



ERRO Y
EUGUI

SERENA

soto de lezcairu

MATERIALES/ACABADOS/EQUIPAMIENTO/CALIDADES



CALIDAD Y ESTILO PARA TU VIDA

La cuidada selección de materiales y equipamiento es una de las señas de identidad de Erro y Eugui desde siempre. Es la manera de asegurar el futuro del edificio y el valor de tu vivienda.

Lo notarás por dentro y por fuera, ahora y siempre.

Berry
Natural mate



Berry
Bianco mate



Berry
Grey mate



Berry
Miele mate



Berry
Roble mate



Berry
Taupe mate



SUELOS

Suelos porcelánicos rectificados imitación madera de gran tamaño en toda la vivienda incluida la terraza.

Serie Berry, formato 25X150.





PARIS

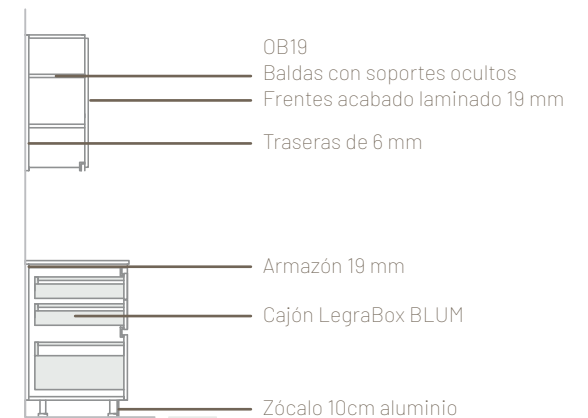
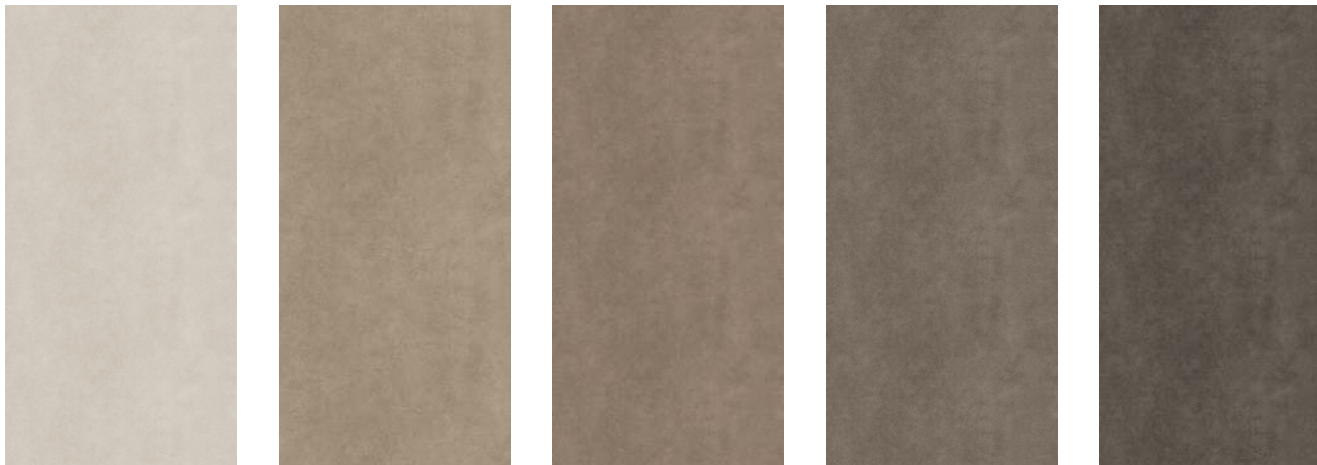


COCINA

Muebles laminados con tirador integrado Gola de aluminio (uñero).

Encimera porcelánica

ENCIMERAS



EQUIPAMIENTO COCINA

Electrodomésticos BOSCH, una de las marcas líderes en el mundo y campana Frecan, especialista en campanas de extracción de alta gama.

Los electrodomésticos seleccionados están especialmente diseñados para ser encastrados, y tienen un cuidado diseño y la calidad e innovación de Bosch y Frecan (campana).

 **BOSCH**
FRECAN

Campana integrada Frecan Note



Motor Silencioso VF600.
Mando a distancia incluido.
Botonera electrónica.
Parada diferida (Last Time).
Avisador de saturación de filtros.
Iluminación LED (3000K).
Filtros de acero inoxidable.
3 Velocidades + Booster.

Horno Multifunción



Sistema de calentamiento 3D Profesional
Sistema de limpieza Hidrolítica (vapor de agua) e interior sin recovecos
Guía telescópica, fácil extracción
Certificado energético Clase A

Microondas integrable 800W



Acero inoxidable
20 litros de capacidad
Asistente de limpieza con agua
Cavidad embutida de acero inoxidable que facilita su limpieza interior.
5 niveles potencia

Placas de Inducción con 3 zonas con TouchSelect.



Función sprint (hasta un 50% más rápido)
Programador del tiempo de cocción
Funciones Memoria e Inicio Automático
3 zonas de cocción, incluyendo una extra grande.

Lavadora integrada 7 Kg y 1.200 rpm
(o libre de similares características)



Motor EcoSilence™: funcionamiento silencioso y de bajo consumo, con una garantía de 10 años para piezas.
Display LED de fácil uso
Programa Rápido de 30 min
SpeedPerfect: limpieza perfecta hasta en un 65 % menos de tiempo*.
Función Pausa+Carga: ¿has olvidado algo? Añádelo fácilmente a la lavadora.

Lavavajillas integrado para 12 servicios



InfoLight: proyección de luz sobre el suelo indicando si el lavavajillas está o no en funcionamiento
Tecnología ActiveWater, ahorra agua y energía
Motor EcoSilence: silencioso, potente, eficaz y duradero
Programa Automático: en función del grado de suciedad detectado
Función Extra Secado

Frigorífico-congelador NoFrost combinado 203 x 60 cm (Libre en Acero o alternativa similar integrable)

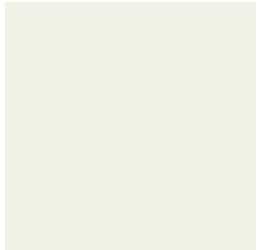


Motor con tecnología inverter (menor consumo, mayor eficiencia y menos ruido)
Cajones VitaFresh: frescura y vitaminas durante más tiempo
Iluminación interior LED
Bandeja EasyAccess: una bandeja de cristal extraíble.
Función Refrigeración "Súper"

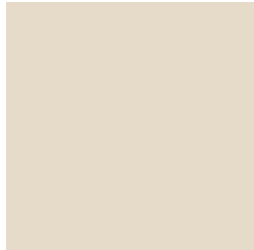


COLORES MOBILIARIO COCINA

Hueso



Sahara



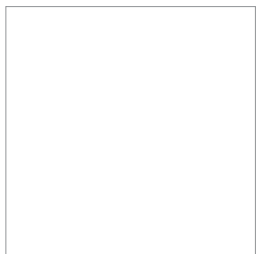
Arcilla



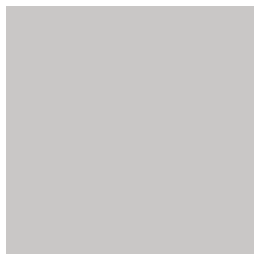
Moka



Blanco



Gris



Gris suave



Fumo



Fregadero ICOBEN Chef
4540. Bajo encimera.
Medidas cubeta:
45x40x19,5cm



Grifo ICOBEN Class.
Acabado en cromo. Apertura
en frío.

BAÑOS

ARGENTA

noken
PORCELANOSA BATHROOMS

SW THE
BATH
CONCEPT®


art&bath



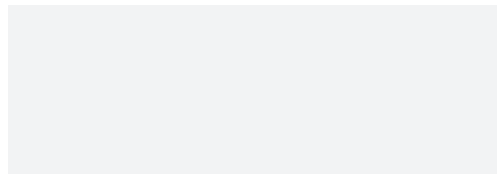
BAÑOS

Paredes revestidas de cerámica rectificada de gran formato (90x30cm) Light Stone, Galway o Fontana. Mueble y encimera surface en ambos baños.

Columna de ducha termostática en baño principal.

Inodoros suspendidos con tapa silenciosa y cisterna oculta.

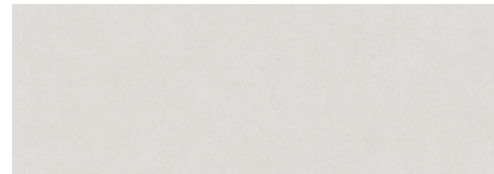
Blanco mate



Fontana



Galway Albar



Galway Nut



Galway Ash



Light Stone White Mate



Light Stone Beige Mate



Light Stone Taupe Mate



Light Stone Grey Mate



ARGENTA

noken
PORCELANOSA BATHROOMS

SW THE
BATH
CONCEPT®



Light Stone Score White



Light Stone Score Beige



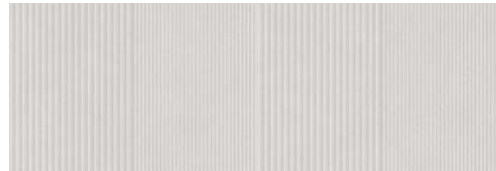
Light Stone Score Taupe



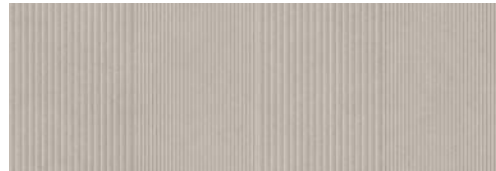
Light Stone Score Grey



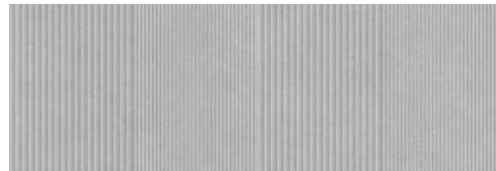
Galway Doolin Albar



Galway Doolin Nut



Galway Doolin Ash



EQUIPAMIENTO BAÑOS

Seleccionados para durar



Columna de ducha termostática V-one Round.
Con grifería monomando. Acabado Cromo
Barra de ducha extensible, rociador,
teleducha y soporte de teleducha deslizable
Caudal de 20l/min
Rociador extraplano efecto lluvia orientable



Plato de ducha SW Rhone
Ardoise Blanco
Tacto confortable. Fácil de
limpiar. Extraplano.
Antibacterias. Antideslizante.
Resistente a UV. Resistente a
hidrólisis



Bañera Roca
Princess o similar
Bañera de acero
con fondo
antideslizante



Pack Ducha City N.
100190693

Incluye barra de ducha
con soporte, teleducha
con 1 función y flexible
recubierto PVC
antitorsión de Noken



Grifería Bañera Noken HOTELS 100107941
Monomando externo con cartucho cerámico de
Ø35 mm. Inversor automático y aireador "Plus"



Espejo Luna Lisa
Sin marco y tamaño a la
medida del mueble
Retroiluminado en baño
principal



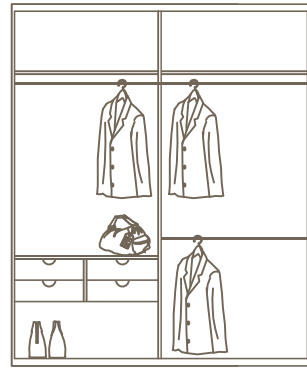
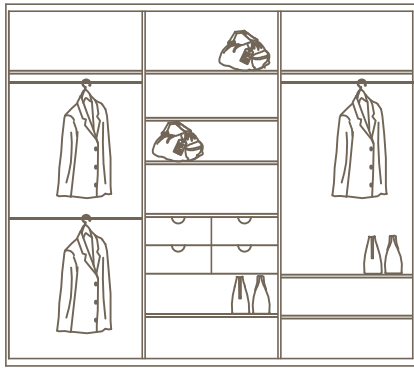
Lavabos Surface sobre
mueble en ambos baños



Muebles de baño P-One
"Barras-2"
Mueble supendido
Ancho 80-90cm
2 Cajones metálicos
Hettich de extracción
total
En ambos baños

Sanitario suspendido con tapa amortiguada +
Bastidor con cisterna empotrada Noken Smart Line
Montado en pared (suspendido), con DirectFlush,
Blanco y tapa silenciosa





Ejemplos de distribución interior, de distintos tamaños, que incluyen baldas, cajones, y barras.

ARMARIOS EMPOTRADOS

Armarios empotrados en los dormitorios en blanco lisos acordes con la carpintería interior, completamente equipados: con balda, colgador y cajoneras.



MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO



ESTRUCTURA

Cimentación a base de zapatas de hormigón armado
Estructura, hormigón Armado en Pilares y vigas
Forjados: Losas de hormigón armado en todas las Plantas..



FACHADA

Fachada de diseño actual y cuidada estética
Fachada a base de Paneles de Hormigón Prefabricado en combinación con maineles de aluminio y aplacado cerámico en fachada de terrazas. Cuidada composición y terrazas situadas en la mejor orientación del edificio: Suroeste.



AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIÓN

Fachada con aislamiento de Panel de lana mineral
Fachadas: Lana mineral colocada al interior de Panel Prefabricado o ladrillo macizo y en trasdosado de yeso laminado.
Forjados: Falso techo continuo en toda la vivienda con lana mineral en su interior para mayor aislamiento térmico y acústico.
Cubiertas:
Planas: Lana mineral en falso techo y XPS sobre forjado.
Cajones de persianas: Integrados en la carpintería de aluminio, tipo block, con aislamiento de poliestireno.

VIVIENDAS



DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Separación entre viviendas a base de ladrillo cerámico, trasdosado a dos caras con placa de yeso laminado
Separación entre viviendas distintas: Muro de 1/2 asta de ladrillo macizo con enfoscado de yeso en ambas caras, trasdosado a cada lado con placa de yeso laminado sobre estructura de acero galvanizado y lana mineral como aislamiento termo acústico. Banda desolidarizadora en la base.
Separación entre vivienda y elementos comunes: Muro de 1/2 asta de ladrillo macizo con enfoscado de yeso al interior y trasdosado a una cara (vivienda) con placa de yeso laminado sobre estructura de acero galvanizado y lana mineral como aislamiento termo acústico. Banda

desolidarizadora en la base.

Interiores a la vivienda: Particiones con tabiquería ligera de placas de yeso laminado sobre estructura de acero galvanizado. Aislamiento acústico y térmico con lana mineral en el interior. Banda desolidarizadora en contacto con pavimento, separación de baños, cocinas y otros usos con placas antihumedad. Refuerzos interiores para llaves de paso, zonas de carga, etc.



SOLADOS

Pavimento cerámico

Toda la vivienda con cerámica de grés porcelánico imitación madera a elegir entre varios preseleccionados por nuestros profesionales.

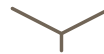


REVESTIMIENTOS VERTICALES

Gres de suelo a techo de 1ª calidad en baños

Baños: Gres rectificado de 1ª calidad a elegir entre varios preseleccionados por nuestros profesionales.

Resto de estancias: Pintura plástica lisa. A elegir entre varios tonos preseleccionados.



TECHOS

Falso techo de panel de yeso laminado en toda la vivienda con manta de lana mineral que mejora el aislamiento acústico y térmico de las viviendas

Pintura plástica lisa del mismo tono paredes excepto en Baños.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas acabado en blanco. Armarios equipados

Puerta blindada en acceso a vivienda, lisa lacada en blanco, con bisagra antipalanca, mirilla telescópica, con burlete Guillotina acústica y cerradura de seguridad de tres puntos. Con certificado acústico >30db. Llaves de acceso a la vivienda amaestradas con el resto de puertas de la promoción (portal y trastero).

Puertas interiores de hoja de 80 cm. de luz, lacadas en blanco, tipo block, con burlete para mejora del aislamiento termo-acústico.

Armarios empotrados lacados en blanco en todos los dormitorios. Interiores equipados con cajonera, baldas y colgador.

Armario en pasillo lacado en blanco, equipado en interior con balda superior y colgador.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Mecanismo de apertura oscilobatiente y persianas motorizadas.

Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico tipo block, con apertura oscilobatiente en las practicables.

En Salones correderas elevables de gran tamaño.

Persianas de aluminio motorizadas en todas las estancias, con cajones de PVC integrados en la carpintería, tipo block y aislados en su interior.



VIDRIERÍA

Vidrios de baja emisividad

Acristalamiento con cámara de aire y doble vidrio de distintos espesores, para un mayor aislamiento acústico.

Vidrios de baja emisividad, con mejora del aislamiento térmico de las viviendas.

Vidrio de seguridad con butiral en ventanas correderas y barandillas.



EQUIPAMIENTO BAÑOS

Equipamiento de baños completo con sanitarios suspendidos

Aparatos sanitarios: Inodoros suspendido con depósito oculto.

Grifería: Monomando de Noken o similar, con aireadores para ahorro en consumo de agua.

Bañera: chapa de acero vitrificada color blanco modelo PRINCESS o similar.

Duchas: Plato de ducha RHONE extraplano enrasado con pavimento y mampara fija de vidrio, grifería termostática y rociador de gran formato en baño principal.

Muebles de lavabo: suspendidos con encimeras SURFACE y cajoneras en ambos baños, a elegir entre varios tonos.

Espejos: En los dos baños, retroiluminado en el Principal



COCINAS

Moderno diseño de cocinas con electrodomésticos Bosch

Equipadas con muebles altos y bajos a elegir entre los colores pre-seleccionados por nuestro equipo de profesionales.

Cocinas equipadas con electrodomésticos de la marca BOSCH: frigorífico, horno, placas, microondas, lavavajillas, lavadora y campana extractora Frecam.

Entrepañó y Encimera de cocina en silestone o porcelánico.



CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Suelo radiante en todas las estancias de la vivienda

Producción de Calefacción y Agua Caliente mediante instalación de caldera central con apoyo de Aerotermia.

La distribución del agua caliente se realiza mediante tuberías con aislamiento en todo su recorrido.

La calefacción en toda la vivienda por suelo radiante, con regulación por cronotermostatos digitales individuales ubicados en dormitorios y salones, con control a distancia mediante APP para Smartphone.

Medición individualizada de consumos de calefacción y agua caliente.



INSTALACION DE VENTILACION

Ventilación con recuperador de calor

Ventilación mecánica controlada de vivienda de doble flujo con recuperación de calor, en sistema individual.

Garantiza la ventilación de la vivienda sin apenas pérdidas térmicas, así como la calidad del aire interior.

Extracción del aire viciado en las estancias húmedas (cocina, baños y aseos) y la impulsión simultánea de aire nuevo filtrado de impurezas en las estancias secas (salón, comedor y dormitorios), garantizando una ventilación permanente, eliminando la entrada de aire directa del exterior y consiguiendo un ahorro energético importante.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación de Eficiencia Energética del edificio nivel

A

Calificación de Eficiencia Energética del edificio nivel "A", según criterios del CTE.

Esta Calificación supone una disminución de emisiones CO2 y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción y agua caliente sanitaria), que implica un ahorro energético y por lo tanto económico, mediante la adopción de una serie de medidas:

- Recuperador de aire pre-calentado
- Mayor aislamiento térmico.
- Mejor rendimiento de la caldera.
- Suelo radiante.
- Apoyo de energía renovable con Aerotermia para la Producción de A.C.S.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Vídeo portero automático

Mecanismos eléctricos de diseño.

Vídeo portero automático.

Punto de telefonía-internet en salón-cocina y dormitorios.

Antena TV y FM, en salón-cocina y dormitorios.

Persianas motorizadas en todas las estancias.



TERRAZAS

Terrazas orientadas al Suroeste

Amplias terrazas en todas las viviendas, con acceso desde el salón y la cocina.

Falso techo en placa de yeso laminado de exterior con pintura plástica a tono con el conjunto.

Solados de gres porcelánico imitación madera en continuidad con el pavimento interior

Revestimiento de paredes en aplacado cerámico.

Todas las terrazas disponen de toma de agua, puntos de luz y enchufe estanco.

ZONAS COMUNES



PORTAL Y ESCALERAS

Detectores de presencia en portal, escaleras y rellanos

Portal y rellanos de viviendas de cuidado diseño, acabados en materiales nobles de máxima calidad. Pavimento y gradas de escaleras acabado en granito o cerámico gran formato.

Iluminación en portal y rellanos activada por detectores de presencia con luminarias de bajo consumo y equipos dotados de tecnología led.



ASCENSOR

Solado en granito y maquinaria de bajo nivel acústico

Cabina de dimensiones 1.000 x 1.200 mm, con puertas de 80 cms, automáticas en cabina y resto de plantas, acabadas en acero inoxidable. Dotados de conexión telefónica para emergencias.

Llave de seguridad para acceso al garaje.

Maquinaria sin reductor de alto rendimiento, alta eficiencia, bajo consumo energético y libre de lubricantes contaminantes. Incorpora para el fallo del suministro eléctrico, el dispositivo de rescate automático (ARD).

Velocidad regulada mediante variador de frecuencia y memoria con maniobra de recogida en bajada

Solado del camarín en placa de granito o cerámica idéntica a la de rellanos de viviendas.

Recorrido desde planta ático hasta sótano.



GARAJE

Incluido en Garaje Mancomunado de la Unidad L30, con las parcelas colindantes ya en funcionamiento y con rampa de acceso desde la parcela L30.3.

Solera de Hormigón fratasada en fresco, con pulido al cuarzo.

Paredes y techos acabados en blanco.

Instalación de extracción y evacuación de gases activada automáticamente por detectores de monóxido de carbono (CO), conectada a central de incendios.

Escalera de emergencia para evacuación.

Preinstalación para vehículo eléctrico.



TRASTEROS

Trasteros con ventilación mecánica por conducto

Pavimento de Gres.

Puerta metálica.

Pintura plástica en paredes y techos.

Punto de Luz.



ESPACIOS AJARDINADOS

Urbanización interior privada.

Jardín privado de manzana con zonas ajardinadas.

Datos registrales

Parcela L30.5

Tomo 1.291, libro 665, folio 56, finca registral 26533 del Registro nº 7 de Pamplona.

DATOS CATASTRALES.- Es la parcela 2380, subárea 1, unidad urbana 1 del polígono 05

LEY DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIÓN + TRAMITACIONES. Esta promoción cumplirá con todos los trámites y permisos correspondientes a: Estudio previo geológico y geotécnico del terreno • Proyecto de Edificación y ejecución supervisada por Oficina de Control Técnico homologada • Seguro Decenal • Libro del Edificio para control y mantenimiento de la Comunidad • Proyecto de Telecomunicaciones.

Nota: Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas, salvo que por razones técnicas, legales o de mercado sean modificadas por la Dirección de obra, esto incluye modelos y marcas. En ningún caso se reducirá la calidad de las mismas. La documentación gráfica que aparece en este documento es orientativa y exclusivamente informativa. No forma parte de ningún acuerdo contractual y el contenido visual puede ser modificado y/o sustituido por exigencias técnicas de la dirección facultativa o de la empresa promotora.

AVAL BANCARIO: Las entregas a cuenta de las viviendas se depositarán en cuenta especial de acuerdo con la ley 57/1968, y serán avaladas por entidad financiera de primer orden.

