



### CIMENTACIÓ Y ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado pilares, forjados y vigas.

### FACHADAS Y CUBIERTAS

- Cerramiento compuesto de fábrica cerámica con aislamiento de altas prestaciones térmico-acústico y acabado según diseño arquitectónico.
- Cubierta plana invertida con pavimento cerámico antideslizante en zona transitable.

### CARPINTERIA EXTERIOR

- Ventanas y puertas tipo block de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento termoacústico.
- Persiana conformadas por perfiles de aluminio con aislamiento térmico en dormitorios, salón y cocina.

### TABIQUERIA INTERIOR

- Distribuciones interiores de viviendas realizadas con placa de yeso laminado sobre estructura metálica, con aislamiento interior, sistema hidrófugo en baños y cocina.
- Divisiones entre viviendas consistente en fábrica de ladrillo fonoabsorbente, trasdosado por ambas caras con placa de yeso laminado y aislamiento acústico.

### PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- En interior de viviendas, cocinas, salones, baños y dormitorios terminados en pavimento gres porcelánico.
- Alicatado con revestimiento cerámico en baños.
- En cocina, aplacado de cuarzo tipo compacto entre muebles altos y encimera, resto de paredes con pintura plástica.
- Falsos techos de placa de yeso laminado en baños, cocina, pasillos y zona necesarias para paso de instalaciones con acabado de pintura plástica. En baño secundario ubicación unidad interior AA, que será registrable para su mantenimiento.
- Pintura lisa en paramentos interiores de viviendas.
- Terrazas de viviendas con pavimento antideslizante.
- En vestíbulo de planta baja y vestíbulo de entrada a viviendas el pavimento será porcelánico, así como la zona de escaleras.

### CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y mirilla.

- Puertas de paso con acabado lacado.
- Armarios empotrados tipo block con puertas acabado lacadas de igual calidad a carpinterías de paso, con balda separadora y barra de colgar. Cajonera en dormitorio principal.

### MOBILIARIO DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad según diseño, equipada con columna con horno/microondas, placa Inducción y campana extractora.
- Encimera de cuarzo compacto o similar.
- Fregadero de acero inoxidable y grifo monomando.

### APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

- Sanitarios de porcelana vitrificada, de color blanco con grifería monomando. En ducha de baño principal se colocará grifería termostática.
- Platos de ducha de resina en ambos baños.
- Espejo en ambos baños.

### ACONDICIONAMIENTO DE AIRE Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Instalación de aire acondicionado por conductos en todas las estancias (excepto baños, pasillos y cocina).
- Sistema mixto de aerotermia para la climatización y la generación de agua caliente sanitaria según CTE.
- Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos.
- Radiador toallero eléctrico en baño principal.

### ELECTRICIDAD y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente, REBT y CTE.
- Videopuerto para control de acceso.
- Tomas de TV y TF en salón, cocina y dormitorios, según normativa.

### INSTALACIONES GENERALES

- Amplias zonas verdes con pantalla perimetral arbolada que le dota de privacidad y confort visual.
- Puerta de acceso de vehículos automática.
- Piscina comunitaria.
- Zona de juegos infantiles.

### CERTIFICACION ENERGÉTICA

- Edificio con Calificación Energética B en fase proyecto.



Comercializa:

**Adsolum**  
by Altamira

900 900 177

Fecha de Edición: agosto 22

Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

Financia:

Santander

land  
CO Grupo Santander