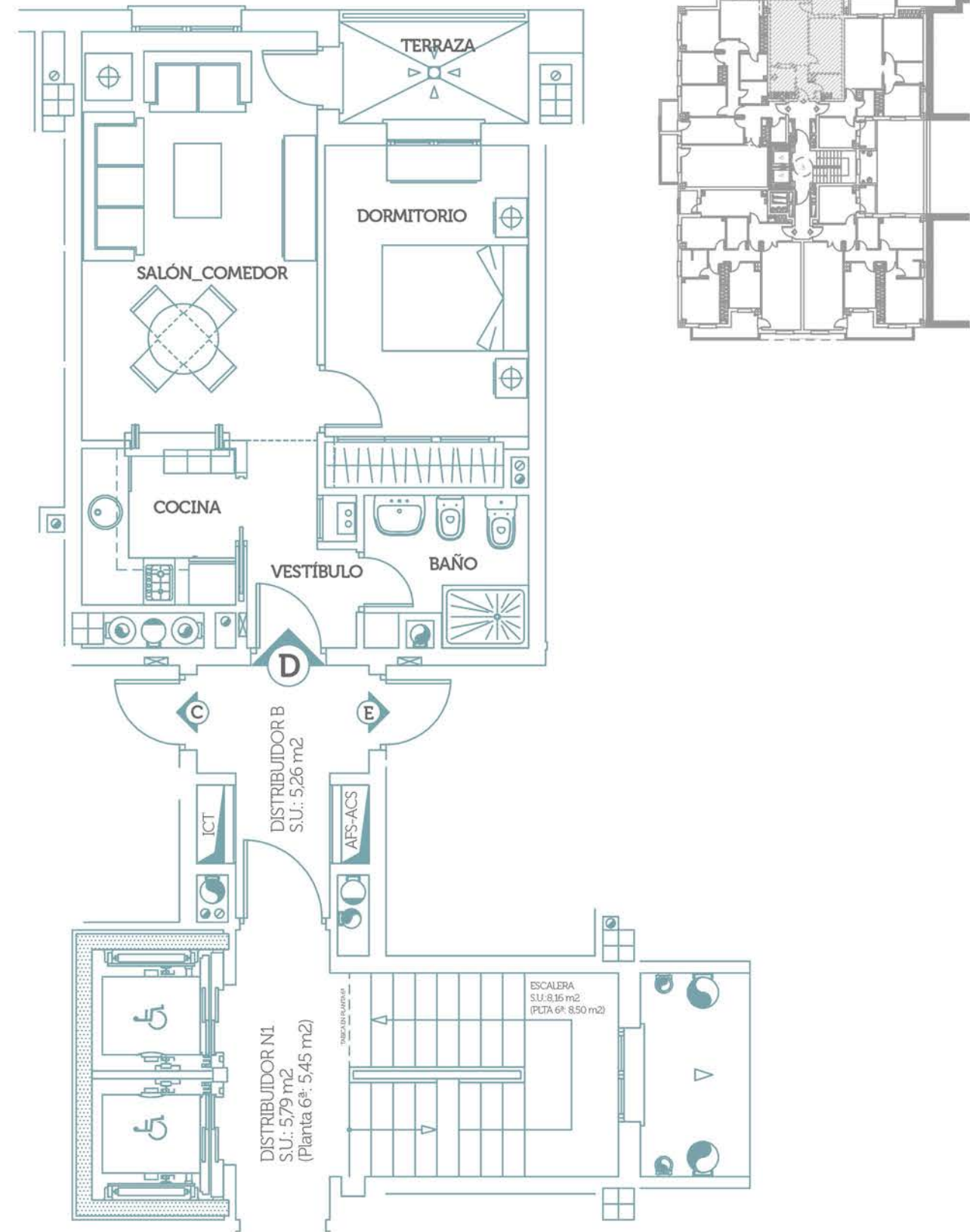
Superficie construída total vivienda: 56,81 m2

Superficie útil vivienda: 39,60 m2

Promotor ACP 2013, S.L.
 Radio Algeciras, 1 - 11201 Algeciras (Cádiz)
 Tel. 956 66 03 03
 edificiojoseluiscano1@gmail.com

PLANO Y SUPERFICIE DE ANTEPROYECTO. SUJETO A MODIFICACIONES EN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN MOBILIARIO Y ENSERES NO INCLUIDOS EN LA PROMOCIÓN. VIVIENDAS EN PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN.

CALLE 3 [Peatonal]



ESCALA GRÁFICA EN METROS

Jose L. Cano

EDIFICIO JOSÉ LUIS CANO

Edificio José Luis Cano 1º fase

32 viviendas, locales comerciales, garajes y trasteros

Vivienda Tipo E

2 dormitorios

Plantas 1ª A 6ª

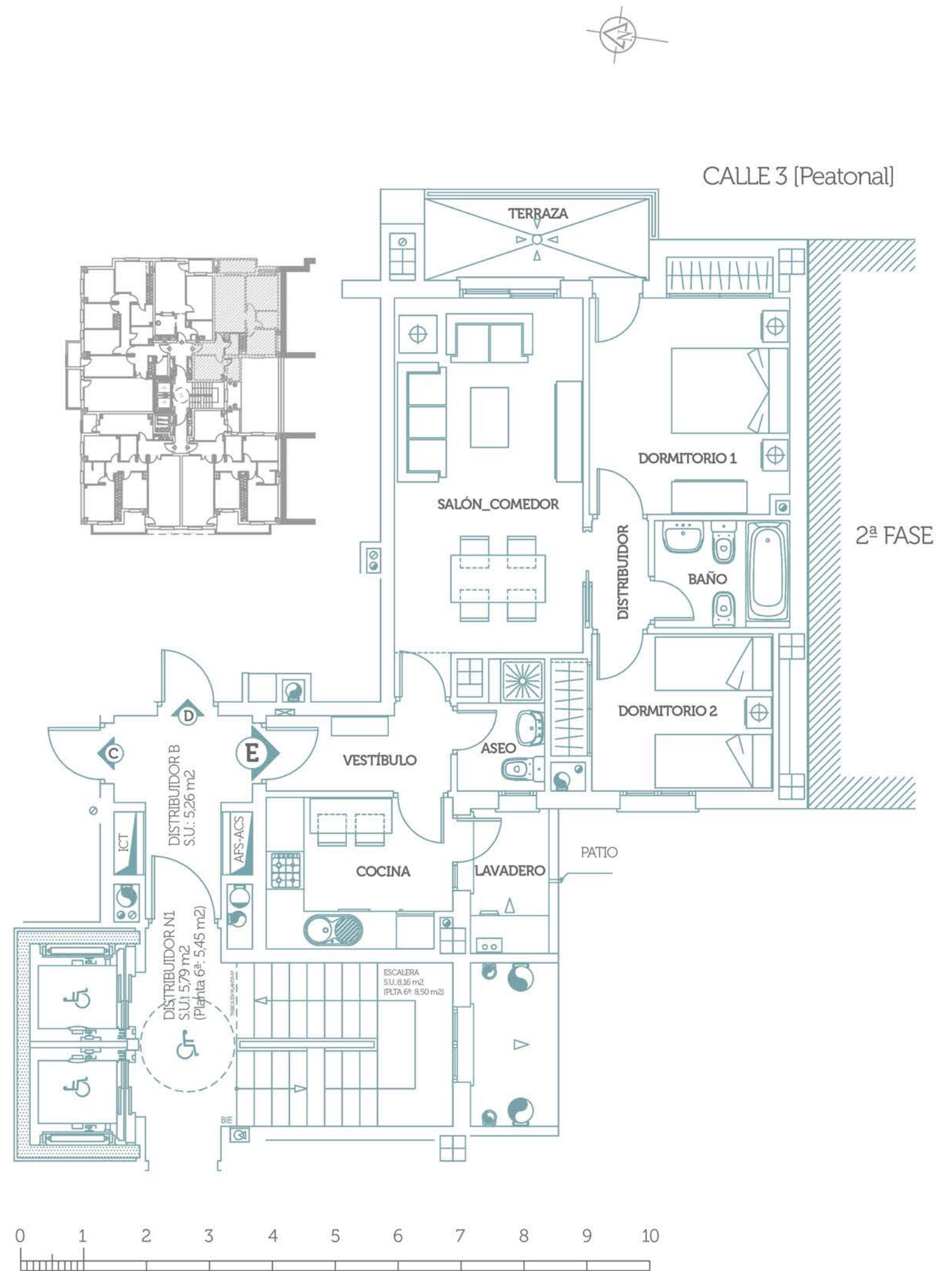
	S.U. (m2)
VESTÍBULO	3,71 m2
SALÓN_COMEDOR	17,55 m2
COCINA	7,00 m2
DISTRIBUIDOR	1,53 m2
DORMITORIO 1	11,97 m2
BAÑO	3,65 m2
DORMITORIO 2	8,17 m2
LAVADERO	2,87 m2
ASEO	2,57 m2
TERRAZA	4,64 m2

Superficie construída total vivienda: 87,85 m2

Superficie útil vivienda: 59,91 m2

Promotor ACP 2013, S.L.
 Radio Algeciras, 1 - 11201 Algeciras (Cádiz)
 Tel. 956 66 03 03
 edificiojoseluiscano1@gmail.com

PLANO Y SUPERFICIE DE ANTEPROYECTO. SUJETO A MODIFICACIONES EN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN MOBILIARIO Y ENSERES NO INCLUIDOS EN LA PROMOCIÓN. VIVIENDAS EN PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN.



ESCALA GRÁFICA EN METROS