

MAISON DE GRAND LUXE AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER

VISTA AL MAR

A 14 MN A PIED DE LA PLAGE DE CANYELLES PETITES



Agence de la plage

Registre d'agents immobiliers
de Catalunya
alcat 7652

Agence de la plage

Avenida De Rhode, n°291 local 4 - 17480 Roses (Gérone)

www.agencedelaplage.pro - info@agencedelaplage.pro

Teléfono +34 659 159 598 +34 872 267 785



ASOCIACIÓN NACIONAL DE PROFESIONALES
INMOBILIARIOS, FINANCIEROS Y FISCALES

Sección 1.3.34

MAISON DE GRAND LUXE AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER

VISTA AL MAR

A 14 MN A PIED DE LA PLAGE DE CANYELLES PETITES



Agence de la plage

Registre d'agents immobiliers
de Catalunya
alcat 7652

Agence de la plage

Avenida De Rhode, n°291 local 4 - 17460 Roses (Gérone)

www.agencedelaplage.pro - info@agencedelaplage.pro

Téléfono +34 659 159 598 +34 872 267 785



ASOCIACIÓN NACIONAL DE PROFESIONALES
INMOBILIARIOS FINANCIEROS Y FISCALES

SECCION 11324

MAISON DE GRAND LUXE AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER

VISTA AL MAR

A 14 MN A PIED DE LA PLAGE DE CANYELLES PETITES



Agence de la plage

Registre d'agents immobiliers
de Catalunya
alcat 7652

Agence de la plage

Avenida De Rhode, n°291 local 4 - 17480 Roses (Gérone)

www.agencedelaplage.pro - info@agencedelaplage.pro

Téléfono +34 659 159 398 +34 872 267 785



ASOCIACIÓN NACIONAL DE PROFESIONALES
INMOBILIARIOS, FINANCIEROS Y FISCALES



MAISON DE GRAND LUXE AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER

VISTA AL MAR

A 14 MN A PIED DE LA PLAGE DE CANYELLES PETITES



Agence de la plage

Registre d'agents immobiliers
de Catalunya
alcat 7652

Agence de la plage

Avenida De Rhode, n° 291 local 4 - 17400 Roses (Gérone)
www.agencedelaplage.pro - info@agencedelaplage.pro
Telefono +34 659 159 598 +34 872 267 785



ASOCIACIÓN NACIONAL DE PROFESIONALES
INMOBILIARIOS FINANCIEROS Y FISCALIS

Sección 11524



MAISON DE GRAND LUXE AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER

VISTA AL MAR

Plage Canyelles

Roses



Plage Canyelles



ACCÈS À LA PLAGE DE CANYELLES PETITES EN 14 MINUTES À PIED, RESTAURANTS, COMMERCE EN BORDURE DE PLAGE.

ACCESS TO CANYELLE BEACH : 14 MINUTES WALK, RESTAURANTS, GROCERY IN FRONT OF THE BEACH.



Agence de la plage

Registre d'agents immobiliers
de Catalunya
alcat 7652

Agence de la plage

Avenida De Rhode, n° 291 local 4 - 17400 Roses (Gérone)
www.agencedelaplage.pro - info@agencedelaplage.pro
Telefono +34 659 159 598 +34 872 267 785



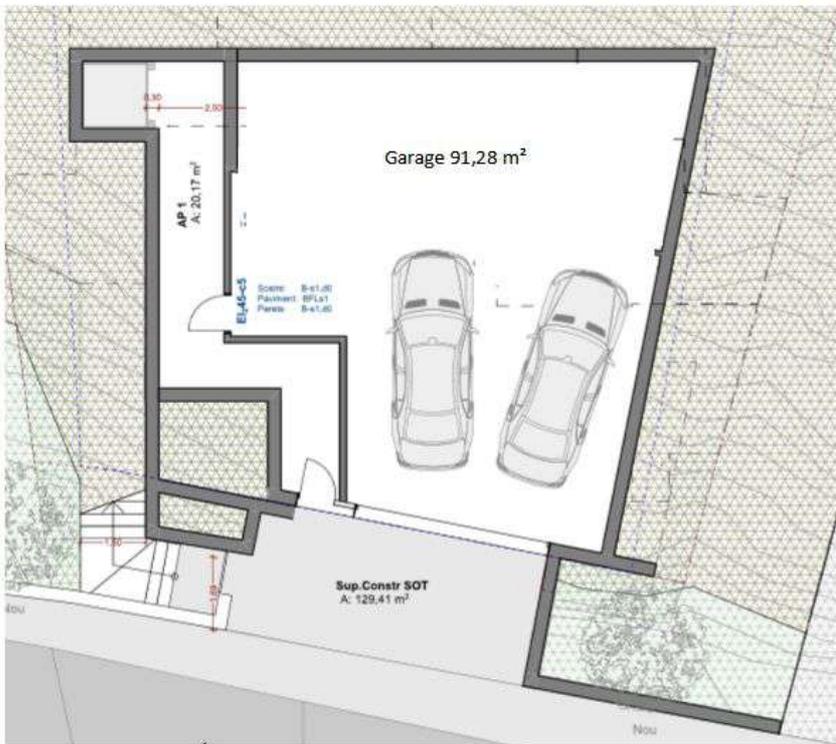
ASOCIACIÓN NACIONAL DE PROFESIONALES
INMOBILIARIOS FINANCIEROS Y FISCAL

Sección 11524

MAISON DE GRAND LUXE AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER

VISTA AL MAR

A 14 MN A PIED DE LA PLAGE DE CANYELLES PETITES



PORTE DE GARAGE SECTIONNELLE AVEC ISOLATION THERMIQUE, MOTORISATION INCLUSE. ACCÈS DIRECT À L'ASCENSEUR AVEC PORTE COUPE-FEU PAR L'INTÉRIEUR DU GARAGE. IL EST PRÉVU UNE PORTE D'ACCÈS DIRECT DEPUIS L'EXTÉRIEUR POUR ACCÉDER À L'ASCENSEUR.

UN PORTIER VIDÉO INCLUS COMMANDERA UN PORTILLON D'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ AINSI QUE LA PORTE D'ACCÈS À L'ASCENSEUR.

* AGRANDISSEMENT ET MODIFICATION D'AGENCEMENT POSSIBLE

EXTERNAL GARAGE DOOR INCLUDING THERMAL INSULATION AND MOTORISATION. DIRECT ACCESS TO THE ELEVATOR VIA FIRESTOP DOOR FROM THE INSIDE OF THE GARAGE. AN EXTERNAL ACCESS IS ALSO PLANNED FOR THE ELEVATOR.

A VIDEO DOORKEEPER WILL BE INCLUDED AND WILL COMMAND AN ACCESS GATE TO THE PROPERTY AS WELL AS THE ACCESS DOOR TO THE ELEVATOR.

* POSSIBLE EXTENSION AND MODIFICATION OF THE LAYOUT

GARAGE *	91,28 m ²
Couloir *	20,17 m ²
TOTAL	111,45 m²



Agence de la plage
Avenida De Rhode, n°291 local 4 - 17400 Roses (Gérone)
www.agencedelaplage.pro - info@agencedelaplage.pro
Telefono +34 659 159 598 +34 872 267 785



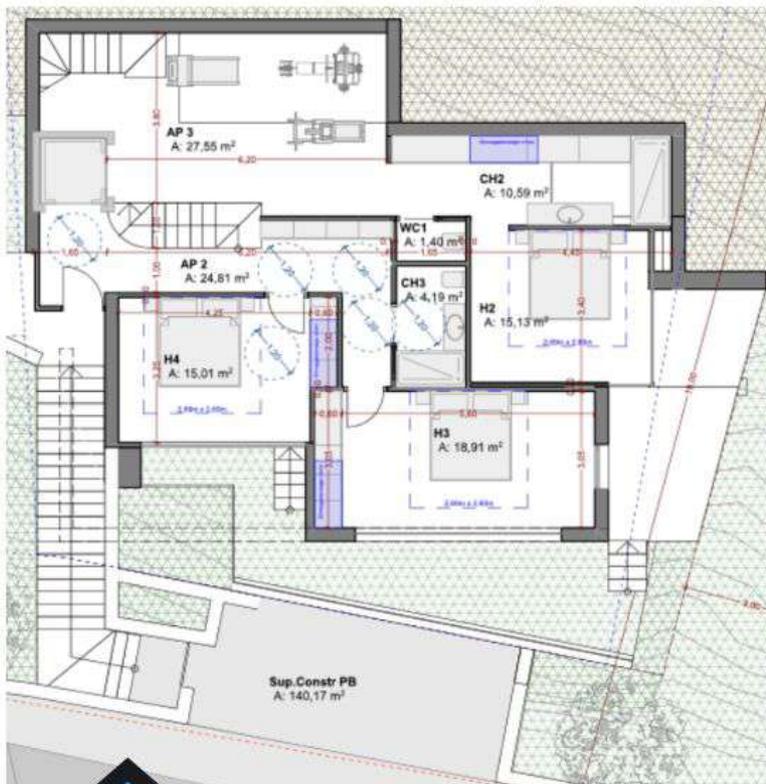
ASOCIACIÓN NACIONAL DE PROFESIONALES
INMOBILIARIOS FINANCIEROS Y FISCALIALES



MAISON DE GRAND LUXE AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER

VISTA AL MAR

A 14 MN A PIED DE LA PLAGE DE CANYELLES PETITES



SYSTÈME DE CHAUFFAGE ET DE CLIMATISATION GAINABLE AVEC THERMOSTAT D'AMBIANCE RÉGLABLE POUR CHAQUE PIÈCE.
POSSIBILITÉ DE CLOISONNEMENT POUR LES MURS NON PORTEURS AU CHOIX DU CLIENT.
ISOLATION PHONIQUE ENTRE CHAQUE PIÈCE.

* AGRANDISSEMENT ET MODIFICATION D'AGENCEMENT POSSIBLE

DUCTED REVERSIBLE AIR CONDITIONNING SYSTEM WITH ADJUSTABLE THERMOSTAT WILL BE INSTALLED IN EACH ROOM.

THE CLIENT WILL HAVE THE CHOICE FOR THE PARTITIONING OF NON LOAD-BEARING WALLS. EACH ROOM WILL BE SOUNDPROOFING.

* POSSIBLE EXTENSION AND MODIFICATION OF THE LAYOUT

Chambre H2 *	15,13 m ²
Chambre H3 *	18,91 m ²
Chambre H4 *	15,01 m ²
Salle de bain Ch3 *	4,19 m ²
Wc1 *	1,40 m ²
Ch2 salle de bain	10,59 m ²
Salle de sport	27,55 m ²
Dégagement *	24,81 m ²
TOTAL Habitable	117,59 m²
TOTAL Terrasses	35,00 m²



Agence de la plage
Avenida De Rhode, n°291 local 4 - 17400 Roses (Gérone)
www.agencedelaplage.pro - info@agencedelaplage.pro
Telefono +34 659 159 598 +34 872 267 785

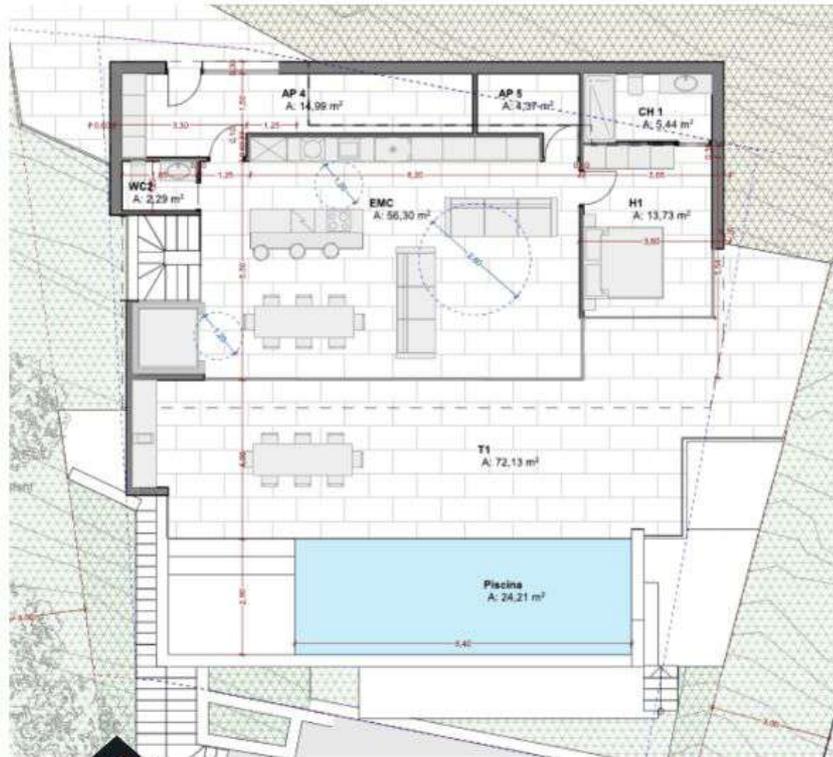


ASOCIACIÓN NACIONAL DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS FINANCIEROS Y FISCALES

MAISON DE GRAND LUXE AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER

VISTA AL MAR

A 14 MN A PIED DE LA PLAGE DE CANYELLES PETITES



UN SYSTÈME D'ALARME AVEC CAMERA DE SURVEILLANCE SERA POSÉ.
 POSSIBILITÉ DE PRENDRE UN ABONNEMENT POUR AVOIR DE LA TÉLÉSURVEILLANCE.
 CUISINE ÉQUIPÉE AVEC COLORIS DES MEUBLES AU CHOIX. PLAN DE TRAVAIL ET CRÉDENCE EN GRANIT.
 INSERT DE CHEMINÉE PRÉVU DANS LE SÉJOUR. UN BARBECUE ET UNE CUISINE D'ÉTÉ SONT PRÉVUS SUR LA TERRASSE, CÔTÉ PISCINE.

* AGRANDISSEMENT ET MODIFICATION D'AGENCEMENT POSSIBLE

VIDEO SURVEILLANCE SYSTEM WILL BE INSTALLED (SUBSCRIPTION NOT INCLUDED).
 FULL EQUIPED KITCHEN WILL BE PROVIDED WITH POSSIBLE CHOICE OF COLORS.
 BOTH BACKBOARDS AND WORK PLANS WILL BE DELIVERED IN GRANIT.
 FIREPLACE INSERT WILL BE INSTALLED IN THE LIVING ROOM.
 BARBECUE AND SUMMER KITCHEN WILL BE IMPLEMENTED NEXT TO THE POOL
 * POSSIBLE EXTENSION AND MODIFICATION OF THE LAYOUT

Chambre H1 *	13,73 m ²
Salle de bain ch1 *	5,44 m ²
Dressing	4,37 m ²
Séjour / cuisine *	56,30 m ²
Buanderie *	14,99 m ²
Wc *	2,29 m ²
TOTAL Habitable	97,12 m²
TOTAL Terrasse	93,77 m²



Agence de la plage
 Avenida De Rhode, n°291 local 4 - 17400 Roses (Gérone)
 www.agencedelaplage.pro - info@agencedelaplage.pro
 Telefono +34 659 159 598 +34 872 267 785



ASOCIACIÓN NACIONAL DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS FINANCIEROS Y FISCALIALES

MAISON DE GRAND LUXE AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER

VISTA AL MAR

A 14 MN A PIED DE LA PLAGE DE CANYELLES PETITES



LES SALLES DE BAIN SONT LIVRÉES

ENTIÈREMENT ÉQUIPÉES :

- MARBRE AU CHOIX
- SANITAIRE DE MARQUE VILLEROY & BOCH
- ROBINETTERIE GROHE
- WC SUSPENDUS

FINITIONS TRÈS SOIGNÉES



FULLY EQUIPED BATHROOMS WILL BE DELIVERED:

- LARGE CHOICE OF MARBLE
- VILLEROY & BOCH SANITARIES
- GROHE FAUCET
- SUSPENDED TOILETS

IMPECCABLE FINISH



Agence de la plage

Agence de la plage

Avenida De Rhode, n° 291 local 4 - 17400 Roses (Gérone)
www.agencedelaplage.pro - info@agencedelaplage.pro
Telefono +34 659 159 598 +34 872 267 785



ASOCIACIÓN NACIONAL DE PROFESIONALES
INMOBILIARIOS, FINANCIEROS Y FISCALES



MAISON DE GRAND LUXE AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER

VISTA AL MAR

A 14 MN A PIED DE LA PLAGE DE CANYELLES PETITES



UN ASCENSEUR SERA INSTALLÉ. IL DESSERVIRA TOUS LES NIVEAUX Y COMPRIS LE GARAGE. PLUSIEURS FINITIONS POSSIBLES AU CHOIX DU CLIENT.

LIGNE DE SÉCURITÉ POUR APPEL 24/24H INCLUSE.

AN ELEVATOR WILL BE INSTALLED. IT WILL SERVE EVERY FLOORS, GARAGE INCLUDED.

THE CLIENT WILL HAVE THE CHOICE OF SEVERAL FINISH.

EMERGENCY PHONE LINE (24/7) INCLUDED.



Agence de la plage

Registre d'agents immobiliers
de Catalunya
alicat 7652

Agence de la plage

Avenida De Rhode, n° 291 local 4 - 17430 Roses (Gérone)
www.agencedelaplage.pro - info@agencedelaplage.pro
Telefono +34 659 159 598 +34 872 267 785



ASOCIACIÓN NACIONAL DE PROFESIONALES
INMOBILIARIOS FINANCIEROS Y FISCALES

Desde 1984



MAISON DE GRAND LUXE AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER

VISTA AL MAR

A 14 MN A PIED DE LA PLAGE DE CANYELLES PETITES



MARBRE AU SOL : PLUSIEURS MODÈLES, FORMATS ET FINISSIONS POSSIBLE.

TOUTES LES TERRASSES EXTÉRIEURES SERONT ÉGALEMENT REVÊTUES DE PIERRE NATURELLE .

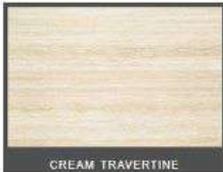
FINITION DE LA PISCINE AU CHOIX DU CLIENT DANS UNE GAMME ADAPTÉE AU PRODUIT DE TRAITEMENT DE L'EAU.

MARBLE TILED FLOOR : POSSIBLE CHOICE OF SEVERAL MODELS, SIZES AND FINISH.

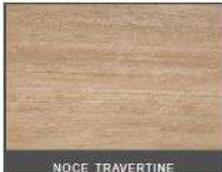
ALL EXTERNAL TERRACES WILL ALSO BE TILED WITH NATURAL STONE.

POOL TILES WILL BE PROVIDED DEPENDING ON CLIENT'S CHOICE.

THE CHOICE OF THE COATING WILL SUPPORTS WATER TREATMENTS PRODUCTS.



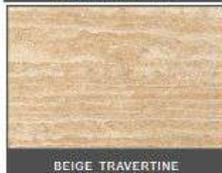
CREAM TRAVERTINE



NOCE TRAVERTINE



CAPPUCCINO TRAVERTINE



BEIGE TRAVERTINE



Agence de la plage

Registre d'agents immobiliers
de Catalunya
alcat 7652

Agence de la plage

Avenida De Rhode, n° 291 local 4 - 17400 Roses (Gérone)
www.agencedelaplage.pro - info@agencedelaplage.pro
Telefono +34 659 159 598 +34 872 267 785



ASOCIACIÓN NACIONAL DE PROFESIONALES
INMOBILIARIOS FINANCIEROS Y FISCALES



MAISON DE GRAND LUXE AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER

VISTA AL MAR

A 14 MN A PIED DE LA PLAGE DE CANYELLES PETITES



VOTRE VILLA DANS UN ENVIRONNEMENT TRÈS CALME VOUS DONNE ÉGALEMENT ACCÈS À DE NOMBREUSES POSSIBILITÉS :

UNE VILLE AVEC DES ACTIVITÉS TOUTE L'ANNÉE
UN ENSOLEILLEMENT EXCEPTIONNEL
DE NOMBREUSES PLAGES ET PARCS NATURELS
DES SITES HISTORIQUES

LA SÉCURITÉ, LA QUALITÉ DE VIE ET LA PRÉSERVATION DE L'ENVIRONNEMENT CONTRIBUENT A CRÉER UN LIEU DE VIE EXCEPTIONNEL

YOUR VILLA LOCATED IN A VERY QUIET ENVIRONMENT ALSO GIVES YOU ACCESS TO MANY POSSIBILITIES:

A CITY WITH ALL YEAR ROUND ACTIVITIES
EXCEPTIONAL SUNSHINE
MANY BEACHES AND NATURAL PARKS
HISTORICAL SITES

SAFETY, QUALITY OF LIFE AND PRESERVATION OF THE NATURE CONTRIBUTE FOR CREATING AN EXCEPTIONAL LIVING ENVIRONMENT



Agence de la plage

Registre d'agents immobiliers
de Catalunya
alcat 7652

Agence de la plage

Avenida De Rhode, n° 291 local 4 - 17400 Roses (Gérone)
www.agencedelaplage.pro - info@agencedelaplage.pro
Telefono +34 659 159 598 +34 872 267 785



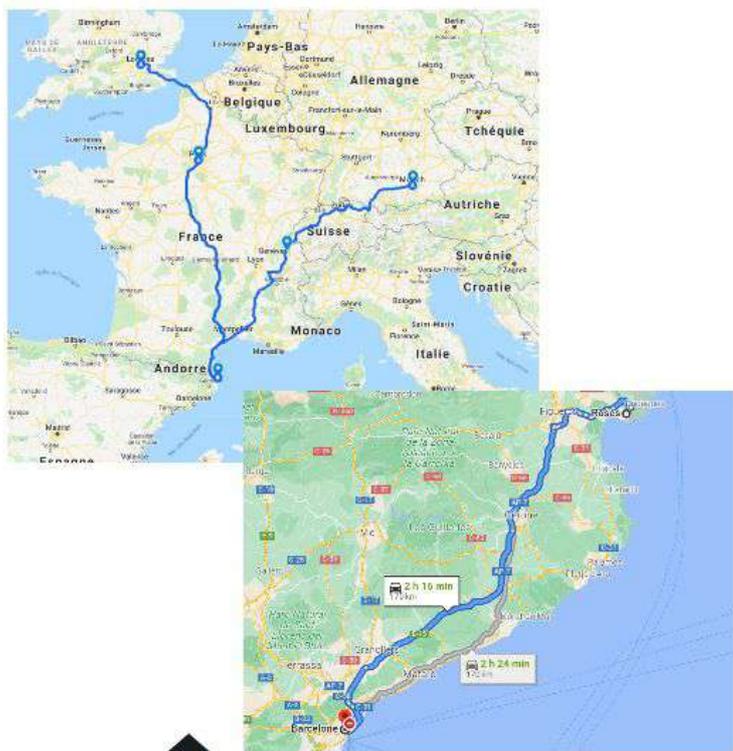
ASOCIACIÓN NACIONAL DE PROFESIONALES
INMOBILIARIOS FINANCIEROS Y FISCALIS

Sección 11524

MAISON DE GRAND LUXE AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER

VISTA AL MAR

A 14 MN A PIED DE LA PLAGE DE CANYELLES PETITES



- 08:30 Barcelone Aéroport de Barcelone-El Prat
↓ 2h 30m Direct
- 10:00 Londres Aéroport de Londres-Stansted
- 17:45 Barcelone Aéroport de Barcelone-El Prat
↓ 2h 10m Direct
- 19:55 Munich Aéroport Franz-Josef-Strauß de Munich
- 06:35 Barcelone Aéroport de Barcelone-El Prat
↓ 2h Direct
- 08:35 Paris Aéroport de Paris-Beauvais
- 06:10 Barcelone Aéroport de Barcelone-El Prat
↓ 1h 40m Direct
- 07:50 Genève Aéroport international de Genève



Agence de la plage

Registre d'agents immobiliers
de Catalunya
alcot 7652

Agence de la plage

Avenida De Rhode, n°291 local 4 - 17400 Roses (Gérone)
www.agencedelaplage.pro - info@agencedelaplage.pro
Telefono +34 659 159 598 +34 872 267 785



ASOCIACIÓN NACIONAL DE PROFESIONALES
INMOBILIARIOS FINANCIEROS Y FISCALIALES

